



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Novot', lokalita Antušákovka 1, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2022/000835-036 zo dňa 25.04.2022, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v k. ú. Novot', lokalita Antušákovka 1.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Antušákovka 1. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO1-2023/000876-090 dňa 26.01.2023 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000876-119 zo dňa 05.10.2023. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej

len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-NO-PLO1-2024/000897-128 zo dňa 23.01.2024.

Podľa § 12 ods. 6 zákona správny orgán prerokoval s vlastníkmi návrh umiestnenia nových pozemkov dňa 11.12.2023 a opakovane s vlastníkmi, ktorí sa nedostavili v pôvodných termínoch, dňa 09.01.2024. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO1-2024/000897-132 zo dňa 14.03.2024 na úradnej tabuli v obci Novot' v dňoch od 14.03.2024 do 14.04.2024. Správny orgán listami v období od 14.03.2024 do 15.03.2024 doručoval výpis každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli v zákonom stanovenej lehote podané žiadne námietky.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa zo zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že všetky časti projektu boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietky boli vybavené, bol dosiahnutý súhlas účastníkov a teda boli splnené podmienky pre schválenie podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

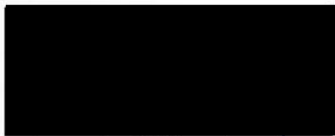
Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Novot' po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, nám. Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručuje sa

Účastníci konania - verejnou vyhláškou