



**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE NOVOŤ, KONANÉHO DŇA 10. JÚNA 2021**

Uznesenie č. 559/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Program rokovania podľa pozvánky bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 560/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou za škôlkou – Kozáková**, parc. E-KN č. 4001/101

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 561/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Podkopec od vodojemu po les**, podľa **Geometrického plánu č. 334/2020 zo dňa 26.10.2020**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 562/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou v časti obce Podkopec – Sekerášová**, v časti Bulvas-Zmoray, podľa **Geometrického plánu č. 60/2019 zo dňa 11.03.2019** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 563/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Zimnicova Kojdiak – Jakubjak**, parc. C-KN č. 5120/1, C-KN č. 5120/2 a C-KN č. 5185
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 564/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou v časti obce Antušakovka Mrekaj - Bystričan**, parc. E-KN č. 6207/6
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 565/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Zámer na vysporiadanie vlastníckych vzťahov **pod miestnou komunikáciou Antušakov vrch - Trchovnica**, parc. E-KN č. 8162
Cena bude určená na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 566/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou v časti obce Podešťanská nad ihriskom Dvoršt'ák – Pitáková podľa Geometrického plánu č. 65/2021 zo dňa 25.02.2021** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 567/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Barutová 4 za Giglerovou chatou** - parcela 709/4, podľa **Geometrického plánu č. 75/2021 zo dňa 05.03.2021** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo a **poveruje** Komisiu pre financie, rozpočet a výstavbu, aby situáciu prešetrila

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 568/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Matušakovka 2**, v časti Bul'ák - chata, parc. C-KN č. 2095/2 a parc. C-KN č. 2099
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 569/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Podešťanská Ovšák, Jendrašík – parc. č. 1671/3**
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 570/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Teluchová, Kocúrová, Smolárová**, podľa **Geometrického plánu č. 193/2021** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 571/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou oproti Pneuservisu Kojdiak – parc. č. 5191**
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 572/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenou pozemkov a to nasledovne:

parc.č. C KN 8131/3 o výmere 471 m² vo vlastníctve obce Novot' za parc.č. C KN 422/36 o výmere 433 m² vo vlastníctve Plaštiak Dušan a manž. Oľga, bez finančného vyrovnania

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 573/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech obce ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Novot', obec Novot', a **to konkrétne k pozemku KN-C parc. č. 2325/103 trvalý trávny porast o výmere 953 m²** (ďalej len ako „Pozemok), ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 37048201-68/2021 zo dňa 06.04.2021, vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, s miestom podnikania Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 37 048 201, úradne overeným 20.04.2021 pod č. 410/2021, a **to odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 2640 trvalý trávny porast o výmere 705 m²** (diel č. 3 o výmere 59 m²) **a z pozemku KN-E parc. č. 2641 trvalý trávny porast o výmere 9 531 m²** (diel č. 4 o výmere 894 m²), ktorých výlučným **vlastníkom je Ľudmila Kyrzová, rod. Kondelová**, trvalý pobyt Novot' č. 901, Novot', PSČ: 029 55, v celosti do majetku obce na základe kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu, ktorou obec Novot' ako kupujúci nadobudne Pozemok do svojho výlučného vlastníctva od **predávajúcej Ľudmila Kyrzová, rod. Kondelová**, trvalý pobyt Novot' č. 901, Novot', PSČ: 029 55 **za kúpnu cenu 2,03 eur/m²**, t. j. spolu suma v celkovej výške 1 934,60 Eur.

Kúpna cena Pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku č. 40-2/2021, vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 574/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech obce ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Novot', obec Novot', **a to konkrétne k pozemku KN-C parc. č. 2325/102 trvalý trávny porast o výmere 575 m²** (ďalej len ako „Pozemok“), **ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 37048201-68/2021 zo dňa 06.04.2021**, vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, s miestom podnikania Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 37 048 201, úradne overeným 20.04.2021 pod č. 410/2021, **a to odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 2642/1 trvalý trávny porast o výmere 4 379 m²** (diel č. 1 o výmere 474 m²) **a z pozemku KN-E parc. č. 2643/1 trvalý trávny porast o výmere 901 m²** (diel č. 2 o výmere 101 m²), ktorých podielovým vlastníkom je **Jozefína Bulvasová, rod. Vlčáková**, trvalý pobyt Novot' č. 241, Novot', PSČ: 029 55, pričom veľkosť jej spoluvlastníckych podielov k pôvodným pozemkom je 1/8 k celku a 7/8 k celku, v celosti do majetku obce na základe kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu, ktorou obec Novot' ako kupujúci nadobudne Pozemok do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej **Jozefína Bulvasová, rod. Vlčáková**, trvalý pobyt Novot' č. 241, Novot', PSČ: 029 55 **za kúpnu cenu 2,03 eur/m²**, t. j. spolu suma v celkovej výške 1 167,25 Eur. Kúpna cena Pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku č. 40-2/2021, vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 575/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', a to: parcela C-KN č. 280/24, o výmere 18 m², trvalý trávny porast, **od predávajúcich: Žibek Marek a manželka Žibeková Katarína, rod. Beňušová**, obaja trvale bytom Novot' 970, 029 55, SR, **do vlastníctva kupujúceho: Obec Novot', 029 55 Novot' 285, SR.**
Kúpna cena: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 576/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

V zmysle § 21, ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu obce Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 577/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o vysporiadanie a odkúpenie pozemku p. Štefana Murína a manželky Janky Murínovej, bytom Novot' 992 a **pooveruje** Komisiu pre financie, rozpočet a výstavbu, aby prešetrila situáciu

Podmienka: vypracovanie geometrického plánu žiadateľmi

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce
