

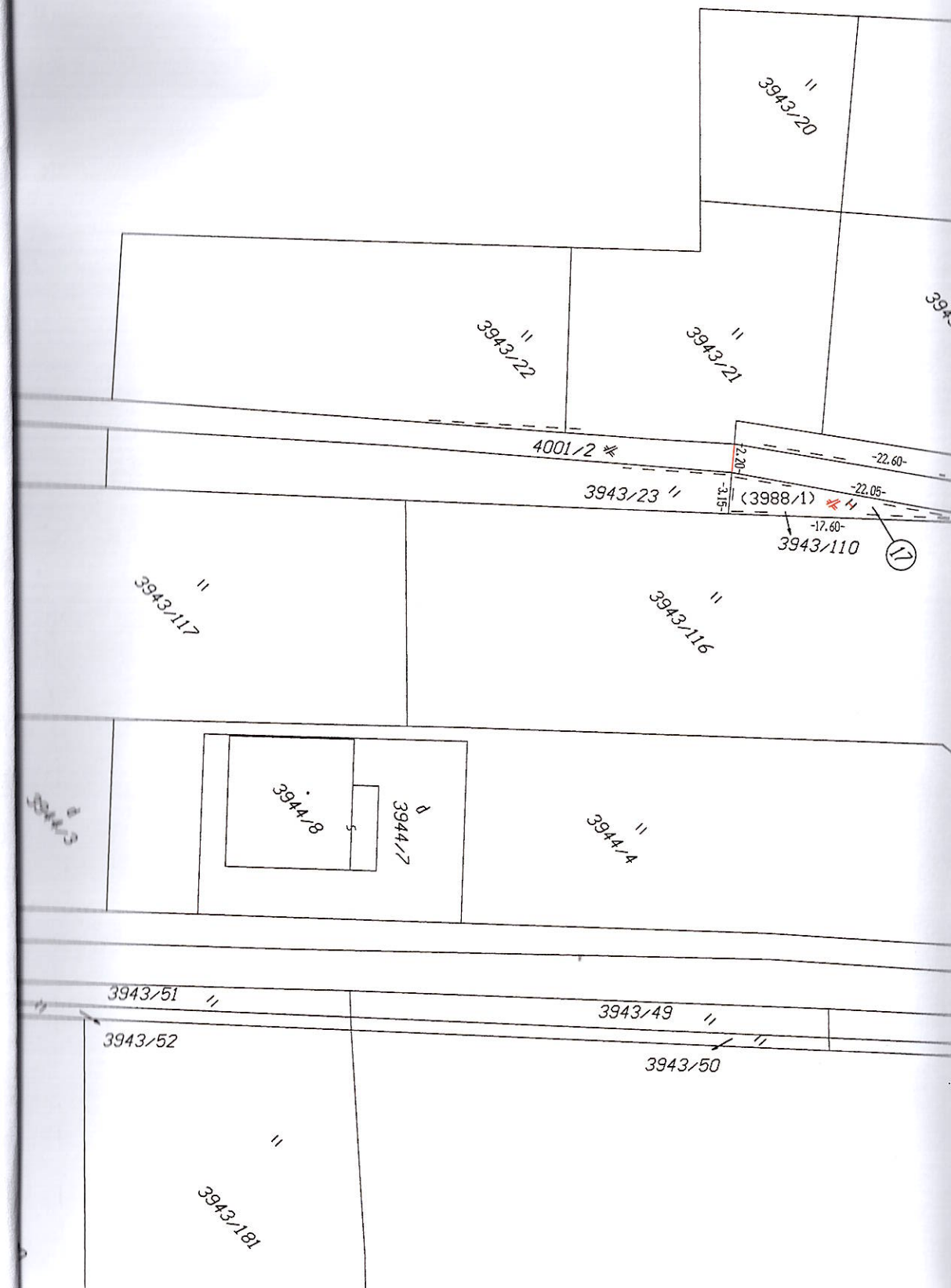
Grafické znázornenie
Geometrický plán č.229/2023
Kat.úz. Novot'





...
...
...

...



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľnosti

Vyhotoviteľ Brandys, s.r.o Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo IČO: 36431281, e-mail: brandys@geodetno.sk	Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Novot'
	Katastr. územie Novot'	Číslo plánu 229/2023	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie existujúcej miestnej komunikácie p.č. 3943/110, 3943/200-207, 3989/5-6, 3990/5-7, 3991/10-15, 4001/4, 4001/8-10, 4002/3			
Vyhotožil Dňa: 25.07.2023 Meno: Ing. Michal Kysela	Autorizačne overil Dňa: 25.07.2023 Meno: Ing. Peter Nečas	Úradne overil Meno: Ing. Margita Kinierová Dňa: 29-09-2023 Číslo: 906/2023	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2750	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník		
		parcely	KN - E	KN - C											parcely	ha m2
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C	ha m2	pozemku		parcele	m2	parcely	číslo	m2	parcely			
Stav právny																
1965				3943/113	61	Trv.tráv.por.	1	3943/206	1				3943/113	60	Trv.tráv.por. 7	doterajší
4540				3943/115	1460	Trv.tráv.por.	2	3943/207	53				3943/115	1407	Trv.tráv.por. 7	doterajší
6583				3943/126	189	Trv.tráv.por.	3	3943/204	2				3943/126	187	Trv.tráv.por. 7	doterajší
4951			3961/1		306	Trv.tráv.por.	16	3943/205	2				(3961/1	304	Trv.tráv.por.)	doterajší
6572			3988/1		30	Trv.tráv.por.	17	3943/110	35				(3988/1		zaniká)	
6574			3989/2		1293	Trv.tráv.por.	18	3943/203	35				(3989/2	1258	Trv.tráv.por.)	doterajší
1829				3989/4	747	Zastavaná pl.	4	3989/5	3				3989/4	709	Zastavaná pl. 18	doterajší
1696				3990/1	839	Orná pôda	5	3989/6	35				3990/1	813	Orná pôda 1	doterajší
5547			3990/2		78	Trv.tráv.por.	19	3990/7	46				(3990/2	32	Trv.tráv.por.)	doterajší
2147				3990/5	20	Trv.tráv.por.	7	3990/5	20				3991/1	220	Trv.tráv.por. 7	doterajší
5662				3991/1	228	Trv.tráv.por.	8	3991/12	8				3991/1	318	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
137				3991/2	321	Zastavaná pl.	9	3991/10	3				3991/2	452	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
1243				3991/3	481	Zastavaná pl.	10	3991/15	29				3991/3	203	Záhrada 4	doterajší
1243				3991/6	210	Záhrada	11	3991/14	7				3991/6	135	Trv.tráv.por. 7	doterajší
5014				3991/7	140	Trv.tráv.por.	12	3991/13	5				3991/7	123	Zastavaná pl. 18	doterajší
5662				3991/8	129	Zastavaná pl.	13	3991/11	6				3991/8			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
		parcely	KN - E	KN - C											
vložky	vlast.	PK										parcely	ha m2		adresa (sídlo)
1357				4001/1	472	Zastavaná pl.	14	4001/8	5			4001/1	467	Zastavaná pl. 18	doterajší
6587			4001/2		713	Zastavaná pl.	20	4001/4	748			(4001/2		zaniká)	
1357				4001/6	304	Trv.tráv.por.	15	4001/9	44			4001/6	260	Trv.tráv.por. 7	doterajší
6587			4001/101		1463	Zastavaná pl.	21	4001/10	288			(4001/101	1175	Zastavaná pl)	doterajší
6584			4002/1		442	Trv.tráv.por.	22	4002/3	18			(4002/1	424	Trv.tráv.por)	doterajší
9387			4002/2		485	Trv.tráv.por.	23	3943/202	18			(4002/2	467	Trv.tráv.por)	doterajší
9387			4003/1		1850	Trv.tráv.por.	24	3943/201	27			(4003/1	1823	Trv.tráv.por)	doterajší
9387			4003/2		313	Trv.tráv.por.	25	3943/200	10			(4003/2	303	Trv.tráv.por)	doterajší
							17			3988/1	35	3943/110	35	Zastavaná pl. 22	Obec Novot', Novot' č. 285
							25			4003/2	10	3943/200	10	Zastavaná pl. 22	detto
							24			4003/1	27	3943/201	27	Zastavaná pl. 22	detto
							23			4002/2	18	3943/202	18	Zastavaná pl. 22	detto
							18			3989/2	35	3943/203	35	Zastavaná pl. 22	detto
							3			3943/126	2	3943/204	2	Zastavaná pl. 22	detto
							16			3961/1	2	3943/205	2	Zastavaná pl. 22	detto
							1			3943/113	1	3943/206	1	Zastavaná pl. 22	detto
							2			3943/115	53	3943/207	53	Zastavaná pl. 22	detto
							4			3989/4	3	3989/5	3	Zastavaná pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C												
vložky	vlast.					5				3989/4	35	3989/6	35	Zastavaná pl. 22	defto	
						7				3990/5	20	3990/5	20	Zastavaná pl. 22	defto	
						6				3990/1	26	3990/6	26	Zastavaná pl. 22	defto	
						19				3990/2	46	3990/7	46	Zastavaná pl. 22	defto	
						9				3991/2	3	3991/10	3	Zastavaná pl. 22	defto	
						13				3991/8	6	3991/11	6	Zastavaná pl. 22	defto	
						8				3991/1	8	3991/12	8	Zastavaná pl. 22	defto	
						12				3991/7	5	3991/13	5	Zastavaná pl. 22	defto	
						11				3991/6	7	3991/14	7	Zastavaná pl. 22	defto	
						10				3991/3	29	3991/15	29	Zastavaná pl. 22	defto	
						20				4001/2	748	4001/4	748	Zastavaná pl. 22	defto	
						14				4001/1	5	4001/8	5	Zastavaná pl. 22	defto	
						15				4001/6	44	4001/9	44	Zastavaná pl. 22	defto	
						21				4001/101	288	4001/10	288	Zastavaná pl. 22	defto	
						22				4002/1	18	4002/3	18	Zastavaná pl. 22	defto	
Spolu:									1474		1474		1 2614			

Strana 4 / 7

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
		PK	KN - E	KN - C												parcely
vložky	vlast.				ha m2	pozemku		číslo	parcele	číslo	parcely	parcely	ha m2			
Stav podľa registra C KN																
				3943/1	27 8088	Trv.tráv.por.						3943/1	27 8078	Trv.tráv.por. 7	doterajši	
				3943/18	1 6309	Trv.tráv.por.						3943/18	1 6229	Trv.tráv.por. 7	doterajši	
				3943/110	35	Trv.tráv.por.						3943/110	35	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
				3943/112	332	Trv.tráv.por.						3943/112	330	Trv.tráv.por. 7	doterajši	
1965				3943/113	61	Trv.tráv.por.						3943/113	60	Trv.tráv.por. 7	doterajši	
4540				3943/115	1460	Trv.tráv.por.						3943/115	1407	Trv.tráv.por. 7	doterajši	
6583				3943/126	189	Trv.tráv.por.						3943/126	187	Trv.tráv.por. 7	doterajši	
												3943/200	10	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												3943/201	27	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												3943/202	18	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												3943/203	35	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												3943/204	2	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												3943/205	2	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												3943/206	1	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												3943/207	53	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
		PK	KN - E	KN - C											
vložky	vlast.				ha m2	pozemku		parcele		parcely		parcely	ha m2		(iná oprávnená osoba) adresa (sídllo)
	1829			3989/4	747	Zastavaná pl.						3989/4	709	Zastavaná pl. 18	doterajší
												3989/5	3	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	1696			3990/1	839	Orná pôda						3989/6	35	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				3990/2	62	Trv.tráv.por.						3990/1	813	Orná pôda 1	doterajší
	2147			3990/5	20	Trv.tráv.por.						3990/2	16	Trv.tráv.por. 7	doterajší
												3990/5	20	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												3990/6	26	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												3990/7	46	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	5662			3991/1	228	Trv.tráv.por.						3991/1	220	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	137			3991/2	321	Zastavaná pl.						3991/2	318	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
	1243			3991/3	481	Zastavaná pl.						3991/3	452	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
	1243			3991/6	210	Záhrada						3991/6	203	Záhrada 4	doterajší
	5014			3991/7	140	Trv.tráv.por.						3991/7	135	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	5662			3991/8	129	Zastavaná pl.						3991/8	123	Zastavaná pl. 18	doterajší
												3991/10	3	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom

Strana 6 / 7

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny						
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Nový stav	
		PK	KN - E	KN - C											ha m2	pozemku
vložky	vlast.				ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	pozemku		(iná oprávnená osoba)
												3991/11	6	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
												3991/12	8	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
												3991/13	5	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
												3991/14	7	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
												3991/15	29	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
	1357			4001/1	472	Zastavaná pl.						4001/1	467	Zastavaná pl. 18		doterajši
				4001/2	2000	Zastavaná pl.						4001/2	1712	Zastavaná pl. 22		doterajši
				4001/4	748	Zastavaná pl.						4001/4	748	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
	1357			4001/6	304	Trv.tráv.por.						4001/6	260	Trv.tráv.por. 7		doterajši
												4001/8	5	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
												4001/9	44	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
												4001/10	288	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
				4002/1	427	Trv.tráv.por.						4002/1	409	Trv.tráv.por. 7		doterajši
												4002/3	18	Zastavaná pl. 22		ako v stave právnom
Spolu:					30 3602								30 3602			

Nový stav

Výmera	Druh	Vlastník
ha m2	kódy s.v., st.	adresa (sídlo)
6	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
8	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
5	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
7	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
29	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
467	Zastavaná pl. 18	doterajší
1712	Zastavaná pl. 22	doterajší
748	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
260	Trv.tráv.por. 7	doterajší
5	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
44	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
288	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
409	Trv.tráv.por. 7	doterajší
18	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákona drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Novonavrňované druhy pozemkov par.č. 3943/110, 3943/200, 3943/205-207 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánov ochrany polnohospodárskej a lesnej pôdy. polnohospodárskej a lesnej pôdy.

Parcela E-KN č. 3988/10 výmere 30 m² sa opravuje na výmeru 35 m² podľa skutočného zamerania v teréne.

Parcela E-KN č. 4001/20 výmere 713 m² sa opravuje na výmeru 748 m² podľa skutočného zamerania v teréne.

Poznámka (k novému stavu):

Novovytvárané parcely č. 3943/110, 3943/200, 3943/205-207 sa nachádzajú v areáli BPEJ č. 1063212.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Legenda - druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

Brandys, s.r.o.
Cyril a Metoda 320/6
020 01 Namestove
ICO: 294 1201 DIČ: 2022017184