



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOŤ, KONANÉHO DŇA 21. júna 2024

---

**Prítomní:** Ing. Dušan Jendrašík. – starosta obce, Peter Buľák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** Tomáš Blahút, Eva Bírešová, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová (**príchod: bod č. 11 v pozvánke**), Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková

**Neprítomní poslanci:** Mgr. Milada Zavod'ančíková

**Prítomní zamestnanci OcÚ:** Beáta Bulvasová, Elena Dibdiaková

**Hostia:**

### **K bodu 1:**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 14. 06.2024 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novoté
4. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 03
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Novoté za rok 2023
6. Záverečný účet obce Novoté za rok 2023
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novoté na 2. polrok 2024
8. Príloha č. 1 Odborné stanovisko vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novoté na účel určenia ceny pri prevode vlastníctva k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoté a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
9. Výkup pozemkov pod miestne komunikácie
10. Zámena pozemkov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a obce Novoté
11. Žiadosť o prenájom bytu
12. Žiadosť o vysporiadanie miestnej komunikácie

13. Prenájom majetku obce
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

## **K bodu 2**

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie**

Starosta poveril za zapisovateľku: Elenú Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Emíliu Sekerášovú a Jozefa Florka

Za návrhovú komisiu určil: Zuzanu Šustekovú a Evu Bírešovú

Za mandátovú komisiu určil: Ing. Jozefa Kuchťa a Mgr. art. Alžbetu Serdelovú

## **K bodu 3**

### **Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'**

Predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová:

Vykonala som kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot' konaného 24. mája 2024. Cieľom kontroly bola priebežná kontrola. Zamerala som sa hlavne na plnenie uznesení. Ani jedno z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia, ktoré si vyžadujú dlhšie časové obdobie na plnenie sú v štádiu riešenia. Uznesenia, ktoré sa dali naplniť sú naplnené. Na zasadnutí boli schválené spolufinancovania projektov, tak by som poprosila pána starostu o bližšie informácie v akom štádiu sú projekty.

**Uznesenie 344/2024** – Spolufinancovanie projektu s názvom „Branno – bezpečnostné cvičenie v obci Novot'“

**Starosta** - z tejto žiadosti zatiaľ nemáme výstup.

**Uznesenie 345/2024** – Spolufinancovanie projektu „Zachyť svoj svet – Ručná terapia: zápisníky pre emocionálnu pohodu detí“ v rámci výzvy Žilinského samosprávneho kraja

**Starosta** – žiadosť nám schválili, už bola podpísaná aj zmluva.

**Uznesenie 346/2024** - Spolufinancovanie projektu z Fondu na podporu umenia s názvom „Knižnica plná príbehov“

**Starosta** – z tejto dotácie nám bolo schválených 1000 eur a po dohode s učiteľským zborom v tejto sume nakúpime potrebné knihy.

**Uznesenie 347/2024** - Spolufinancovanie projektu od EkoFond SPP, n. o. s názvom „Oslavy 333. výročia založenia obce Novot' – Goralské pexeso“

**Starosta** – žiadosť nebola schválená, goralské pexeso budeme platiť z vlastných peňazí.

### **Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:**

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

**Hlasovanie:** Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

## **K bodu 4**

### **Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 03**

Predniesla účtovníčka Beáta Bulvasová. Vysvetlila poslancom príjmovú a výdavkovú časť po položkách. Informovala, že v roku 2023 obec vyúčtovala prídavky na povodne, ktoré boli vyplatené tento rok. Starosta uviedol, že zmena rozpočtu sa týka najmä navýšenia finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu plánovanej športovej haly. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 03 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. . K návrhu na zmenu rozpočtu sa vyjadrila Zuzana Šusteková – predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu : komisia navrhuje zmenu rozpočtu schváliť, ide tu o poníženie bežných kapitálových výdavkov a navýšenie bežných kapitálových výdavkov.

#### **Diskusia:**

Zuzana Šusteková – opýtala sa, či územné konanie bude na celý areál športovej haly.

Starosta – vysvetlil, že štúdia je na celý areál.

Stanislav Mikolajčík – opýtal sa aký bude ďalší postup?

Starosta – uviedol, že ak sa schvália peniaze, bude verejné obstarávanie na projekt a môže sa pracovať na návrhu a následne sa môže začať vybavovať stavebné povolenie. Za ideálnych podmienok by tento rok mohlo byť stavebné povolenie a projektová dokumentácia. Ak bude nejaká výzva tak by sme sa zapojili do nejakých fondov, samozrejme podľa výšky spolufinancovania. Z vlastných zdrojov to nikdy nespravíme.

Jozef Florek – sa informoval ako bude vyzeráť stavba – strecha, rozmery.....?

Ing. Jozef Kuchťák – uviedol, že hracia plocha je 20x32 metrov plus šatne, sociálne zariadenia, ošetrovňa, miestnosť pre trénerov a technická miestnosť. Strecha bude rovná, časť budovy bude pod zemou, časť bude drevená.

Starosta – uviedol, že sa chce držať štúdie aj dispozične.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **berie na vedomie:** Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 03

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 03

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

## **K bodu 5**

### **Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Závěrečnému účtu Obce Novot' za rok 2023**

Kontrolórka:

Návrh Závěrečného účtu Obce Novot' za rok 2023 bol verejne sprístupnený na informačnej tabuli obce a na webovom sídle [www.novot.sk](http://www.novot.sk) v zákonom stanovenej lehote a to 04.06.2024.

Audítorské služby vykonáva spoločnosť RVC Senica s. r. o., s ktorou bola uzatvorená zmluva dňa 14.12.2023. Povinnosť auditu obce vyplýva zo zákona o obecnom zriadení. Obec vedie účtovníctvo podľa osobitného zákona. Ročnú účtovnú závierku obce overuje audítor. Audítor overuje aj ďalšie skutočnosti ustanovené osobitným zákonom - Zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe vypracovaných východísk pri spracovaní odborného stanoviska návrhu Závěrečného účtu Obce Novot', že Obec Novot' postupovala pri návrhu Závěrečného účtu Obce Novot' v súlade so zákonmi.

Návrh Závěrečného účtu Obce Novot' za rok 2023 obsahuje: Rozpočet obce na rok 2023, rozbor plnenia príjmov za rok 2023, rozbor čerpania výdavkov za rok 2023, použitie prebytku hospodárenia za rok 2023, tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu za rok 2023, bilancia aktív a pasív k 31.12.2023, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2023, hospodárenie podnikateľského subjektu za rok 2023, finančné usporiadanie finančných vzťahov a hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2023. Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2023. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023. Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.2022. Rozpočet bol zmenený päťkrát. Obec Novot' v roku 2023 nevykonávala podnikateľskú činnosť. Závěrečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov Obce Novot', a preto navrhujem obecnému zastupiteľstvu schváliť Závěrečný účet z výkonom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **berie na vedomie:** Stanovisko hlavnej kontrolórky k Závěrečnému účtu obce Novot' za rok 2023

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

## K bodu 6

### Záverečný účet obce Novot' za rok 2023

Ekonomka obce Novot' Beáta Bulvasová uviedla, že prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je vo výške + 47 060,86 eur.

Predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu Zuzana Šusteková podala:

**Správu o hospodárení Technických služieb obce Novot' za rok 2023** - Zisk sociálneho podniku za rok 2023 bol 5.204,17 €, ktorý pôjde na soc. využitie zisku na zakúpenie dlhodobého majetku, alebo pracovného náradia. Zo zisku sa neodvádza daň, uplatňuje sa úľava na dani v plnej výške 5.204.17 €, ktorý sa musí využiť na náklady na dosiahnutie cieľa – pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti zamestnanosti a to zamestnaním znevýhodnených a zraniteľných osôb, v lehote do 5 rokov.

**Správu o hospodárení obce Novot' za rok 2023** - výsledok hospodárenia obce za rok 2023, vrátane finančných operácií, po zapojení a vylúčení účelovo určených finančných prostriedkov je prebytok vo výške 47.060,86 €. Tento prebytok je navrhnutý ako vrátka do rezervného fondu. Komisia odporúča poslancom schváliť záverečný účet obce za rok 2023.

V rámci tohoto bodu finančná komisia požiadala ekonomku obce o zhrnutie zaradenia majetku za roky 2022 a 2023.

**Ekonomka obce Beáta Bulvasová** – v porovnaní s rokom 2022 v roku 2023 pribudol do majetku obce územný plán obce, pozemky zakúpené od farského úradu Novot', turistická oddychovňa Chalúpka, rozšírenie kapacít Základnej školy a inkluzívne ihrisko.

### **Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:**

- Záverečný účet obce Novot' za rok 2023
- Celoročné hospodárenie obce Novot' za rok 2023 bez výhrad
- Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023, vrátane finančných operácií po vylúčení a zapojení účelovo určených finančných prostriedkov, vo výške +47 060,86 Eur na účet Rezervného fondu

### **Hlasovanie:** Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 2 ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

## K bodu 7

### Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novot' na 2. polrok 2024

Kontrolórka obce Andrea Javorová informovala o plánovaných kontrolách na 2. polrok 2024, v rámci kontrolnej činnosti vykoná tieto kontroly:

- Kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu obce u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté
- Kontrolu čerpania dovolení
- Kontrolu dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a následne Dodatku č. 1
- Kontrolu zaradenia hmotného a nehmotného majetku do užívania, evidencia a odpis majetku
- Kontrolu vykonávania základnej finančnej kontroly v rozpočtovej organizácii

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novot' na 2. polrok 2024

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

## K bodu 8

**Príloha č. 1 Odborné stanovisko vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri preve vlastníctva k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva**

Starosta obce informoval, že 11.07.2024 končí aktualizácia Odborného stanoviska vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri preve vlastníctva k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Z toho dôvodu je potrebné toto stanovisko aktualizovať. Odborné stanovisko bolo vypracované znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, pod evidenčným číslom 912740.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **berie na vedomie:** Aktualizáciu odborného stanoviska č. 86/2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, ktoré tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri preve vlastníctva.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

## K bodu 9

### Výkup pozemkov pod miestne komunikácie

*Proces vyvlastnenia Štefan Mnohel*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod prístupovú cestu k bytovému domu č. 298**, podľa **geometrického plánu č. 173/2024 zo dňa 07.05.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 24.05.2024, pod č. 620/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5647/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5647/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1249
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5647/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5647/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1249

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m<sup>2</sup>**

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

*Mária Smolárová*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 169/2024 zo dňa 06.05.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 20.05.2024, pod č. 592/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1842/17 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1842/6 trvalý trávny porast o výmere 561 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1269
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1842/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 51m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1842/6 trvalý trávny porast o výmere 561 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1269

od predávajúcej:

- **Mária Smolárová rod., nar., trvale bytom Novot' č. 883, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot',** IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 127,89 Eur.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

*Martin Vojtaššák a spol.*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti cintorína v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 150/2024 zo dňa 22.04.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 16.05.2024, pod č. 524/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 6643/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 233m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 6643/2 trvalý trávny porast o výmere 266 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7342

od predávajúcich:

- **Martin Vojtaššák rod., nar., trvale bytom Novot' č. 106, 029 55 Novot', v podiele ½ k celku**
- **Elena Holubčíková rod. (Budapešť), v podiele ¼ k celku**
- **Jozef Michlík (Amerika ž Elena r.), v podiele ¼ k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot',** IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 87/2024 vyhotoveného Ing. Mariánom Pílkom, vo výške 5,00-Eur/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 1165,00 EUR.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

*Margita Jantoláková a spol.*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 199/2024 zo dňa 31.05.2024**,

vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 17.06.2024, pod č. 706/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3901/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3901/3 trvalý trávny porast o výmere 685 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2628
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3902/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 3902/3 trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5958
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3902/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3902/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 861

od predávajúcej:

- **Margita Jantoláková rod., nar., trvale bytom Novot' č. 478, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/214 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3943/88 trvalý trávny porast o výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6546

od predávajúcich:

- **Jozef Dibdiak rod., nar., trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot', v podiele ½ k celku**
- **Peter Dibdiak rod., nar., trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot', v podiele ½ k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/215 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3943/89 trvalý trávny porast o výmere 225 m<sup>2</sup> a odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3943/90 trvalý trávny porast o výmere 27 m<sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 7820

od predávajúcich:

- **Jozef Dibdiak rod., nar., trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot' a manželka**
- **Mária Dibdiaková rod., nar., trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/216 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3943/176 trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 3943/173 trvalý trávny porast o výmere 105 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6543

od predávajúcich:

- **Jozef Jantolák rod., nar., trvale bytom Novot' č. 480, 029 55 Novot' a manželka**

- **Marta Jantoláková rod., nar., trvale bytom Novot' č. 480, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3911/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3911/1 trvalý trávny porast o výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 489**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3913/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3913/5 orná pôda o výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 489**

od predávajúceho:

- **Alojz Brandys rod., nar., trvale bytom Na Sihoti 1157/11, 026 01 Dolný Kubín – Veľký Bysterec, v podiele 1/1 k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3913/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 3913/2 orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5216**

od predávajúceho:

- **Šimon Grozanič rod., nar., trvale bytom Novot' č. 486, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3946/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3946/6 orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4640**

od predávajúceho:

- **Peter Brandys rod., nar., trvale bytom Novot' č. 490, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Parcela EKN č. 3911/101 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6465**

od predávajúcej:

- **Marta Grozaničová rod., nar., trvale bytom Novot' č. 486, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 566,37 Eur.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

*Štefan Subjak*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 213/2024 zo dňa 11.06.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 17.06.2024, pod č. 753/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2325/133 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 32m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2936/1 trvalý trávny porast o výmere 1090 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6223

od predávajúceho:

- **Štefan Subjak rod., nar., trvale bytom Novot' č. 968, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 64,96 Eur.

*Jozef Murín*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela **registra „E“**, zapísaná na **LV č. 5624**, a to:

- **Parcela EKN č. 6649/11 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 64m<sup>2</sup>**

od predávajúceho:

- **Jozef Murín rod., nar., trvale bytom Novot' č. 137, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 129,92 Eur.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

*Jozef Ovšák*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie športového areálu Základnej školy s Materskou školou v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela **registra „C“**, zapísaná na **LV č. 4512**, a to:

- **Parcela CKN č. 621/21 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 86m<sup>2</sup>**

od predávajúceho:

- **Jozef Ovšák rod., nar., trvale bytom Novot' č. 323, 029 55 Novot', v podiele 3/5 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 656,87 Eur.

*Margita Klimčíková*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie športového areálu Základnej školy s Materskou školou v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela **registra „E“**, zapísaná na **LV č. 5548**, a to:

- **Parcela EKN č. 5490/6 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45m<sup>2</sup>**

od predávajúceho:

- **Margita Klimčíková rod., nar., trvale bytom Námestie J. Vojtaššáka 1046/1, 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01

Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 572,85 Eur.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

*Mária Serdelová*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie športového areálu Základnej školy s Materskou školou v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „E“, zapísané na LV č. 6849, a to:

- Parcela EKN č. 5511/1 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 173m<sup>2</sup>
- Parcela EKN č. 5511/2 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 13m<sup>2</sup>

od predávajúceho:

- **Mária Serdelová rod., nar., trvale bytom Novot' č. 289, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot',** IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 2367,78 Eur.

*Lubomír Smarkoň*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 4897, a to:

- Parcela CKN č. 5221/6 druh pozemku – orná pôda o výmere 49m<sup>2</sup>

od predávajúceho:

- **Lubomír Smarkoň rod., nar., trvale bytom Novot' č. 405, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

**Obec Novot',** IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 99,47 Eur.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ancíková, PhDr. Mária Kondelová)

## K bodu 10

### Zámena pozemkov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a obce Novot'

*Starosta* – na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob zámeny, predmetom dnešného rokovania je schválenie samotnej zámeny. Následne uznesenie o schválení zašleme Žilinskému samosprávnemu kraju a oni vypracujú zámennú zmluvu.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:**

**Prevod majetku obce Novot',** 029 55 Novot' č. 285, IČO: 00 314 692 - zámena pozemku parcela E-KN **5198/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5261 vo vlastníctve obce Novot' za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/432 k celku k pozemku parcela E-KN **6673/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7490 vo vlastníctve Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Zamieňa sa na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať vzhľadom na nepatrnú výmeru pozemkov bezodplatne.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. *Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740* využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 3,78 eur za m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že:

- pozemok parcela E-KN **5198/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> sa nachádza pod cestou III. triedy s označením III/2270, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a
- pozemok parcela E-KN **6673/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7490 sa nachádza pod miestnou cestou s označením MK 23-1, ktorá je vo vlastníctve obce Novot'.

Pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, a to z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych práv k pozemkom, ktoré sú zastavané verejnoprospešnými stavbami. Zámenou obec Novot' nadobudne spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou cestou s označením MK 23-1, pri ktorej v súčasnosti uskutočňuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu

pozemkov, na ktorých sú vybudované verejnoprospešné stavby – pozemné komunikácie vo vlastníctve zmluvných strán obce Novot' a Žilinského samosprávneho kraja.

Pre Obec Novot' je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Obec Novot' pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít. Vzhľadom na skutkový stav pozemku (zastavanie stavbami) neprejavil o pozemok záujem žiadny záujemca.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

## **K bodu 11**

### **Žiadosť o prenájom bytu**

*Žiadosť o prenájom Bytu Slavomíra Valášková*

*Predseda komisie sociálnych vecí a školstva PhDr. Mária Kondelová – žiadateľka má záujem o dvoj a viacizbový byt, tieto byty bohužiaľ momentálne nemáme voľné.*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje:**

Žiadosť o prenájom dvoj alebo viacizbového bytu žiadateľky: Slavomíra Valášková, bytom Novot' č. 157,029 55 Novot'.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)

## **Uznesenie nebolo prijaté**

## **K bodu 12**

### **Žiadosť o vysporiadanie miestnej komunikácie**

*Predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu Stanislav Mikolajčík – vysvetlil, že cesta je obecná. Vedľajšie pozemky sú v súkromnom vlastníctve a ich majitelia nesúhlasia s rozšírením uvedenej cesty, obec nemá zákonné prostriedky na vyvlastnenie príľahlých pozemkov, alebo ich časti. Prípadné rozšírenie cesty je, tak ako aj v iných prípadoch v obci, podmienené vzájomnou dohodou vlastníkov príľahlých pozemkov.*

**Uznesenie:** OZ v Novoti **berie na vedomie:** Žiadosť o vysporiadanie cesty žiadateľ: Erik Skorka bytom Novot' č. 20, 029 55 Novot'

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **1** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková)

## **K bodu 13**

### **Prenájom majetku obce**

*Starosta* – predmetom nájmu je colnícký vodojem. Oravská vodárenská spoločnosť má momentálne naplánovanú inštaláciu chlórovacího zariadenia, a to v blízkosti hlavnej cesty, kde vedie vodovod. Vybudujú tam šachtu, do ktorej budú tieto elektrické zariadenia na chlоровanie vody inštalované.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** zmenu Uznesenia č. 291/2024 zo dňa 01.03.2024, nasledovne:

Uzatvorenie Zmluvy č. 53/2024, ktorej predmetom je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba „Kanalizačné a vodovodné prípojky“, medzi vlastníkom:

Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **1** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková)

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 53/2024, ktorého predmetom je doplnenie výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka o stavbu: „Colný priechod Novot'“ v rozsahu SO 09 Záchyt prameňa „Pod zimnou vodou 1,2,3,4“ –  
a SO 10 Vodovodná prípojka do objektu colnice, medzi vlastníkom:

Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková)

## **K bodu 14**

### **Rôzne**

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Triedený zber komunálnych odpadov v obci Novot'**“ realizovaného v rámci výzvy PSK – MZP-009-2024-DV-EFRR

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 8% z celkových oprávnených výdavkov
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková)

*Starosta* – uznesenie bolo odkonzultované aj s finančnou komisiou, tak by som poprosil predsedu finančnej komisie o ich stanovisko.

*Predseda finančnej komisie Zuzana Šusteková* – na rok 2024 máme z rezervného fondu účelovo viazaných 345.000 €. Komisia navrhuje previesť na termínovaný vklad sumu max. do výšky 400.00€, s viazanosťou 3 mesiace a s možnosťou opakovania podľa situácie.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** Návrh na presun finančných prostriedkov z rezervného fondu do výšky max. 400 000 € na krátkodobý termínovaný vklad nasledovne:  
- max. 400 000 €, doba viazanosti 3 mesiace, s možnosťou opakovania vkladu.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** ( Mgr. Milada Zavod'ančíková)

*Starosta* - uznesenie sa týka podpísania zmluvy so Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou a

týka sa plánovanej výstavby bytového domu pri bytovom dome č. 157. Podpísanie zmluvy je nevyhnutné k stavebnému povoleniu. Po podpísaní zmluvy bude potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorú bude musieť energetika odsúhlasiť.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** Zmluvu o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodového zariadenia podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ust. § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Predmetom preložky elektroenergetického rozvodového zariadenia je P2219 – Novot' pri TS SEZ, preložka VN I.č. 220 - KNC6705\_4, medzi obcou Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako žiadateľom o preloženie elektroenergetického zariadenia a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia. Odhadovaná výška nákladov na realizáciu preložky predstavuje sumu 125 538,66 EUR bez DPH

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)

## **Informácie starostu o prebiehajúcich prácach a aktivitách**

### *Ukončenie futbalovej sezóny*

*Starosta* – informoval, že naši futbalisti získali prvé miesto v štyroch kategóriách.

### *Verejné WC na colnici*

*Starosta* – informoval, že verejné wc na colnici bolo nutné po 5 dňoch zatvoriť, nakoľko bolo vandalmi zničené.

*Jozef Florek* – uviedol, že vandali poškodili aj kaplnku na Antušákovke.

### *Proces vyvlastnenia v obci*

*Ing. Jozef Kuchťák* – požiadal o informácie ohľadom procesu vyvlastnenia v obci

*Starosta* – vysvetlili, že momentálne je rozbehnuté vyvlastnenie na ceste na Duľov, cesta na Šoltystve sú poslané oznámenia a pripravujú sa ďalšie dve nové lokality – ulice oproti základnej škole.

### *Fungovanie zubnej ambulancie*

*PhDr. Mária Kondelová* – sa informovala ako funguje novootvorená zubná ambulancia v obci.

*Starosta* – ambulancia je otvorená, už funguje aj objednanie na dentálnu hygienu. Podľa dohody s pánom Gajdošom je ošetrovanie zubov prvých osem týždňov bezplatné.

*Jozef Florek* – navrhol aby sa na stránku obce zverejnil oznam, ako majú ľudia postupovať, ak si chcú preložiť kartu od bývalej zubnej lekárnky k terajšiemu zubárovi.

*Mgr. Eva Kormaňáková* – informovala, že sa ohľadom vydávania kariet spojila s bývalou

doktorkou, ktorá v obci pôsobila. Pani doktorka je poskytla telefónne číslo, na ktorom si občania môžu vyžiadať zdravotné karty.

*Starosta* – odkonzultuje, či telefónne číslo bude možné zverejniť a ak áno uverejní sa oznam na stránke obce.

### *Výbuch bankomatu ATM*

*Tomáš Blahút* – požiadal o informácie ohľadom výbuchu bankomatu v obci

*Starosta* – uviedol, že informácie sú ešte strohé, nakoľko prebieha vyšetrovanie v tejto veci. Incident sa stal o tretej hodine ráno, kedy bola v blízkosti bankomatu inštalovaná výbušnina. Výbuch poškodil bankomat, elektrickú rozvodňu a budovu obecného úradu. Majitelia bankomatu deklarovali inštalovanie nového bankomatu v blízkej dobe.

## **K bodu 15**

### **Interpelácie poslancov**

*Jozef Florek* – informoval sa, či sú nejaké nové informácie ohľadom cesty zo Zákamenného – časť Poriečie.

*Starosta* – Žilinský samosprávny kraj vyčlenil na túto cestu peniaze, čo potvrdil aj starosta obce Zákamenné. Oprava cesty by mala prebiehať v mesiacoch júl/ august.

*PhDr. Mária Kondelová* - sa informovala, či bude tento rok pokračovať zatrubnenie chodníka na Podkopcí

*Starosta* - uviedol, že momentálne prebiehajú práce na najzložitejšom úseku a to v časti od križovatky smerom nahor. Ak to financie a čas dovoľia tak na jeseň by chceli ešte nejaký úsek zatrubniť.

## **K bodu 16**

### **Záver**

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18 :30 hod.

V Novoti, 21. júna 2024

.....  
**Ing. Dušan Jendrašík**  
starosta obce Novot'

.....  
**Peter Bulák**  
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....  
**Emília Sekerášová**

.....  
**Jozef Florek**

Zapísala:

.....  
**Elena Dibdiaková**