



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOTÉ, KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2020

Prítomní: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce, Mgr. Ľuboš Paták – riaditeľ ZŠ s MŠ Novoté

Prítomní poslanci: Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, MUDr. Mária Vojtkuliaková a Zuzana Šusteková

Neprítomní poslanci: Ing. Daniel Mikolajčík a Ing. Dávid Makúch

Prítomní zamestnanci OcÚ: Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Simona Furgaláková, Jozefína Jendrašíková, Andrea Ondreková, Mgr. Veronika Pidičáková a Bc. Andrea Uradníková

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. OZ je uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení
4. Správy z komisií
5. Zmena rozpočtu obce Novoté k 11.12.2020
6. Návrh rozpočtu Obce Novoté na roky 2021, 2022 a 2023
7. Návrh rozpočtu Obce Novoté – Prevádzky na roky 2021, 2022 a 2023
8. Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Novoté na roky 2021, 2022 a 2023
9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Novoté
10. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novoté
11. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Novoté
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novoté na I. polrok 2021
13. Žiadosti o nájomné byty a predĺženie nájomných zmlúv v bytových domoch
14. Prevod vlastníctva majetku obce
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadosť o vysporiadanie miestnej komunikácie a žiadosť o vybudovanie miestnej komunikácie
16. Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2021
17. Návrh plánu rokovaní OZ na rok 2021
18. Rôzne
19. Interpelácie poslancov
20. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania so zmenou – vypustenie z programu: **BOD 10 – Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'** – z dôvodu trvania poskytovania dotácie v zmysle §4 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR v znení neskorších predpisov
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľku Andreu Ondrekovú.

Za overovateľov zápisnice určil Stanislava Mikolajčíka a Jozefa Floreka.

Návrhová komisia: PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová a MUDr. Vojtkuliaková.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Informácie o plnení uznesení

Starosta – od posledného rokovania OZ poslanci schválili 3 ukladacie uznesenia:

-Uznesenie č. 403/2020 Rokovanie Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu so zástupcom TJ Novot'

Ing. Kondela - zúčastnil sa stretnutia a zástupcovia TJ ho previedli priestormi sociálnej budovy futbalového ihriska – spodná časť. Videl aj stav priestoru po požiari. Skonštatoval, že TJ funguje na dobrej úrovni. Obecný majetok je dobre spravovaný a taktiež TJ súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie priestorov a majetku obce. V rámci komisie boli v sociálnej budove futbalového ihriska – spodná časť aj členovia Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu.

Zhodli sa, že je potrebné nové ihrisko a tiež je v ich záujme, aby sa zbúrала stará budova TJ. Dal na vedomie poslancom, aby sa zaujímali o činnosť TJ. Dojem zo stretnutia ohodnotil ako pozitívny.

Starosta - obec bude musieť vyriešiť aj prístup – most a parkovisko. Zástupcovia TJ môžu byť spokojní.

-Uznesenie č. 441/2020 Prešetrenie situácie pri prístupovej ceste k rodinnému domu so súpisným číslom 339

Starosta – bol oboznámený so situáciou. V miestach sa nikdy neriešila prístupová cesta a nerád by nútil vlastníkov do výkupu pozemkov. Najlepším riešením by bolo, keby si vlastníci mohli pozemky zameniť medzi sebou. Situáciou sa bude potrebné zaoberať v pozemkových úpravách.

-Uznesenie č. 449/2020 Príprava postupu a náležitostí k online prenosu z rokovania OZ

Prednosta – po jeho zisteniach poslancom predniesol, že zo zákona nevyplýva povinnosť mať záznam z rokovania OZ. Rokovanie ale môže byť nahrávané, pričom musia byť o tomto kroku upovedomení všetci zúčastnení. Nahrávanie rokovaní sa zväčša uplatňuje v mestách a obciach, ktoré nedokážu z kapacitných dôvodov umiestniť občanov na rokovanie. Tiež zistil, že snímaní môžu byť len poslanci a vedenie obce.

Javorová – momentálne platí vyhláška, že rokovanie OZ je verejné rokovanie. Z hľadiska dodržania zákona o ochrane osobných údajov konzultovala online prenos so zástupcom spoločnosti, ktorý sa zaoberá dodržiavaním zákona o ochrane osobných údajov. Poslancom vysvetlila, čo sa považuje a nepovažuje za osobný údaj, nakoľko OZ je verejné, a tým osobné údaje dotknutých osôb nie sú predmetom na rokovaní, ale sa riešia na komisiách.

Starosta – má obavy z nahrávania kvôli prípadnému zostrihávaniu záznamu. Obec je transparentná a každý občan sa môže rokovania zúčastniť. Nikto nemôže povedať, že občania nemajú prístup k informáciám.

PhDr. Kondelová – komisie pracujú diskkrétne. Na rokovaní je často spomenutý len súhlas alebo nesúhlas, príp. doplnok. Nabáda občanov, aby sa radšej zúčastňovali rokovaní osobne.

S. Mikolajčík – online vysielanie je istá forma zverejňovania údajov a poslanci podpisovali dohodu o mlčanlivosti.

Ing. Kondela – ochrana osobných údajov značne komplikuje vysielanie. Neschválenie tejto žiadosti by sa obrátilo proti poslancom a preto je za to, aby sa online rokovanie vyskúšalo.

Prednosta – je potrebné rozhodnúť, či poslanci schvália vysielanie naživo, alebo sa záznam zverejní po rokovaní OZ.

Florek – neponáhlal by sa so schvaľovaním tejto žiadosti. Ľudia, ktorí majú záujem o priebeh rokovania a ak si podajú žiadosť, by mali prísť osobne.

Starosta – navrhol zverejniť záznam po ukončení rokovania.

Po diskusii poslanci vyjadrili záujem o online rokovanie OZ a žiadosť bude predmetom riešenia. Pre schválenie je potrebná oficiálna žiadosť občana, nie anonymná.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** vyjadrenie záujmu poslancov k žiadosti o online prenosy z rokovania OZ

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** informácie o plnení uznesení

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4

Správy z komisií

-Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu:

Šusteková – komisia sa stretla raz a zaoberali sa hlavne rozpočtami Obce Novot', Obce Novot' – Prevádzky a ZŠ s MŠ Novot' na rok 2021.

-Komisia sociálnych vecí a školstva:

S. Mikolajčík – komisia rokovala od posledného OZ jedenkrát. V programe mali prerokovanie prijatých žiadostí o nájomné byty, žiadosti o jednorazové príspevky a vianočné príspevky. Tiež sa členovia komisie zaoberali aj situáciou v rodine zomrelej Jany R. Deti Jany R. zostávajú v starostlivosti ich príbuzných.

-Komisia životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu:

Sekerášová – komisia sa od posledného rokovania zišla raz, pričom sa komisia stretla pri pozemku p. Boboňovej, ktorá žiadala vysporiadanie prístupovej cesty k rodinnému domu. Ďalej komisia diskutovala o zbere a vývoze komunálneho odpadu a tiež viedli jednanie so zástupcami TJ.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** správy z komisií

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5

Zmena rozpočtu obce Novot' k 11.12.2020

Starosta dal slovo ekonómke J. Jendrašíkovej, aby predniesla a objasnila poslancom všetky zmeny rozpočtu. Poslanci sa zapojili do krátkej diskusie ohľadom budovania kanalizácie v ulici Nodžák-Poleta. Táto položka nebola zaradená do rozpočtu, preto sa rozpočet navyšuje. Kanalizáciu si vybudovali svojpomocne tak, ako sľúbili.

Kovalčík – navrhol, aby sa týmto spôsobom pokračovalo aj do budúcnosti - aby obec vyzvala ľudí, ktorí plánujú výstavbu v danej ulici a tých, ktorí v ulici už bývajú.

Šusteková/Kovalčík – sú za to, aby pri budovaní ciest, kanalizácií, alebo pri iných stavebných akciách bol ako dohľad obecný pracovník, ktorý bude mať kontrolu nad strojmi, materiálom a kvalitným spracovaním diela.

Starosta – dodal, že má zodpovedných pracovníkov, za ktorými si stojí.

PhDr. Kondelová – informovala sa na propagáciu výročia obce.

Prednosta – so starostom dali vypracovať video-dokument zachytávajúci rozhovory s občanmi, ktorí prerozprávajú rôzne zážitky a príhody zo života, ktoré sa budú prezentovať na tomto podujatí. Napokon sa tieto videa scelia do jedného dokumentu.

V zmene rozpočtu je aj čerpanie rezervného fondu vo výške 30 000,- Eur na bežné výdavky.

Šusteková – opýtala sa, prečo sa zvýšila položka na mzdy zamestnancov a tiež odporúča hospodáriť bez prostriedkov z rezervného fondu (RF). Nesúhlasí s použitím rezervného fondu na bežné výdavky.

Jendrašíková – prijali zamestnanca a v októbri boli zamestnaní 4 zamestnanci na 1 mesiac, ktorým v septembri skončil projekt z ÚPSVaR.

Starosta – reagoval na odporúčanie poslankyne: obec nie je súkromná osoba. Jeho zámerom je v obci budovať a rozvíjať ju. Tento rok boli výdavky zvýšené z dôvodu prác navyše, preto žiada o čerpanie z RF.

PhDr. Kondelová – obec je financovaná z verejných financií, ktoré podliehajú finančnej kontrole. RF by mal slúžiť na mimoriadnu situáciu a v lepšom prípade na zmysluplnú stavbu v obci.

Zmena rozpočtu **tvorí prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Zmenu rozpočtu k 31.12.2020

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmenu rozpočtu k 31.12.2020

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Návrh rozpočtu Obce Novot' na roky 2021, 2022 a 2023

Návrh rozpočtu obce Novot' predniesla a po určitých príjmových a výdavkových položkách vysvetlila ekonómka obce p. Jozefínu Jendrašíková. Návrh rozpočtu bol prerokovaný na finančnej komisii. Návrh rozpočtu obce Novot' **tvorí prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Poslanci prijali 3 žiadosti o poskytnutie dotácií od občianskych združení Čaje, a TJ Novot'.

Šusteková - Čaje, o. z. žiadajú v prvej žiadosti dotáciu v hodnote 1 300,- Eur na realizovanie udalostí Národný týždeň manželstva, Deň rodiny a Rodinný batôžkový ples. V druhej žiadosti žiadajú dotáciu v hodnote 2 000,- Eur na zastrešenie udalostí pre deti a mladých z obce. Ide o u Ples koledníkov, Vypni telku, zapni seba, Dedinský tábor pre deti, Koledovanie Dobrej noviny, Mládežnícky ples, a iných ďalších podujatí.

Žiadosti občianskych združení Čaje a TJ Novot' **tvoria prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie dotácie na rok 2021 z rozpočtu Obce Novot' vo výške 3 300,- Eur pre občianske združenie Čaje, o. z.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Šusteková - TJ Novot', o. z. žiada v žiadosti o dotáciu v hodnote 20 000,- Eur na činnosť oddielov futbalu, volejbalu, stolného tenisu, hokeja a lyžiarskeho prechodu Novotským Chotárom.
S. Mikolajčík – vyzval TJ, aby šetrili finančné prostriedky.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie dotácie na rok 2021 z rozpočtu Obce Novot' vo výške 20 000,- Eur pre občianske združenie Telovýchovná jednota Novot', o. z.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 7, proti: 1, zdržal sa: 1)

-Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Novot':

Javorová – odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Novot' bolo spracované na základe predloženého návrhu viacročného rozpočtu obce a návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Informovala, že hlavným daňovým príjmom obce sú podielové dane a nedaňový príjem z nájomov bytových a nebytových priestorov. Ďalej upozornila, že k 1.1.2021 obec plánuje zvýšiť sadzbu za miestny poplatok, keďže doterajšie príjmy za komunálny a drobný stavebný odpad nepostačujú na úhradu výdavkov s ich odvozom a likvidáciou. Zvážila, že prudké zvýšenie poplatku by mohlo znamenať potlačenie záujmu separovať odpad, pričom zlepšenie percenta separovania je cesta na zníženie výdavkov z rozpočtu obce. Objavil sa aj dlh obce – vo výške 2,63%. Dlh je z dôvodu prijatia návratnej finančnej bezúročnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Konštatovala, že navrhnutý rozpočet je zostavený ako vyrovnaný a nemá žiadne pripomienky. Odporúča OZ schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2021 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023.

Stanovisko hlavnej kontrolórky **tvorí prílohu č. 3** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce Novot' na rok 2021, viacročného rozpočtu obce Novot' na roky 2022, 2023 a k Programu rozpočtu

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Správa nezávislého audítora:

Správa nezávislého audítora **tvorí prílohu č. 5** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie sa na vedomie** Správu nezávislého audítora

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Rozpočet obce Novot' na rok 2021 so zmenami:

- PČ – zníženie použitia RF o 250 000,- Eur

- VČ – zníženie výdavku použitia RF na ObZS o 250 000,- Eur

a berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Návrh rozpočtu Obce Novot'-Prevádzky na roky 2021, 2022 a 2023

Starosta – rozpočet bol taktiež prerokovaný na finančnej komisii. Prevádzka podala žiadosť o navýšenie príspevku od obce z dôvodu, že sa počítalo so zrušením Prevádzky. Technické služby ešte nie sú rozbehnuté.

Sekerášová – pripomenula, že je potrebné zohľadniť pri prijímaní do zamestnania aj občanov, ktorí majú pred dôchodkom.

Návrh rozpočtu Obce Novot' – Prevádzky **tvorí prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Rozpočet Obce Novot'-Prevádzky na rok 2021 a **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Novot' na roky 2021, 2022 a 2023

Mgr. Paták – za ZŠ s MŠ podali 3 žiadosti o pridelenie finančných prostriedkov. Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Novot' **tvorí prílohu č. 7** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

1. Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 3 550,- Eur na nákup zariadenia na odsávanie pary, ponorného mixéra a tyčového mixéra do Školskej jedálne MŠ
2. Žiadosť o pridelenie finančných príspevkov vo výške 7 500,- Eur na nákup kosačky, stoličiek do jedálne, interaktívnej tabule, projektoru, didaktické pomôcky, hračky, nábytku, detských obliečok a plachiet na posteľe
3. Žiadosť o pridelenie finančných príspevkov vo výške 5 000,- Eur v prípade, ak ZŠ neuspeje v projekte na zlepšenie vybavenia školskej jedálne

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Rozpočet ZŠ s MŠ Novot' na rok 2021 a **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 9

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Novot'

Javorová – VZN sa prijímalo v roku 2019 a na základe návrhu na zvýšenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vypracovala Dodatok č. 1. Komisia sa zhodla na sume 19,- Eur/osoba. Zvýšenie poplatku sa nevzťahuje na firmy a podnikateľské subjekty.

Šusteková – oproti minulému roku sa jej zdá príliš vysoký nárast ton odpadu.

Bc. Uradníková – obec dvakrát do roka vyhlasuje veľkoobjemový zber odpadu. Ľudia ale vyvážajú tento odpad aj mimo termínov zberu a vozia ho vždy vo večerných hodinách k bráne zberného dvora.

S. Mikolajčík – navrhol zľavy pre dôchodcov a rodiny s viacerými členmi v domácnosti. Občan, ktorý žije sám nemá toľko odpadu, koľko vyprodukuje 5-členná rodina.

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 5/2019 **tvorí prílohu č. 8** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2019

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými odpadmi stavebnými odpadmi na území obce Novot'

Starosta vyzval pracovníčku OcÚ Bc. Uradníkovú, ktorá tento dodatok vypracovala.

Bc. Uradníková – tento dodatok sa týka hlavne biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a pneumatík.

Obec si uplatňuje výnimku z povinnosti zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, keďže obec preukázala, že 100% domácnosti kompostuje vlastný odpad. V druhej časti VZN sa upravilo, že odpadové pneumatiky môžu odovzdať koneční používatelia (aj podnikatelia, nielen fyzické osoby).

Návrh dodatku č. 3 k VZN č. 5/2016 **tvorí prílohu č. 9** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Dodatok č. 3 k VZN č. 5/2016

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novot' na I. polrok 2021

Predniesla kontrolórka A. Javorová. V roku 2021 sa zameria na kontrolu inventarizácie majetku obce Novot', kontrolu evidencie a výberu príspevkov zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole. V pláne uvádza aj kontrolu plnenia uznesení OZ, kontrolu nájomných zmlúv a kontrolu dodržiavania platobnej disciplíny s nájomcami. Pribežne sa zameriava aj na prevody majetku obce. Vyzvala poslancov, aby podali podnet na kontrolu.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce **tvorí prílohu č. 10** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 13

Žiadosti o nájomné byty a predĺženie nájomných zmlúv v bytových domoch

-Žiadosť o pridelenie väčšieho bytu - Lukáš Vlčák

S. Mikolajčík - po skontaktovaní so žiadateľom komisia zistila, že žiadateľ v blízkej budúcnosti neplánuje výstavbu rodinného domu. Má záujem o voľný 3-izbový byt v bytovom dome č. 328 a je ochotný zakúpiť byt do osobného vlastníctva, ak poslanci schvália odpredaj bytu.

Komisia odporučila OZ žiadosti nevyhovieť a naďalej ju evidovať v evidencií o pridelenie bytov.

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje** žiadosť o väčší byt žiadateľov Lukáš Vlčák

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 1, proti: 8, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu - Mária Furgaláková

S. Mikolajčík – uskutočnilo sa osobné stretnutie so žiadateľkou, ktorá si podala žiadosť o pridelenie bytu z rodinných dôvodov. Komisia odporučila poslancom žiadosť vziať na vedomie, pričom žiadosť zostáva naďalej evidovaná.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** žiadosť o byt žiadateľky Mária Furgaláková

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o pridelenie bytu – Václav Kasan a Katarína Kasanová

S. Mikolajčík – žiadatelia bývajú v tomto čase u rodičov žiadateľky s dieťaťom, navyše v marci čakajú ďalšie dieťa. Komisia odporučila poslancom schváliť žiadosť a prideliť žiadateľom 1-izbový byt.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** žiadosť o byt žiadateľov Václav Kasan a Katarína Kasanová

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv:

S. Mikolajčík – komisia prerokovala prijaté žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv a navrhla poslancom schváliť predĺženie na dobu určitú do 31.12.2021:

-Eva Camberová – byt č. 298/1	<u>Hlasovanie:</u> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)
-Miroslav Camber – byt č. 298/2	<u>Hlasovanie:</u> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)
-Marianna Dedinská – byt č. 298/4	<u>Hlasovanie:</u> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)
-Jakub Žatkuľák – byt č. 298/5	<u>Hlasovanie:</u> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)
-Ing. Peter Poleta – byt č. 298/6	<u>Hlasovanie:</u> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)
-Alena Divišová – byt č. 157/26	<u>Hlasovanie:</u> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)
-Lukáš Vlčák – byt č. 328/1	<u>Hlasovanie:</u> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

MUDr. Vojtkuliaková – opýtala sa na využívanie krízového bytu. Odporučila ho načas poskytnúť p. Furgalákovej.

PhDr. Kondelová – krízový byt musí byť podľa zákona zriadený so základným vybavením pre prípad, že nastane nečakaná nepriaznivá udalosť u občanov.

S. Mikolajčík - na komisii sa členovia zaoberali zámerom na odpredaj bytov v bytovom dome č. 328. Poslanci sa zhodli, že byty sa zatiaľ predávať nebudú. Momentálne sú v tomto bytovom dome neobsadené 2 byty – jednoizbový a trojizbový. Väčší byt je v dobrom stave a menší potrebuje kompletnú rekonštrukciu – najmä kvôli nedostatočnej izolácii.

K bodu 14

Prevod vlastníctva majetku obce

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, parcela registra C-KN č. 5723/47 – zastavaná plocha a nádvorie - s výmerou 82 m² v prospech Pavol Gruchala, r. Gruchala a Marta Gruchalová, r. Vlčáková, Novot' 282, SR, do BSM

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa predajom na základe kúpnej zmluvy. Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Novot', Novot' 285, SR - parcela registra C-KN č. 5723/47 – zastavaná plocha a nádvorie - s výmerou 82 m², nachádzajúca sa v obci Novot', katastrálnom území obce Novot', v prospech Pavol Gruchala, r. Gruchala a Marta Gruchalová, r. Vlčáková, Novot' 282, SR, do BSM. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: 10,- Eur/m². Kupujúci súhlasia so zriadením vecného bremena v prospech Florián Pidík, Novot' 192, Novot', SR s používaním zdroja pitnej vody na tejto parcele.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetko-právne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu, alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje spôsob na zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Novot' a Annou Teluchovou

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 a to nasledovne:

Anna Teluchová r. Franková, Novot' 809, SR prevedie vlastnícke právo pozemku na **Obec Novot'**, Novot' 285 novovytvorené parcely C-KN: č. 1818/153 – ttp o výmere 106 m², č. 1818/149 – ttp o výmere 83 m², č. 1818/155 – ttp o výmere 222 m², č. 1818/157 – ttp o výmere 123 m². Novovytvorené parcely sú na základe Geometrického plánu č. 342/2020 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s.r.o. .

Anna Teluchová r. Franková, Novot' č. 809, SR prevedie vlastnícke právo pozemku na **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285 novovytvorenú parcelu C-KN: č. 3074/26 – orná pôda o výmere 18 m². Novovytvorená parcela je na základe Geometrického plánu č. 334/2020 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s.r.o. .

Anna Teluchová r. Franková, Novot' č. 809, SR prevedie vlastnícke právo pozemku na **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285 novovytvorenú parcelu C-KN: č. 2065/23 – trvalý trávny porast o výmere 30 m². Novovytvorená parcela je na základe Geometrického plánu č. 378/2020 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s.r.o. .

Anna Teluchová r. Franková, Novot' č. 809, SR prevedie podielové vlastníctvo pozemku na **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285 parcelu C-KN: č. 3243 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 47/5120.

Anna Teluchová r. Franková, Novot' č. 809, SR prevedie podielové vlastníctvo pozemku na **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285 parcelu C-KN: č. 3243 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v podiele 47/8960.

Obec Novot', Novot' 285 prevedie vlastnícke právo pozemku na **Anna Teluchová r. Franková**, Novot' 809, SR novovytvorené parcely C-KN: č. 1692/30 – zastav. plocha o výmere 167 m², č. 1692/31 – zastav. plocha o výmere 159 m², č. 1692/27 – záhrada o výmere 58 m², č. 1692/25 – zastav. plocha o výmere 10 m², č. 1692/26 – zastav. plocha o výmere 10 m², č. 1692/16 – záhrada o výmere 202 m². Novovytvorené parcely sú na základe Geometrického plánu č. 342/2020 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s.r.o. .

Zámena sa na základe súhlasu záujemcov o schválenie prevodu bude realizovať bezodplatne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sú nasledujúce skutočnosti: Obec Novot' vysporiada v tejto lokalite miestnu komunikáciu a po obidvoch stranách miestnej komunikácie sa sprístupnia pozemky vhodné na výstavbu a zlepší sa technická vybavenosť územia obce.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0)

K bodu 15

Žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadosť o vysporiadanie MK a žiadosť o vybudovanie MK

-Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku: Ing. Dušan Poleta

Ide o rovnaký prípad, ako u p. Gruchalu. Obec je naklonená záмене pozemku a starosta posunul žiadosť na prerokovanie komisii.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľa Ing. Dušana Poletu a poveruje **Komisiu pre financie, rozpočet a výstavbu prerokovaním na komisii**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o vysporiadanie MK: Peter Jakubjak

Starosta – ide o starú podielnickú cestu. Cesta podľa mapy vedie cez žiadateľov dom.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** žiadosť o vysporiadanie MK žiadateľa Petra Jakubjaka

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o vybudovanie MK: Branislav Mlich

Starosta – dá vypracovať GP na túto cestu. Bude zaradená aj do výkupu ciest a bude sa budovať.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** žiadosť vybudovanie MK žiadateľa Branislava Mlica

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16

Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2021

Predniesol Štefan Judiak – k dnešnému dňu má DHZ Novot' 49 členov, z toho 11 žien. V roku 2020 sa zúčastnili rôznych akcií, napr. Reprezentačného plesu hasičov v O. Polhore, na Stretnutí goralov v Ujsolach a na Goralskom bále v Novoti. Začiatkom roka zvolali výročnú členskú schôdzu DHZ, pomáhali pri obecnej akcii Furmanské dni a pri testovaní obyvateľov. Zasahovali pri požiariach vo VDD Orava a na Modlovke a tiež pomáhali odčerpávať vodu z pivníc po silnejších dažďoch. Na sviatok sv. Floriána sa uskutočnila omša za hasičov a zúčastnili sa pohrebu p. Veselovského, ktorý bol dlhoročným členom DHZ. Budúci rok majú naplánované taktické cvičenia, okresnú súťaž, kontrolu komínov a výročnú členskú schôdzu.

Starosta – poďakoval p. Judiakovi a dodal, že hasiči sú pre obec veľkou oporou.

Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2021 **tvorí prílohu č. 11** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** vystúpenie Štefana Judiaka a vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 17

Návrh plánu rokovaní OZ na rok 2021

Kontrolórka Andrea Javorová vypracovala a predniesla návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2021.

Zasadnutia OZ v roku 2021 sú stanovené vždy v piatok (okrem prvých piatkov v mesiaci):

26. februára 2021

23. apríla 2021

25. júna 2021

17. septembra 2021

12. novembra 2021

10. decembra 2021

MUDr. Vojtkuliaková – navrhla začiatok rokovaní posunúť na 15:00 hod.

Schválený plán zasadnutí OZ tvorí **prílohu č. 12** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Návrh plánu rokovaní OZ na rok 2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 18

Rôzne

-Vyradenie majetku obce – Citroën Jumper

Starosta – dodávka slúžila hlavne na zber odpadu z úzkych a neprístupných ulíc, no v tomto čase obec používa už novú Dodávku Renault Master.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vyradenie dodávky Citroën Jumper s evidenčným číslom: NO110BT z majetku obce

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o preplatenie dovolenky – Mgr. Radoslav Kozák, PhD.

Jendrašíková – keďže starosta nevyčerpal dovolenku za rok 2019, požiadal o preplatenie dovolenky v počte 12 dní.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o preplatenie dovolenky v počte 12 dní za rok 2019

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o výrub stromov – Jozef Franek

Florek - žiadatelia upozorňovali na tento problém už niekoľkokrát. Uvádza, že strom je nebezpečný, mohol by spadnúť, keďže je vyhnitý. Taktiež kvôli rozsiahlym koreňom naruša statiku okolitých domov, trhá základy domu a ničí chodník popri ceste.

Prednosta – nejde o chránený strom. Informoval sa na okresnom úrade v Námestove, pričom žiadosť bude odoslaná na posúdenie do Žiliny.

Kovalčík – požiadal, aby sa situácia riešila promptne.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** žiadosť o výrub stromu žiadateľa Jozefa Franeka a poveruje prednostu OcÚ, aby preveril situáciu

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Prehodnotenie nájmu - Sociálna budova futbalového ihriska obce Novot' vrchná časť

Poslanci sa zhodli, že nájom aj napriek momentálnej nepriaznivej situácii zvyšovať nebudú a tak zostáva nezmenený.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Nájom nebytových priestorov na rok 2021 – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novot' vrchná časť – nájom vo výške 100,-Eur/mesačne + energie

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Žiadosť o finančný príspevok – Peter Vrábel'

S. Mikolajčík – kvôli nepriaznivej životnej situácii požiadal P. Vrábel' o jednorazový finančný príspevok a komisia odporučila schváliť príspevok vo výške 350,- Eur.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre **Petra Vrábel'a**, bytom Novot' 89, vo výške 350,- Eur z dôvodu nepriaznivej životnej situácie, v zmysle VZN č. 2/2017

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o kanalizačnú prípojku pre novostavbu – František Šogor

Starosta – situácia je v riešení. Navrhol vziať žiadosť na vedomie.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** žiadosť vybudovanie kanalizačnej prípojky žiadateľa Františka Šogora

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Riešenie dopravnej situácie MŠ Novot' – parkovisko

Starosta - Ing. Gramblička vypracoval projekt, ktorý bol predložený poslancom. Zámerom je, aby sa otvorili kapacity parkoviska pri MŠ. Aby sa ranná situácia dopravy vyriešila, navrhli poslanci obecnú autobusovú linku pre deti.

Keďže sa kvôli novým parkovacím miestam bude posúvať zástavka verejnej dopravy, poslanci navrhli autobusovú zastávku pred COOP Jednotou.

K bodu 19

Interpelácie poslancov

S. Mikolajčík - podal poslancom informáciu, že komisia schválila a prerokovala zoznam príjemcov vianočného príspevku podľa VZN č. 2/2017. Zoznam príjemcov vianočného príspevku **prílohu č. 13** tejto zápisnice. Prijímateľom bude poskytnutá poukážka vo výške 30,- Eur, ktorú si budú môcť uplatniť v každej predajni COOP Jednota v obci.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie vianočného príspevku občanom obce Novot' v zmysle VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku. Príspevok bude poskytnutý formou nákupnej poukážky vo výške 30,- Eur/osoba, podľa zoznamu príjemcov, ktorý vypracovala Komisia soc. vecí a školstva

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Mgr. Paták – vyjadril svoj názor na testovanie detí v škole. Nerozhodli sa pre testovanie detí. Zdá sa im najsprávnejšie, aby sa neorganizovalo testovanie v škole kvôli 2 týždňom pred Vianocami. Súhlasil s testovaním od nového roka.

Poslanci sa informovali o vyhotovenie obecných kalendárov.

Prednosta – dostali podnet, aby sa kalendár vypracoval na tému so životnými príbehmi našich najstarších obyvateľov, pričom by sa pripojila aj fotka. Pre tento rok však zvolili návrh kalendára s fotkami z rôznych kútov obce.

Starosta – momentálne sa vytvára dokument a ročenka s fotkami a príbehmi našich dôchodcov.

Starosta - poďakoval sa p. poslankyni Emílii Sekerásovej za organizovanie akcie Mikuláš.

K bodu 20

Záver

Starosta poďakoval poslancom, p. kontrolórke, p. riaditeľovi a zamestnancom OcÚ za celoročnú spoluprácu a podporu. Uviedol, že obec pracovala celý rok produktívne a konštruktívne. Rokovanie bolo ukončené o 20:10 hod.

V Novoti, 11. decembra 2020

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Stanislav Mikolajčík

.....
Jozef Florek

Zapísala:

.....
Andrea Ondreková