Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novoti, konaného dňa 15. marca 2017

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – prednosta, Ing. Mária Kozáková – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Štefan Bulák, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, MVDr. Ján Orčík, Ing. Peter Súkeník a Zuzana Šusteková,

Ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny: Jozefína Jendrašíková – ekonómka, Marta Nodžáková, Mgr. Mária Fafaľáková, Emília Orčíková, Iveta Durčáková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu Ing. Jozef Kondela, privítal prítomných a prečítal program rokovania:

1. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Informácia o plnení uznesení
3. Schválenie poplatkov za znečisťovanie ovzdušia na rok 2017 a prejednanie žiadosti o nevyrubenie poplatku pre Studienku CSS Novoť
4. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017
5. Schválenie Dodatku č. 1, k VZN č. 1/2012
6. Financovanie rekonštrukcie verejného osvetlenia z rezervného fondu v sume cca 220 000,- €
7. Dodatok k VZN č. 1/2016 krátkodobý prenájom spoločenskej miestnosti sociálnej budovy futbalového ihriska
8. Vyhodnotenie Novotských furmanských dní, predkladá Ing. Kondela
9. Schválenie projektu a spolufinancovania projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ v Novoti vo výške 5 %, čo predstavuje 4 138,77 €
10. Výkup pozemkov pod 2 x 6 b.j. pri ZŠ a 6bj. ObZS Novoť
11. Výkup pozemkov pod výstavbu MK Peter Jakubjak
12. Výkup pozemkov pod výstavbu MK Jozef Durčák
13. Výkup pozemkov pod výstavbu MK, C-KN 6870/10, 6870/12 (Subjak a Vojtkuliak)
14. Výkup pozemku pod MK pri cintoríne parcela číslo 6650/5
15. Výkup pozemkov pod výstavbu MK Ľubomír Bartoš Podkopec
16. Výkup pozemkov pod výstavbu MK Ing. Ľuboš Paták
17. Prejednanie žiadosti o pridelenie bytu Marianna Dedinská rod. Judiaková, Novoť č. 52
18. Schválenie nájomného za užívanie pozemku Jozef Mikolajčík
19. Príprava na odpredaj bytov v bytovom dome č. 327 a č. 328 pri ZŠ Novoť
20. Schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme Obec Novoť – OVS Dolný Kubín
21. **Rôzne**

a) schválenie zvýšenia úväzku z 22,5 hod na 32 hod/mesačne a platu kontrolórke obce,
b) protest prokurátora – OVS Dolný Kubín, úprava VZN č. 1/2015
c) predĺženie nájmu o 1 rok v bytovkách: Jaroslav Kavalier, Martin Durčák, Andrea Wursterová Serdelová, Anna Kocúrová, Alena Divišová.
d) žiadosť o peňažnú pomoc Zuzana Bulvasová, Novoť č.598
e) žiadosť o pridelenie nájomného bytu Jakub Žatkuľák s rodinou – Oravská Lesná
f) žiadosť o výmenu - odkúpenie pozemku Peter Bartoš

22. Záver

Prítomní poslanci schválili program rokovania, ako bol predložený.

K bodu 1:

Zástupca starostu určil zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu p. Emíliu Orčíkovú.
Za overovateľov zápisnice poslancov: Štefana Judiaka a MVDr. Jána Orčíka

Do návrhovej komisie: PhDr. Máriu Kondelovú, Jozefa Kovalčíka a Emíliu Orčíkovú.
Poslanci jednomyseľne schválili návrhovú komisiu.

K bodu 2:
Informáciu o plnení uznesení z posledného zasadania OZ predniesol Ing. Dušan Jendrašík, prednosta.
Uložené úlohy boli splnené. Boli vypracované dodatky k nájomným zmluvám uzatvoreným na dobu neurčitú s vylúčením podmienky viazanosti na výkon zamestnania v školských službách.
Bol namontovaný kamerový systém na budove obecného úradu.
Neboli skontrolované hydranty v spolupráci s OVS Dolný Kubín z dôvodu nepriaznivého počasia, úloha sa splní teraz v jarnom období.
Bola predĺžená doba prevádzky verejného osvetlenia do 0.30 hod.

K bodu 3:
Na základe predložených návrhov boli schválené poplatky za znečisťovanie ovzdušia na rok 2017.
Žiadosť CSS Studienka v Novoti bola prejednaná a schválené odpustenie 50 % poplatkov, t. j. suma 205,-- €.
Príloha č. 1 tejto zápisnice

K bodu 4:
Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 bol schválený.
Príloha č. 2 tejto zápisnice

K bodu 5:
Dodatok č. 1, k VZN č. 1/2012 bol schválený.
Tvorí **prílohu č. 3** tejto zápisnice.

K bodu 6:
Bolo schválené financovanie rekonštrukcie verejného osvetlenia z rezervného fondu v sume cca 220 000,- €

K bodu 7:
Dodatok k VZN č. 1/2016 - krátkodobý prenájom spoločenskej miestnosti sociálnej budovy futbalového ihriska. v sume 15,- €/ 1 deň a výdavky za spotrebu elektrickej energie. **Príloha č. 4.**

K bodu 8:
Informačnú správu o priebehu a vyhodnotení Novotských furmanských dní, predložil Ing. Kondela.
Vo svojej správe vyzdvihol zdarný priebeh akcie vďaka spolupráci troch hlavných organizátorov: Obec Novoť, Lesy SR odštepný závod Námestovo a Agrovex družstvo Novoť.
Taktiež bolo veľmi pekné počasie, čo vplývalo aj na priebeh súťaží a návštevnosť hostí.
Poďakoval za spoluprácu a zopakoval myšlienku vytvorenia tradície a záväzku organizovať akciu aj v budúcich rokoch.

K bodu 9:
Schválenie projektu a spolufinancovania projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ v Novoti vo výške 5 %, čo predstavuje cca 4 138,77 €
Bol schválený projekt a spolufinancovanie projektu, čo všetci poslanci schválili.

K bodu 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16 :
a) Výkup pozemkov – **GP č. 337/2016**
C-KN 5490- zastavaná plocha – výmera 166 m²
C-KN 5491- zastavaná plocha – výmera 166 m²

b) Výkup pozemkov **GP č. 211/2009**
C-KN parcela, diel 2: 5647/1 – TTP – 190 m², C-KN parcela 5647/9 – zastavaná plocha 88 m²
c) MK Peter Jakubjak, C-KN parcela 5101/101
d) MK Jozef Durčák, C-KN parcela číslo 6597/11 o výmere 288 m² – TTP
e) MK František Subjak GP č. 137/2014, C-KN 6870/10 – orná pôda o výmere 50 m²
f) MK Miroslav Vojtkuliak GP č. 137/2014, C-KN parcela 6870/12 – orná pôda – 43 m²
g) MK pri cintoríne C-KN parcela číslo 6650/5 – 445 m² – orná pôda
h) MK Ľubomír Bartoš **GP č. 46/2015**, C-KN parcely:
3640/ 59
3640/60
3640/61
3640/62
3640/63
3640/64
3677/5
3677/8
ch) MK Paták, **GP č. 178/2012**, C-KN parcely čísla:
5485/81- orná pôda – 60 m²
5485/83 – orná pôda - 58 m²
5485/85 – orná pôda – 44 m²
5485/87 – orná pôda – 44 m²
5485/89 – orná pôda – 43 m²
5485/91 – orná pôda – 56 m²
5485/93 – orná pôda – 56 m²
5485/95. - orná pôda – 49 m²
5485/97 – orná pôda – 42 m²
i) MK Blašťák Podkopec **GP č. 70/2012**, C-KN parcely čísla:
3484/6 – TTP – 28 m²
3508/3 – ostatná plocha – 51 m²

K bodu 17:
Prejednanie žiadosti o pridelenie bytu Marianna Dedinská rod. Judiaková, Novoť č. 52.
Žiadosť o pridelenie bytu bola všetkými prítomnými poslancami schválená.

K bodu 18:
Schválenie nájomného za užívanie pozemku Jozef Mikolajčík.
Po zapísaní dedičstva po neb. Antonovi Dibdiakovi z roku 2013, na dediča Jozefa Mikolajčíka, bytom Novoť č. 594 vznikol nedoplatok na nájomnom za užívanie pozemku podľa nájomnej zmluvy v sume 430,- €. Uznesením OZ bolo schválené tento nedoplatok vyplatiť so spätnou platnosťou t. j. od roku 2013, v celkovej sume 430,- €.

K bodu 19:
Príprava na odpredaj bytov v bytovom dome č. 327 a č. 328 pri ZŠ Novoť.
V tomto bode programu Ing. Jendrašík oboznámil poslancov so žiadosťami o odkúpenie bytov v bytových domoch č. 327 a č. 328.
Poslanci schválili zámer odpredaja bytov, podľa platných predpisov.

K bodu 20:
Schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme Obec Novoť – OVS Dolný Kubín
Zmluva o nájme verejného vodovodu bola uzavretá v roku 2005 medzi Obcou Novoť a Oravskou vodárenskou spoločnosťou Dolný Kubín.
V priebehu minulých rokov bolo rozšírenie vodovodnej siete a tieto stavby boli skolaudované

v roku 2016 .
Príloha č. 5.

K bodu 21:

a) Schválenie zvýšenia úväzku z 22,5 hod na 32 hod/mesačne a platu kontrolórke obce.

Poslanci navrhli zvýšiť pracovný úväzok kontrolórke obce z doterajších 22,5 hod na 32 hod. mesačne s platnosťou od 1. 4. 2017. Návrh poslanci jednomyseľne schválili.

b) protest prokurátora – OVS Dolný Kubín, úprava VZN č. 1/2015

Listom z Okresnej prokuratúry v Námestove, obec dostala **Protest prokurátora** proti ustanoveniu § 4 ods. 1, 2, 5 a ustanoveniam § 6 ods. 1 a, 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce Novoť č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok na území obce Novoť, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 06. 02. 2015. Obecné zastupiteľstvo v Novoti vyhovuje protestu prokurátora a ruší ustanovenia § 4 ods. 1, 2 a 5. Taktiež ruší ustanovenia § 6 ods. 1 a 2.

Oprávnená organizácia na zneškodňovanie odpadu je Oravská vodárenská spoločnosť.

c) Predĺženie nájmu o 1 rok v bytovkách: Jaroslav Kavalier, Martin Durčák, Andrea Wursterová Serdelová, Anna Kocúrová, Alena Divišová .
Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predĺžením nájomného vzťahu medzi uvedenými nájomníkmi a obcou Novoť.

d) Žiadosť o peňažnú pomoc Zuzane Bulvasovej, Novoť č.598, bola prejednaná v komisii školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí a schválený príspevok v súlade s platným VZN v sume 350,- €.

e) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu Jakub Žatkuľák s rodinou. Nakoľko žiadosť bola predložená deň pred zasadaním OZ, nebola prejednaná v komisii školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí. Žiadosť nebola poslancami schválená.

f) Žiadosť o výmenu pozemkov Peter Bartoš a manželka Emília rod. Kuchťáková.
V žiadosti manželia žiadajú o prevod pozemku parcela číslo 3008/3 v časti obce Podkopec za pozemok parcela číslo 5647/2, ktorý slúži ako prístupová cesta ku bytovému domu č. 298 pri zdravotnom stredisku v obci Novoť. Na liste vlastníctva sú vlastníci pozemku uvedení dedičia rodiny Kuchťákovej.
Tiež v žiadosti uvádzajú, že rodina Kuchťáková predala ďalšie pozemky parcelné čísla 5634 a číslo 5639/2 pod budovu zdravotného strediska a parku pred zdravotným strediskom. Za to žiadajú pozemok v časti obce Podkopec, ktorý je vo vlastníctve obce Novoť a bol riadne prevedený kúpnou zmluvou od pôvodných majiteľov rodiny Kojdiakovej, ktorá uvedený pozemok predala aj s ostatnými menej lukratívnymi pozemkami obci Novoť.
Pozemok parcela číslo 5647/2 bol kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 7. 7. 1973 odkúpený vtedy Útvarom investičnej činnosti v Dolnom Kubíne od pôvodnej vlastníčky Jozefíny Bulvasovej, ale nebol prevedený do vlastníctva obce Novoť.
Poslanci navrhli kúpnopredajnú zmluvu overiť na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Námestove a podľa zisteného ďalej pokračovať vo vybavovaní vlastníctva.
Zatiaľ žiadosť Petra Bartoša neschválili.

Diskusia:

Prednosta Ing. Dušan Jendrašík informoval o plánovaných úlohách na rok 2017.

- Plánuje sa rekonštrukcia hlavnej cesty v úseku od cintorína po most .
- Zatepľovanie fasády budovy obecného úradu – juhovýchodnej steny kultúrneho domu

- Pripravený projekt na podpis: Vyhliadková veža, Furmanské dni, Vianočné trhy a Novotská hrudka
- Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Poslanci navrhli urobiť rôzne menšie aj väčšie údržby v obci ako:
- opraviť poškodenú miestnu komunikáciu na Grúni pri kríži
- zakrytie strechy na otvorenom priestore pri Dome smútku, dať posúdiť statikovi
- výstavbu mostov, ktoré boli v obci plánované v minulom období
- prístavbu kultúrneho domu

Neplánuje sa pre rok 2017 výstavba mostov ani prístavba kultúrneho domu. Menšie opravy budú realizované v priebehu roka.

V Novoti 15. marca 2017

....

Ing. Dušan Jendrašík, prednosta *Mgr. František Poleta, starosta*

Overovatelia: Štefan Judiak .....

MVDr. Ján Orčík .....

Zapisovateľka: Emília Orčíková .....