ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOŤ, KONANÉHO DŇA 10. JÚNA 2021

Vedenie obce: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková a MUDr. Mária Vojtkuliaková (príchod 15:25 hod.)

Neprítomní poslanci: Jozef Florek a Ing. Daniel Mikolajčík

Prítomní zamestnanci OcÚ: Andrea Ondreková, Bc. Andrea Uradníková a Kristína Zavoďančíková

K bodu 1
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoť (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania podľa pozvánky bez zmien a doplnkov
Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

V úvode stretnutia starosta informoval prítomných poslancov, že rokovanie OZ je mimoriadne a zaznamenávané prostredníctvom videonahrávky. Táto nahrávka bude prístupná občanom len počas zasadnutia OZ na Youtube kanáli obce Novoť.

K bodu 2
Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľku p. Andreu Ondrekovú.
Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Dávida Makúcha a p. Stanislava Mikolajčíka.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3
Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami

-MK za škôlkou Kozáková – starosta uviedol, že miestna komunikácia je už v procese vysporiadania, no doteraz bol schválený len zámer na vysporiadanie tejto cesty. Preto je potrebné schváliť samotné vysporiadanie.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou za škôlkou – Kozáková**, parc. E-KN č. 4001/101
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-**MK Podkopec od vodojemu po les (Veľký kopec)** – reálny stav miestnej komunikácie nesúladí so stavom v mape. V tejto lokalite sa taktiež rozširuje aj výstavba, preto je tam vysporiadanie cesty potrebné.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Podkopec od vodojemu po les,** podľa **Geometrického plánu č. 334/2020 zo dňa 26.10.2020,** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-**MK Podkopec Sekerášová –** v tejto lokalite sa bude budovávať vodovod, preto je potrebné rozšírenie miestnej komunikácie.
Kovalčík – odporúča vymerať a vysporiadať aj pozemky na druhej strane.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou v časti obce Podkopec – Sekerášová**, v časti Bulvas-Zmoray, podľa **Geometrického plánu č. 60/2019 zo dňa 11.03.2019** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Príchod poslankyne MUDr. Márie Vojtkuliakovej.

-**MK Kojdiak-Jakubjak**

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Zimnicova Kojdiak – Jakubjak,** parc. C-KN č. 5120/1, C-KN č. 5120/2 a C-KN č. 5185
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Antušákovka, Mrekaj-Bystričan

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou v časti obce Antušakovka Mrekaj - Bystričan**, parc. E-KN č. 6207/6
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Antušákov vrch – Trchovnica – miestna komunikácia vedie celým chotárom obce. V budúcnosti bude možné prepojenie s obcou Zákamenné.
Po krátkej diskusii poslanci navrhli schváliť len zámer na vysporiadanie tejto MK, pričom po zistení ďalších informácii spojených s vysporiadaním majetkových vzťahov s vlastníkom miestnej komunikácie (Slovenská republika), poslanci budú schvaľovať samotné vysporiadanie na základe kúpnej zmluvy.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zámer na vysporiadanie vlastníckych vzťahov **pod miestnou komunikáciou Antušakov vrch - Trchovnica,** parc. E-KN č. 8162
Cena bude určená na základe znaleckého posudku.
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Podešťanská nad ihriskom – Dvoršťák-Pitáková

Starosta – stav v katastrálnej mape je tiež rozdielny ako v skutočnosti. Plánuje otvoriť výstavbu aj ďalej pod les (Malý kopec).

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou v časti obce Podešťanská nad ihriskom Dvoršťák – Pitáková,** parc. E-KN č. 3832/1,druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 94 m^2, od predávajúceho Florián Sochuľák, bytom 029 55 Novoť 652,podľa **Geometrického plánu č. 65/2021 zo dňa 25.02.2021** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Barutova 4 za Giglerovou chatou

Poslanci navrhli prešetriť situáciu na Komisii pre financie, rozpočet a výstavbu a následne návrh s riešením opäť predložiť na nasledujúce rokovanie OZ.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Barutová 4 za Giglerovou chatou**, podľa **Geometrického plánu č. 75/2021 zo dňa 05.03.2021** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo a **poveruje** Komisiu pre financie, rozpočet a výstavbu, aby situáciu prešetrila
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Matušakovka 2

Starosta – bude potrebné aj rozšírenie MK, keďže v danej lokalite je plánovaná výstavba rodinných domov.
Kontrolórka – minulý rok žiadali o vysporiadanie tejto MK manželia Camberovci, no obec komunikáciu bez právneho vysporiadania nedokáže vysporiadať.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Matušakovka 2**, v časti Buľák - chata, parc. C-KN č. 2095/2 a parcela C-KN č. 2099
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Podešťanská Ovšák, Jendrašík

Starosta – na obec bola prijatá žiadosť o vysporiadanie tejto miestnej komunikácie. Žiadatelia taktiež žiadali o rozšírenie cesty a lapače snehu na strechu rodinného domu vedľa MK.
Šusteková – navrhla, aby sa cesta rozšírila aj z opačnej strany, nielen zo strany p. Tomana.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Podešťanská Ovšák, Jendrašík – parc. č. 1671/3**
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Podešťanská Teluchová

Starosta – po zlom overení geometrického plánu je potrebné schváliť nové číslo geometrického plánu pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod touto MK.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Teluchová, Kocúrová, Smolárová,** podľa **Geometrického plánu č. 193/2021** vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Zimnicová oproti Pneuservisu Kojdiak

Starosta – obec v budúcnosti plánuje dobudovať most ponad rieku, čím by sa otvorila lokalita pod Modlovým vrchom pre výstavbu.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou oproti Pneuservisu Kojdiak – parc. č. 5191**
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Jarok Plaštiak

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenou pozemkov a to nasledovne:
parc. C-KN č. 8131/3 o výmere 471 m^2 vo vlastníctve obce Novoť za parc. C-KN č. 422/36 o výmere 433 m^2 vo vlastníctve p. Plaštiaka Dušana a manž. Oľgy, bez finančného vyrovnania
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpna zmluva – Kyrczová Ľudmila – Obec Novoť

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje Nadobudnutie vlastníckeho práva** v prospech obce ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Novoť, obec Novoť, a to **konkrétne k pozemku KN-C parc. č. 2325/103 trvalý trávny porast o výmere 953 m^2** (ďalej len ako „Pozemok), ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 37048201-68/2021 zo dňa 06.04.2021, vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, s miestom podnikania Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 37 048 201, úradne overeným 20.04.2021 pod č. 410/2021, a to **odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 2640** trvalý trávny porast o výmere 705 m^2 (diel č. 3 o výmere 59 m^2) **a z pozemku KN-E parc. č. 2641** trvalý trávny porast o výmere 9 531 m^2 (diel č. 4 o výmere 894 m^2), ktorých výlučným **vlastníkom je Ľudmila Kyrczová, rod. Kondelová**, trvalý pobyt Novoť č. 901, Novoť, PSČ: 029 55, v celosti do majetku obce na základe kúpnej zmluvy a **Kúpnu zmluvu**, ktorou obec Novoť ako kupujúci nadobudne Pozemok do svojho výlučného vlastníctva od **predávajúcej Ľudmila Kyrczová, rod. Kondelová**, trvalý pobyt Novoť č. 901, Novoť, PSČ: 029 55, **za kúpnu cenu 2,03 eur/m^2**, t. j. spolu suma v celkovej výške 1 934,60 Eur.

Kúpna cena Pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku č. 40-2/2021, vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpna zmluva – Bulvasová Justína – Obec Novoť

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje Nadobudnutie vlastníckeho práva** v prospech obce ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Novoť, obec Novoť, a to **konkrétne k pozemku KN-C parc. č. 2325/102 trvalý trávny porast o výmere 575 m^2** (ďalej len ako „Pozemok"), **ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 37048201-68/2021 zo dňa 06.04.2021**, vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, s miestom podnikania Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 37 048 201, úradne overeným 20.04.2021 pod č. 410/2021, **a to odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 2642/1** trvalý trávny porast o výmere 4 379 m^2 (diel č. 1 o výmere 474 m^2) **a z pozemku KN-E parc. č. 2643/1** trvalý trávny porast o výmere 901 m^2 (diel č. 2 o výmere 101 m^2), ktorých podielovým vlastníkom je **Jozefína Bulvasová, rod. Vlčáková,** trvalý pobyt Novoť č. 241, Novoť, PSČ: 029 55, pričom veľkosť jej spoluvlastníckych podielov k pôvodným pozemkom je 1/8 k celku a 7/8 k celku, v celosti do majetku obce na základe kúpnej zmluvy a **Kúpnu zmluvu**, ktorou obec Novoť ako kupujúci nadobudne Pozemok do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej **Jozefína Bulvasová, rod. Vlčáková**, trvalý pobyt Novoť č. 241, Novoť, PSČ: 029 55 **za kúpnu cenu 2,03 eur/m^2**, t. j. spolu suma v celkovej výške 1 167,25 Eur.

Kúpna cena Pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku č. 40-2/2021, vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Predaj pozemku pod MK – Žibek Marek a manž. Žibeková Katarína

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novoť, a to: parcela C-KN č. 280/24, o výmere 18 m^2, trvalý trávny porast, **od predávajúcich: Žibek Marek a manželka Žibeková Katarína, rod. Beňušová**, obaja trvale bytom Novoť 970, 029 55, SR, **do vlastníctva kupujúceho: Obec Novoť, 029 55 Novoť 285, SR.**
Kúpna cena: **2,03 Eur/m^2**
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4
Rôzne

-Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu obce Novoť

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** V zmysle § 21, ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu obce Novoť
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o vysporiadanie a odkúpenie časti pozemku žiadateľa Murína Štefana a manž. Márie

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o vysporiadanie a odkúpenie pozemku p. Štefana Murína a manželky Janky Murínovej, bytom Novoť 992 a **poveruje** Komisiu pre financie, rozpočet a výstavbu, aby prešetrila situáciu
Podmienka: vypracovanie geometrického plánu žiadateľmi
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5
Interpelácie poslancov

Šusteková – dostala podnet od občanov pri MK Zavoďanová – Škombár o presun potoku.
Starosta – bolo prijaté uznesenie, že po prevode pozemkov pod MK Zavoďanová – Škombár na obec Novoť, bude potok presunutý. Zmluva je už podpísaná vlastníkmi, čaká sa zápis do katastra.

Ing. Makúch – požiadal o lampu na lavičku za COOP Jednotou.

Kovalčík – žiada, aby sa prijaté uznesenia dotiahli dokonca a tí, ktorí budú poverení OZ riešením daného uznesenia, aby predniesli na najbližšom rokovaní svoje stanovisko.

Ing. Kondela – požiadal, aby sa zrekonštruovalo basketbalové ihrisko v areáli ZŠ.

Judiak – opýtal sa, kedy sa začne zatrubňovanie rigolov v centre.
Starosta – so zatrubňovaním sa začne v najbližšej dobe, všetko je pripravené. Momentálne prebieha budovanie chodníka na začiatku obce. Plánuje sa budovanie chodníka aj od MŠ na Podešťansku.

Sekerášová – po stretnutí Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu sa s členmi komisie dohodli na tom, že obecná akcia „Novotská hrudka“ sa konať nebude. Navrhli ale usporiadať akciu pod iným názvom a bez syrových slávností.
Starosta – táto akcia by sa konala pod vedením Oravského kultúrneho strediska. Prizvali sme ich k spolupráci aj z toho dôvodu, aby sledovali vývoj pandemickej situácie a teda dokážu prispôsobiť program tejto udalosti. Súčasťou tejto udalosti bude aj dlho spomínaný rezbársky plenér.
Ing. Kondela/Sekerášová – komisia bude pri usporiadaní tejto akcie nápomocná.

Šusteková – opýtala sa na priebeh rekonštrukcie ZŠ – projekt.
Starosta – projektanti už v škole boli, zameriavajú reálny stav priestorov budov (stará budova školy, dielne, jedáleň a telocvičňa). Určite ešte prídu k zameriavaniu.
Šusteková - tiež navrhla pridať dopravné značenie „Pozor, deti!“ k ihrisku na Podešťanskej a taktiež posunúť značku „Daj prednosť v jazde“ na Podkopci z ulice od p. Bulvasňáka.

PhDr. Kondelová - poprosila o upratanie vstupu do obce z Poľskej strany (obracanka) a tiež požiadala o merač rýchlosti na koniec obce. Hraničný prechod je momentálne vysoko frekventovaný a preto je dôležitá bezpečnosť občanov a zvlášť detí. Taktiež upozornila na neporiadok na autobusových zastávkach.
Bc. Uradníková – aktuálne pracuje na žiadostiach o 2 spomaľovače rýchlosti z nadácie Allianz.

PhDr. Kondelová – ľudia sa jej pýtali, či je pozemok pod cintorínom obecný, pretože ak áno, je viac potrebnejšie parkovisko, ako vysádzanie zelene. Zeleň sa mohla vysadiť na iných miestach.
Starosta – pozemok je obecný, no malý a úzky pre vytvorenie parkovacích miest. Parkovisko plánuje riešiť pri zastávke proti obchodu.

PhDr. Kondelová – navrhla, aby na najbližšom rokovaní OZ použili mikroporty, pretože vo vysielaní nie je zreteľne počuť, čo poslanci hovoria.
Starosta – zasadacia miestnosť pre rokovania je už takmer hotová a preto navrhol zabudovať tieto porty do stolov.

Kovalčík – opýtal sa na kontajner pri firme VDD Orava, ktorý zasahuje do cesty.
Starosta/Prednosta – obec firme poslala výzvu o odstránenie kontajnera z miestnej komunikácie. Obec dostala odpoveď, že kontajner je na ceste len dočasne.
Kovalčík – tie cesty, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, aby sa prevod na obec riešil za čo najnižšiu cenu. Aby sa tieto cesty neodkupovali od štátu za príliš vysoké finančné prostriedky.

Kovalčík – opýtal sa prednostu na obhliadku stĺpu pri ihrisku na pozemku p. Tranča.
Prednosta – boli prizvaní elektrikári.

Kovalčík – sa opýtal starostu na opiľovanie konárov pri kostole a na zábradlie.
Starosta – opílené konáre ešte vyčistené nie sú a na zábradlí sa bude pracovať. Prijal do zamestnania schopného zvárača a rekonštrukcia tohto zábradlia sa teda bude vykonávať vo vlastnej réžii.

Judiak – navrhol dopravné zrkadlo smerom z Bieranky na križovatku k Družstvu.

K bodu 6
Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť na rokovaní a stretnutie ukončil.

V Novoti, 10. júna 2021

……
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novoť

……
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

……
Stanislav Mikolajčík

……
Ing. Dávid Makúch

Zapísala:

……
Andrea Ondreková