



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, ktoré sa konalo dňa 06. marca 2026 o 15:00 hod. v zasedačke Obecného úradu

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce, Peter Bulák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavný kontrolór obce Novoté

Prítomní poslanci: Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová (odchod 18:40), Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková

Prítomní zamestnanci OcÚ: Mgr. Katarína Ondreková, Mgr. Veronika Pidičáková, Bc. Beáta Bulvasová, Bc. Elena Dibdiaková

Hostia: Mgr. Ľuboš Paták, Miroslav Hládek, Justína Hladeková, Jana Hládeková, JUDr. Linda Terkaničová

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 27.02.2026 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej a mandátovej komisie
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2026/2027 v ZŠ s MŠ Novoté
4. Návrh na uzavretie dohody o urovaní s obcou Novoté
5. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novoté
6. Správa z Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
7. Správy hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol
8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. ID 01
10. Prevod vlastníctva majetku obce
11. Prenájom majetku obce
12. Výkup a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestne komunikácie
13. Prerokovanie žiadostí o prenájom bytu
14. Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2026
15. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Novoté in memoriam Ladislavovi Hagovskému
16. Spolufinancovanie projektov

- 17. Rôzne**
- 18. Interpelácie poslancov**
- 19. Záver**

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. art. Alžbetu Serdelovú a Jozefa Florka

Za návrhovú komisiu určil: Evu Bírešovú a Mgr. Evu Kormaňákovú

Za mandátovú komisiu určil: PhDr. Máriu Kondelovú a Stanislava Mikolajčíka

K bodu 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2026/2027 v ZŠ s MŠ Novot'

Riaditeľ ZŠ s MŠ Novot', Mgr. Ľuboš Paták, uviedol, že zápis detí do prvého ročníka bol stanovený na 9. apríla 2026.

Deti budú dopoludnia s pani učiteľkami absolvovať aktivity v triedach v budove materskej školy. O 15:00 hod. prídu do školy rodičia a uskutoční sa samotný akt zápisu. Prihlasovanie na zápis bude prebiehať elektronicky od začiatku apríla.

Zároveň informoval, že bližšie informácie budú zverejnené na školskej webovej stránke, na stránke obce a oznam bude vyhlásený aj v obecnom rozhlase.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2026/2027 v ZŠ s MŠ Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 4

Návrh na uzavretie dohody o urovnaní s obcou Novot'

Starosta obce Ing. Dušan Jendrašík priblížil návrh na uzavretie Dohody o urovnaní v súvislosti s duplicitou vlastníctva k pozemkom v katastrálnom území Novot': CKN parc. č. 6649/16 – trvalý trávny porast o výmere 354 m² a CKN parc. č. 6649/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², vedených na LV č. 1465 pre obec a k. ú. Novot', medzi Obcou Novot' a Justínou Hladekovou, rod. [REDAKOVANÉ], bytom Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', v zastúpení advokátom Mgr. Igorom Paliderom. Vysvetlil, že v pondelok 02.03.2026 prebehlo na obecnom úrade stretnutie za účasti právneho zástupcu žiadateľky Justíny Hladekovej, právneho zástupcu obce, rodiny Hladekovej a niektorých poslancov. Na základe znaleckého posudku, ktorý si dala rodina Hladeková vypracovať, žiadateľka požaduje odpredaj predmetných parciel č. 6649/16 a 6649/27, ktoré sa nachádzajú v susedstve ich nehnuteľnosti.

Na spoločnom stretnutí sa členovia komisie, poslanci a žiadateľka snažili nájsť kompromisné riešenie, aby bolo možné žiadosti vyhovieť. Zo strany obce však nie je podľa platnej legislatívy možné predať parcelu takejto výmery na základe osobitného zreteľa, preto sa hľadalo iné riešenie.

Na základe pondelkového stretnutia a rokovania komisie životného prostredia bol zo strany obce predložený nasledovný protinávrh: 2/3 výmery pozemku zameniť a 1/3 pozemku odpredať. Uvažuje sa o adekvátom pozemku zodpovedajúcej výmery, ktorý bude v súlade s územným plánom obce a bude vo vlastníctve v podiele 1/1, prípadne môže ísť aj o spoluvlastnícky podiel, avšak za podmienky, že ostatní spoluvlastníci na danej parcele budú súhlasiť so zámenou a vzdajú sa predkupného práva.

Takýto postup je podľa vyjadrenia obce aj právne obhájiteľný, aby bolo možné predmetnú žiadosť uzavrieť. Právny zástupca rodiny Hladekovej navrhol na výmenu spoluvlastnícky podiel v parcele oproti základnej škole, kde však oslovená spoluvlastníčka s takýmto riešením nesúhlasí.

Jana Hládeková, dcéra žiadateľky, uviedla, že obec pri zámene požaduje pozemok s prístupom, pričom parcely, o ktoré žiadateľka žiada, prístup nemajú. Podľa jej názoru môže obec pri odpredaji parciel využiť osobitný zreteľ. Zároveň zdôraznila, že ak obec vidí problém v cene určenej na základe znaleckého posudku, ktorý si dali vypracovať, sú ochotní dohodnúť sa aj na inej cene.

Miroslav Hládek, syn žiadateľky, navrhol vymeniť približne 170 m² (spoluvlastnícky podiel) pri škole a zvýšnú výmeru parcely doplatiť.

Starosta vysvetlil, že obec sa riadi schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v ktorých sú presne určené ceny pozemkov, ciest a stavebných pozemkov. Obec je preto povinná postupovať v súlade s týmito zásadami. Starosta zároveň zdôraznil, že obec je otvorená ďalšiemu jednaniu v predmetnej veci a v prípade potreby je pripravená pokračovať v rokovaníach s cieľom nájsť vzájomne prijateľné riešenie.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na uzavretie Dohody o urovnaní v súvislosti s duplicitou vlastníctva k pozemkom v katastrálnom území Novot', a to:

- CKN parc. č. 6649/16 – trvalý trávny porast o výmere 354 m²,
- CKN parc. č. 6649/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²,

vedených na LV č. 1465 pre obec a k. ú. Novot', medzi Obcou Novot' a Justínou Hládekovou, rod. [REDAKOVANÉ], bytom Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', v zastúpení advokátom Mgr. Igorom Paliderom.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková) Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomní: **0**

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 5

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'

Predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová, ktorá vykonala priebežnú kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 10. 12. 2025. Uznesenia, ktoré bolo možné naplniť, boli splnené. Ani jedno z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia vyžadujúce dlhšie obdobie na plnenie sú v štádiu riešenia.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 6

Správa z Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Správu predniesla Zuzana Šusteková:

Verejný funkcionár v zmysle čl. 7 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. v znení n. p. p. je povinný predložiť „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára“ do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu vždy do 31. marca podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok.

K písomnému oznámeniu verejný funkcionár priloží najneskôr do 30. apríla potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok.

Komisia overila splnenie povinnosti:

Ing. Dušan Jendrašik predložil „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za obdobie za rok 2025 v lehote do 31.03.2026. Všetky doklady boli odovzdané v zákonnej lehote a komisia nemá žiadne výhrady k predloženým dokladom.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu z Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 7

Správy hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol

Správy z kontrol predložila Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce Novot':

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot' za rok 2025

Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot' za rok 2025. Pri kontrole som vychádzala z informácií, ktoré mi boli poskytnuté pracovníčkami obecného úradu. V správe je uvedené, ktoré uznesenia boli splnené a ktoré ešte splnené neboli, napríklad z dôvodu nezapísanej zmluvy podanej na katastri alebo z dôvodu, že ide o uznesenia, ktorých plnenie si vyžaduje dlhší čas. Niektoré uznesenia boli zrušené.

Výsledok kontroly bol poslancom zaslaný v materiáloch. Kontrolou neboli zistené žiadne pochybenia.

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR v zmysle Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení podľa §18f ods. 1 písm. i)

V kontrolovanom období v roku 2025 obec Novot' nepreviedla nehnuteľný majetok obce so všeobecnou hodnotou majetku, ktorá by prevyšovala 20 000 €.

Správa o kontrole rezervného fondu za rok 2025

V správe je podrobne vysvetlená legislatíva, uviedla som ako sa schvaľoval rozpočet, podrobný prehľad čerpania a tvorby rezervného fondu. Zamerala som sa na správne čerpanie z rozpočtu tak, ako bol schválený, nakoľko čerpanie z rezervného fondu si vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom. Kontrolou bol zistený jednorazový formálny nedostatok spočívajúci v dočasnom prevode finančných prostriedkov z účtu rezervného fondu na bežný účet obce bez predchádzajúceho schválenia rozpočtového opatrenia. Z prevedených finančných prostriedkov neboli realizované žiadne výdavky, neboli účtované na rozpočtové položky ani použité na úhradu záväzkov obce. Účtovanie bolo realizované výlučne ako technický presun medzi bankovými účtami Na základe uvedeného možno konštatovať, že nedošlo k použitiu prostriedkov rezervného fondu v rozpore s jeho určením podľa § 10 a násl. **Zákon č. 583/2004 Z. z.**, keďže finančné prostriedky neboli

použitie na úhradu bežných výdavkov ani iných záväzkov obce. Finančné prostriedky boli v plnej výške bezodkladne vrátené späť na účet rezervného fondu. Kontrolou nebolo zistené neoprávnené použitie prostriedkov rezervného fondu. Kontrola sa týmto považuje za uzavretú.

Správa o kontrole sociálneho fondu za rok 2025

Kontrolórka pri kontrole vychádzala s údajov a podkladov poskytnutých pracovníčkami OcÚ. V kontrole je uvedená platná legislatíva a vysvetlila som používanie sociálneho fondu. V zmysle kolektívnej zmluvy je ďalší príděl, kolektívna je zverejnená na obecnej stránke. Zo sociálneho fondu bol poskytovaný príspevok max.do sumy 100€ v zmysle kolektívnej zmluvy na výdavky na rekreáciu. Tento rok rekreácia bola zrušená. Tento rok príspevok už nie je v kolektívnej zmluve. Zo sociálneho fondu sa poskytuje príspevok na stravovanie vo výške 0,70 EUR/1obed. Kontrolou bolo zistené, že časť príspevku do sociálneho fondu za mesiac november 2024 bol uhradený dňa 09.01.2025, t. j. po termíne splatnosti podľa Zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov §6: **(2)** Fond sa tvorí najneskôr v deň dohodnutý na výplatu mzdy alebo platu; za mesiac december môže zamestnávateľ tvoriť fond z predpokladanej výšky miezd alebo plátov a previesť finančné prostriedky na účet fondu do 31. decembra. Ak zamestnávateľ vypláca mzdu alebo plat vo viacerých výplatných termínoch, za deň výplaty sa na účely tohto zákona považuje posledný dohodnutý deň výplaty mzdy alebo platu za uplynulý kalendárny mesiac. Prevod finančných prostriedkov sa uskutoční do piatich dní po dni dohodnutom na výplatu mzdy alebo platu, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca. Odporúča sa zabezpečiť dodržiavanie stanovených lehôt pri odvode príspevkov do sociálneho fondu. Kontrolou bolo zistené jednorazové oneskorené odvedenie príspevku do sociálneho fondu. Kontrolovaný subjekt v priebehu kontroly prijal opatrenia na zabezpečenie dodržiavania lehôt pri odvádzaní príspevkov. Vzhľadom na prijaté opatrenia a jednorazový charakter zistenia sa ďalšie opatrenia neukladajú. Kontrola sa týmto považuje za uzavretú.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

- Správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot' za rok 2025
- Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR v zmysle Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení podľa §18f ods. 1 písm. i)
- Správu o kontrole rezervného fondu za rok 2025
- Správu o kontrole sociálneho fondu za rok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **0**

K bodu 8

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. Zákona o obecnom zriadení predložila obecnému zastupiteľstvu kontrolórka obce Novot' správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, ktorú musí podať do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.

Podľa plánov kontroly boli vykonané všetky naplánované kontroly. Správy o výsledku z jednotlivých kontrol boli predložené na najbližšom obecnom zastupiteľstve. Mimo kontrol kontrolórka spolupracovala s Obecným zastupiteľstvom pri riešení Všeobecne záväzných nariadení a ich dodatkov, za rok 2025 sa OZ uznieslo na šiestich VZN, pri problematike zámenny a predaja majetku obce, prenájmov obce a rozpočtovej organizácii, v zmysle dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Ďalšia činnosť hlavného kontrolóra bola príprava materiálov na rokovania obecného zastupiteľstva a účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a komisií, účasť na odborných školeniach. Cieľom kontrolnej činnosti bolo poskytnúť poslancom OZ objektívne informácie o hospodárení, nakladaní s majetkom obce, finančných operáciách a transakciách obce Novot' a rozpočtovej organizácie Základnej školy s MŠ v Novoti, Technických služieb obce Novot' s. r. o., plnenie uznesení a dodržiavanie lehôt, ktoré vyplývajú z jednotlivých právnych predpisov.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 9

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. ID 01

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID01 predniesla ekonómka obce Bc. Beáta Bulvasová, ktorá poslancom vysvetlila príjmovú a výdavkovú časť.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomní: **0**

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 10

Prevod vlastníctva majetku obce

Žiadosť Štefan Bartoš

Stanislav Mikolajčík, predseda komisie životného prostredia, kultúry a športu, vysvetlil, že táto žiadosť bola predmetom rokovania na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Žiadateľ si v súlade s uznesením dal vypracovať geometrický plán na vyčlenenie parcely, ktorá prechádza ich dvorom. Komisia súhlasí s odpredajom parcely na základe predloženého geometrického plánu.

Uznesenie: OZ v Novoti vyhlasuje:

za prebytočný majetok – novovytvorený pozemok CKN - parc. č. 3429/12, druh pozemku vodná plocha o výmere 10 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ktorý vznikol odčlením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe Geometrického plánu č. 312/2025, zo dňa 25.11.2025, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom, dňa 30.12.2025 pod č. 1498/2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 3429/12, druh pozemku: vodná plocha o výmere 10 m², ktorá vznikla odčlením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe Geometrického plánu č. 312/2025, zo dňa 25.11.2025, úradne overený dňa 30.12.2025 pod č.1498/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho:

Štefan Bartoš rod. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ancíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Žiadosť Helena Prokopová

Predseda komisie životného prostredia Stanislav Mikolajčík uviedol, že žiadateľka požiadala Obec Novot' o odkúpenie podielu vo výške 13/240-tín na parcele č. 5031/2. Obec informovala ostatných spoluvlastníkov o zámere predaja svojho podielu. Dve spoluvlastníčky prejavili záujem o kúpu, avšak ponúkli nižšiu cenu, ako je stanovená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Komisia súhlasí s odpredajom podielu žiadateľke, ktorá ponúkla cenu v súlade s uvedenými zásadami.

Uznesenie: OZ v Novoti vyhlasuje:

za prebytočný majetok – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/240, čo predstavuje 9,8 m², na nehnuteľnosti evidovanej ako parcela registra „C“ (CKN), -parc. č. **5031/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **181 m²**, zapísanej na LV č. **7810** pre katastrálne územie Novot', ktorej spoluvlastníkom v podiele 13/240 je **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - **predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 13/240**, čo predstavuje **9,8 m²**, na nehnuteľnosti evidovanej ako parcela registra „C“ (CKN), -parc. č. 5031/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 181 m², zapísanej na LV č. 7810 pre katastrálne územie Novot', v prospech žiadateľky (v podiele 13/240 k celku):

Helena Prokopová rod. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Žiadateľka je spoluvlastníčkou predmetného pozemku a zároveň výlučnou vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemkov KN-E parc. č. 5037/2 a KN-E parc. č. 5037/3. Predmetný pozemok predstavuje prístup k nehnuteľnostiam v jej výlučnom vlastníctve. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a k zceleniu jej pozemkov, ktoré sú v súčasnosti prerušené nevyužívanou podielovou cestou. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: 1 (Ing. Jozef Kucht'ák)

Nepřítomní: **0**

Žiadosť Cirkev

Komisia životného prostredia sa žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Novot', zaoberala na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom bola vyhlásená prebytočnosť majetku a schválený spôsob predaja majetku obce, t. j. novovytvorenej parcely registra C-KN č. 1/8 o výmere 98 m², ktorá sa nachádza v areáli kostola. Na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva by mal byť schválený samotný prevod majetku, a to z dôvodu, že žiadosť sa schvaľuje dvojkoľovo.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Prevod majetku obce Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 8128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², zapísaný na LV č. 5261, na základe zamerania geometrickým plánom č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom, dňa 26.11.2025 pod č. 1406/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot' č. 1005, 029 55 Novot'.**

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258 /2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (areálom kostola) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 11

Prenájom majetku obce

Nájomná zmluva ZUŠ

Kontrolórka obce uviedla, že na základe Zásad hospodárenia je po 6 mesiacoch potrebné nájomnú zmluvu predĺžiť na základe schválenia obecným zastupiteľstvom. Nájom bude trvať do 30. 06. 2026.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti postavenej na pozemku parcelné číslo 5511, majetku obce Novot', v správe Základnej školy s Materskou školou v Novoti, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa §9aa ods.2c a ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva §7 ods. 17 - pozostávajúce z 1 učebne – triedy v celkovej výmere 40 m², príslušných sociálnych zariadení a spoločenských priestorov (chodby a schodisko), na konverzácie v anglickom jazyku pre žiakov 1. – 9. ročníka ZŠ Novot', 1 deň v týždni v poobedných hodinách v rozsahu dvoch hodín týždenne, nájomcovi: Získaj nové krídla, o. z., č. 202, 92042 Žlkovce, cena je stanovená 40€ mesačne.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Nájomná zmluva AGROVEX

Starosta vysvetlil, že nájomná zmluva s AGROVEX Novot' bola prerokovaná aj na príslušnej komisii. Zmluva bola upravená o parcely, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami alebo nie sú určené na poľnohospodárske účely. Do zmluvy bolo doplnené aj ustanovenie, že v prípade

potreby realizácie projektu alebo výstavby na parcelách uvedených v zmluve bude možná okamžitá výpoveď zmluvy zo strany obce. Družstvo AGROVEX Novot' s doplnením zmluvy súhlasilo.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Nájom majetku obce - pozemkov uvedených v Prílohe k nájomnej zmluve č. 35/2026 - v zmysle §9aa ods.2 písm. c) a ods. 3 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a § 18 ods. 2 písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nájomcovi:

AGROVEX Novot', družstvo, 029 55 Novot', IČO: 00164003,
za cenu 31,32 € ročne,
na dobu určitú do 31.12.2030.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 12

Výkup a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestne komunikácie

Starosta vysvetlil, že prvé dve uznesenia sa týkajú majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami MK 57 a MK 106. Uznesenie č. 77/2023 je potrebné zrušiť v bode č. 3, a to z dôvodu neuvedenia spoluvlastníckeho podielu pri predávajúcich. Výkup predmetnej parcely sa nanovo schváli osobitným uznesením. Čo sa týka ostatných uznesení, všetky výkupy na rozšírenie miestnych komunikácií boli vopred odkonzultované s dotknutými vlastníkmi a na základe ich súhlasu bol pripravený návrh uznesení na schválenie.

MK 57

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK 57** na základe **Geometrického plánu č. 326/2025 zo dňa 04.12.2025**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 21.01.2026 pod č. 1571/2025.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

MK 106

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK 106** na základe **Geometrického plánu č. 3/2026 zo dňa 07.01.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 28.01.2026 pod č. 18/2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bیرهšová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Marta Bulvasňáková a spol.

Uznesenie: OZ v Novoti ruší:

uznesenie č. 77/2023 v bode č. 3 v nasledovnom znení :

Schvaľuje:

1. Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 9196, a to:

- parcela CKN č. 3665/98 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 47 m²

od predávajúcich:

Štefan Kormaňák, rod. [REDACTED], 029 55 Novot'

Pavol Šustek, rod. [REDACTED] a manželka Zuzana Šusteková rod. [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED], 029 55 Novot'

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m²

2. Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „E“, zapísané na LV č. 4401, a to:

parcela CKN č. 3665/110 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 9 z pozemku E - KN parcela č. 3628/1 trvalý trávny porast o výmere 511m²

parcela CKN č. 3665/109 druh pozemku orná pôda o výmere 22 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 1 z pozemku C - KN parcela č. 3665/31 orná pôda o výmere 317m²

parcela CKN č. 3665/108 druh pozemku orná pôda o výmere 22 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 2 z pozemku C - KN parcela č. 3665/32 ostatná plocha o výmere 66m²

od predávajúcich:

Peter Zavod'an, rod. [REDACTED] a manželka Marianna Zavod'anová rod. [REDACTED], obaja trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot'

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m²

3. Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „E“, zapísané na LV č. 6442, a to:

parcely CKN č. 3665/107 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 6 z pozemku E - KN parcela č. 3593/3 trvalý trávny porast o výmere 516m²

od predávajúcich:

Marta Bulvasňáková, [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'

Jozef Račák, rod. [REDAKOVANÉ]

Zuzana Bulvasová, [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m²

4. Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „E“, zapísané na LV č. 5915, a to:

parcely CKN č. 3665/106 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 22 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 5 z pozemku E - KN parcela č. 3593/1 trvalý trávny porast o výmere 370m²

od predávajúceho

Stanislav Kovalčík, rod. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m²

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 168/2022 zo dňa 26.05.2022**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 14.06.2022, pod č. 626/2022, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3665/107 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 3593/3 trvalý trávny porast o výmere 516 m², zapísaný na LV č. 6442

od predávajúcich:

- **Marta Bulvasňáková rod.** [REDACTED], 029
55 Novot', v podiele 1/3 k celku
- **Jozef Račák rod.** [REDACTED]
[REDACTED] v podiele 1/3 k celku
- **Zuzana Bulvasová rod.** [REDACTED]
[REDACTED] 1/3 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **50,75 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Ján Padušák

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 46474803-171/2025 zo dňa 13.10.2025**, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP, s. r. o. , ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom, dňa 19.11.2025, pod č. 1301/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3664/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 24m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 3622/1 trvalý trávny porast o výmere 585 m², zapísaný na LV č. 10658

od predávajúceho:

- **Ján Padušák rod.** [REDACTED] **Novot'**,
v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **48,72 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Jozef Sochuliak

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/193 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 133m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5326 trvalý trávny porast o výmere 1099 m², zapísaný na LV č. 10859
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/187 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 59m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/2 trvalý trávny porast o výmere 939 m², zapísaný na LV č. 10859

od predávajúceho:

- **Jozef Sochuliak rod. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **389,76 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bیرهšová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **0**

Jozef Smolár a manželka Kristína

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 90/2025 zo dňa 12.05.2025**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 10.06.2025, pod č. 608/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2830/195 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2853/1 orná pôda o výmere 2315 m², zapísaný na LV č. 10409
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2830/196 druh pozemku orná pôda o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2853/1 orná pôda o výmere 2315 m², zapísaný na LV č. 10409

od predávajúcich:

- **Jozef Smolár rod. [REDAKOVANÉ] a manželka Kristína Smolárová rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] 029 63 Mútne, v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **89,32 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Mário Jankola a manž. Eva

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 5190, a to:

Parcela CKN č. 6607/29 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3m²

Parcela CKN č. 6607/30 druh pozemku orná pôda o výmere 10m²

Parcela CKN č. 6607/31 druh pozemku orná pôda o výmere 3m²

od predávajúcich:

- **Mario Jankola rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], Česká republika a manželka Eva Jankola rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **32,48 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

K bodu 13

Prerokovanie žiadostí o prenájom bytu

Žiadosť o prenájom bytu Stanislav Mikolajčik

PhDr. Mária Kondelová – predsedníčka komisie sociálnych vecí a školstva uviedla, že žiadatelia sú zatiaľ slobodní, aj keď majú stanovený termín svadby na október 2026. Komisia sa zhodla na tom, že ak nepríde naliehavejšia žiadosť o prenájom bytu, bude sa touto žiadosťou zaoberať na jeseň.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Žiadosť o prenájom bytu žiadateľov Stanislava Mikolajčika, bytom Novot' [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot' a Evy Serdelovej, bytom Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'. Žiadosť ostáva v evidencii žiadateľov.

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 14

Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2026

Správu predniesol Roman Vojtkuliak - predseda DHZ – DHZO.

Činnosť DHZ – DHZO za rok 2026

✓ Účasť na ADHR 2025:

03.02.2025 – Oficiálne zapojenie do TOP 15 finalistov

08.03.2025 – Prvé natáčanie a predstavenie (Rusovce)

07.05.2025 – Galavečer a vyhlásenie výsledkov

DHZO Novot' – 3. miesto v kategórii stred. Slovensko (Bratislava – hrad)

✓ Rozhlasové relácie – protipožiarna ochrana:

10.03.2025

05.04.2025

25.06.2025

03.07.2025

16.07.2025

26.08.2025

28.08.2025

✓ Omše s účasťou DHZ/DHZO Novot':

21.04.2025 – Sviatky veľkej noci

04.05.2025 – Sv. omša na sv. Floriána (Zákamenné)

11.05.2025 – Sv. omša na sv. Floriána (Novot')

07.06.2025 – Sv. omša na 100. rokov založenia DHZ Lomná

22.06.2025 – Sv. omša na 90. rokov založenia DHZ Mútne

29.06.2025 – Sv. omša na 100. rokov založenia DHZ Krušetnica

31.08.2025 – Sv. omša na sv. Huberta (Novot' Bieranka)

13.09.2025 – Sv. omša na 100. rokov založenia DHZ Terchová

✓ Požiare:

15.02.2025 – Hospodárska budova pri škôlke (Novot')

18.02.2025 – Požiar rod. domu (Oravská Lesná)

27.05.2025 – Požiar rod. domu – úmrtie osoby (Novot' Zimnicová)

31.05.2025 – Požiar – taktické cvičenie (Les Oravská Lesná)

16.09.2025 – Požiar skladu dreva (Novot' Duľov)

11.10.2025 – Požiar udiarne (Novot')

27.10.2025 – Požiar rod. domu (Mútne)

✓ Udalosti:

26.01.2025 – Padnutý strom na vozovke (Novot' – Zákamenné)

09. – 10.06. 2025 – Pátranie po nezvestnej osobe (Novot' colnica)

28.06.2025 – Zranená osoba (Vyhlídková veža Novot')

20.12.2025 – Dopravná nehoda (Novot' Bieranka)

27.12.2025 – Padnutý strom na vozovke (Novot' – Zákamenné)

✓ Práca s mládežou:

01.02.2025 – Výlet has. krúžku (Krawcow Wierch)
08.03.2025 – Halová súťaž Plameň (Rabča)
15.03.2025 – Prednáška o sršňovi ázijskom (Has. stanica Novot')
15.06.2025 – Účasť na Dni rodiny (Novot' ihrisko)

✓ Darovanie krvi – Hasičská kvapka krvi:

31.03.2025 – Sála kultúrneho domu Novot'
28.07.2025 - Sála kultúrneho domu Novot'

✓ Zosnulý hasiči v roku 2025:

Jozef Todorov
Stanislav Jamuliak
Štefan Kolenčík

✓ Pomoc v obci na podujatiach:

30.04.2025 – Stavanie mája v obci
05. – 06.07.2025 – Dni obce Novot'
31.08.2025 – Bežecké preteky v obci
14.12.2025 – Vianočné trhy

✓ Okresné a krajské súťaže v hasičskom športe:

25.05.2025 – Okresná hasičská súťaž (Babín) muži 6. miesto, dorastenky 1. miesto
07.06.2025 – Okresná súťaž Plameň (Trstená)
14.06.2025 – Krajská has. súťaž (Martin) dorastenky

✓ Iné hasičské súťaže:

HOHL sezóna 2025 – ženy 3. miesto, muži 8. miesto
28.09.2025 – súťaž o pohár obec Oravské Veselé – ženy 3. miesto, muži 2. miesto
07.06.2025 – Hasičská súťaž Dolná Tižina
06.12.2025 – Hasičská súťaž Dolný Hričov

✓ Výlet členov DHZ/DHZO Novot':

22.08.2025 – Splav rieky Orava (Nižná – Oravský Podzámok)
23.08.2025 – Skanzen Zuberec , návšteva jaskyne Zuberec

Plán činnosti DHZ/DHZO na rok 2026

- ✓ Odborne vzdelávať a školiť členov DHZ/DHZO Novot' v protipožiarnej tématike;
- ✓ Absolvovať kurzy prvej pomoci;
- ✓ Informovať občanov o práci DHZ/DHZO Novot';
- ✓ Zúčastňovať sa bohoslužieb z hasičských štandardov;
- ✓ Zúčastňovať sa a aktívne byť nápomocný na podujatiach organizovaných obcou Novot';
- ✓ Aktívne sa venovať hasičskému dorastu a hasičskej mládeži;
- ✓ Naďalej rozširovať členskú základňu a prijímať nových aktívnych členov;
- ✓ Reprezentovať DHZ/DHZO Novot' v hasičskom športe;
- ✓ Robiť hasičskú osvetu čo najlepšie a vytvárať tak dobré meno DHZ/DHZO Novot'.

Na záver predsedu hasičov informoval, že by chceli vyškoliť viacerých ľudí/hasičov na prácu s AED – defibrilátorom. Minulý rok boli v teréne pri záchrane života trikrát, výjazdov stále pribúda. V rámci diskusie poslankyňa Mgr. Milada Zavod'ančíková navrhla zriadenie webovej stránky pre hasičov, ktorá by bola súčasťou obecnej stránky, nakoľko momentálne novotskí hasiči zdieľajú svoju činnosť iba na Facebooku, a ten nemá každý občan Novoti. Starosta prisľúbil, že sa bude podnetom zaoberať.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Vystúpenie predsedu DHZ **Romana Vojtkuliaka** – vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarom a hlavné úlohy na rok 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **0**

K bodu 15

Návrh na udelenie čestného občianstva obce Novot' in memoriam Ladislavovi Hagovskému

Stanislav Mikolajčik, predseda komisie životného prostredia, kultúry a športu, uviedol, že komisia s návrhom súhlasí, no zastáva názor, aby sa toto udelenie dôkladne pripravilo, osobnosť L. Hagovského náležite priblížila aj mladšej generácii a samotný akt sa uskutočnil slávnostným spôsobom. Navrhol vziať uznesenie na vedomie a prijať ho až po dôslednej príprave spôsobu, akým bude oceňovanie prebiehať.

PhDr. Mária Kondelová vysvetlila, že posledné oficiálne oceňovanie obce bolo v roku 2004, keď boli oceňovaní učitelia pri príležitosti 50. výročia školy. Ak by obec chcela prijať nejaké zásady alebo kritériá pri oceňovaní, mali by byť použiteľné aj pre iné osobnosti, nie účelovo pre jednu osobu.

Poslanec Jozef Florek povedal, že ocenenie by sa malo slávnostne odovzdať rodine pri nejakej významnej udalosti, napríklad pri odpustovej slávnosti v Novoti.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Žiadosť o udelenie čestného občianstva obce Novot' *in memoriam* páňovi farárovi **Ladislavovi Hagovskému**, bývalému duchovnému správcovi farnosti Novot', pri príležitosti 40. výročia jeho úmrtia v roku 2026, za jeho významný prínos k rozvoju a zveľadeniu farnosti Novot' a za jeho dlhodobé pôsobenie v prospech duchovného a spoločenského života obce.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčik, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **0**

K bodu 16

Spolufinancovanie projektov

„Stretneme sa Podkopcom/ Spotkamy się Podkopcem“

Starosta priblížil, že ide o spoločný projekt s Poľskou republikou, ktorý je potrebné podať do 23. marca. V rámci projektu by bolo možné realizovať oplotenie okolo chalúčky pri vodnej nádrži na Podkopcí, osadenie lavičiek a lúč, vybudovanie štrkovej cesty, vybudovanie parkovacích miest a osadenie mobilného móla na hladine vodnej nádrže. Vyhodnotenie žiadosti sa uskutoční ešte tento rok, v prípade schválenia by sa realizácia uskutočnila v roku 2027.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie za účelom realizácie projektu „**Stretneme sa Podkopcom/ Spotkamy się Podkopcem**“. Realizácia projektu v roku 2027 v rámci Programu Interreg Poľsko-Slovensko 2021-2027, Priorita 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie. Špecifický cieľ: Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min.20 % z celkových oprávnených výdavkov, s predloženou sumou žiadosti do 100 000 eur.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce
4. Projekt je realizovaný formou refundácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bíršová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

“Rok plný tradícií - obyčaje našich predkov“

Starosta vysvetlil, že žiadosť poskytuje vyšší územný celok zo svojich zdrojov na rôzne podujatia v obci. V minulosti sa tieto prostriedky využili napríklad na výdavky spojené s podujatiami Novotská hrudka alebo Dni obce. Príspevok bol vo výške približne 900 €.

Tento rok je žiadosť orientovaná na iné akcie, napríklad na stávanie mája. Požadovaná suma je 2 000 €, pričom zatiaľ nevieme, v akej výške nám bude schválená, ani či bude schválená vôbec.

Žiadosť bude podaná a o výsledku vás budem informovať.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Spolufinancovanie projektu s názvom “**Rok plný tradícií - obyčaje našich predkov**“, dotačného programu Regionálne dotácie z vlastných príjmov ŽSK na rok 2026 č. 1/2026 – Región Orava, ako zhodnocovanie hmotného a nehmotného kultúrneho dedičstva s dôrazom na jeho udržateľnosť, ochranu a digitalizáciu súvisiacich služieb.

Žiadosťou zaslanou elektronicky dňa 28.02.2026, pod číslom spisu 103/2026 – v celkovej požadovanej dotácii 2 450 Eur. Z toho spolufinancovanie obce v hodnote minimálne 20 % zo schválenej výšky dotácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

„Útulná knižnica - miesto pre čítanie, tvorivosť a komunitu“

Starosta informoval, že predmetnou dotáciou by obec riešila materiálno-technické do- vybavenie obecnej knižnice. Výzva je vyhlásená z Fondu na podporu umenia.

Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú 10 000 €, pričom požadovaná výška dotácie je 8 000 € a spolufinancovanie obce tvorí 20 %.

O výsledku podanej žiadosti bude starosta priebežne informovať. Zároveň uviedol, že do predmetnej výzvy je predkladaný vysoký počet žiadostí, a preto je otázne, či bude žiadosť úspešná.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Spolufinancovanie projektu s názvom „Útulná knižnica - miesto pre čítanie, tvorivosť a komunitu“ v minimálnej výške 20 % zo schválenej dotácie, na základe Výzvy č. 3/2026, programu 4.1.1 Vybavenie knižníc a menšia knižničná infraštruktúra z Fondu na podporu umenia.

Žiadosťou č.: 26-411-02537 zaslanou elektronicky dňa 16.02.2026, pod číslom spisu 84/2026 – s celkovým rozpočtom 10 000 € z toho požadovaná dotácia v hodnote 8 000 €

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

„Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Novot“

Starosta vysvetlil, že minulý rok bola podaná žiadosť na zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy, pričom podstatná časť prostriedkov mala byť určená na rekonštrukciu kotolne. Žiadosť však nebola schválená z dôvodu, že alokácia činila 140 mil. € a dotácie boli schvaľované iba od výšky 85 % predpokladanej úspory.

Podobná výzva bola vyhlásená Ministerstvom životného prostredia s maximálnym možným financovaním do výšky 500 000 €. Ide opäť o podporu energetickej efektívnosti. Pôvodný projekt a rozpočet sa čiastočne upravil, pričom z nich boli vyčlenené niektoré položky, ako napr. rekuperácia či vodozádržné opatrenia, pretože nejde o oprávnené výdavky.

Žiadosť bude podaná v termíne do 13. apríla 2026 a o výsledku bude informovať.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Novot' (ďalej len „Projekt“) vo výške 620 997,16 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 500 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

„Nákup malotraktora a príslušenstva pre zber a nakladanie s odpadmi v obci Novot'“

Starosta informoval, že výzva bola vyhlásená Environmentálnym fondom Ministerstva životného prostredia. Žiadosť je možné podať do 13. apríla 2026 a maximálna výška dotácie je 40 000 €.

Cieľom dotácie je nákup malotraktora, ktorý by slúžil na údržbu verejnej zelene a v zime aj na údržbu chodníkov. Spolufinancovanie obce predstavuje 1 %.

Starosta uviedol, že žiadosť plánujú podať a o výsledku bude informovať. V prípade schválenia by dotácia umožnila nákup potrebného stroja.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

1. realizáciu investície: „Nákup malotraktora a príslušenstva pre zber a nakladanie s odpadmi v obci Novot'“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 000 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 17

Rôzne

Starosta vysvetlil, že predmetnú kúpu pásového bagra prerokoval aj s finančnou komisiou. Objasnil, že koncom minulého roka nastala neistá situácia s fungovaním sociálnych podnikov, a preto bolo odporúčané vytvárať na sociálnom podniku zisk, ktorý by sa v prípade ich nefungovania vedel použiť na preklenutie tohto obdobia. Situácia sa od minulého roka zatiaľ nijako nezmenila a financovanie sociálnych podnikov funguje na pôvodnej báze. Zisk, ktorý na sociálnom podniku vznikol, by sa mal reinvestovať – napríklad formou nákupu potrebnej techniky. Navrhuje sa kúpa bagra, ktorý by slúžil na výkopové práce v obci. Náklady, ktoré sme v minulých rokoch platili firmám za tieto práce, sa pohybovali od 45 000 € do 50 000 € ročne. Momentálne sú k dispozícii dvaja strojníci, ktorí môžu na bagri pracovať. Spomínaný stroj je zánovný, rok výroby 2023, a je pre potreby obce úplne postačujúci. Pásový bager by sa financoval zo zisku Technických služieb obce Novot', s. r. o. Stanovisko finančnej komisie je súhlasné.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Kúpu pásového bágru SUNWARD, rok výroby [REDAKOVANÉ] motohodín, s príslušenstvom, od spoločnosti Mastechnik Žilina s. r. o., za cenu cca 53 000 EUR + DPH do majetku Technických služieb obce Novot' s. r. o.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

V rámci tohto bodu starosta informoval o dianí v obci od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uviedol, že bola vykonaná oprava autobusovej zastávky pri materskej škole, kde došlo k výmene lexanových stien.

Na základe dohody prijatej na hospodárskej rade boli opílené tuje pri chodníku ku kostolu.

Zároveň sa začalo s údržbou miestnych komunikácií a cintorína, vrátane čistenia komunikácií a bočných ulíc po zimnom období a ich zametania.

Starosta ďalej informoval, že kotol zakúpený na Kysuciach je v súčasnosti predmetom údržby, ktorú vykonáva pán Serdel. Kotol bol odskúšaný a je plne funkčný.

V školskej jedálni sa začali stavebné úpravy za účelom zabezpečenia oddeleného, samostatného umývania riadu mimo priestoru kuchyne.

Na zdravotnom stredisku bola realizovaná výmena vodovodného potrubia z dôvodu jeho havarijného stavu.

V budove starej školy na druhom poschodí aktuálne prebiehajú stavebné úpravy, ktoré je potrebné ukončiť do konca marca.

Starosta taktiež informoval o budovaní nových hrobových miest na cintoríne, pričom sa predpokladá vytvorenie približne 20 až 22 miest. Predpokladaná cena za jednu hrobku je približne 1 650 €, pričom ich predaj bude realizovaný výlučne v prípade nutnej potreby.

Ďalej uviedol, že obec bola vybraná ako jedno z katastrálnych území Slovenskej republiky, v ktorých budú realizované komplexné pozemkové úpravy. Ide o časovo náročný proces, pričom obec sa v súčasnosti nachádza v jeho počiatočnej fáze. V tejto súvislosti bolo vyvesené nariadenie o začatí konania o pozemkových úpravách, doručené Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom.

Starosta zároveň informoval o zámere vypovedať v priebehu tohto roka zmluvu so spoločnosťou

BIOPEL, a to v súvislosti s plánovaným odkúpením zvyšných kotolní za nimi stanovenú sumu. Vyjadril názor, že obec je schopná zabezpečiť vykurovanie vo vlastnej réžii a za výhodnejších finančných podmienok.

Na záver vyzval poslancov, aby zvážili možnosť začatia prípravy pozemkových úprav v lokalite Zimnicová.

V rámci bodu „Rôzne“ poslankyňa Mgr. Eva Kormaňáková informovala o odľahčovacej službe, ktorá slúži osobám starajúcim sa o blízkych v domácom prostredí, aby si mohli v priebehu roka vyčerpať maximálne 30 dní odpočinku. Uviedla, že zabezpečenie tejto služby je povinnosťou obce. Zároveň prisľúbila, že k uvedenej službe spracuje podrobné informácie pre občanov, ktoré budú zverejnené na webovej stránke obce, nakoľko mnoho ľudí o tejto forme pomoci nevie. Cieľom je zvýšiť informovanosť občanov a zároveň zistiť záujem o poskytovanie tejto služby.

K bodu 18

Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Jozef Kuchťák sa informoval, ako prebieha vyvlastňovanie pozemkov v obci. Starosta uviedol, že v súčasnosti sa do-vyvlastňujú menšie časti pozemkov, ktoré neboli vyvlastnené napríklad z dôvodu prebiehajúcich dedičských konaní.

Ďalšou otázkou poslanca Ing. Jozefa Kuchťáka boli podielové dane a aktuálny stav ich plnenia. Starosta uviedol, že oproti minulému roku je situácia lepšia, avšak v porovnaní s predpokladom horšia. Zároveň očakáva zhoršenie v mesiacoch apríl, máj a jún. V prípade nižších príjmov bude potrebné pristúpiť k znižovaniu výdavkov.

Poslankyňa Šusteková sa informovala u poslankyne Mgr. art. Serdelovej na fungovanie ZUŠ. Avizované bolo, že 80 % finančných prostriedkov sa bude preposielať a 20 % zostane obci. Poslankyňa Mgr. art. Serdelová vysvetlila, že situáciu riešila s ekonómkou obce a v súčasnosti čakajú na stanovisko ZMOS-u.

V rámci tejto interpelácie starosta doplnil, že podľa jeho informácií sa budú preposielať všetky finančné prostriedky, ktoré obec na tento účel dostane. Kontrolórka uviedla, že od 1. 1. 2026 došlo k zmene legislatívy, pričom zákon ustanovuje povinnosť obce zabezpečiť financovanie základnej umeleckej školy tak, aby mala pokryté mzdy a bežnú prevádzku.

K bodu 19

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:20 hod.

V Novoti 06. marca 2026

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Bul'ák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Jozef Florek

.....
Mgr. art. Alžbetu Serdelová

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková