



Obec Novot'
Novot' 285
029 55 Novot'
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-PLO1-2023/005676-002

Ing. Kminiaková/4713

07. 03. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka
- doručenie

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám v prílohe tohto listu zasiela Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona „nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste.“

V zmysle vyššie uvedeného Vás správny orgán žiada, aby ste Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO-2023/005676 zo dňa 06.03.2023 zverejnili na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní.

Po uplynutí uvedenej lehoty na zverejnenie Vás správny orgán žiada o potvrdenie, v ktorých dňoch a na akom mieste bolo Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO-2023/005676 zo dňa 06.03.2023 zverejnené.

Príloha:

1. Nariadenie prípravného konania

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421433124713

E-mail

zuzana.kminiakova2@minv.sk

Internet

IČO

00151866



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe návrhu Obce Novot', 029 55 Novot' 285, o nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav - prípravné konanie v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka, zo dňa 07.02.2023,

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona že v uvedenej lokalite, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 07.02.2023 bola na správny orgán doručená žiadosť, ktorú podala Obce Novot', 029 55 Novot' 285, v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Jendrašikom, na vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, vykonávané z dôvodu, že v uvedenej lokalite, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, pre časť katastrálneho územia Novot', lokalita Nogovka, podľa grafickej prílohy, formou jednoduchých pozemkových úprav. Uvedená lokalita je v zmysle platného územného plánu určená na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) – bývanie individuálne – typ BI – BI čisté, BI vidiecke a BI v agrofarmách.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Novot' sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu, že v uvedenej lokalite, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo dňom podania žiadosti. Týmto Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Novot'.

Účelom prípravného konania je :

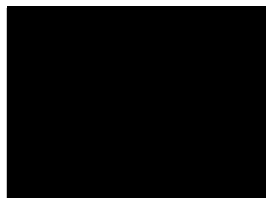
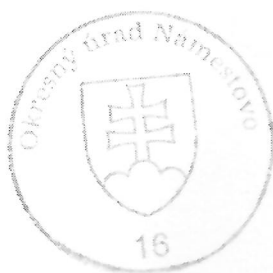
- a) preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu JPÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z JPÚ
- c) zistenia záujmu vlastníkov o JPÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8b zákona v spojitosti s § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v Obci Novot' na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu pozemkových úprav

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboruDoručí sa

Účastníkom verejnou vyhláškou

Vyvesené 09.03.2023 zvesené

Podpis, pečiatka

Návrh obvodu JPÚ Novof
Lokalita: Nogovka 1

