



**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE NOVOTÝ ZO DŇA 19. SEPTEMBRA 2025**

Uznesenie č. 549/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novotý

Schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva **bez zmien a doplnkov.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Protí uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 550/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novotý

Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novotý

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Protí uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 551/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

1. Správu o kontrole dodržiavania VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančného príspevku v nepriaznivej životnej situácii a finančného príspevku na stravovanie občanom obce Novot'
2. Správu o kontrole rezervného fondu

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**


Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 552/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

výsledky voľby hlavného kontrolóra obce Novot' vykonanej tajným hlasovaním

Volí:

v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) v nadväznosti na § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Andreu Javorovú** za **hlavného kontrolóra obce Novot'**.

Určuje:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **plat hlavného kontrolóra obce Novot'**, ktorý je v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce Novot' k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej Republiky, navýšený o 30% mesačne podľa §18 ods.6.

Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Schvaľuje:

výkon inej zárobkovej činnosti popri výkone funkcie hlavného kontrolóra obce Novot' na základe § 18 ods.1 a 2 Zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre **Andreu Javorovú**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

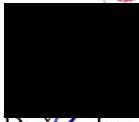
Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bیرهšová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)




Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 553/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Novot' za školský rok 2024/2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**


Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bیرهšová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)




Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 554/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za 1. polrok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 555/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Hospodárenie Obce Novot' za 1. polrok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 556/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za 1. polrok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature] Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 557/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť Základnej školy s materskou školou, Novot' 315, o **navýšenie finančných prostriedkov vo výške 31 089 EUR** z originálnych kompetencií a ich zaradenie do rozpočtu obce Novot' na rok 2025, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov stanovených v pôvodnom rozpočte.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature] Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 558/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 04

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**


Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 559/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 04

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**


Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 560/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predbežný súhlas s odkúpením časti parcely žiadateľom **Štefanom Bartošom**, rod. [REDAKOVANÉ] bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] **za podmienky** vypracovania geometrického plánu, ktorým bude vyčlenená samostatná parcela z časti pozemku **E-KN parc. č. 3429/2**, ktorá sa nachádza v dvore žiadateľa.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy **znáša kupujúci**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

[REDAKOVANÉ]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 561/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu **13/240** vo vlastníctve obce Novot' na pozemku **parc. č. 5031/2 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **181m²**, ktorú podala **Helena Prokopová, Novot' č. [REDAKOVANÉ]**

Žiadosť bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva až po doručení vyjadrení ostatných spoluvlastníkov k ponuke na uplatnenie predkupného práva.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

[REDAKOVANÉ]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 562/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti postavenej na pozemku parcelné číslo **5511**, vo vlastníctve obce Novot', v správe **Základnej školy s materskou školou Novot'**, v zmysle **Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, podľa §9aa ods.2 písm. c) a ods. 3, ako aj v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva**, konkrétne podľa §7 ods. 17 - **telocvične**,

nájomcovi:

TJ Novot' – stolný tenis, 029 55 Novot'

v **období** od 16.09. 2025-30.04.2026

za cenu 50,00 EUR/mesačne

Podmienky nájmu:

Utorok: 18:00-20:00

Súťažné zápasy: podľa rozlosovania jednotlivých súťaží/sobota, nedeľa/ v prípade prihlásenia do súťaží.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

Uznesenie č. 563/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Nájom nehnuteľností – časti pozemku registra C-KN v k. ú. Novot', parcela C-KN č. 5599/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3,2m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1465, v **súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 3, ako aj §18

ods.5, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, za účelom poskytovania alternatívnej poštovej služby pre občanov a verejnosť.

- Nájomca: Slovak Parcel Service s. r. o. , so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217
- Cena za prenájom: 384,00 Eur/ ročne počas celej doby trvania nájomného vzťahu

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Mílada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 564/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Vyhlasuje:

za prebytočný majetok – pozemok CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 146.

Schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce Novot' podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot' (v podiele 1/1 k celku), 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 146, a to nasledovne:

1. **k bytu č. 4** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku vlastníci Garaj Ladislav, rod. [Redacted] Helena Garajová, rod. [Redacted] nar.: [Redacted], obaja trvale bytom s. č. [Redacted], 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
2. **k bytu č. 5** na treťom poschodí bytového domu v podiele 5507/51498 k celku výlučný vlastníci Pilšák Jozef, rod. [Redacted], nar.: [Redacted], trvale bytom Novot' č. [Redacted], 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 416,53 eur** (32,72 m² x 12,73 eur),

3. **k nebytovému priestoru č. 4** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku výlučný vlastník Pilšák Jozef, rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 121,70 eur** (9,56 m² x 12,73 eur),
4. **k bytu č. 6** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED] a Emília Todorovová, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], obaja trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
5. **k nebytovému priestoru** bez označenia čísla nebytového priestoru na LV č. 2703, na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED] a Emília Todorovová, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], obaja trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 121,70 eur** (9,56 m² x 12,73 eur),
6. **k bytu č. 1** na prvom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
7. **k nebytovému priestoru č. 3** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 121,70 eur** (9,56 m² x 12,73 eur),
8. **k bytu č. 2** na druhom poschodí bytového domu v podiele 5507/51498 k celku výlučný vlastník Vojtaššáková Margita, rod. [REDACTED], trvale bytom s. č. [REDACTED], 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 416,53 eur** (32,72 m² x 12,73 eur),
9. **k bytu č. 3** na druhom poschodí bytového domu v podiele 10121/51498 k celku podieloví spoluvlastníci Blahútová Justína, rod. [REDACTED], trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot' (podiel 3/4 k celku) a Kolenčíková Barbora, rod. [REDACTED], [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot' (podiel 1/4 k celku) **za kúpnu cenu 765,58 eur** (60,14 m² x 12,73 eur),

Kúpna cena vo výške 12,73 eur/m², bola určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. *Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740* s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku.

Prevod pozemku sa uskutočňuje z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou bytového domu so súpisným číslom 146, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod stavbou za účelom získania právneho titulu, k užívaniu pozemku zastavaného stavbou.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Birešová, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 565/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Vyhlasuje:

Za **prebytočný majetok** – pozemok – **parcela C-KN č. 8159/20**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **45m²**, zapísaný na LV č. **5261**.

Schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** - predaj pozemku – parcela C-KN č. **8159/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45m², zapísaný na LV č. 5261, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho:

Jozef Škombár rod. [redacted] Novot' [redacted], 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe **Odborného stanoviska č. 37/2025** vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume **12,73 eur/m²**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ma záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 566/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 53/2024 uzatvorenej dňa 19.03.2024 podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako vlastníkom a prenajímateľom verejného vodovodu a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako prevádzkovateľom verejného vodovodu, ktorého predmetom je doplnenie predmetu nájmu o nové lokality, nasledovne:

- a) Novot' – lokalita 5. Vodovodná prípojka,
- b) Novot' – Vodovod k RD č. 222,
- c) Novot' – Rozšírenie vodovodu k RD na parcele č. C-KN 6349/12,
- d) Novot' – Rozšírenie vodovodu k RD na parcele č. C-KN 6804/148,
- e) Novot' – Rozšírenie kanalizácie pri RD č. 240,
- f) Novot' – lokalita Kucht'ák, rozšírenie kanalizácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bیرهšová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 567/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Zmluvu č. 320/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako Investorm / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán** za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich** podľa ust. § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu MK 11, obec Novot'“ v rozsahu SO-01 VODOVOD, ktorá

bude vo výlučnom vlastníctve obce Novot' a napojená na existujúci verejný vodovod, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 568/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Zmluvu č. 321/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Rozšírenie verejného vodovodu MK 11, obec Novot'“**, ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu MK 11, obec Novot'“.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 569/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK 2** na základe **Geometrického plánu č. 95/2025 zo dňa 15.05.2025**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo dňa 03.07.2025 pod č. 637/2025.

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Míkolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


Ing.  Jendrašík
starosta obce

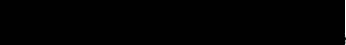

Uznesenie č. 570/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 5133**, a to:

- parcela registra CKN č. 3531/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 323m²,

od predávajúceho:

Jozef Škombár rod.  trvale bytom Novot' č.  029 55 Novot',

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55,

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 655,69 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)
Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 571/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „E“, zapísaná na LV č. 7110, a to:

- parcela registra EKN č. 6811, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47m²,

od predávajúceho:

Florián Subják rod. [Redacted] trvale bytom [Redacted], 029 56 Záka-
menné

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55,

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 95,41 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**


Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 572/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Uznesenie o zmene a doplnení uznesenia č. 540/2025 z dôvodu čiastočného zápisu geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020, vyhotovený spoločnosťou Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Námestovo, dňa 26.08.2020, pod č. 680/2020 a s tým súvisiacej zmeny vlastníctva.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Míkolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


[Redacted signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 573/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 46474803-40/2025 zo dňa 17.03.2025**, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP, s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 31.03.2025, pod č. 336/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 280/48 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 262/7 trvalý trávny porast o výmere 251 m², zapísaný na LV č. 9401
- **Novovytvorená parcela CKN č. 280/51 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 262/6 trvalý trávny porast o výmere 328 m², zapísaný na LV č. 10588
-

od predávajúcich:

- **František Kovalčík rod. [Redacted], trvale bytom Novot' č. [Redacted] 029 55 Novot' a manželka**

- **Iveta Kovalčíková** rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED]
029 55 v podiele 1/1 k celku (BSM)

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 34,51 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 574/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Informáciu starostu obce o vydaní Organizačného poriadku podľa Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z. podľa §13 ods.4

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 575/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Informáciu o príprave podkladov k spôsobu možných prevodov prípadne prenájmov určitého majetku obce do Sociálneho podniku – Technické služby obce Novot' s. r. o.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 576/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o úpravu pozemkov, týkajúcich sa parcel č. **5033/1 a 5033/2**, podanú:

- Margitou Furgalákovou, bytom [redacted] Bystrička,
- Jankou Somsedíkovou, bytom [redacted] Vavrečka,
- Máriou Mlichovou, bytom [redacted] Námestovo.

Obec **v súčasnosti neplánuje vykonávať pozemkové úpravy** v predmetnej lokalite.

V prípade vzniku širšieho dopytu po pozemkových úpravách v tejto lokalite **obec bude žiadateľky informovať** o ďalšom postupe.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce