



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novot', ktoré sa konalo dňa 11. septembra 2026 o 15:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce, Peter Buľák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavný kontrolór obce Novot'

Prítomní poslanci: Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová (príchod 15:20), Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková

Neprítomní poslanci: Jozef Florek, Eva Bírešová

Prítomní zamestnanci OcÚ: Mgr. Veronika Pidičáková, Bc. Beáta Bulvasová, Bc. Elena Dibdiaková

Hostia: Mgr. Ľuboš Paták, Veronika Dupčáková

K bodu 1: **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky zo 04.09.2026 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Novot' za školský rok 2025/2026
5. Hospodárenie Základnej školy s materskou školou Novot' za 1. polrok 2026
6. Hospodárenie Obce Novot' za 1. polrok 2026
7. Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za 1. polrok 2026
8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Novot' rozpočtovým opatrením č. ID 03
9. Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot'
10. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania
11. Prevod a nájom vlastníctva majetku Obce Novot'
12. Výkup a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami
13. Správy z kontrol
14. Žiadosti o prenájom obecného bytu

15. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Novot' in memoriam Ladislavovi Hagovskému
16. Kúpna zmluva medzi Žilinským samosprávnym krajom a Obcou Novot'
17. Prerokovanie Zmlúv č. 288/2026, 289/2026, 292/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy a Zmlúv č. 287/2026, 290/2026, 291/2026, 293/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi OVS, a. s., a Obcou Novot'
18. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP, š. p. a Obcou Novot'
19. Spolufinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia strešného plášťa hasičskej zbrojnice a inštalácia nezávislého napájacieho zdroja na podporu nepretržitej zásahovej pripravenosti DHZO Novot'“
20. Rôzne
21. Interpelácie poslancov
22. Záver rokovania

Uznesenie č. 721/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva **bez zmien a doplnkov.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Tomáš Blahút, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Eva Bírešová, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Emíliu Sekerášovú a Stanislava Mikolajčíka

Za návrhovú komisiu určil: Mgr. Miladu Zavod'ančíkovú a Mgr. Evu Kormaňákovú

Za mandátovú komisiu určil: Zuzanu Šustekovú a Ing. Jozefa Kuchťáka

K bodu 3

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla kontrolórka obce Andrea Javorová. Uviedla, že obecnému zastupiteľstvu boli predložené správy o priebežnej kontrole plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, ktoré sa konali 26. 6. 2026 a 13. 8. 2026. Konštatovala, že žiadne z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia, ktorých splnenie si vyžaduje dlhšie časové obdobie, sú v štádiu riešenia a uznesenia, ktoré bolo možné splniť, boli splnené.

V súvislosti s prevodmi majetku bolo uvedené, že príslušné zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke obce. Spolupráca s príslušným katastrálnym odborom a pracovníkmi obecného úradu prebieha bez problémov.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom 26. 6. 2026 boli prerokované prevody majetku, zmena rozpočtu, schválenie záverečného účtu, stanovisko hlavnej kontrolórky a návrh plánu kontrolnej činnosti, podľa ktorého hlavná kontrolórka postupuje v druhom polroku. Predmetom rokovania boli aj zmluvy o budúcich zmluvách týkajúce sa vodovodov a kanalizácií, ako aj stanovisko, ktorým sa obec riadi pri prevodoch majetku.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva konané 13. 8. 2026 sa uskutočnilo najmä z dôvodu prerokovania prevodu správy majetku obce do správy ZŠ s MŠ Novot'. Príslušné zmluvy boli zverejnené. Prerokovaný bol aj výkup pozemkov na rozšírenie miestnej komunikácie na základe geometrického plánu č. 168/2026.

Uznesenie č. 722/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Tomáš Blahút, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Eva Bírešová, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 4

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Novot' za školský rok 2025/2026

Riaditeľ školy zhodnotil uplynulý školský rok ako mimoriadne úspešný vo všetkých oblastiach. Škola pokračovala v zavádzaní nového vzdelávacieho programu v 1. ročníku v rámci reformy vzdelávania, ostatné ročníky postupovali podľa pôvodného školského vzdelávacieho programu. Výsledky výchovno-vzdelávacej činnosti hodnotil ako dobré.

V dôsledku novej legislatívy ukončila 31. 8. 2026 svoju činnosť pôvodná Rada školy a 4. 7. 2026 sa uskutočnilo ustanovujúce zasadnutie novej Rady školy. Rada školy zasadala počas roka štyrikrát a zaoberala sa záležitosťami podľa schváleného programu. Jedno mimoriadne zasadnutie bolo zvolané v súvislosti so sťažnosťou rodiča adresovanou školskej inšpekcii, ktorá sa následne ukázala ako neopodstatnená. Rodičovská rada pracovala pravidelne a predkladala škole podnety.

Do 1. ročníka bolo tento školský rok prijatých 53 detí, z ktorých deväť pokračuje v povinnom predprimárnom vzdelávaní. Prijímacie skúšky na stredné školy absolvovalo 64 žiakov a všetci boli prijatí. Z nich 25 žiakov bolo prijatých na gymnázia. Škola poskytovala rodičom pri podávaní prihlášok pomoc prostredníctvom výchovnej poradkyne.

V oblasti hodnotenia a klasifikácie sa riešili len bežné priestupky. Všetci žiaci prospeli a žiadny nemal zníženú známku zo správania. Testovanie žiakov 9. ročníka dopadlo úspešne – z matematiky dosiahli výsledok o 7,6 % nad celoslovenským priemerom a zo slovenského jazyka boli o 9 % nad priemerom.

Školský klub detí mal dve oddelenia s približne 50 deťmi. V škole pracovalo 47 pedagogických zamestnancov. Významnou súčasťou podporného tímu bola školská psychologička, ktorá spolupracovala so špeciálnou pedagogičkou, pedagogickými asistentmi a vedením školy.

Škola pokračovala v organizovaní tradičných školských aktivít a uskutočnila aj nové podujatia, napríklad korčuľiarsky výcvik žiakov 1. až 4. ročníka v Oravskej Lesnej. Pokračovala cezhraničná spolupráca so školami v Poľsku vrátane vzájomných návštev a workshopov. Žiaci 4. ročníka absolvovali školu v prírode v Zuberici a ďalšie štátom podporované výcviky a aktivity.

Žiaci dosiahli veľmi dobré výsledky v predmetových, umeleckých, environmentálnych, zdravotníckych a športových súťažiach na okresnej, krajskej aj celoslovenskej úrovni. Škola sa zapojila do desiatich súťaží a získala viaceré popredné umiestnenia. V technickej olympiáde obsadili žiaci 3. miesto v krajskom kole. Úspešní boli aj v jazykových a predmetových olympiádach, Hviezdoslavovom Kubíne, divadelných a ďalších súťažiach. V športových súťažiach dosiahli úspechy najmä vo futbale a žiačky postúpili až na majstrovstvá Slovenska. Riaditeľ celkové výsledky školy v súťažiach hodnotil ako výborné a nadpriemerné.

Školská inšpekcia preverovala sťažnosť rodiča, pričom kontrolou sa preukázalo, že sťažnosť nebola opodstatnená.

V oblasti materiálno-technického zabezpečenia bola zrekonštruovaná horná chodba starej školy, ukončená výstavba novej školskej budovy a upravené priestory školskej jedálne. Obnovené bolo osvetlenie futbalového ihriska a školský parlament vytvoril oddychovú zónu.

Predseda rodičovskej rady predložila prehľad o použití rodičovských príspevkov a zostatku finančných prostriedkov. Tie sa využívajú najmä na súťaže a potreby školy po dohode s rodičovskou radou. Riaditeľ uviedol, že hospodárenie s prostriedkami je transparentné.

V rámci debaty poslankyňa Mgr. Eva Kormaňáková povedala, že správu preberali na sociálnej komisii. V súvislosti s výtvarnou výchovou navrhli, aby boli pri oceneniach uvedené aj mená žiakov, ktorí získali napríklad špeciálnu cenu alebo prvé miesto. Podľa názoru komisie by uvedenie mien predstavovalo ocenenie nielen pre deti, ale aj pre ich rodičov, najmä ak sa výsledky zverejňujú na webovom sídle školy.

Riaditeľ školy vysvetlil, že podklady do správy sa zhromažďujú priebežne počas roka. Eviduje výsledky súťaží a ďalších aktivít žiakov a na konci roka sa uskutočňuje ich vyhodnotenie v kultúrnom dome. Údaje sa získavajú aj z EduPage a od učiteľov, pričom pri niektorých výsledkoch je potrebné spätne overovať, ktorí žiaci a v akej kategórii boli ocenení. Uviedol, že správa je pripravovaná v spolupráci so zástupkyňou riaditeľa a ďalšími pedagogickými zamestnancami a následne sa prerokúva na pedagogickej rade. Správa musí byť schválená do 15. októbra, Rada školy ju už schválila. Zároveň uviedol, že výsledky a aktivity sa počas roka priebežne prerokúvajú na poradách a pedagogická rada má možnosť k správe zaujať stanovisko.

Uznesenie č. 723/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Novot' za školský rok 2025/2026

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 5

Hospodárenie Základnej školy s materskou školou Novot' za 1. polrok 2026

Ekonomka školy uviedla, že správa bola poslancom predložená a zaslaná v materiáloch na zasadnutie OZ. Následne bola otvorená diskusia a poslanci boli vyzvaní, aby položili otázky týkajúce sa hospodárenia ZŠ s MŠ Novot'.

V rámci diskusie sa poslankyňa Zuzana Šusteková pýtala na rozdiel medzi bežnými výdavkami obce a základnej školy. V rozpočte obce je pri základnej škole uvedená suma 1 251 000 eur, zatiaľ čo škola vo svojom predložennom prehľade uviedla sumu 1 256 000 eur. Rozdiel predstavuje približne 5 000 eur. Poslankyňa zároveň uviedla, že príjmy a výdavky obce a školy sa v predložených údajoch navzájom nekryjú. Požiadala preto o vysvetlenie vzniknutého rozdielu, najmä v súvislosti s prenesenými kompetenciami, pričom uviedla, že uvedené sumy by mali byť zhodné.

Ekonomka školy odpovedala, že mohlo dôjsť k chybe pri sčítaní údajov, a uviedla, že rozdiel preverí.

Poslankyňa sa ďalej informovala o príjmovej finančnej operácii základnej školy vo výške 14 000 eur a o jej zdroji. Ekonomka školy vysvetlila, že ide o prostriedky súvisiace so stravovaním, ktoré nie sú vlastnými príjmami obce a následne sa odvádzajú príslušnému subjektu.

Starosta podotkol, že hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za 1. polrok sa berie na vedomie. Zároveň uviedol, že zistený rozdiel pri prenesených kompetenciách je potrebné zo strany školy preveriť a bezodkladne odstrániť.

Uznesenie č. 724/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za 1. polrok 2026

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchták, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 6

Hospodárenie Obce Novot' za 1. polrok 2026

Hospodárenie obce Novot' za 1. polrok 2026 predniesla ekonomka obce Bc. Beáta Bulvasová.

Uviedla, že priebežná správa o plnení príjmov rozpočtu za prvý polrok 2026 ukazuje, že vývoj výnosu daní z príjmov FO je stabilný, pričom k 30.06.2026 obec dosiahla plnenie na úrovni 52% z rozpočtu na celý rok, čo presne zodpovedá predpokladom pre prvú polovicu roka. V kategórii miestnych daní a poplatkov boli k rovnakému termínu zaznamenané príjmy na úrovni 67%. Nedaňové príjmy sa vyvíjajú bez problémov podľa schváleného predpokladu a pri grantoch a transferoch, kde najväčší objem tvoria prostriedky poukazované na školstvo, sa čerpanie pohybuje na úrovni približne 55% schváleného rozpočtu. Čo sa týka kapitálových príjmov boli zaevidované sumy 22 000,00 € na veľkoobjemové kontajnery a 20 000,00 € refundácia ešte na rozšírenie kapacít ZŠ.

Spolu bežné príjmy obce a RO predstavovali 2 663 535,77 €, kapitálové príjmy 42 629,36 a

príjmové finančné operácie obce 1 208 634,02 € a príjmové fin. operácie školy 14 701,55 €. Výdavky obce sú takisto čerpané prevažne podľa schváleného harmonogramu, pričom v prípade, že sa pri niektorých rozpočtových položkách schváli ich navýšenie, dochádza k úprave a kráteniu iných položiek, ktorých realizácia sa posúva na neskoršie obdobie, vďaka čomu sa neustále pracuje s plus mínus rovnakým objemom fin. prostriedkov, aký bol pôvodne schválený na celkové výdavky. Bežné výdavky obce a ZŠ v sume 2 124 803,69 € a kapitálové výdavky obce 189 879,16 € a ZŠ 2 865,90 €.

Úhrn kapitálového rozpočtu je v schodku -150 115,70 €, ktorý je krytý príjmovými finančnými operáciami. Celkový výsledok hospodárenia k polroku vykazuje kladnú bilanciu, keďže obec a jej RO dosiahli prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 388 616,38 €- Vzhľadom na to, že obec nemá žiadne úvery ani pôžičky, je predpoklad do konca roka veľmi priaznivý a očakáva sa, že obec bude aj naďalej hospodáriť s prebytkom rozpočtu.

Uznesenie č. 725/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Hospodárenie Obce Novot' za 1. polrok 2026

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchták, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 7

Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za 1. polrok 2026

Hospodárenie Technických služieb predniesol Peter Bulák, konateľ Technických služieb.

Za prvý polrok bolo zamestnaných 18 zamestnancov. Na 9 zamestnancov sa poskytuje príspevok vo výške 75 % celkovej ceny práce a na 3 zamestnancov vo výške 60 %, príspevok poskytuje Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny.

Hospodársky výsledok k 30. 6. predstavoval zisk vo výške 11 817 eur. Zisk z minulého roka bolo podľa zákona potrebné reinvestovať a bol použitý v súvislosti s nákupom bagra. Obec si väčšinu činností zabezpečuje vlastnými silami. Použitie zisku na nákup bagra bolo vyhodnotené ako dobré rozhodnutie.

V rámci diskusie sa poslankyňa PhDr. Mária Kondelová informovala, či sa hlásia do zamestnania uchádzači, ktorí by splňali príspevok z ÚPSVAR.

Starosta uviedol, že o zamestnanie sa hlásia aj záujemcovia, ktorí by splňali podmienky na získanie príspevku, pričom ekonómka eviduje každú jednu žiadosť. Záujemcov je podľa jeho vyjadrenia iba niekoľko a nejde o výrazný nápor. Keďže obec v súčasnosti neprijíma nových zamestnancov, záujemcom túto skutočnosť vysvetľuje. Za výhodnejšie považuje zamestnávanie ľudí, pri ktorých je možné využiť príspevok na podporu zamestnanosti, najmä prostredníctvom sociálneho podniku.

Ďalej uviedol, že približne pred polrokom sa hovorilo o úpravách, prípadne až o rušení alebo obmedzovaní príspevkov pre sociálne podniky. Zatiaľ však podľa jeho slov nedošlo k zásadnej zmene a systém naďalej funguje za podobných podmienok ako doteraz. Výrobné a ďalšie práce sa

preto naďalej zabezpečujú prostredníctvom sociálneho podniku. Bez využitia príspevku by si obec nemohla dovoliť zamestnať väčšie množstvo ľudí ani zabezpečiť pracovné miesta v plnej výške.

Uznesenie č. 726/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za 1. polrok 2026

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 8

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Novot' rozpočtovým opatrením č. ID 03

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 03 predniesol starosta obce. Uviedol, že prvých 13 riadkov príjmovej časti tvoria štátne alebo iné cudzie zdroje z transferov, ktoré obec nemôže ovplyvniť a je povinná ich zapojiť do rozpočtu.

K významnejším zmenám uviedol:

Na riadku 20 boli zapojené príjmy vo výške 4 427 eur súvisiace s pozemkami, ktoré obec čiastočne vymieňala a čiastočne predávala.

Na riadkoch 27 a 28 boli zapracované kapitálové príjmy súvisiace so základnou školou a financovaním prác navyše. Očakávaný príjem predstavuje 5 346 eur.

Na riadku 24 bola zapracovaná dotácia na odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie na druhom poschodí najstaršej budovy základnej školy. Išlo o havarijnú situáciu, ktorú spomínal aj riaditeľ školy.

Na riadku 4.19 boli zapracované štátne prostriedky, ktoré obec nemôže ovplyvniť a ktoré súviseli s referendom uskutočneným v minulosti.

Riadky 20, 21 a 22 sa týkali prostriedkov určených pre DHZ a ich použitia pri vyúčtovaní dotácie.

Na riadku 23 bol zapracovaný grant na podporu športových podujatí poskytnutý Národnou radou EPH. Prostriedky boli použité aj na dobudovanie studničky v spolupráci s Jednotou dôchodcov.

Na riadku 24 bola zapracovaná dotácia vo výške 3 600 eur na vybavenie interiéru obecnej knižnice umiestnenej v priestoroch základnej školy.

V rámci bežných výdavkov bola pri položke 4.10, riadku 31, zapracovaná suma 15 000 eur.

Výdavky súviseli najmä s materiálom na miestne komunikácie, konkrétne s asfaltovým recyklátom, kamenivom, zvodidlami, nádobami na zimný posyp, realizáciou oporného múru pri pánovi Pidíkovi, znižovaním obrubníkov pri priechode pre chodcov a ďalšími súvisiacimi výdavkami.

Na riadku 33 boli zahrnuté výdavky na prestavbu bytového jadra v byte č. 327/1 v bytovke pri škole a bytového jadra v byte č. 298/1-2 v zdravotnej bytovke, ako aj výdavky na elektroinštaláciu a výmenu elektromerov.

Na riadku 38 bola zapracovaná suma 2 000 eur na elektrickú energiu. Dôvodom boli nižšie preddavkové platby nájomcu v priestoroch tribúny.

Na prepravu športových družstiev na zápasy bolo vyčlenených 6 000 eur. Pôvodne bola schválená

suma 9 000 eur s tým, že prípadná ďalšia potreba bude zapracovaná do rozpočtového opatrenia.

Téma bola prerokovaná na stavebnej a finančnej komisii.

Obec kontroluje cestovné výkazy dopravcu pre družstvá U11, U13, U15, dorast a mužov. Zápasy sú zverejnené v príslušnej aplikácii a na webovej stránke futbalového zväzu, čo umožňuje kontrolu cestovných výkazov. Dopravca bol požiadaný, aby v prípade dostupnosti prednostne využíval menší a lacnejší autobus.

Od možnosti zabezpečenia vlastného autobusu sa zatiaľ upustilo vzhľadom na náklady spojené s vodičom, obstaraním autobusu, jeho údržbou a ostatnými prevádzkovými nákladmi.

Na riadku 44 boli zahrnuté výdavky na kultúrne služby, čistiace a pracovné prostriedky, vianočnú a veľkonočnú výzdobu, pranie obrusov v sále a materiál na jednotlivé podujatia, napríklad misky, servítky a poháre.

Pri poľsko-slovenskom projekte bolo uvedené, že projekt je fyzicky ukončený a projektovo sa má ukončiť do konca septembra. Obec mala v októbri požiadať o refundáciu vynaložených prostriedkov, ktorá by mala byť obci poukázaná do konca roka za predpokladu, že nenastanú nepredvídané okolnosti.

Dňa 30. septembra sa bude v Bielsko-Bialej rozhodovať o schválení projektov vrátane projektu revitalizácie požiarnej nádrže na Holi. Celková hodnota podaného projektu je 90 000 eur, pričom obec žiada o príspevok vo výške 70 000 eur.

Na riadku 52 boli zapracované výdavky vo výške 2 200 eur na obecné podujatia vrátane vystúpení, občerstvenia, upratovania a ďalších súvisiacich nákladov.

Obec uhradila spracovanie a podanie žiadosti vo výške 2 630 eur na vybudovanie pumptrackovej dráhy pri základnej škole. Ďalšie výdavky vzniknú iba v prípade schválenia projektu.

Z hľadiska kapitálových výdavkov sa riadok 62 týkal kanalizácie realizovanej v časti Podešťanská z dôvodu zmeny kódu zdroja.

Na riadku 65 bolo zapracované zatiaľ iba minimálne navýšenie vyplývajúce z pripravovaných zmlúv. Niektoré uznesenia už boli schválené a niektoré dokumenty podpísané zo strany obce, pričom sa čakalo na podpis druhej zmluvnej strany. Výška sa preto môže do konca roka zmeniť v závislosti od podpisu druhej strany.

Riadok 66 sa týkal prestavby kotolne a zázemia kotolne v zdravotnom stredisku. Výdavky zahŕňali vodoinštalatérske a kúrenárske práce, inštaláciu akumulčných nádrží a čerpadiel, vodárenských potrubí, elektroinštalácie a ovládania čerpadiel.

Na riadku 67 bola zapracovaná suma 7 616 eur na realizáciu kanalizácie. Išlo o uličku oproti obecnému úradu pri domoch pána Sochuľáka, Vlčáka a Kasaja, kde sa predlžovala kanalizácia.

Na riadku 68 bola zahrnutá projektová dokumentácia na workoutové ihrisko vrátane povolenia. Rozpočet projektu bol uvedený vo výške približne 42 000 eur. Obec chce projekt pripraviť tak, aby ho v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy mohla podať do príslušných miestnych akčných skupín. V závislosti od podmienok výzvy môže byť potrebné aktualizovať rozpočet projektu.

Pri ZŠ s MŠ boli riešené prostriedky na vyplatenie zostatkovej hodnoty kotolní. Obec ukončila zmluvu so spoločnosťou Biopel a rozhodla sa prevádzkovať kotolne vo vlastnej réžii. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy bez čakania na trojmesačnú výpovednú lehotu.

V rozpočtovom opatrení bolo potrebné doplniť DPH, ktorá nebola zahrnutá v pôvodne prerokovanej sume bez DPH. Na zasadnutí bolo uvedené, že za jednu z položiek bolo vyplatených 24 eur a drobné. Ďalej bolo potrebné vyplatiť 830 eur za kotolňu materskej školy a 4 800 eur za kotolňu základnej školy.

Ukončenie zmluvy súviselo aj so schválenými prostriedkami na zvýšenie energetickej efektívnosti a s návratom kotolne do pôvodných priestorov. Vlastníctvo kotolne základnej školy je podmienkou realizácie pripravovaného projektu.

Obec naďalej odoberá od pôvodného dodávateľa pelety na základe samostatnej zmluvy. Ako cenníková cena bola uvedená suma 467 eur vrátane DPH a dopravy.

Obec už zabezpečila aj obsluhu kotolní. Obsluhu vykonáva pán Serdel. Vyhodnotenie prevádzkovania kotolní vo vlastnej réžii sa uskutoční po skončení tejto vykurovacej sezóny, respektíve približne o rok.

Uznesenie č. 727/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 03

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 728/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 03

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 9

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot'

V rámci diskusie zaznela otázka od pani kontrolórky týkajúca sa žiadosti o prefinancovanie nevyčerpaných prostriedkov na stravovanie z réžie a ich premietnutia do návrhu rozpočtu. Bolo uvedené, že prostriedky sú v návrhu rozpočtu vedené ako bežné výdavky, pričom sa majú použiť na zakúpenie kapitálového majetku. Zároveň zaznela požiadavka, aby sa pri ďalšom postupe objasnilo, na čo budú prostriedky z réžie použité.

Poslankyňa PhDr. Mária Kondelová sa pýtala, kde bol zakúpený konvektomat umiestnený.

V nadväznosti na otázku o umiestnení zariadenia bolo objasnené, že konvektomat je umiestnený v dolnej jedálni v základnej škole nie v miestnosti, ktorá sa prerábala.

V diskusii bolo vysvetlené, že obec nemôže poskytnúť dotáciu priamo ako kapitálový výdavok. Prostriedky musí poskytnúť z bežných výdavkov, hoci budú použité na kapitálový majetok. Z tohto dôvodu je žiadosť v súčasnom znení nesprávna a nemožno ju schváliť, keďže uvádza nesprávnu položku, respektíve financovanie z réžie namiesto bežných výdavkov.

Ďalej zaznelo, že doteraz sa tento postup vykonával inak. Po konzultácii medzi účtovníčkami a školou sa navrhuje riešiť vec už iba v rozpočte tak, aby bol postup správny na strane obce aj na strane školy.

Uznesenie č. 729/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpeného konvektomatu do majetku školskej jedálne základnej školy vo výške 9895,35€, žiadateľ: Základná škola s materskou školou Novot', 029 55 Novot' 315.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 730/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 731/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 10

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania

PhDr. Mária Kondelová, predsedníčka Komisie sociálnych vecí a školstva, uviedla, že v rámci rokovania komisie bol predložený návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2025 s jednou zmenou. Navrhla znížiť príspevok za „ranný klub“ v čase od 6:45 hod. do 7:45 hod. zo sumy 7 € na sumu 5 € mesačne.

Návrh vychádzal z porovnania s poplatkom za popoludňajší školský klub, ktorý je stanovený vo výške 20 € mesačne, pričom popoludňajší klub trvá štyri hodiny.

V rámci diskusie bolo uvedené, že ranný klub predstavuje pre rodičov určitý komfort, keďže ho využívajú najmä pracujúci rodičia.

Ďalej sa diskutovalo o vplyve počtu detí na výšku nákladov. Popoludňajší klub navštevuje približne 50 detí, zatiaľ čo ranný klub využíva podstatne menej detí, spravidla približne 8 až 9. Zaznel argument, že pri prepočte nákladov rovnakým spôsobom, by poplatok za ranný klub vychádzal približne trikrát vyšší ako poplatok za popoludňajší klub, keďže náklady na jedného pracovníka zostávajú aj pri menšom počte detí.

Suma 7 € bola navrhnutá ako minimálny poplatok, ktorý má prispieť k pokrytiu nákladov na zabezpečenie ranného klubu. Zároveň bolo uvedené, že zriadenie ranného klubu možno vnímať aj ako benefit pre pracujúcich rodičov. Konečné nastavenie výšky poplatku je predmetom ďalšej diskusie a rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

V diskusii sa riešilo aj nadobudnutie účinnosti dodatku a spôsob úhrady poplatku. Bolo uvedené, že poplatok by sa mal uhrádzať mesačne vopred, najneskôr do desiateho dňa príslušného mesiaca. Spôsob úhrady, či už bezhotovostne alebo v hotovosti, má určiť riaditeľ školy interným predpisom. Účinnosť dodatku sa navrhovala od 1. októbra, pričom bolo uvedené, že jeho ustanovenia musia byť v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením.

Na záver diskusie dal starosta hlasovať o návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania.

Uznesenie č. 732/2026 : OZ v Novoti schvaľuje:

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 11

Prevod a nájom vlastníctva majetku Obce Novot'

Starosta vysvetlil, že návrh na prenájom nebytových priestorov bol prerokovaný aj na finančnej komisii. Uviedol, že ide o návrh na pokračovanie prenájmu priestorov pre stolnotenisový oddiel na rovnaký účel. Zmluva o prenájme sa uzatvára každoročne, pričom v danom prípade ide o pokračovanie doterajšieho prenájmu. V predchádzajúcich rokoch bola výška nájomného stanovená na 50 € mesačne. Prenájom sa týka obdobia stolnotenisovej sezóny od septembra do apríla.

Uznesenie č. 733/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti postavenej na pozemku /parcelné číslo 5551/1, vo vlastníctve obce Novot', v správe **Základnej školy s materskou školou Novot', v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, podľa §9aa ods.2 písm. c) a ods. 3, ako aj v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva**, konkrétne podľa §7 ods. 17 - **telocvične, nájomcovi:**

TJ Novot' – stolný tenis, 029 55 Novot'

v období od 18.09. 2026-30.04.2027

za cenu 50,00 EUR/mesačne

Podmienky nájmu:

Utorok: 18:00-20:00

Súťažné zápasy: podľa rozlosovania jednotlivých súťaží/sobota, nedeľa/ v prípade prihlásenia do súťaží.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Starosta vysvetlil, že doterajšia výška nájomného bola 40 € mesačne. Návrh na zvýšenie nájomného na 45 € mesačne bol odôvodnený zvýšením počtu žiakov a čiastočným zohľadnením inflácie.

Kontrolórka uviedla, že na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa prehodnotí výška nájomného aj pri ostatných krúžkoch, a to na základe rozvrhu, počtu tried, výmery a počtu využívaných tried. Podkladom na prehodnotenie budú údaje poskytnuté riaditeľom základnej školy.

Uznesenie č. 734/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti postavenej na pozemku parcelné číslo 5551/3, majetku obce Novot', v správe Základnej školy s Materskou školou v Novoti, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa §9aa ods.2c a ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva §7 ods. 17 - pozostávajúce z 1 učebne – triedy v celkovej výmere 40 m², príslušných sociálnych zariadení a

spoločenských priestorov (chodby a schodisko), na konverzácie v anglickom jazyku pre žiakov 1. – 9. ročníka ZŠ Novot', 1 deň v týždni v poobedných hodinách v rozsahu dvoch hodín týždenne, nájomcovi: Získaj nové krídla, o. z., č. 202, 92042 Žlkovce,

Cena je stanovená: 45,00 € mesačne a to za obdobie od 18. 9. 2026 do 30. 6. 2027

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 735/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Prevod majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 3429/13, druh pozemku: vodná plocha o výmere 37 m², ktorá vznikla oddelením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe Geometrického plánu č. 158/2026, zo dňa 29.05.2026, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 15.06.2026 pod č.669/2026, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku):

Michal Ovšák rod. [REDAKOVANÉ] narodený 1 [REDAKOVANÉ] a manželka **Veronika Ovšáková rod.** [REDAKOVANÉ], narodená 1 [REDAKOVANÉ] obaja bytom Novot' č.660, 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 148/2026 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík

Starosta vysvetlil, že uznesenie č. 564/2025 je potrebné zrušiť z dôvodu nesprávne uvedených spoluvlastníckych podielov na liste vlastníctva č. 1465. Pri určení spoluvlastníckych podielov k bytovému domu č. 146 došlo k nesprávnemu zápisu údajov v katastri nehnuteľností. Spoluvlastnícke podiely boli následne na základe znaleckého posudku upravené na správnu výšku.

Uznesenie č. 736/2026: OZ v Novoti ruší:

Uznesenie č. 564/2025 zo dňa 19.09.2025 v nasledovnom znení:

Vyhlasuje:

za prebytočný majetok – pozemok CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 146.

Schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce Novot' podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot' (v podiele 1/1 k celku), 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 146, a to nasledovne:

1. **k bytu č. 4** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku vlastníci Garaj Ladislav, rod. [REDAKOVANÉ] a Helena Garajová, rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom s. č. 146, 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
2. **k bytu č. 5** na treťom poschodí bytového domu v podiele 5507/51498 k celku výlučný vlastník Pilšák Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 1008, 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 416,14 eur** (32,69 m² x 12,73 eur),
3. **k nebytovému priestoru č. 4** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku výlučný vlastník Pilšák Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 1008, 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 121,83 eur** (9,57 m² x 12,73 eur),
4. **k bytu č. 6** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. T [REDAKOVANÉ] a Emília Todorovová, rod. H [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
5. **k nebytovému priestoru** bez označenia čísla nebytového priestoru na LV č. 2703, na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ] a Emília Todorovová, rod. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 121,83 eur** (9,57 m² x 12,73 eur),
6. **k bytu č. 1** na prvom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
7. **k nebytovému priestoru č. 3** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 121,83 eur** (9,57 m² x 12,73 eur),
8. **k bytu č. 2** na druhom poschodí bytového domu v podiele 5507/51498 k celku výlučný vlastník Vojtaššáková Margita, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom s. č. 146, 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 416,14 eur** (32,69 m² x 12,73 eur),
9. **k bytu č. 3** na druhom poschodí bytového domu v podiele 10121/51498 k celku podielovní spoluvlastníci Blahútová Justína, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot' (podiel 3/4 k celku) a Kolenčíková Barbora, rod. [REDAKOVANÉ], nar:

██████████, trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot' (podiel 1/4 k celku) **za kúpnu cenu 765,71 eur** (60,15 m² x 12,73 eur),

Kúpna cena vo výške 12,73 eur/m², bola určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. *Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku.*

Prevod pozemku sa uskutočňuje z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou bytového domu so súpisným číslom 146, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod stavbou za účelom získania právneho titulu, k užívaniu pozemku zastavaného stavbou.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 737/2026: OZ v Novoti

Vyhlasuje:

za prebytočný majetok – pozemok CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 146.

Schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce Novot' podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot' (v podiele 1/1 k celku), 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 146, a to nasledovne:

- 1. k bytu č. 4** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8499/51414 k celku vlastníci Garaj Ladislav, rod. ██████████ a Helena Garajová, rod. ██████████, obaja trvale bytom s. č. 146, 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,93 eur**,
- 2. k bytu č. 5** na treťom poschodí bytového domu v podiele 5493/51414 k celku výlučný vlastník Pilšák Jozef, rod. ██████████ trvale bytom Novot' č. 1008, 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 416,18 eur**,
- 3. k nebytovému priestoru č. 4** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51414 k celku výlučný vlastník Pilšák Jozef, rod. ██████████, trvale bytom Novot' č. 1008, 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 121,83 eur**,

4. **k bytu č. 6** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8499/51414 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. [REDAKOVANÉ] a Emília Todorovová, rod. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,93 eur**,
5. **k nebytovému priestoru** bez označenia čísla nebytového priestoru na LV č. 2703, na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51414 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ] a Emília Todorovová, rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 121,83 eur**,
6. **k bytu č. 1** na prvom poschodí bytového domu v podiele 8499/51414 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 643,93 eur**,
7. **k nebytovému priestoru č. 3** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51414 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 121,83 eur**,
8. **k bytu č. 2** na druhom poschodí bytového domu v podiele 5493/51414 k celku výlučný vlastník Vojtaššáková Margita, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' s. č. 146, 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 416,18 eur**,
9. **k bytu č. 3** na druhom poschodí bytového domu v podiele 10107/51414 k celku podieloví spoluvlastníci Blahútová Justína, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot' (podiel 3/4 k celku) a Kolenčíková Barbora, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot', č. 146, 029 55 Novot' (podiel 1/4 k celku) **za kúpnu cenu 765,76 eur**,

Kúpna cena vo výške 12,73 eur/m², bola určená na základe Odborného stanoviska č. 148/2026 vypracovaného znalcom Ing. *Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku.*

Prevod pozemku sa uskutočňuje z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou bytového domu so súpisným číslom 146, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod stavbou za účelom získania právneho titulu, k užívaniu pozemku zastavaného stavbou.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 12

Výkup a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Starosta uviedol, že všetky parcely, ktoré sú predmetom tohto bodu, boli vopred prerokované s ich vlastníkmi. Tento bod sa týka výkupu a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestne komunikácie v rôznych častiach obce.

Výkupu pozemkov predchádzali stretnutia s ich vlastníkmi, na ktorých boli prerokované návrhy geometrických plánov. Po ich odsúhlasení boli následne vypracované riadne geometrické plány, na základe ktorých budú pripravené kúpne zmluvy.

Uznesenie č. 738/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 174/2026 zo dňa 10.06.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 24.07.2026, pod č. 752/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/228 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 124m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/14 trvalý trávny porast o výmere 315 m², zapísaný na LV č. 10211
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/234 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/5 trvalý trávny porast o výmere 570 m², zapísaný na LV č. 10148

od predávajúceho:

- **Richard Bartoš rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 265, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/225 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 22m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5406/4 trvalý trávny porast o výmere 151 m², zapísaný na LV č. 10415

od predávajúceho:

- **Jakub Boboň rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 362, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/227 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5406/3 trvalý trávny porast o výmere 300 m², zapísaný na LV č. 1720

od predávajúceho:

- **Štefan Bulvas rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 287, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/232 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/7 trvalý trávny porast o výmere 482 m², zapísaný na LV č. 9879

od predávajúceho:

- **Anton Šustek rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 348, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/233 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 18m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/6 trvalý trávny porast o výmere 506 m², zapísaný na LV č. 6868**

od predávajúcej:

- **Štefánia Smolárová rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 422, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/235 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 42m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/4 trvalý trávny porast o výmere 571 m², zapísaný na LV č. 5416**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/237 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 46m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/2 trvalý trávny porast o výmere 524 m², zapísaný na LV č. 5416**

od predávajúceho:

- **Stanislav Bartoš rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 265, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/236 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 49m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/3 trvalý trávny porast o výmere 533 m², zapísaný na LV č. 8187**

od predávajúceho:

- **František Šogor rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 1179, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/220 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5426/8 trvalý trávny porast o výmere 557 m², zapísaný na LV č. 4143**

od predávajúceho:

- **Marek Furgaľák rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 345, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/241 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- C parc. č. 5376/161 trvalý trávny porast o výmere 1106 m², zapísaný na LV č. 6988**

od predávajúcich:

- **Roman Majkút rod. [REDACTED] a Ľubomíra Majkútová rod. [REDACTED]**
[REDACTED] obaja trvale bytom Oravské Veselé č. 736, 029 63 Oravské Veselé, v podiele $\frac{1}{2}$ a v podiele $\frac{1}{2}$ k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/242 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/162 trvalý trávny porast o výmere 1106 m², zapísaný na LV č. 9525

od predávajúcej:

- **Mária Mikolajčíková rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 170, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Parcela registra CKN č. 5376/217 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6m²**, zapísaný na LV č. 6788

od predávajúcej:

- **Jozefína Jendrašíková rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 172, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **872,90 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 739/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 174/2026 zo dňa 10.06.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 24.07.2026, pod č. 752/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/224 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 46m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5406/9 trvalý trávny porast o výmere 691 m², zapísaný na LV č. 6867
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/230 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 65m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/9 trvalý trávny porast o výmere 973 m², zapísaný na LV č. 6867

od predávajúcich:

- **Helena Zavod'anová rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 357, 029 55 Novot', v podiele 1/5 k celku
- **Marta Bulvasňáková rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 655, 029 55 Novot', v podiele 2/15 k celku
- **Jozef Račák rod.** R [REDACTED], trvale bytom Korunovační 981/25, 10001 Praha 7 Bubeneč, v podiele 2/15 k celku
- **Zuzana Bulvasová rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 598, 029 55 Novot', v podiele 2/15 k celku
- **Marta Bulvasňáková rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 655, 029 55 Novot', v podiele 1/15 k celku
- **Jozef Račák rod.** [REDACTED] trvale bytom Korunovační 981/25, 10001 Praha 7 Bubeneč, v podiele 1/15 k celku
- **Zuzana Bulvasová rod.** [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 598, 029 55 Novot', v podiele 1/15 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **225,33 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 740/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 174/2026 zo dňa 10.06.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 24.07.2026, pod č. 752/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/229 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 114m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/13 trvalý trávny porast o výmere 274 m², zapísaný na LV č. 9313
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/231 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 57m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5405/8 trvalý trávny porast o výmere 926 m², zapísaný na LV č. 9313

od predávajúcich:

- **Justína Furgaláková rod.** [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 377, 029 55 Novot', v podiele 1/10 k celku

- **Rafael Šustek rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 350, 029 55 Novot', v podiele 1/10 k celku
- **Emília Matušková rod.** [REDACTED], trvale bytom Limbová 6469/29, 974 01 Banská Bystrica, v podiele 1/8 k celku
- **Mária Radoská rod.** [REDACTED] trvale bytom Sadová 366/24, 922 02 Krakovany, v podiele 1/8 k celku
- **Milan Šustek rod.** [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 335, 029 55 Novot', v podiele 1/8 k celku
- **Iveta Šusteková rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 351, 029 55 Novot', v podiele 1/8 k celku
- **Ing. Peter Šustek rod.** [REDACTED] trvale bytom Ulica Poriečie 1226/238, 029 56 Zákamenné, v podiele 1/10 k celku
- **Rafael Šustek rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 350, 029 55 Novot', v podiele 1/10 k celku
- **František Šustek rod.** [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 336, 029 55 Novot', v podiele 1/10 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **347,13 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 741/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 174/2026 zo dňa 10.06.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 24.07.2026, pod č. 752/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/238 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/92 trvalý trávny porast o výmere 1109 m², zapísaný na LV č. 5035

od predávajúceho:

- **Vladimír Mikolajčík rod.** [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 274, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **14,21 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 742/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 20.03.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1922/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 49m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1922/5 trvalý trávny porast o výmere 525 m², zapísaný na LV č. 57

od predávajúcich:

- **Marek Brandys rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Mútne č. 766, 029 63 Mútne a manželka [REDAKOVANÉ] Paulína Brandysová rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Mútne č. 150, 029 63 Mútne v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **99,47 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 743/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 9399, a to:

- **Parcela registra CKN č. 5485/213 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147m²**
- **Parcela registra CKN č. 5485/214 druh pozemku ostatná plocha o výmere 21m²,**

od predávajúcich:

- **Štefánia Buláková rod.** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 987, 029 55 Novot', v podiele 17/90 k celku
- **Pavol Klimčík rod.** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ulica Poriečie 1509/286A, 029 56 Zákamenné, v podiele 49/180 k celku
- **Marta Sumegová rod.** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 236, 029 55 Novot', v podiele 1/4 k celku
- **Anna Polťáková rod.** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ulica Vrchná Mrzačka 464/33, 029 56 Zákamenné, v podiele 1/12 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **341,04 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 744/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 9199, a to:

- **Parcela registra CKN č. 5485/215 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11m²**

od predávajúcich:

- **Štefánia Buláková rod.** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 987, 029 55 Novot', v podiele 17/90 k celku
- **Pavol Klimčík rod.** [REDAKOVANÉ] trvale bytom Ulica Poriečie 1509/286A, 029 56 Zákamenné, v podiele 49/180 k celku
- **Marta Sumegová rod.** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 236, 029 55 Novot', v podiele 1/4 k celku
- **Anna Polťáková rod.** [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ulica Vrchná Mrzačka 464/33, 029 56 Zákamenné, v podiele 1/12 k celku
- **Ján Mikolajčík rod.** [REDAKOVANÉ] a manželka Petra Mikolajčíková rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Novot' č. 411, 029 55 Novot', v podiele 37/180 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **22,33 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 745/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 139/2026 zo dňa 18.05.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom dňa 07.07.2026, pod č. 616/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3107/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m², zapísaný na LV č. 1426
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3108/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3108/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², zapísaný na LV č. 1426

od predávajúcich:

- **Andrzej Czyzewski rod. [REDAKOVANÉ] a manželka Renata Czyzewska rod. [REDAKOVANÉ]**, obaja trvale bytom RODU CZAPLOW 16, INOWROC-LAW, PL, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **69,02 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 746/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 227/2026 zo dňa 10.07.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom dňa 01.09.2026, pod č. 946/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1818/227 druh pozemku orná pôda o výmere 60m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1818/226 orná pôda o výmere 85 m², zapísaný na LV č. 3108

od predávajúceho:

- **Štefan Serdel' rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Farský briežok 849/48, 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1818/228 druh pozemku orná pôda o výmere 30m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1818/225 orná pôda o výmere 469 m², zapísaný na LV č. 10592
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1818/229 druh pozemku orná pôda o výmere 57m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1818/30 orná pôda o výmere 475 m², zapísaný na LV č. 10592

od predávajúceho:

- **Martin Antušák rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 157, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1818/230 druh pozemku orná pôda o výmere 9m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1818/32 orná pôda o výmere 713 m², zapísaný na LV č. 2968
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1818/231 druh pozemku orná pôda o výmere 70m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1818/32 orná pôda o výmere 713 m², zapísaný na LV č. 2968
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1818/232 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1818/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísaný na LV č. 2968
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1818/233 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 358m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 1677/2 trvalý trávny porast o výmere 4085 m², zapísaný na LV č. 2968

od predávajúcej:

- **Margita Kyrcozová rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 800, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1203,79 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 747/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 227/2026 zo dňa 10.07.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom dňa 01.09.2026, pod č. 946/2026, a to:

Novovytvorená parcela CKN č. 1671/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 161m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1671/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m², zapísaný na LV č. 320

od predávajúcich:

- **Eva Melchiorová rod. [REDACTED], trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, v podiele 3/8 k celku**
- **Peter Smolár rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 578, 029 55 Novot', v podiele 3/8 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 245,12 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 748/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 227/2026 zo dňa 10.07.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. ,

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom dňa 01.09.2026, pod č. 946/2026, a to:

Novovytvorená parcela CKN č. 1671/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1671/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m², zapísaný na LV č. 320
od predávajúceho:

- **Jozef Smolár rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/4 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **81,71 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 749/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK 23-2** na základe **Geometrického plánu č. 190/2026 zo dňa 26.06.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 16.07.2026 pod č. 819/2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 750/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK 40** na základe **Geometrického plánu č. 282/2026 zo dňa 24.08.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 03.09.2026 pod č. 1107/2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 751/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku **pod miestnou komunikáciou MK 94**, ktorý je vedený ako parcela **registra „C“**, zapísaná na **LV č. 322**, a to:

Parcela registra CKN č. 1671/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349m²

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 13

Správy z kontrol

Správy z vykonaných 3 kontrol predložila hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová:

Kontrola stravovania zamestnancov obce Novot' a Technických služieb obce Novot'

Hlavná kontrolórka uviedla, že pri zmene podmienok stravovania zamestnancov obce Novot' a Technických služieb obce Novot' bola interným predpisom stanovená výška príspevku zo sociálneho fondu a finančného príspevku zamestnávateľa. Finančný príspevok na stravovanie sa zamestnancom poskytuje mesačne vopred v súlade s platnou legislatívou.

V rámci kontroly bola vykonaná kontrola príslušnej evidencie za kontrolované obdobie. Na obecnom úrade bolo podľa výkazu FIN overené, či údaje týkajúce sa pohľadávok súhlasia s účtovnou evidenciou. Kontrola správnosti účtovania bola vykonaná na základe predloženej evidencie dochádzky a mzdových podkladov. Za každý mesiac bolo overené, či poskytnuté stravné lístky, resp. finančné príspevky na stravovanie, zodpovedajú evidencii dochádzky zamestnancov.

Zamestnanci majú nárok na finančný príspevok na stravovanie aj počas dovolenky v zmysle kolektívnej zmluvy a interného predpisu.

Kontrolou neboli zistené nezrovnalosti ani v obci Novot', ani v Technických službách obce Novot'.

Kontrola plnenia prijatých opatrení

V ďalšej správe o kontrole plnenia prijatých opatrení bolo uvedené, že za predchádzajúci rok nebolo potrebné kontrolovať plnenie opatrení, keďže neboli prijaté žiadne opatrenia, ktorých plnenie by bolo potrebné kontrolovať zo strany obecného úradu.

Kontrola plnenia rozpočtu obce

V rámci kontroly plnenia rozpočtu obce boli zistené nedostatky, ktoré boli odstránené zmenou rozpočtu v stanovenej lehote, na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Písomný zoznam opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bol uvedený v správe, pričom termín na ich

splnenie bol stanovený do 30. 9. 2026.

Predseda júci poďakoval hlavnej kontrolórke za vypracovanie kontrolných správ, spoluprácu a prínos pri zlepšovaní činnosti obce a overovaní správnosti vykonávaných postupov.

Uznesenie č. 752/2026: OZ v Novoti berie na vedomie:

- Správu o kontrole stravovania zamestnancov obce Novot'
- Správu o kontrole stravovania zamestnancov Technických služieb obce Novot' s. r. o.
- Správu o kontrole plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených v zmysle plánu kontroly
- Správu o kontrole plnenia rozpočtu obce za 1. polrok 2026

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 14

Žiadosti o prenájom obecného bytu

Žiadosť Elena Krakovská a ■■■ Stanislav Krakovský

V rámci prerokovania zaznel návrh žiadosť zamietnuť z dôvodu, že v súčasnosti nie je možné pridelit' novopostavený byt, keďže bytový dom ešte nie je postavený. Žiadosť bola označená za momentálne nevykonateľnú, resp. nevybaviteľnú.

Uznesenie č. 753/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o prenájom bytu žiadateľov Elena Krakovská a ■■■ Stanislav Krakovský, obaja bytom ■■■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Starosta informoval, že pred rokovaním obecného zastupiteľstva boli pani Valášková a pán Mikolajčík telefonicky oslovení s cieľom overit' ich preferenciu pri výbere z ponúkaných bytov. Pani Valášková aj pán Mikolajčík uviedli, že preferujú pridelenie bytu v bytovej jednotke č. 298/2,

ktorá sa nachádza pri zdravotnom stredisku.

Následne prebehlo rozsiahle prerokovanie predmetnej záležitosti. Po jeho ukončení starosta vyzval na prečítanie návrhov uznesení č. 754/2026 a 755/2026 a následne vyzval poslancov na hlasovanie o ich prijatí.

Žiadosť Slavomíra Valášková

Uznesenie č. 754/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o prenájom bytu žiadateľky Slavomíry Valáškovvej, bytom Novot' 029 55 Novot', v bytovom dome súpisné číslo 328/2, a to na dobu určitú do 31. 12. 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 6 (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová,)

Proti uzneseniu hlasovali: 2 (Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Zdržal sa hlasovania: 1 (Stanislav Mikolajčík)

Nepřítomní: 2 (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Žiadosť Stanislav Mikolajčík

Uznesenie č. 755/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o prenájom bytu žiadateľov Stanislav Mikolajčík, bytom Novot' a Evy Serdelovej, bytom Novot' 029 55 Novot', v bytovom dome súpisné číslo 298/2, a to na dobu určitú do 31. 12. 2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 6 (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová)

Proti uzneseniu hlasovali: 1 (Zuzana Šusteková)

Zdržali sa hlasovania: 2 (Stanislav Mikolajčík, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Nepřítomní: 2 (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 15

Návrh na udelenie čestného občianstva obce Novot' in memoriam Ladislavovi Hagovskému

Predseda komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu Stanislav Mikolajčík uviedol, že komisia sa opätovne zaoberala návrhom na udelenie čestného občianstva Obce Novot' Ladislavovi Hagovskému – správcovi novotskej farnosti v rokoch 1973 – 1986 pri príležitosti štyridsiateho výročia jeho smrti. Komisia s návrhom súhlasí a navrhuje, aby sa po schválení OZ toto udelenie uskutočnilo slávnostným spôsobom v sobotu 31.10.2026 pri slávnosti posviacky chrámu, o zveľadenie ktorého sa Ladislav Hagovský výraznou mierou zaslúžil.

Uznesenie č. 756/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o udelenie čestného občianstva obce Novot' *in memoriam* pánovi farárovi Ladislavovi Hagovskému, bývalému duchovnému správcovi farnosti Novot', pri príležitosti 40. výročia jeho úmrtia v roku 2026, za jeho významný prínos k rozvoju a zveľadeniu farnosti Novot' a za jeho dlhodobé pôsobenie v prospech duchovného a spoločenského života obce.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 16

Kúpna zmluva medzi Žilinským samosprávnym krajom a Obcou Novot'

Starosta vysvetlil, že obec môže na základe geometrických plánov (151/2025, 238/2025 a 218/2025) a v minulosti podpísanej zmluvy o budúcej zmluve so Žilinským samosprávnym krajom nadobudnúť predmetné pozemky, t. j. pozemky pod chodníkmi od začiatku obce po školu, za cenu 1 euro. Predmetné pozemky boli fyzicky preverené a obhliadnuté spolu s pracovníkmi Žilinského samosprávneho kraja.

Žilinský samosprávny kraj však zmenil podmienky predaja ostatných pozemkov, ktoré bude v budúcnosti predávať na základe znaleckých posudkov. Z uvedeného dôvodu bude cena týchto pozemkov pravdepodobne výrazne vyššia ako suma, za ktorú obec v súčasnosti nadobúda predmetné parcely.

V tejto súvislosti bola vyjadrená neistota, či bude obec v budúcnosti pristupovať k nadobúdaniu ďalších pozemkov pod chodníkmi.

Uznesenie č. 757/20206: OZ v Novoti schvaľuje:

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k. ú. Novot', obec Novot', ktoré sú bližšie identifikované v:

1. Geometrickom pláne č. 151/2025, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo-Ing. Margitou Kinierovou dňa 10.12.2025 pod č. 1197/2025 ako novovytvorené pozemky C-KN:
 - parc. č. 8165/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571m²
 - parc. č. 8165/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613m²
 - parc. č. 8165/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335m²

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku E-KN parc. č. 8165, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6533m², zapísaný na LV č. 7489.

2. Geometrickom pláne č. 238/2025, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo-Ing. Margitou Kinierovou dňa 23.02.2026 pod č. 57/2026 ako novovytvorené pozemky C-KN:

- parc. č. 8172/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048m²
- parc. č. 8172/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m²
- parc. č. 8172/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90m²

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku E-KN parc. č. 8172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414m², zapísaný na LV č. 7489.

3. Geometrickom pláne č. 218/2025, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo-Ing. Margitou Kinierovou dňa 09.12.2025 pod č. 1251/2025 ako novovytvorené pozemky C-KN:

- parc. č. 8166/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31m²
- parc. č. 8166/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m²
- parc. č. 8166/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288m²

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku E-KN parc. č. 8166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6793m², zapísaný na LV č.7489.

- parc. č. 8167/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449m²
- parc. č. 8167/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249m²

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku E-KN parc. č. 8167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4509m², zapísaný na LV č.7489.

na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Žilinský samosprávny kraj, Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 a kupujúcim Obec Novot', Sídlo: Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692, v podiele 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 17

Prerokovanie Zmlúv č. 288/2026, 289/2026, 292/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy a Zmlúv č. 287/2026, 290/2026, 291/2026, 293/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi OVS, a. s., a Obcou Novot'

Starosta vysvetlil, že zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré sú predmetom tohto bodu rokovania, súvisia s projektovými dokumentáciami vypracovanými pre niektoré ulice v obci. V prípade, že obec chce pristúpiť k realizácii predmetných stavieb a dospieť k vydaniu stavebného povolenia, je potrebné mať zabezpečené aj prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie.

Z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvoriť zmluvu s Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. (OVS), ktorá bude predmetnú vodárenskú a kanalizačnú infraštruktúru prevádzkovať, keďže obec nie je oprávnená zabezpečovať jej prevádzku vo vlastnej réžii.

Uznesenie č. 758/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 287/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Splašková kanalizácia Novot' MK 106“ v rozsahu stoka „A1“ a 43 ks odbočení** ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Splašková kanalizácia Novot' MK 106“.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 759/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 290/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3“ v rozsahu SO 01 - Predĺženie vodovodu „MK 51-3 a SO 02 – Splašková kanalizácia „MK 51-3“**, ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3“.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 760/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 291/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Vodovod Novot' MK 11“ v rozsahu SO 01 - Predĺženie vodovodu „MK 11“** ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Vodovod Novot' MK 11“.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 761/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 293/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 4-2“ v rozsahu SO 01 - Predĺženie vodovodu „MK 4-2“ a SO 02 –Splašková kanalizácia „MK 4-2“** ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 4-2“.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 762/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 288/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich** podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „**Splašková kanalizácia Novot' MK 106**“ k. ú. Novot' v rozsahu stoka „A1“ z PVC DN 300SN 10 v dĺžke 807,20m **43ks** odbočení v dĺžke 188,0 m z PVC DN 150 SN 8 ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novot' a napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 763/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 289/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich** podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „**Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3**“ k. ú. Novot' v rozsahu**

SO 01 – Predĺženie vodovodu „MK 51-3“

vodovodná vetva „I-A-7“ z HDPE D 110x6,6 mm, PN 10, SDR 17 v dĺžke 213,0m

14 ks vodovodných prípojok z potrubia HDPE D 32x3,0 mm, PN 16 v dl. 42,5

SO 02 – Splašková kanalizácia „MK 51-3“

gravitačná stoka „A1-11c“ PVC DN 300 SN 10, dl. 210,5m

14 ks kanalizačných prípojok z potrubia PVC DN 150 o celkovej dĺžke 43,0 m

ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novot' a napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu a vodovod, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 764/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 292/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán** za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich** podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „**Vodovod Novot' MK 11**“ k. ú. Novot' v rozsahu

SO 01 – Predĺženie vodovodu „MK 11“

vodovodná vetva „V-2-1-1“ z HDPE D 110x6,6 mm, PN 10, SDR 17 v dĺžke 192,0m

5ks vodovodných prípojok z potrubia HDPE D 32x3,0 mm, PN 16 v dl. 14,5m

ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novot' a napojená na existujúci verejný vodovod, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bířšová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 18

Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP, š. p. a Obcou Novot'

Starosta informoval, že predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie podmienok súvisiacich so stavebným povolením na realizáciu mostného objektu v lokalite Podešťanská, pri realizácii ktorého bude potrebné premostenie vodného toku. Ide o obdobnú situáciu ako pri mostnom objekte v lokalite v Jarku, ktorú obec riešila v minulosti.

Obec má v obdobnej veci uzatvorenú nájomnú zmluvu so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p.. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so Slovenským vodohospodárskym podnikom je potrebné z dôvodu realizácie mostného objektu cez vodný tok a je jednou z podmienok pre získanie stavebného povolenia.

Uznesenie č. 765/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

prenajímateľom / budúcim povinným z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047
organizačná jednotka podniku:

Povodie horného Váhu, odštepny závod, so sídlom Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

a nájomcom / budúcim oprávneným z vecného bremena

Obec Novot', so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692

ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán spočívajúci v

1. **prenechaní časti nehnuteľnosti v k.ú. Novot'** (vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenájomateľa), bližšie špecifikovanej ako pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 8188/1** o výmere 14566 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 7742, **v rozsahu 166 m²** podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy, za účelom realizácie stavby „**Nový most ponad vodný tok Tisoňovka v obci Novot'**“ v rozsahu stavebného objektu „**mostné teleso**“, do dočasného odplatného užívania nájomcu, za dohodnuté nájomné vo výške 100 eur / rok a na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa bodu 2.
2. **uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“** na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie, prevádzkovanie a údržbu mostného objektu a príslušného brehového opevnenia, vstup na nehnuteľnosť (KN „E“ parcelné číslo 8188/1 o výmere 14566 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 7742) na pešo aj z mechanizmami za účelom prevádzkovania a údržby stavby „Nový most ponad vodný tok Tisoňovka v obci Novot'“ v rozsahu na základe zamerania skutočného záberu vecného bremena geometrickým plánom vypracovaným po realizácii stavby a za jednorazovú odplatu určenú podľa interných smerníc povinného z vecného bremena.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 19

Spolufinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia strešného plášťa hasičskej zbrojnice a inštalácia nezávislého napájacieho zdroja na podporu nepretržitej zásahovej pripravenosti DHZO Novot“

Starosta informoval, že žiadosť bola podaná a týka sa výmeny strešnej krytiny na garáži hasičskej zbrojnice a zároveň inštalácie fotovoltických panelov s výkonom 9 kW vrátane príslušenstva.

Na príprave žiadosti sa vo veľkej miere podieľal Ing. Jozef Kuchťák. Starosta uviedol, že obec teraz počká na vyhodnotenie žiadosti a o jej výsledku bude informovať.

Uznesenie č. 766/2026: OZ v Novoti schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy III. PHaZZ 2026 na projekt: Rekonštrukcia strešného plášťa hasičskej zbrojnice a inštalácia nezávislého napájacieho zdroja na podporu nepretržitej zásahovej pripravenosti DHZO Novot'. Podanou listinne dňa 24.08.2026 pod číslom spisu 327/2026.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančnej dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovanej kapitálovej investície projektu vo výške minimálne 5 % - 3194,61 Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 63 884,61 Eur.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov a výdavkov nad rámec povinného spolufinancovania projektu z rozpočtu obce Novot'.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 20

Rôzne

Informácie starostu o činnosti v obci

Starosta uviedol, že pokračuje výstavba chodníkov smerom k štátnej hranici. Realizáciu spomalilo budovanie obrubníka a oprava chodníka medzi námestím a mostom.

Súčasne bola vybudovaná vodovodná prípojka, pričom jej realizácia prebehla v čase, keď bola cesta, resp. chodník už rozkopaný. Prípojka je vyvedená na pozemok obce pri námestí. V budúcnosti, obec plánuje v rohu námestia vybudovať verejné toalety.

Na námestí sa podarilo identifikovať poruchu elektrického vedenia medzi trafostanicou a centrom. Porucha v minulosti spôsobovala výpadky elektrickej energie, napríklad pri osvetlení vianočného stromčeka alebo počas Dní obce.

V súvislosti s tým, že sieť obchodov COOP Jednota vo všeobecnosti odstraňuje, resp. premiestňuje stojiská kontajnerov na separovaný odpad od svojich predajní, obec sa dohodla na vybudovaní nového stojiska pre kontajnery na sklo a papier za predajňou Coop Jednoty. Zároveň bolo rozšírené a opravené parkovisko, čím vznikli ďalšie parkovacie miesta, ktoré využívajú najmä rodičia pri privádzaní a vyzdvihovaní detí z materskej školy.

Obec postupne realizuje aj opravy výtlkov a ďalšie drobné opravy miestnych komunikácií v jednotlivých častiach obce.

Bol rozšírený areál základnej školy a zatrubnený rigol, ktorý tadiaľ pretekal. Zároveň boli odstránené pne, ktoré sa v areáli nachádzali, a na ich mieste vznikla trávnatá plocha. Deti tak získali približne 100 m² novej plochy na využívanie v rámci školského areálu.

Obec v súčasnosti realizuje opravu strechy na zdravotnom stredisku. Prebieha brúsenie starého plechu, po ktorom budú nasledovať nátery, ak to umožnia poveternostné podmienky. Zároveň prebieha kosenie a údržba verejných priestranstiev vo všetkých častiach obce, od cintorína až po Modlov vrch.

Boli prezentované fotografie z realizovaných prác, medzi nimi aj realizácia násypníka na palety v priestoroch kotolne zdravotného strediska. V samotnej kotolni sa realizuje nový kotol, akumulčná nádrž s rozvodmi, rozvody vody, čerpadlá, trojcestné ventily a ďalšie súčasti. Na prácach sa naďalej pokračuje, pričom sa predpokladá, že v nasledujúcom týždni budú práce dokončené a začne sa vykurovanie.

Ďalej bola prezentovaná atletická dráha, ktorej realizáciu zabezpečil pán Veselovský. Obec sa s ním dohodla na vykonaní náteru, ktorý zrealizoval vo svojom voľnom čase.

Prezentovaná bola aj úprava okolia kaplnky Sedembolestnej Panny Márie, ktoré obec zrealizovala v spolupráci s technickými službami, Jednotou a pánom Antonom Kondelom.

Na záver bola prezentovaná fotografia z prác na Podešťanskej ulici, kde sa v tomto týždni realizoval prepoj novej kanalizácie do existujúcej kanalizácie. Napriek náročným podmienkam sa s nimi realizačná firma zatiaľ dobre vyrovnáva. V súčasnosti pracuje na kanalizácii a následne bude pokračovať pokládkou vodovodného potrubia.

V posledných týždňoch, resp. mesiacoch, prebiehala oprava a rekonštrukcia vodojemov v obci Novot'.

Doteraz mala obec zásobu vody v objeme 200 m³ vo vodojeme v časti Podkopec. V obci Novot' sa zároveň nachádzal ďalší, dlhé roky nevyužívaný vodojem v priestore nad bývalou družstevnou chatou s kapacitou 250 m³.

Na základe úpravy armatúr a potrubí v oboch vodojemoch a inštalácie špeciálneho ventilu, ktorý umožňuje ich vzájomné ovládanie, je možné po naplnení vodojemu nad bývalou družstevnou chatou využívať jeho kapacitu 250 m³. Celková kapacita vodojemov sa tak zvýšila z pôvodných 200 m³ na 450 m³.

Toto riešenie už pomohlo zvládnuť situáciu na odpustovej slávnosti, keď v sobotu došlo k poruche prírodného potrubia. Počas opravy potrubia zostal vo vodojeme približne jeden meter vody. Po doplnení 250 m³ vody z náhradného vodojemu bolo možné zabezpečiť ďalšiu prevádzku bez potreby dovozu vody.

Zvýšenie kapacity vodojemov z 200 m³ na 450 m³ predstavuje významnú investíciu a rieši dlhodobý problém s nedostatočným dopĺňaním zásob vody pri zvýšenom odbere počas sviatkov a v letnom období. Investícia bola realizovaná v gescii Oravskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Bola poskytnutá informácia, že v budúcom roku sa Dni obce nebudú konať vo formáte „Novotská hrudka“. O spôsobe organizácie podujatia sa ešte rozhodne – či sa uskutoční počas dvoch dní, alebo iba počas jedného dňa, napríklad v sobotu alebo v nedeľu. O ďalšom postupe sa rozhodne na základe skúseností a fungovania podujatia.

V súčasnosti je záujem zabezpečiť kapelu na sobotňajší program približne rok vopred, keďže túto otázku nie je možné riešiť iba niekoľko týždňov pred podujatím. Boli rozoslané rôzne ponuky a zámerom je vybrať kapelu, ktorá bude vyhovovať z finančného aj žánrového hľadiska. O ďalšom postupe budú poslanci informovaní.

K bodu 21

Interpelácie poslancov

Poslankyňa Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová požiadala o informáciu, kedy budú pri základnej škole, obecnom úrade, zdravotnom stredisku a na ďalších miestach v obci vyznačené priechody pre chodcov a doplnené vodorovné dopravné značenie. Poukázala najmä na bezpečnosť detí, ktoré pri čakaní pri moste nemusia zaregistrovať iba zvislé dopravné značenie.

V odpovedi zaznelo, že správca komunikácie bol v tejto veci oslovený a vodorovné dopravné značenie zatiaľ nebolo možné zrealizovať z dôvodu technologickej prestávky po položení nového asfaltového povrchu. Nástreky priechodov pre chodcov a stredových čiar by sa mali, v závislosti od poveternostných podmienok, realizovať v priebehu nasledujúcich dvoch týždňov. Obec zároveň zabezpečí vyznačenie priechodov pre chodcov vo vlastnej réžii na komunikáciách, ktoré sú v jej správe.

Ďalej starosta v rámci diskusie uviedol, že pri autobusovej zastávke boli upravené obrubníky a znížené chodníky tak, aby bol zabezpečený bezbariérový prechod. Vedúci dopravcu bol požiadaný, aby svojich vodičov upozornil na využívanie upraveného priestoru autobusovej zastávky a aby nedochádzalo k poškodzovaniu obrubníkov autobusmi.

V rámci diskusie otvoril Ing. Jozef Kuchťák otázku týkajúcu sa stavu vydania obecnej knihy. Bolo uvedené, že knihu vytlačila tlačiareň v Martine, avšak podľa tvorcov a zodpovedných osôb nebola vytlačená v požadovanom spracovaní a kvalite.

O ďalšom postupe sa bude rokovať s cieľom dosiahnuť dohodu alebo kompromis. Kniha zatiaľ nebude prevzatá ani akceptovaná v nevyhovujúcom stave.

K bodu 22

Záver rokovania

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:45 hod.

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Bul'ák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Emília Sekerášová

.....
Stanislav Mikolajčík

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková