



## ROZHODNUTIE

vo veci zmeny obvodu v rámci PJPÚ k. ú. Novot'

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci zmeny obvodu v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Novot', lokalita Podkopec 1 rozhodol takto:

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

### m e n í

**obvod PJPÚ v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1 nasledovne:**

a) z obvodu PJPÚ v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1 **vypúšťa** parcely:

Parcela registra	LV č.	Výmera v obvode PJPÚ
„C“ č. 3432/29	3373	1727 m <sup>2</sup>
„C“ č. 3432/30	3377	955 m <sup>2</sup>

b) z obvodu PJPÚ v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1 **mení výmeru** parcely:

Parcela registra	LV č.	Pôvodná výmera v obvode PJPÚ	Nová výmera v obvode PJPÚ
„C“ č. 3432/25	3016	1134 m <sup>2</sup>	895 m <sup>2</sup>

### Odôvodnenie

OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2020/008561 zo dňa 18.05.2020 nariadil prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v k. ú. . Novot', lokalita Podkopec 1 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné

usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2022/000837-031 zo dňa 25.04.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Novot'. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ v k. ú. Novot'. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1, OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona začal práce na úvodných podkladoch, v rámci ktorých bol zameraný obvod projektu JPÚ, vykonané účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ, určená hodnota pozemkov v obvode projektu JPÚ a zostavený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci Novot' v termíne od 02.12.2022 do 03.01.2023, doručený bol združeniu účastníkov a zároveň každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu bolo známe bol doručený výpisy z RPS.

Na OÚ Námestovo, PLO bola dňa 02.01.2023 doručená žiadosť od p. Heleny Franekovej, bytom 029 55 Novot' 665, o vylúčenie parcely C-KN č. 3432/29 z obvodu PJPÚ v k. ú. Novot', lokalita Podkopec, žiadosť od p. Mareka Bulvasa, bytom 029 55 Novot' 671, o zrušenie rozhodnutia o JPÚ a vyjadrenie od p. Vladimíra Kocúra, bytom 029 55 Novot' 649, v ktorom nesúhlasí s výpisom registra pôvodného stavu.

Na pracovnom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.02.2023 o 10.30 hod. na Obecnom úrade v Novoti boli s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav prerokovaná žiadosť p. Heleny Franekovej, Mareka Bulvasa a Vladimíra Kocúra. Po oboznámení prítomných s podanou žiadosťou, zástupca OÚ Námestovo, PLO, členovia predstavenstva a zhotoviteľ projektu PJPÚ Novot', lokalita Podkopec 1 navrhli nasledovné riešenie:

Z obvodu JPÚ Novot', lokalita Podkopec 1sa vypúšťa:

- celá C-KN par. č. 3432/29 o výmere 1727 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- celá C-KN par. č. 3432/30 o výmere 955 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- časť C-KN par. č. 3432/25 o výmere 1134 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vypúšťa sa 239 m<sup>2</sup>, nová výmera v obvode JPÚ je 895 m<sup>2</sup>,

V zmysle § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav.

Vzhľadom na vyššie uvedené OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 4 ods. 5 zákona zmenil obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1 tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1 bol zmenený tak, aby nedošlo k narušeniu súvislého mapového diela.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. OÚ Námestovo, PLO zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Novot'. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Účastníkovi konania pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.

#### Príloha:

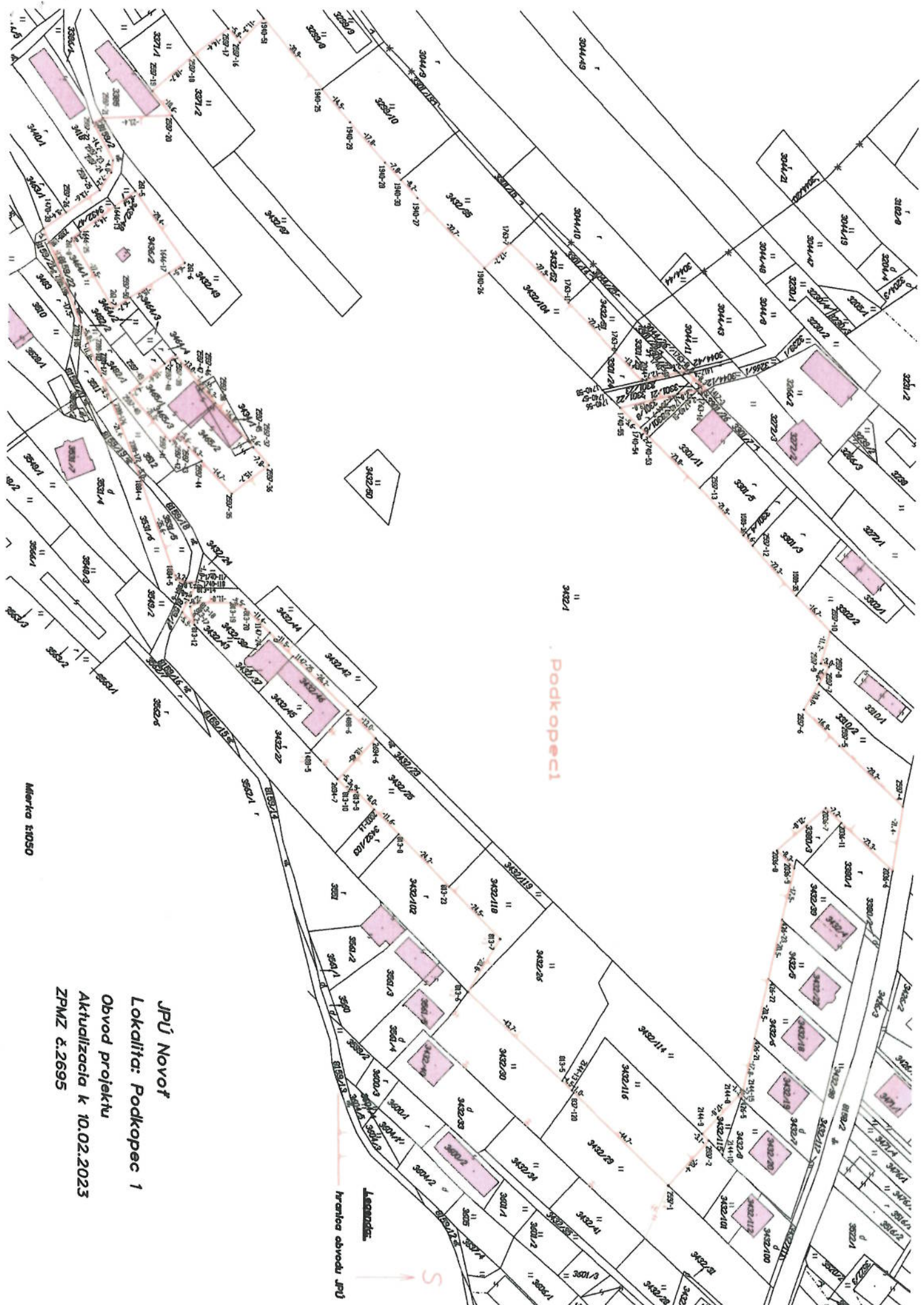
Grafické zobrazenie obvodu



Ing. Juraj Ligoš  
vedúci odboru

#### Doručí sa

1. Helena Franeková, bytom 029 55 Novot' 665
2. Anton Franek, bytom 029 55 Novot' 650
3. Vladimír Kocúr, bytom 029 55 Novot' 649
4. Ostatným účastníkom konania JPU Novot', lokalita Podkopec- verejnou vyhláškou



Podkovec 1

JPU Novof

Lokalita: Podkovec 1

Obvod projektu

Aktualizacia k 10.02.2023

ZPMZ č. 2695

Mikotica E1050

Legenda:  
 Irvanica obvodu JPU



JPÚ Novof  
 Lokalita: Podkopaec 1  
 Obvod projektu  
 Aktualizacia k 10.02.2023

Vyhotovil: Jozef Brandys, Nemestovo