

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2024/001224-180

v Námestove dňa 04. 09. 2024

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka, okres Námestovo, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia, povolené rozhodnutím OU-NO-PLO1-2023/005676-021 zo dňa 25.07.2023, právoplatným dňa 25.08.2023, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.02.2023 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podala Obec Novot', 029 55 Novot' 285, IČO: 00 314 692 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Jendrašíkom. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Novot', konkrétne lokalita Nogovka. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav sú iné dôvody ako je hospodárenie na pôde.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej

vyhlášky nariadil konanie o začatí JPÚ pod č. OU-NO-PLO1-2023/005676 dňa 06.03.2023 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Novot', lokalita Nogovka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s obcou a s Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/005676-021 zo dňa 25.07.2023, právoplatným dňa 25.08.2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Nogovka. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v Námestove práce na úvodných podkladoch.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- digitálna mapa hodnoty pozemkov – areálov hodnoty v obvode projektu pozemkových úprav,
- digitálna mapa parciel právneho stavu – parcely registra C-KN a E-KN
- digitálna mapa OP842877_7.vgi – hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- údaje ??842877.dbf – údaje o výmere, druhu pozemku a o vlastníckych vzťahoch prevzaté z ISKN
- znalecký posudok vyhotovený znalcom - Ing. Eugenom Dedinským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom MS SR pod evidenčným č. 910534.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim ku dňu 08.02.2024.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu obce Novot' od 09.04.2024 do 10.05.2024, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. V zákonnej lehote boli podané 2 námietky, ktoré boli neopodstatnené.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil.


O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Námestovo. Oznámenie sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli obce Novot', spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Obecnom úrade Novot' alebo Okresnom úrade Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
pozemkový a lesný odbor
Červeného kríža 62
029 01 Námestovo
- 6 -



Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Prílohy

1. Register pôvodného stavu

Doručí sa

Účastníkom konania JPU Novot', lokalita Nogovka – verejnou vyhláškou