



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novot', ktoré sa konalo 19. septembra 2025 o 15:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce, Peter Buľák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková

Neprítomní poslanci: Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová

Prítomní zamestnanci OcÚ: Bc. Elena Dibdiaková, Bc. Beáta Bulvasová, Mgr. Katarína Ondreková

Hostia: Mgr. Ľuboš Paták, Mgr. Veronika Dupčáková

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 12.09.2025 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'
4. Správy z kontrol
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Novot'
6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Novot' za školský rok 2024/2025
7. Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za 1. polrok 2025
8. Hospodárenie Obce Novot' za 1. polrok 2025
9. Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za 1. polrok 2025
10. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 04
11. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Novot'
12. Prenájom majetku obce
13. Prevod vlastníctva majetku obce
14. Stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácií
15. Výkup a majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod miestne komunikácie
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Emíliu Sekerášovú a Mgr. art. Alžbetu Serdelovú

Za návrhovú komisiu určil: Zuzanu Šustekovú a Mgr. Miladu Zavod'ančíkovú

Za mandátovú komisiu určil: Stanislava Mikolajčíka a Ing. Jozefa Kuchťáka

K bodu 3

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'

Správu predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Andrea Javorová, ktorá vykonala priebežnú kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot' zo zasadnutí konaných **27. 06. 2025** a **28. 08. 2025**.

Uznesenia, ktoré bolo možné naplniť, **boli splnené. Žiadne z prijatých uznesení nebolo pozastavené.** Uznesenia, ktoré si vyžadujú dlhší čas na realizáciu, sú **v štádiu riešenia.**

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v **júni 2025** boli schválené nasledovné body:

- Záverečný účet obce Novot',
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o záväznej časti Územného plánu obce Novot' v znení Zmeny a doplnky č. 2,
- Výkupy pozemkov pod miestne komunikácie,
- Nájomná zmluva na umiestnenie balíkoboxu spoločnosti **Packeta**,
- Žiadosť o prenájom bytu,
- Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Novot',
- Prevod majetku obce,
- Uzatvorenie zmlúv s **OVS**,
- Schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „**Zóna aktívneho oddychu – bezpečný a atraktívny areál pri vodnej nádrži**“ z prostriedkov **Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky**.

Starosta obce informoval, že výsledok výzvy k danému projektu **zatiaľ nie je známy.**

Na zasadnutí v **auguste 2025** bolo schválené:

- **Spolufinancovanie** vo výške **minimálne 5 %** z dotácie poskytnutej z **Environmentálneho fondu** na realizáciu kapitálovej investície projektu: „**Novot' – lokalita Podestanská: vodovod a kanalizácia**“, pričom schválená výška dotácie predstavuje **931 552 EUR**. Starosta informoval, že žiadosť bola **schválená**.

- **Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu** vo výške **32 250,00 EUR** na kapitálové výdavky spojené s realizáciou dažďovej kanalizácie v rámci projektu: „Novot’ – lokalita Podkopec – rozšírenie vodovodu“.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot’

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod’ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 4

Správy z kontrol

Predniesla kontrolórka obce Andrea Javorová. V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Novot’ na II. polrok 2025 schváleného dňa 27.06.2025, som vykonala:

1. Kontrolu dodržiavania VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančného príspevku v nepriaznivej životnej situácii a finančného príspevku na stravovanie občanom obce Novot’

- **Jednorazová dávka v hmotnej núdzi**

V kontrolovanom období **nebola poskytnutá** žiadna dávka v hmotnej núdzi.

- **Finančný príspevok v nepriaznivej životnej situácii**
- V roku 2024 bolo vyčerpaných **2 700,00 EUR**.
- Obecné zastupiteľstvo schválilo v rozpočte na rok 2025 sumu **4 000,00 EUR**, z ktorej **do 30. 06. 2025 nebolo čerpané**.
- Podmienky poskytovania finančného príspevku boli **dodržané**.
Žiadosti boli **riadne vyplnené**, obsahovali **odôvodnenie** a boli **prerokované v súlade s VZN**.
Splatnosť príspevkov bola dodržaná.
- **Finančný príspevok na stravovanie občanov**
- V roku 2024 bolo v rozpočte schválených **1 560,00 EUR**, pričom po úprave rozpočtu bolo vyčerpaných **1 561,50 EUR**.
- Na rok 2025 schválilo OZ sumu **1 500,00 EUR**, z ktorej bolo **do 30. 06. 2025 vyčerpaných 661,50 EUR**.

- Podmienky poskytovania príspevku boli **dodržané**. Žiadosti boli **riadne vyplnené**, doplnené o **rozhodnutia** a prerokované v súlade s VZN. **Splatnosť príspevkov** bola dodržaná.

Záver:

Kontrola bola **ukončená bez potreby prijatia opatrení** na odstránenie zistených alebo predchádzanie novým nedostatkom. **Nebol zistený žiaden nedostatok.**

2. Kontrolu rezervného fondu

Pri kontrole som vychádzala z údajov a podkladov poskytnutých pracovníčkou obecného úradu (bankový účet rezervného fondu, uznesenia obecného zastupiteľstva).

- Rezervný fond je vedený na samostatnom účte. Výpisy obsahujú zaúčtovanie účtovných dokladov a vyjadrenia o vykonaní základnej finančnej kontroly.
- Každé čerpanie z fondu je doložené príslušnými dokladmi, ktorých sa výdavková položka týka.

Dôležité schválenia:

- Dňa 21. 06. 2024 bol schválený výsledok hospodárenia za rok 2023, ktorý bol priebežne prevádzaný na účet rezervného fondu do 31. 12. 2024.
- Dňa 15. 12. 2023 bol schválený rozpočet na rok 2024 a zároveň aj čerpanie z rezervného fondu na kapitálové výdavky nasledovne:

- Výkup pozemkov
- Most Chudiak
- Výstavba chodníka pri štátnej ceste
- Projektová dokumentácia – chodník pri štátnej ceste
- Projektová dokumentácia – športová hala
- Projektová dokumentácia – infraštruktúra jednoduchých pozemkových úprav
- Parkovisko pri materskej škole

Peňažné prostriedky neboli vyčerpané v plnej výške. Zmenami v rozpočte boli k 31. 12. 2024 jednotlivé položky upravené.

Záver:

Kontrola bola ukončená bez potreby prijatia opatrení na odstránenie zistených alebo predchádzanie novým nedostatkom. **Nebol zistený žiaden nedostatok.**

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

1. Správu o kontrole dodržiavania VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančného príspevku v nepriaznivej životnej situácii a finančného príspevku na stravovanie občanom obce Novot'
2. Správu o kontrole rezervného fondu

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 5

Voľba hlavného kontrolóra Obce Novot'

Starosta obce vyzval Mgr. art. Alžbetu Serdelovú, predsedníčku volebnej komisie, aby informovala o priebehu otvárania obálok doručených na účel voľby hlavného kontrolóra obce Novot'.

Predsedníčka uviedla, že na obecny úrad bola doručená jedna obálka. Členovia volebnej komisie, Tomáš Blahút a Eva Bírešová, skontrolovali priložené doklady k prihláške.

Uchádzačka Andrea Javorová splnila kvalifikačné predpoklady a ďalšie stanovené podmienky výberového konania. Bude preto pozvaná na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Novot', ktoré sa uskutoční dňa 19. 09. 2025 o 15:00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva – voľba hlavného kontrolóra

Mgr. art. Alžbeta Serdelová vyzvala uchádzačku o funkciu hlavného kontrolóra obce Novot', Andreu Javorovú, aby sa predstavila občanom a poslancom.

Andrea Javorová uviedla, že na obecnom úrade pôsobí 7 rokov, z toho 1 rok ako poslankyňa a následne 6 rokov ako hlavná kontrolórka obce Novot'. Zároveň poďakovala poslancom za doteraz prejavenu dôveru.

Následne prebehla tajná voľba hlavného kontrolóra. Predsedníčka volebnej komisie rozdala prítomným poslancom hlasovacie lístky. Odovzdaných bolo 8 obálok.

Po ich otvorení predsedníčka volebnej komisie oznámila výsledky hlasovania: z 8 prítomných poslancov hlasovalo 8 za zvolenie Andrey Javorovej do funkcie hlavnej kontrolórky obce Novot'.

Na základe výsledkov hlasovania bola Andrea Javorová zvolená za hlavnú kontrolórku obce Novot' a pokračuje vo výkone tejto funkcie.

Uznesenie: OZ v Novoti:

Berie na vedomie: výsledky voľby hlavného kontrolóra obce Novot' vykonanej tajným hlasovaním.

Volí: v zmysle § 11ods. 4 písm. j) v nadväznosti na § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Andreu Javorovú** za **hlavného kontrolóra obce Novot'.**

Určuje: v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **plat hlavného kontrolóra obce Novot',** ktorý je v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce Novot' k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej Republiky, navýšený o 30% mesačne podľa §18 ods.6.

Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Schvaľuje: výkon inej zárobkovej činnosti popri výkone funkcie hlavného kontrolóra obce Novot' na základe § 18 ods.1 a 2 Zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre **Andreu Javorovú.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K Bodu 6

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Novot' za školský rok 2024/2025

Správu predniesol riaditeľ ZŠ s MŠ Novot' Mgr. Ľuboš Paták.

Počet žiakov školy v školskom roku 2024/2025 bol 500 (z toho 247 chlapcov a 253 dievčat), škola mala 25 tried. Siedmi žiaci plnili povinnú školskú dochádzku v zahraničí.

Počet detí zapísaných do 1. ročníka pre školský rok 2025/2026: 72 žiakov, ktorí budú rozdelení do 4 tried.

Prospech žiakov:

Všetci žiaci postúpili do vyššieho ročníka, 372 žiakov bolo vyznamenaných.

Dochádzka:

Celkový počet ospravedlnených vymeškaných hodín za školský rok bol 41 213, čo predstavuje priemer 83,6 hodín na žiaka.

Testovanie žiakov:

Testovanie žiakov 5. ročníka sa v tomto školskom roku neuskutočnilo.

Testovanie žiakov 9. ročníka prebehlo 19. 03. 2025.

Súťaže a aktivity:

Žiaci sa zúčastnili viacerých súťaží, olympiád a kultúrnych podujatí, napríklad:

- Hviezdoslavov Kubín
- Šaliensky Mat'ko
- Olympiáda v slovenského jazyka, cudzích jazykoch, matematike a iných predmetoch
- Čitateľský oriešok
- Ypsilon – Slovina je hra
- Matematický klokan
- Technický šikula
- Vortex
- iBOBOR
- Biblická olympiáda
- Folklórne vystúpenia a iné

Žiaci sa zapájali aj do rôznych besied, výstav a vystúpení, vrátane vystúpení v CSS Studienka v Novoti.

Priestory školy a výučba:

Na vyučovanie sa využívalo 34 učební, z toho:

- 5 menších učební
- 26 kmeňových tried
- laboratórium chémie
- jazykové laboratórium (anglický jazyk)
- učebne hudobnej výchovy, nemeckého jazyka, fyziky
- 2 počítačové učebne
- Audio-video učebňa
- školská knižnica
- telocvična
- školské dielne
- ihriská v areáli školy

Školský klub detí má k dispozícii 2 miestnosti vybavené televízorom, videom, počítačmi, hrami a didaktickými pomôckami. Využíva sa aj školská knižnica, ktorú priebežne dopĺňajú nové knihy, a to aj vďaka realizovaným projektom.

Pre športové aktivity žiakov aj verejnosti slúži 4 vonkajšie ihriská a atletická dráha. Sú využívané počas vyučovania, ako aj v popoludňajších hodinách, cez víkendy a prázdniny.

Investičné a stavebné aktivity:

- Zrekonštruovali sa dolná chodba a vestibul v budove starej školy.
 - Ukončila sa výstavba novej školskej budovy, pokračujú práce v interiéri a úpravy okolia.
 - Vymaľovali sa priestory školskej jedálne a kuchyne.
-

Diskusia:

Starosta obce sa informoval o fungovaní školského klubu detí, počte detí, ktoré ho navštevujú, a počte zamestnancov.

Mgr. Ľuboš Paták uviedol, že školský klub momentálne navštevuje **52 detí** a pracujú v ňom **3 vychovávateľky**. Deti sú rozdelené do skupín – počas pobytu si píšú domáce úlohy, využívajú telocvičňu alebo sa v prípade priaznivého počasia hrajú vonku.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Novot' za školský rok 2024/2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'aničiková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 7

Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za 1. polrok 2025

Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu – Zuzana Šusteková, predsedníčka komisie:

Hospodárenie Základnej školy s materskou školou za 1. polrok 2025

Účtovníčka ZŠ oboznámila komisiu s čerpaním rozpočtu ZŠ s MŠ a materskej školy k 30. 6. 2025 – plánom a skutočným plnením príjmov a výdavkov. Percento čerpania predstavuje približne 50 % z celoročného rozpočtu. Ku koncu roka sa predpokladá plnenie v súlade so schváleným rozpočtom. Komisia odporúča hospodárenie schváliť.

Hospodárenie: Jedáleň pri MŠ, Jedáleň pri ZŠ, Školský klub detí

Obci bola doručená žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie.

Rozdiel oproti pôvodnému rozpočtu vznikol z dôvodu, že schválený rozpočet bol podhodnotený – vyrátaný na základe koeficientu.

Komisia požiadala účtovníčku ZŠ o prepracovanie žiadosti, keďže v nej boli zistené nezrovnalosti týkajúce sa úpravy príjmov v súvislosti so schválenými VZN o zvýšených príspevkoch od rodičov. Zároveň bola upozornená, že podobné žiadosti je potrebné predkladať v 1. polroku – na základe predpokladaných nákladov – a nie až v septembri, keďže ide o vysokú sumu, ktorá na konci roka výrazne zaťaží rozpočet obce.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za 1. polrok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 8

Hospodárenie Obce Novot' za 1. polrok 2025

O hospodárení Obce Novot' za 1. polrok 2025 informovala ekonómka obce Bc. Beáta Bulvasová. K 30. júnu 2025 obec hospodárila s celkovým objemom finančných operácií vo výške 1 763 870,63 €.

Bežný rozpočet

- Bežné príjmy obce dosiahli 2 142 441,52 €, Základná škola (ZŠ) hospodárila s príjmami vo výške 75 674,51 €.
- Spolu bežné príjmy obce a jej rozpočtovej organizácie predstavovali 2 218 116,03 €.
- Bežné výdavky obce boli vo výške 720 051,57 €, ZŠ čerpala 1 096 657,90 €. Celkové bežné výdavky teda dosiahli 1 816 709,47 €.
- Výsledkom bol prebytok bežného rozpočtu vo výške 401 406,56 €.

Kapitálový rozpočet

- Kapitálové príjmy obce dosiahli 239 455,05 €.
- Kapitálové výdavky obce boli vo výške 202 029,22 €, pričom ZŠ čerpala kapitálové výdavky v objeme 7 807,43 €.
- Kapitálový rozpočet tak skončil s prebytkom 29 618,40 €.

Finančné operácie

- Príjmové finančné operácie obce dosiahli 1 317 606,60 €, ZŠ zaznamenala 15 239,69 €.
- Výdavkové finančné operácie boli minimálne – iba 0,62 €.

Celkový výsledok

Po zohľadnení všetkých položiek obec dosiahla celkový prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 431 024,96 €.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Hospodárenie Obce Novot' za 1. polrok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 9

Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za 1. polrok 2025

Predkladá: Mgr. Katarína Ondreková

Hlavným cieľom integračného sociálneho podniku je – v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch – dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu prostredníctvom poskytovania spoločensky prospešných služieb, najmä v oblasti zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb.

Technické služby obce Novot', s. r. o., sa v 1. polroku 2025 zameriavali na nasledovné činnosti:

- úprava zelene a zimná údržba pri Obecnej zdravotnej stanici (ObZS),
- zber a triedenie:
 - veľkoobjemového odpadu,
 - plastov, elektroodpadu, železa, šatstva, skla, papiera,
 - komunálneho odpadu,
- odhrňanie snehu a čistenie zastávok SAD,
- kosenie a hrabanie v areáli Obecného úradu (OcÚ),
- čistenie priepustov, rigolov a žľabov,
- údržba starého a nového cintorína,
- zimná údržba: ručné odpratávanie snehu, ručný posyp, nakladanie a rozvoz posypového materiálu a jeho následný zber,
- práce na miestnych komunikáciách:
 - navážanie a úprava ciest a krajníc,
 - odhrňanie snehu,
 - pílenie kríkov zasahujúcich do komunikácií,
 - opravy výtlkov a krajníc,
- údržba vyhlídkovej veže: kosenie, hrabanie, zväžanie zelene, zber odpadu, úprava okolia po vandalizme,
- úprava zelene, zber a odvoz odpadu na začiatku a konci obce,
- údržba okolia kostola a fary,
- čistenie priestorov zberného dvora,
- údržba Altánku Hoľa a jeho okolia,
- realizácia chodníka pri štátnej ceste III/2270,
- opravy a údržba budov a zariadení OcÚ,
- opravy a údržba budov ZŠ a MŠ Novot',
- realizácia verejného osvetlenia,
- ostatné práce na miestnych komunikáciách.

Hospodársky výsledok za prvý polrok 2025 Technické služby obce Novot' s. r. o.

k 30.06.2025 vykázali vo výške - 38. 110,48 €

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za 1. polrok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 8

Za uznesenie hlasovali: 8 (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 10

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 04

Návrh na zmenu rozpočtu predniesla ekonómka obce Bc. Beáta Bulvasová. Na príjmovej strane rozpočtu sa bežné príjmy zvyšujú o 146 968 €, kapitálové príjmy sa navyšujú o 3 468 €. V oblasti príjmových finančných operácií dochádza k úprave o –37 000 €. Na výdavkovej strane rozpočtu sa bežné výdavky zvyšujú o 166 685 €, kapitálové výdavky sa navyšujú o 29 822 €. V rámci výdavkových finančných operácií bola doplnená položka vo výške 10 400 €.

Zvýšené príjmy súvisia najmä s vyššími transfermi zo štátneho rozpočtu a s dotáciami na školstvo, kultúru a miestnu infraštruktúru. Na výdavkovej strane sú prostriedky smerované predovšetkým na zabezpečenie základných samosprávnych funkcií, podporu kultúrnych a športových aktivít, údržbu ciest a investičné akcie v oblasti rozvoja obce – vrátane školských zariadení a technickej infraštruktúry.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu k 19. septembru 2025, ktorý zahŕňa úpravu príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

V rámci tohto bodu bola prerokovaná aj žiadosť Základnej školy s materskou školou, Novot' 315, o navýšenie finančných prostriedkov vo výške 31 089 € z originálnych kompetencií a ich zaradenie do rozpočtu obce Novot' na rok 2025, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov stanovených v pôvodnom rozpočte.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Žiadosť Základnej školy s materskou školou, Novot' 315, o navýšenie finančných prostriedkov vo výške 31 089 EUR z originálnych kompetencií a ich zaradenie do rozpočtu obce Novot' na rok 2025, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov stanovených v pôvodnom rozpočte.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 04

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 04

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 11

Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Novot'

Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 3429/2

Starosta informoval, že na obec bola doručená žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 3429/2 od pána Štefana Bartoša. Žiadateľ si musí dať vyhotoviť geometrický plán, ktorým bude oddelená časť parcely nachádzajúca sa vo dvore žiadateľa.

Stanovisko Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu – predseda Stanislav Mikolajčík:

Komisia odporúča zobrať žiadosť na vedomie a schváliť predbežný súhlas s predajom za podmienky, že si žiadateľ na vlastné náklady nechá vyhotoviť geometrický plán, ktorým vyčlení do samostatnej parcely tú časť pozemku E-KN parc. č. 3429/2, ktorá sa nachádza v jeho dvore, a následne zašle obci novú žiadosť o odkúpenie tejto novovzniknutej parcely spolu s geometrickým plánom.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Predbežný súhlas s odkúpením časti parcely žiadateľom **Štefanom Bartošom**, rod. Bartoš, bytom Novot' č. ■■■■, **za podmienky** vypracovania geometrického plánu, ktorým bude vyčlenená samostatná parcela z časti pozemku **E-KN parc. č. 3429/2**, ktorá sa nachádza v dvore žiadateľa.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy **znáša kupujúci.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Starosta uviedol, že na obec bola doručená žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od pani Heleny Dibdiakovej. Pred samotným predajom je obec povinná osloviť štyroch spoluvlastníkov kvôli uplatneniu predkupného práva. Až po ich vyjadrení môže obec pokračovať v konaní.

Stanovisko Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu – predseda Stanislav Mikolajčík:

Žiadateľka Helena Dibdiaková, bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] požiadala Obec Novot' o odkúpenie podielu 13/240-tín na parcele č. 5031/2 s celkovou výmerou 181 m², v ktorej je väčšinou spoluvlastníčkou (približne 86,5 %). Podiel obce predstavuje 9,8 m², čo je približne 5 %. Ide o zvyšok pôvodnej cesty, ktorá sa už nevyužíva a jej budúce využitie nie je reálne.

Komisia preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo žiadosti vyhovel a schválilo odpredaj podielu za podmienky dodržania všetkých zákonných postupov.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 13/240 vo vlastníctve obce Novot' na pozemku **parc. č. 5031/2 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **181m²**, ktorú podala **Helena Prokopová, Novot' č. [REDAKOVANÉ]**.

Žiadosť bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva až po doručení vyjadrení ostatných spoluvlastníkov k ponuke na uplatnenie predkupného práva.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 12

Prenájom majetku obce

Nájom nebytových priestorov

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok, kultúru a šport:

Stolnotenisový oddiel TJ Novot' požiadal vedenie Základnej školy s materskou školou o prenájom nebytových priestorov na odohrávanie súťažných zápasov stolnotenisovej ligy mužov.

Komisia so žiadosťou **súhlasí**. Podrobnosti nájomnej zmluvy budú dohodnuté medzi TJ Novot' a riaditeľom školy.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje Nájom nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti postavenej na pozemku parcelné číslo **5511**, vo vlastníctve obce Novot', v správe **Základnej školy s materskou školou Novot'**, v zmysle **Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, podľa §9aa ods.2 písm. c) a ods. 3, ako aj v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva**, konkrétne podľa §7 ods. 17 - **telocvične,**

nájomcovi:

TJ Novot' – stolný tenis, 029 55 Novot'

v období od 16.09. 2025-30.04.2026

za cenu 50,00 EUR/mesačne

Podmienky nájmu:

Utorok: 18:00-20:00

Súťažné zápasy: podľa rozlosovania jednotlivých súťaží/sobota, nedeľa/ v prípade prihlásenia do súťaží.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service (SPS)

Starosta informoval, že spoločnosť Slovak Parcel Service, s. r. o., požiadala o rozšírenie prenajatej plochy. V súčasnosti má pri zastávke oproti Obecnému úradu umiestnený balíkový box.

Na základe vzájomnej dohody sa navrhuje premiestniť tento box na pozemok vedľa existujúceho boxu spoločnosti Packeta. Podmienky prenájmu by zostali rovnaké, ako boli schválené pre spoločnosť Packeta.

Predseda Komisie pre životné prostredie uviedol, že komisia s navrhovaným prenájomom parcely súhlasí.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** **Nájom nehnuteľností** – časti pozemku registra C-KN v k. ú. Novot', parcela C-KN č. 5599/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3,2m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1465, **v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 3, ako aj §18 ods.5, **a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva**, za účelom poskytovania alternatívnej poštovej služby pre občanov a verejnosť.

- Nájomca: Slovak Parcel Service s. r. o. , so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217
- Cena za prenájom: 384,00 Eur/ ročne počas celej doby trvania nájomného vzťahu

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 13

Prevod vlastníctva majetku obce

Žiadosť o odkúpenie parcely – majitelia bytového domu č. 146

Starosta informoval, že majitelia bytov v bytovom dome č. 146 požiadali Obec Novot' o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 6671/4 o výmere 306 m², ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 146.

Komisia pre životné prostredie súhlasí s odpredajom predmetnej parcely za rovnakých podmienok, za akých bol odpredaný pozemok pod bytovým domom č. 147.

Uznesenie: OZ v Novoti vyhlasuje za prebytočný majetok – pozemok CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 146.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce Novot' podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku CKN - parc. č. 6671/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot' (v podiele 1/1 k celku), 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 146, a to nasledovne:

1. **k bytu č. 4** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku vlastníci Garaj Ladislav, rod. [REDAKOVANÉ] a Helena Garajová, rod. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom s. č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
2. **k bytu č. 5** na treťom poschodí bytového domu v podiele 5507/51498 k celku výlučný vlastník Pilšák Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 416,53 eur** (32,72 m² x 12,73 eur),
3. **k nebytovému priestoru č. 4** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku výlučný vlastník Pilšák Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55, Novot', **za kúpnu cenu 121,70 eur** (9,56 m² x 12,73 eur),
4. **k bytu č. 6** na treťom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. [REDAKOVANÉ] a Emília Todorovová, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Novot', č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
5. **k nebytovému priestoru** bez označenia čísla nebytového priestoru na LV č. 2703, na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku vlastníci Todorov Pavol, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ] a Emília Todorovová, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Novot', č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', BSM, **za kúpnu cenu 121,70 eur** (9,56 m² x 12,73 eur),
6. **k bytu č. 1** na prvom poschodí bytového domu v podiele 8513/51498 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 643,88 eur** (50,58 m² x 12,73 eur),
7. **k nebytovému priestoru č. 3** na prvom poschodí bytového domu v podiele 1608/51498 k celku výlučný vlastník Sochuláková Viera, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot', č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 121,70 eur** (9,56 m² x 12,73 eur),
8. **k bytu č. 2** na druhom poschodí bytového domu v podiele 5507/51498 k celku výlučný vlastník Vojtašáková Margita, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom s. č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', **za kúpnu cenu 416,53 eur** (32,72 m² x 12,73 eur),
9. **k bytu č. 3** na druhom poschodí bytového domu v podiele 10121/51498 k celku podieloví spoluvlastníci Blahútová Justína, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot' (podiel 3/4 k celku) a Kolenčíková Barbora, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot', č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot' (podiel 1/4 k celku) **za kúpnu cenu 765,58 eur** (60,14 m² x 12,73 eur),

Kúpna cena vo výške 12,73 eur/m², bola určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. *Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740* s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku.

Prevod pozemku sa uskutočňuje z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou bytového domu so súpisným číslom 146, v ktorom sa

nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod stavbou za účelom získania právneho titulu, k užívaniu pozemku zastavaného stavbou.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Bírešová, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Žiadosť o odkúpenie parcely Jozef Škombár

Starosta informoval, že pán Škombár podal na obec žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 8159/20 s výmerou 45 m², ktorý sa nachádza v jeho dvore. Ide o zvyšok pôvodnej cesty, ktorá sa v súčasnosti už nevyužíva.

Žiadosť bola predložená Komisii pre životné prostredie na posúdenie. Komisia odporúča žiadosť schváliť za obvyklých podmienok.

Uznesenie: OZ v Novoti **vyhlasuje** Za prebytočný majetok – pozemok – **parcely C-KN č. 8159/20**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **45m²**, zapísaný na LV č. **5261**.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Spôsob prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** - predaj pozemku – parcely C-KN č. **8159/20**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **45m²**, zapísaný na LV č. **5261**, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho:

Jozef Škombár rod. [REDAKOVANÉ] Novot' [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe **Odborného stanoviska č. 37/2025** vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume **12,73 eur/m²**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 14

Stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácií

Predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu - Stanislav Mikolajčík:

Komisia prerokovala predložené návrhy zmlúv a dodatku č. 2 k zmluve 53/2024. Jedná sa o rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete v obci. Komisia k návrhom nevzniesla žiadne námietky, preto navrhuje OZ predložené návrhy schváliť.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 53/2024** uzatvorenej dňa 19.03.2024 podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako vlastníkom a prenajímateľom verejného vodovodu a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako prevádzkovateľom verejného vodovodu, ktorého predmetom je doplnenie predmetu nájmu o nové lokality, nasledovne:

- a) Novot' – lokalita 5. Vodovodná prípojka,
- b) Novot' – Vodovod k RD č. 222,
- c) Novot' – Rozšírenie vodovodu k RD na parcele č. C-KN 6349/12,
- d) Novot' – Rozšírenie vodovodu k RD na parcele č. C-KN 6804/148,
- e) Novot' – Rozšírenie kanalizácie pri RD č. 240,
- f) Novot' – lokalita Kuchťák, rozšírenie kanalizácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje Zmluvu č. 320/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov** medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán** za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich** podľa ust. § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu MK 11, obec Novot'“ v rozsahu SO-01 VODOVOD,

ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novot' a napojená na existujúci verejný vodovod, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Zmluvu č. 321/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Rozšírenie verejného vodovodu MK 11, obec Novot'“, ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu MK 11, obec Novot'“.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 15

Výkup a majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod miestne komunikácie

Starosta uviedol, že všetky výkupy pozemkov sú vopred prerokované s vlastníkmi dotknutých pozemkov.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na základe geometrického plánu

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou MK 2 na základe Geometrického plánu č. 95/2025 zo dňa 15.05.2025, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo dňa 03.07.2025 pod č. 637/2025.

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Výkup pozemku pod miestnu komunikáciu

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. **5133**, a to:

- parcela registra CKN č. 3531/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 323m²,

od predávajúceho:

Jozef Škombár rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot',

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55,

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 655,69 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Výkup pozemku pod miestnu komunikáciu

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „E“, zapísaná na LV č. **7110**, a to:

- parcela registra EKN č. 6811, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47m²,

od predávajúceho:

Florián Subják rod. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 029 56 Zákamenné

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55,

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 95,41 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Doplnenie uznesenia 540/2025 z dôvodu čiastočného zápisu geometrického plánu

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uznesenie o zmene a doplnení uznesenia č. 540/2025 z dôvodu čiastočného zápisu geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020, vyhotovený spoločnosťou Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Námestovo, dňa 26.08.2020, pod č. 680/2020 a s tým súvisiacej zmeny vlastníctva.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Výkup pozemkov pod miestnu komunikáciu

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 46474803-40/2025 zo dňa 17.03.2025**, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP, s.r.o. , ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 31.03.2025, pod č. 336/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 280/48 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 262/7 trvalý trávny porast o výmere 251 m², zapísaný na LV č. 9401
- **Novovytvorená parcela CKN č. 280/51 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 262/6 trvalý trávny porast o výmere 328 m², zapísaný na LV č. 10588
-

od predávajúcich:

- **František Kovalčík rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot' a manželka**
- **Iveta Kovalčíková rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 v podiele 1/1 k celku (BSM)**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 34,51 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 16

Rôzne

Kontrolórka obce Andrea Javorová informovala, že bol vypracovaný nový organizačný poriadok z dôvodu zosúladenia pracovných náplní. Táto informácia sa berie na vedomie, nie je predmetom schvaľovania. Starosta je povinný poslancov o takejto zmene informovať.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Informáciu starostu obce o vydaní Organizačného poriadku podľa Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z. podľa §13 ods.4

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Starosta uviedol, že na zasadnutí finančnej komisie bola otvorená téma technických služieb, konkrétne návrh, aby kotolne v budove obecného úradu a zdravotného strediska v budúcnosti prešli do správy alebo prevádzky technických služieb.

Na komisii bol predložený prvotný návrh, avšak podklady neboli spracované do dostatočnej miery. Do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva budú pripravené detailnejšie podklady, ktoré objasnia, ako si vedenie obce predstavuje, aby vybrané činnosti prešli do správy, nájmu alebo vlastníctva technických služieb.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Informáciu o príprave podkladov k spôsobu možných prevodov prípadne prenájmov určitého majetku obce do Sociálneho podniku – Technické služby obce Novot's. r. o.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Starosta informoval, že na obec bola doručená žiadosť o úpravu (komasáciu) pozemkov. V danej lokalite sa však v súčasnosti neplánujú pozemkové úpravy, a to aj z dôvodu, že predmetný pozemok sa nenachádza v platnom územnom pláne obce Novot's.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o úpravu pozemkov, týkajúcich sa parciel č. **5033/1 a 5033/2**, podanú:

- Margitou Furgalákovou, bytom [REDACTED] Bystrička,
- Jankou Somsedíkovou, bytom [REDACTED] 029 01 Vavrečka,

- Máriou Mlichovou, bytom [REDACTED] 029 01 Námestovo.

Obec v súčasnosti neplánuje vykonávať pozemkové úpravy v predmetnej lokalite. V prípade vzniku širšieho dopytu po pozemkových úpravách v tejto lokalite obec bude žiadateľky informovať o ďalšom postupe.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová)

Informácie starostu

- Starosta uviedol, že v obci pôsobia dva aktívne detské folklórne súbory, ktoré reprezentujú obec na rôznych kultúrnych podujatiach a súťažiach. Dodal, že obec finančne zabezpečila ušitie 17 krojov pre deti z týchto súborov.
- Starosta informoval o príprave publikácie o obci Novot'. Kniha by mala mať približne 250 strán. Na jej príprave sa podieľajú poslankyne Mgr. Milada Zavod'ančíková a Eva Bírešová. Iniciátorkami projektu sú Ing. Paulína Branická a Tatiana Kondelová.
- Na tvorbe knihy pracujú dobrovoľníčky vo svojom voľnom čase a bez nároku na finančnú odmenu.
- Zber obsahu by mal byť ukončený približne do novembra až decembra.
- Čo sa týka financovania (grafické spracovanie, editácia textu, úprava fotografií), časť nákladov by sa mala pokryť prostredníctvom sponzorských príspevkov a zvyšnú časť plánujeme uhradiť z predaja publikácie.
- Mgr. Milada Zavod'ančíková uviedla, že publikácia bude obsahovať 17 kapitol, zameraných na tieto oblasti:
 - základné informácie o obci,
 - prírodné pomery,
 - mapka obce,
 - história,
 - priemysel a rozvoj,
 - podniky pôsobiace v obci,
 - kultúrny život,
 - história a súčasnosť farnosti,
 - školstvo,
 - zdravotníctvo,
 - Centrum sociálnych služieb Studienka,
 - šport,
 - tradičné Novotské jedlá,
 - goralské nárečie,
 - ľudové liečiteľstvo,
 - miestne zvyky a tradície,
 - piesne.
- V publikácii bude použitých čo najviac fotografií, ktoré budú zbierané aj od občanov obce.

K bodu 17

Interpelácie poslancov

- Ing. Jozef Kuchťák sa informoval o rozsahu vyvlastnenia v obci.
Prednosta Peter Bul'ák uviedol, že právnička pripraví príslušný materiál približne do konca roka.
- Mgr. Milada Zavod'ančíková sa informovala, v akom štádiu sa nachádza príprava podkladov na vybavenie stavebného povolenia k výstavbe bytových domov v obci.
Starosta uviedol, že dodatok, o ktorom sa rokovalo v minulosti, má momentálne pán Šabík na podpis. V uplynulom týždni sa s ním uskutočnil spoločný videohovor.
Ing. Jozef Kuchťák doplnil, že v súvislosti so zmenou stavebného zákona pán Šabík v súčasnosti pripravuje podklady k stavebnému zámeru.
Starosta zdôraznil, že pre obec je prioritné zabezpečiť stavebné povolenie; ďalší postup bude závisieť od vývoja situácie.
- Mgr. Milada Zavod'ančíková sa informovala, či sa plánuje rekonštrukcia hornej chodby v budove starej základnej školy.
Starosta vysvetlil, že obec aktuálne čaká na vyhodnotenie podanej žiadosti, pričom výsledok by mal byť známy najneskôr do polovice októbra.

K bodu 18

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:15 hod.

V Novoti 19. septembra 2025

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Bul'ák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. art. Alžbeta Serdelová

.....
Emília Sekerášová

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková