

1.Príloha k VZN č.7/2022, zo dňa o schválení Závaznej časti Územného plánu obce Novot'

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Územného plánu obce Novot', ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Novot' dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Novot' je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Novot' zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Novot' legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

OBYTNÉ ÚZEMIE ,
VÝROBNÉ ÚZEMIE ,
REKREAČNÉ ÚZEMIE a
OSTATNÉ ÚZEMIE.

Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Novot' bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy:

OBYTNÉ ÚZEMIE

A - rodinné domy individuálne

B1 - bytové domy do 4 NP

B2 - bytové domy nad 4 NP

O - občianska vybavenosť, služby

OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

OB - občianska vybavenosť + bytové domy (zmiešané územie)

OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)

C - cintorín

Š - šport

VÝROBNÉ ÚZEMIE

V - priemyselná výroba, sklady

P - poľnohospodárska výroba, farma

DV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská)

TV - technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne)

REKREAČNÉ ÚZEMIE

R - rekreácia viazaná (penzióny,hotely)

RI - rekreácia voľná (chatové osady)

RV - vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby)

RŠ - športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, wellness, prevádzkové objekty)

DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta)

OSTATNÉ ÚZEMIE

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)

ZVŠ - zeleň verejná a športové plochy - DEPUTAT

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady)

ZO - zeleň ostatná (Izolačná zeleň, verejná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Novot' tvorí

OP – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými plochami:

OP.01	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BC + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL)
OP.02	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL, d: PHO vody)
OP.03	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les + NDV + TTP + ložisko hornín
OP.04	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + NDV
OP.05	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP

OP.06	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP + mokrad'
OP.07	CHVU Horná Orava + CHKO D + BK R a M + les H + NDV + TTP
OP.08	CHVU Horná Orava + CHKO D + les H
OP.09	CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + (genofondová plocha Menzdrovka)
OP.10	CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + TTP
OP.11	CHVU Horná Orava + CHKO D + TTP
OP.12	CHVU Horná Orava + CHKO D + OrP
OP.13	CHVU Horná Orava + CHKO D + M BK + vodné toky + brehové porasty + (genofondová plocha - Alúvium Klinianky)
OP.14	CHVU Horná Orava + CHKO C + R Bk vodné toky + brehové porasty + (genofondová plocha - Alúvium Mútňanky)
OP.15	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les (b: Pr/Nr + HL, c: HL) + NDV

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

0BYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVOŤ

A - rodinné domy individuálne

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parcel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiace výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 40% , radové a átriové rodinné domy – 50%
KOEFICIENT ZELENE		samostatne stojace rodinné domy – 20-30% , radové a átriové rodinné domy – 10-20%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu – nízke a stredné riziko

B1 - bytové domy do 4 NP

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v bytových domoch do 4NP
	navrhované prípustné	bývanie v nízkopodlažných bytových domoch do 4NP(suterén – 4 NP alebo suterén – 3NP + podkrovia*), základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná hlavná	4NP alebo 3NP + P*
ZASTAVANOSŤ		50%
KOEFICIENT ZELENE		10 -20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN

POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko
-----------------	--

B1 - bytové domy nad 4 NP

LOKALIZÁCIA	celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v bytových domoch nad 4NP
	navrhované prípustné	bývanie v bytových domoch nad 4NP(suterén – 6 NP alebo suterén – 5NP + podkrovia*), základná občianska vybavenosť – obchody, verejnú stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	6NP
	navrhovaná hlavná	B2.1- 6NP alebo 5NP + podkrovia* B2.2. - 8NP alebo 7NP + podkrovia*
ZASTAVANOSŤ	45 %	
KOEFICIENT ZELENE	15 -25 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

O - občianska vybavenosť, služby

LOKALIZÁCIA	zastavané územie obce - stred obce -	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Zastavané územie – stred obce
	navrhované hlavné	občianska vybavenosť, služby
	navrhované prípustné	Občianska vybavenosť – obchody, verejnú stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ	65%	
KOEFICIENT ZELENE	5 - 10 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	dostávať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA	zastavané územie- stred obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – stred obce
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch + občianska vybavenosť
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch a základná občianska vybavenosť – obchody, verejnú stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva

	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	3NP alebo 2NP+P*
ZASTAVANOSŤ	samostatne stojace rodinné domy – 40% , radové a átriové rodinné domy – 50%	
KOEFICIENT ZELENE	samostatne stojace rodinné domy – 20-30% , radové a átriové rodinné domy – 10-20%	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

OB - občianska vybavenosť + bytové domy (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA	zastavané územie obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie - stred obce
	navrhované hlavné	bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť
	navrhované prípustné	bývanie v bytových domoch a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	viď. bytovky
	navrhovaná hlavná	viď. bytovky
ZASTAVANOSŤ	50 - 60 %	
KOEFICIENT ZELENE	10 - 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	rekonštruovať existujúce objekty, nové objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA	zastavané územie obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Zastavané územie
	navrhované hlavné	občianska vybavenosť + výroba
	navrhované prípustné	výrobné areály a sklady + občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ	55 - 60 %	
KOEFICIENT ZELENE	10 - 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	rekonštruovať existujúce objekty, nové objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

C - cintorín

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	areál cintorína
	navrhované prípustné	hrobové miesta, pamätníky, , mobiliár pre návštevníkov, komunikačné trasy, dom smútku, kaplnky, technická a sociálna vybavenosť , verejná zeleň
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 5 -10 %
KOEFICIENT ZELENE		40 - 50 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov v zmysle STN objekty situovať tak, aby nerušili scenériu pietneho miesta zachovať a dosadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		výskyt radónu - stredné riziko

Š - šport

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	športové plochy a zariadenia
	navrhované prípustné	stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, pohotovostné ubytovanie, predaj a oprava športových potrieb, prevádzkové objekty so skladmi, dopravná a technická vybavenosť, zeleň izolačná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 30 - 40 %
KOEFICIENT ZELENE		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		výskyt radónu - stredné riziko

VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVOŤ

V - priemyselná výroba, sklady

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	výrobné a skladové areály
	navrhované prípustné	zariadenia priemyselnej výroby a skladov, manipulačné plochy, dopravná a technická vybavenosť, vybavenosť a služby obyvateľstvu zeleň izolačná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 50 - 60 %
KOEFICIENT ZELENE		10 % - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

P - poľnohospodárska výroba, farma

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ	súčasná	zastavané územie

VYUŽITIE ÚZEMIA	navrhované hlavné	poľnohospodárska výroba, farmy
	navrhované prípustné	zariadenia poľnohospodárskej výroby, manipulačné plochy, výroba a sklady, kancelárie, dopravná a technická vybavenosť, zberné dvory, kompostoviská zeleň izolačná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		50 - 60 %
KOEFICIENT ZELENE		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

DV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda
	navrhované hlavné	dopravná vybavenosť
	navrhované prípustné	parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská zeleň izolačná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 50 - 60 %
KOEFICIENT ZELENE		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		výskyt radónu - stredné riziko

TV - technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	technická vybavenosť
	navrhované prípustné	energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne zeleň izolačná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 50 - 60 %
KOEFICIENT ZELENE		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVŤ

R - rekreácia viazaná (penzióny,hotely)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia viazaná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chát

	navrhované prípustné	ubytovanie v penziónoch, hoteloch, možnosť umiestňovať vybavenosť ako reštaurácie, obchody, služby súvisiace s rekreáciou, športové plochy súvisiace s rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	3NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		40 - 50 %
KOEFICIENT ZELENE		15 - 25 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

RI - rekreácia voľná (chatové osady)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		30 - 40 %
KOEFICIENT ZELENE		20 - 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

RV - vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	vybavenosť v rekreačnom území
	navrhované prípustné	ubytovanie, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby, garáže, parkoviská, verejná zeleň
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	2NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		50 - 60 %
KOEFICIENT ZELENE		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

RŠ - športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, wellnes, prevádzkové objekty)

LOKALIZÁCIA		mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	športové plochy a zariadenia v rekreačnom území
	navrhované prípustné	organizované ihriská, fitness, bazény, wellnes, bufety, prevádzkové objekty športových plôch, zeleň verejná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ	súčasná	2NP+ 1 podkrovie *

FORMA	navrhovaná hlavná	2NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		objekty 30 - 40 %
KOEFICIENT ZELENE		20 - 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta)

LOKALIZÁCIA		mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhovaná hlavná	dynamické športové plochy v rekreačnom území
	navrhované prípustné	zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta, parkoviská bez nároku na nadzemné stavebné objekty drobné otvorené prístrešky s mobiliárom ako úkryt pred nepriaznivým počasím
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň
POZNÁMKA		výskyt radónu - stredné riziko

OSTATNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVOŤ

ZV - zeleň verejná (parks, zeleň pri O + R)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie (rekreácia)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo rodinných domov, rekreačných areálov
	navrhovaná hlavná	parks, zeleň okolo objektov občianskej vybavenosti a rekreačných zariadení
	navrhované prípustné	okrasné a oddychové plochy, detské ihriská, malé organizované ihriská, malé prístrešky ako úkryt pred nepriaznivým počasím, prípadne s grilom
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

ZVŠ - zeleň verejná a športové plochy - DEPUTAT

LOKALIZÁCIA		mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	mimo zastavané územie
	navrhovaná hlavná	výsadba vysokej a nízkej zelene z domácich druhov, botanické náučné záhrady a chodníky, športové plochy pre všetky vekové kategórie, vrátane najnutnejších prevádzkových (WC, šatne, príručné sklady, občerstvenie) zariadení, oddychové plochy s altánkami, prístrešky s vonkajšími grilmi, drobná architektúra, najnutnejšie parkovacie plochy v zmysle STN s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
	navrhované prípustné	cyklochodníky, parkour, workout ihrisko
	neprípustné	iné ako hlavné a prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1 NP + podkrovie
ZASTAVANOSŤ		15 - 20% vrátane parkovísk
KOEFICIENT ZELENE		min 70%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie Pred realizáciou tejto aktivity je potrebné spracovať urbanisticko-regulačné štúdio.
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo rodinných domov, okolo súkromných objektov občianskej vybavenosti a okolo chatových osád
	navrhované hlavné	zeleň súkromná
	navrhované prípustné	okrasné a úžitkové záhrady, sady, malé neorganizované ihriská, malé bazény, malé prístrešky ako doplnkové objekty k rodinným domom
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	súčasťou zastavaného územia, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia
	navrhované prípustné	drobné otvorené prístrešky, mobiliár – lavičky, odpadkové koše, informačné tabule
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	0
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

1 podkrovia * - podkrovia s jedným vstavaným podlažím

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajiny štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzikogeografických daností územia. Pri určovaní urbanistických celkov bol uplatnený princíp vedúceho faktora, ktorý tvorí kombinácia stupňa ochrany prírody podľa zóny CHKO a prvku ÚSES, ktorý bol prevzatý z predošlých dokumentácií a priestorovo prispôsobený od miery spracovania ÚPN obce. V rámci niektorých zón sa vyskytujú v niektorých prípadoch aj jednotky nižšieho rádu, pre ktoré nemalo význam vyčleňovať samostatné zóny a ich čiastkové regulatívy platia len v nich (napr. PHO vodných zdrojov v lesnom poraste, ložiskové územie, EU prioritné a SK národné biotopy v rámci lesných porastov). Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využitím a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí – urbanistických plôch:

OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BC + les (a: biotop prioritný alebo národný + OL, b: biotop prioritný alebo národný + HL, c: HL) (a, b, c sú označenia v grafickej časti)

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + regionálne biocentrá (R Bc) Fajkova grapa – Zimná voda a Veľký kopec + lesy s odlišením prioritných (Pr) a národných (Nr) biotopov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; regionálne biocentrum, ochranné lesy (OL), hospodárske lesy (HL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), prioritné a národné biotopy
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, ochranné a hospodárske lesy
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	nepripustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi a lanovkami - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL, d: PHO vody) (a, b, c, d sú označenia v grafickej časti)

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor (Prov BK) + lesy s odlišením prioritných (Pr) a národných (Nr) biotopov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, ochranné lesy, hospodárske lesy, chránené vtáčie územie, prioritné a národné biotopy
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, ochranné a hospodárske lesy
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	nepripustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi a lanovkami - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les (b: Pr/Nr + HL) + NDV + TTP + ložisko hornín

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + lesy s odlišením prioritných a národných biotopov, nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast, ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, pieskovec
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, hospodársky les, chránené vtáčie územie, prioritné a národné biotopy, NDV, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov, ložisko nerastných surovín
	nepripustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP, ložisko – kameňolom
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP, ložisko – kameňolom

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov - pre ložisko nerastných surovín – v prípade nevyužívania stenu ponechať v súčasnom stave a plochu pod skalnou stenou zrekultivovať, aby sa zachoval tento nový druh biotopu v katastrálnom území
POZNÁMKA	

OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + NDV

OHRANIČENIE RP	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + nelesná drevinová vegetácia (NDV)	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, chránené vtáčie územie, NDV
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, nelesná drevinová vegetácia
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia
	navrhovaná hlavná	Nelesná drevinová vegetácia
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov 	
POZNÁMKA		

OP.05 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP

OHRANIČENIE RP	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + trvalý trávny porast	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, chránené vtáčie územie, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, trvalý trávny porast
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	trvalý trávny porast
	navrhovaná hlavná	trvalý trávny porast
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov 	
POZNÁMKA		

OP.06 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP + mokrad'

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + trvalý trávny porast + mokradné spoločenstvo
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, chránené vtáčie územie, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, trvalý trávny porast, mokradná plocha
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, mokrad'
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	trvalý trávny porast a mokrad'
	navrhovaná hlavná	trvalý trávny porast a mokrad'
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – ponechať prirodzenému vývoju, nehnojiť, nepásať - mokrad' – neodvodňovať, zachovať vodný režim
POZNÁMKA		

OP.07 CHVU Horná Orava + CHKO D + BK R a M + les hospodársky + NDV + TTP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálny a miestny biokoridor + lesy hospodárske, nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálny a miestny biokoridor, hospodársky les, chránené vtáčie územie, NDV, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny a miestny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.08 CHVU Horná Orava + CHKO D + les hospodársky

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + lesy hospodárske
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; hospodársky les, chránené vtáčie územie, interakčný prvok
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniedzne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

OP.09 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + (genofondová plocha)

OHRANIČENIE RP	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nelesná drevinová vegetácia + genofondová plocha Menzdrovka (jedna lokalita)	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, nelesná drevinová vegetácia, interakčný prvok, genofondová plocha (na jednej lokalite)
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, nelesná drevinová vegetácia, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	NDV
	navrhovaná hlavná	NDV
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniedzne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - genofondová plocha Menzdrovka – slatinné lúky prameniskového rašeliniska je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, neodvodňovať 	
POZNÁMKA		

OP.10 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV a TTP

OHRANIČENIE RP	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty, interakčný prvok
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	NDV a TTP
	navrhovaná hlavná	NDV a TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniedzne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV a TTP – podľa možnosti prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer zmiešaných porastov krovín a trávín, trávne porasty možno bežne obhospodarovať, vynechávať lokálne podmáčané a zamokrené lokality kvôli zvyšovaniu biodiverzity 	
POZNÁMKA		

OP.11 CHVU Horná Orava + CHKO D + TTP

OHRANIČENIE RP	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + trvalé trávne porasty	
FUNKČNÉ VYUŽITIE	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, trvalé trávne porasty, interakčný prvok

ÚZEMIA	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, trvalé trávne porasty, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP
	navrhovaná hlavná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, stroje kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok
POZNÁMKA		

OP.12 CHVU Horná Orava + CHKO D + OrP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + orná pôda
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, orná pôda
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, orná pôda
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná hlavná	Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - orná pôda – hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány, uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov a pod., redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		

OP.13 CHVU Horná Orava + CHKO D + vodné toky a brehovú porasty + (genofondové lokality) + miestny biokoridor

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + vodné toky a brehovú porasty + genofondové plochy – alúviá Klinianky a Mútnanky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, vodné toky a brehovú porasty, miestne biokoridory, genofondové plochy
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, vodné toky a brehovú porasty, miestny biokoridor
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov, výroba, zmena vodného režimu tokov (budovanie MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehovúch a lemových porastov, výsyp odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv brehov porastmi, - vodné toky a brehovú porasty – zachovať v prirodzenom stave z pôvodných drevín, korytá tokov neregulovať s výnimkou prípadných nutných protipovodňových úprav v intravilánoch obcí - genofondové plochy – alúvia Klínianky a Mútnanky - je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, nebagrovať, nevysýpať smeti, nevyliavať odpad, nezaúšťovať septiky, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov... - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA	

OP.14 CHVU Horná Orava + CHKO C + vodné toky a brehovú porasty + genofondová lokalita + regionálny biokoridor

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + vodné toky a brehovú porasty + genofondová plocha – Alúvium Mútnanky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; chránené vtáčie územie, vodné toky a brehovú porasty, regionálny biokoridor, genofondová plocha
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, vodné toky a brehovú porasty, miestny biokoridor
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov, výroba, zmena vodného režimu tokov (budovanie MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehovú a lemových porastov, výsyp odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradňými spoločenstvami
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradňými spoločenstvami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv brehov porastmi, - vodné toky a brehovú porasty – zachovať v prirodzenom stave z pôvodných drevín, korytá tokov neregulovať s výnimkou prípadných nutných protipovodňových úprav v intravilánoch obcí - genofondová plocha – Alúvium Mútnanky - jedno z naj zachovalejších alúvií v CHKO Horná Orava – horský tok s porastmi myrikovky nemeckej. Je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, nebagrovať, nevysýpať smeti, nevyliavať odpad, nezaúšťovať septiky, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov... - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		

OP.15 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les (b: biotop prioritný alebo národný + HL, c: HL) (a, b, c sú označenia v grafickej časti) + NDV

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne biocentrá (R Bc) Maršalkov grúň a Kurčinka + lesy s odlišením prioritných (Pr) a národných (Nr) biotopov + NDV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne biocentrum, hospodárske lesy (HL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), prioritné a národné biotopy, NDV
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodárske lesy, NDV
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les a nelesná drevinová vegetácia
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les a nelesná drevinová vegetácia

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a neprípustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenú obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parcel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5. Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Novot' bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy. Pre každú takúto plochu sú v textovej časti a vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedené funkčné a priestorové regulatívy - prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Pre lepšie zorientovanie sa v rozsiahlom zastavanom území obce a pre prehľadnejšie určenie spotrieb pitnej vody a elektrickej energie boli určené urbanistické celky. V skutočnosti tieto urbanistické celky predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami alebo vodnými tokmi.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Novot'

(Vid' výkres č. 2, 3 a 4 a textová časť)

c) Priestorové regulatívy:

Hlavné

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 2NP + P = 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na 1/2 podlažia (platí domy vo svahu)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Hlavné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia: Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v platnom znení o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) ochranného pásma vodných tokov,
 - b) zosuvného územia a výskyt radónu,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- participovať na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Obec Novot' sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo sa stáva zaujímavá z hľadiska bývania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať.

BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Obec Novot' v roku 2019 evidovala 67 bytov v bytových domoch 5 bytových domov

V návrhu územného plánu obec uvažuje s výstavbou nového bytového domu v strede obce a v urbanistickom celku Deputát s dvomi bytovými domami 2x16 bytových jednotiek.

BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Návrh územného plánu je vypracovaný v dvoch variantoch, ktoré sa od seba líšia rozsahom rozšírenia zastavaného územia, určeného hlavne pre výstavbu rodinných domov.

Rekapitulácia

Obec Novot' mala v roku 2011 približne 3382 obyvateľov, ktorí bývali v cca 785 bytoch, prevažne v rodinných domoch. Obec Novot' mala v roku 2020 približne 3812 obyvateľov, ktorí bývali v cca 953 bytoch, prevažne v rodinných domoch.

Návrh ÚPN obce Novot' navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 1400 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 4 200. V roku 2050 počet bytov predstavuje cca 1679 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 5960.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou bytových a rodinných domov vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry a návrhom nových lokalít, vhodných na uskutočnenie projektov pozemkových úprav,
- pre pribúdajúcich obyvateľov zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich,
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie,
- pri návrhu nových obytných území eliminovať možné nepriaznivé vplyvy najmä z dopravy, priemyselnej a poľnohospodárskej činnosti v katastrálnom území obce, rešpektovať a dodržiavať stanovené a v zadaní návrhu popísané regulatívy jednotlivých zón obce v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky /územia CHKO Horná Orava, Chránené vtáčie územie Horná Orava a iné územia uvedené a zakreslené v grafickej časti návrhu zadania ÚPN - O Novot'/

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štruktúrne dobudovanie základnej občianskej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

Regulatívy z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové a oddychové plochy a navrhnuť nové,
- určiť štruktúru celkovej potreby základného občianskeho vybavenia,
- riešiť rozšírenie, prípadne realizáciu novej materskej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov,
- riešiť rozšírenie priestorov základnej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov, vrátane športových plôch,
- s rastom počtu obyvateľov podporovať vznik zriadenie ambulancií privátnych ambulancií, súkromnej lekárne a denného centra – stacionáru pre dôchodcov,
- zriadiť informačné centrum a podporovať informačné technológie pri zviditeľňovaní obce Novot',
- dobudovanie športového areálu pri futbalovom ihrisku a športových plôch v rekreačných územiach,
- uvažovať min s 2 prevádzkami maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia,
- podporovať ubytovanie v súkromí a rozvoj ubytovacích a stravovacích kapacít hlavne v rekreačných územiach,
- rozšíriť existujúci cintorín,
- riešiť služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede obce.

VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

- k využitiu zosuvných území a území s výskytom radónu sú stanovené potrebné regulatívy, vid' záväzná časť – funkčné regulatívy.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie
- dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných

prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),

- PP s kódom BPEJ 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 1066212, 1069212, 1069242, 1069412, ktorá je v k. ú. Novot' chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,

- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

- investičné zábery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,

- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhuje žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,

- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v

textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990, v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení.

- Výroba a výrobné služby

- vzhľadom na veľkú dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta buď lokalizovať v obci ďalšie výrobné firmy v blízkosti Agrovexu za vodným tokom Menzdrovka alebo rozšíriť firmy existujúce,

- v jestvujúcich firmách sa orientovať aj na vlastný výrobný program, nielen na zákazkovú výrobu, modernizovať niektoré jestvujúce výrobné

prevádzky, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch a sú vybavené opotrebovaným technologickým zariadením,

- podporiť rozvoj drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, charakteristickej pre tento región (suveníry hranica s

PR, výroba syrov a mliečnych výrobkov, výrobky z dreva, keramika...atď.),

- vytvoriť viac pracovných príležitostí pre ženy,

- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších

jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,

- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne

rozptylové podmienky,

- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu

medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre pre

prírodné meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými

limitmi využívania územia a ochrany prírody,

- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,

- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových

opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a

obmedziť vypúšťanie dažďových vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme so správcom toku.

- Lesohospodárska výroba

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva,

- zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom

- v prípade záberov lesných pozemkov, alebo ak by návrh mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávateľ je povinný prerokovať tento návrh

s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch,

- rešpektovať platný PSoL – program starostlivosti o les,

- dodržať ochranného pásma lesa, ktoré podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku. OU-NO-PLO

navrhuje toto ochranné pásmo vyznačiť v grafickej časti UPN Novot',

- podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzné

stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

-Odpadové hospodárstvo

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Novot',

- pokračovať v pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO,

- pokračovať v systematickom vykonávaní separovaného zberu využiteľných odpadov,

- zrealizovať zberný dvor a realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,

- riešiť a zabezpečiť kompostovanie biologických odpadov,

- zabezpečiť plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,

- neustále vytvárať podmienky pre ukládanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

-Rekreácia

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,

- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,

- podporovať realizáciu rekreačných urbanistických celkov, objektov a aktivít podľa návrhu územného plánu,

- podporovať rozvoj zimnej a letnej rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,

- podporovať a budovať turistické trasy, cyklochodníky a náučné chodníky.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Pri riešení dopravnej koncepcie je potrebné

- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
- pri projektovej príprave nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií III. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty III/2270,
- navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN, bezpečnostné zariadenia- chodníky vybudovať pri ceste III/2270 v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre rozšírenie IBV,
- pri budovaní vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia požadujeme so svetlosťou min. 400 - 600 mm - podľa očakávaného množstva vody (hydrotechnický výpočet), v prípade, že sa časom preukáže, že zrealizovaná svetlosť rúry je nedostatočná, bude požadovaná výmena profilu na základe výzvy od cestného správneho orgánu,;
- nové parkoviská riešiť v zmysle platných STN s jedným (spoločným) napojením na cestu III/2270,
- nové chodníky pre peších, cyklochodníky, turistické a vychádzkové trasy riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka vozovky,
- vybudovanie nových, rozšírenie, rekonštrukciu resp. prekládku inžinierskych sietí navrhnuť mimo teleso cesty III/2270,
- pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch pre zabezpečenie prístupu k objektom občianskej vybavenosti, k turistickým centrom a k podnikateľským subjektom, statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110, parkovacie miesta s ochranou pre bicykle vytvárať aj na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry,
- posúdiť škodlivé vplyvy dopravy - hluk, znečistenie, otrasy v zastavanom území pri ceste III/2270 a v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov (napr. úpravou asfaltového povrchu cesty, obmedzením rýchlosti vozidiel a iné),
- v prípade nových lokalít pri ceste III/2270 posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a navrhnuť vhodné riešenia na ich eliminovanie,
- k existujúcim autobusovým zastávkam zriadiť bezpečné prístupy v zmysle STN 736425, dopravné plochy zastávok vybudovať v zmysle tejto normy,
- realizovať dve nové zastávky autobusovej dopravy podľa ÚPN,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia dotlačákových staníc
- rozšírenie vodojemov, ktoré sú prepojené na oravský skupinový vodovod OVS,
- akceptovať oravský skupinový vodovod,

Splašková a dažďová kanalizácia

- rozšíriť a zrealizovať rozvody splaškovej kanalizácie,
- akceptovať skupinovú kanalizáciu s čistením v ČOV Námestovo,
- zrealizovať podľa možnosti dažďovú kanalizáciu, dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku,
- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- pretože v súčasnosti nie je určená prietoknú kapacitu jednotlivých vodných tokov a záplavové územie pri prietoku Q100, pred vydaním stavebného povolenia na stavby predložiť správcovi toku k vyjadreniu hydrotechnický výpočet zameraný na posúdenie prietoknej kapacity koryta a prípadne určenie rozsahu záplavového územia pri prietoku Q100.
- stavby umiestňovať mimo zistené záplavové územie toku v súlade so znením § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- záplavové územie vodných tokov je potrebné ponechať bez stavebných zásahov a umožniť sploštenie povodňovej vlny jej rozliatím v území a tým neohroziť nižšie položené územie, realizácie úprav vodných tokov mimo súčasného zastavaného územia obce nie je vhodným riešením ochrany pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch, resp. pridaného množstva povrchového odtoku, je potrebné riešiť prioritne vsakovaním do podlažia v mieste dopadu, v prípade nevhodných hydrogeologických podmienok riešiť akumuláciu v retenčných nádržiach a využívať ju v období sucha napr. na zavlažovanie,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem predložiť správcovi toku na odsúhlasenie.

Regulatívny rozvodov elektrickej energie

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívania obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- všetky nové optické (metalické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete budú uložené do zeme, minimálna hĺbka uloženia vedenia bude 60cm pod povrchom zeme, kde budú označené výstražnou telekomunikačnou fóliou, rezonančnými markermi a signalizačným káblom pre budúce presné určenie vedenia,
- pre uloženie vedenia využívať mikrotrubičkový systém a HDPE rúry. Pri budovaní obecných komunikácií, chodníkov preferovať zmenu už existujúcich nadzemných vedení, ich uloženie do zeme.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky, na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene,
- dbať na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,
- podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia,

-podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

- udržiavať existujúce národné kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzná stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň podľa § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z., posilnením starej koncepcie je aj súčasťou ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách .
- nadmerne neurbanizovať územie Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava (zároveň aj Chráneného vtáčieho územia Horná Orava).
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v inundačnom území vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipodvodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom Štátnej prírody SR.
- zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov, stavby umiestňovať minimálne 10 m od brehu vodných tokov, pokiaľ sú brehové porasty širšie umiestňovať výstavbu až za ne,
- na riekach a vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- v území nebudovať veterné elektrárne,
- na všetkých genofondových plochách udržiavať režim pre ich trvalú existenciu, nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- stavby pre bývanie, výrobu, rekreáciu nenavrhať v inundačnom území vodných tokov Klinianka, Menzdrovka a Tisňovka,
- stavby nenavrhať do remízok, medzí, ani do lesných porastov,
- stavby nenavrhať do strmých svahovitých terénov,
- stavby nenavrhať do mokradi, ani do podmáčaných území,
- stavby a oplotenia neumiestňovať v genofondových plochách,
- stavby a oplotenia navrhovať minimálne 6 m od vodných tokov, v prípade, ak sú brehové porasty širšie, umiestňovať stavby a plotenia až za tieto,
- v rekreačných lokalitách dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu,
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.

EKOLOGICKÁ STABILITA

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodávaných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,
- osobitný manažmentový režim na zjazdovkách pre trvalé udržanie trávnatých porastov bez použitia chemikálií,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov živočíchov vzhľadom k umiestneniu v Chránenom vtáčom území (zamedziť výrubu v čase stavania hniezd, liahnutia a odchovu mláďat a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od významných tokov a 6 m od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastrí, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce, .
- akceptovať ochranné pásmo lesných porastov v riešených katastrálnych územiach aj v k.ú obcí, ktorých ochranné pásmo lesných porastov zasahuje do riešeného územia.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- neumiestňovať na území obce billboardy,
- chrániť všetky aktuálne chránené časti prírody a krajiny,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad,
- v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách napr. drevo, kameň a pod.),
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.

- v prípade umiestnenia plôch v blízkosti vodných tokov je nutné rešpektovať hranicu záplavovej čary Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,
 - nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v C-zóne CHKO Horná Orava, a na genofondových plochách,
 - rešpektovať hranice zátopových území vodných tokov Klinianka a Mendzdrovka za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pri situácii vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
 - stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
 - na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
 - v území nebudovať veterné elektrárne,
 - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 15 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov Klinianka, Mendzdrovka, Mútňanka, Zasihlianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
 - v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicu ochranného pásma,
 - taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
 - pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
 - v blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch, neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
 - v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmäčaná lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
 - plochy náhradnej zelene podľa údajov od obce je možné realizovať doplnením NDV okolo poľných ciest,
 - návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete,
 - ochraňovať podzemné vody dobudovaním kanalizácie v obci,
 - tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, splaškové vody likvidovať cestou nepriepustných žump a nie cestou malých čistiarní odpadových vôd,
 - popri plánovaných zámeroch navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- výstavbu nových IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- návrhy rozšírenia existujúcich vodovodných sietí a existujúcich kanalizácií zosúladiť s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Žilinského kraja.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových
 - nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Novot' legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel. Skutočne zastavané územie obce Novot' predstavuje v súčasnosti cca 4,92% . Návrh rozširuje existujúce zastavané územie o cca 3,58 % .

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Horná Orava so zónami C, D (3. a 2. stupeň ochrany)

Územia sústavy NATURA 2000

CHVÚ SKU008 Horná Orava

Z hľadiska územného systému ekologickej stability (ÚSES)

provinciálny biokoridor, regionálne biokoridory, miestne biokoridory a regionálne biocentrá

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu **elektroenergetických zariadení** sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m , 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

Cestné ochranné pásma:

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína sa v zmysle platných predpisov zrušilo, ale obec môže v zmysle §15 ods.7 zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebnictve vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- ochranné pásmo lesa – 50 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - Klinianka, Menzdrovka, Mutňanka a Zasihlianka – 6 m, ostatné menšie toky – 4m.

Poznámka: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 6 m od brehovej čiary (Klinianka, Menzdrovka, Mutňanka a Zasihlianka)a pri drobných vodných tokoch (ostatné)do 4 m od brehovej čiary.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre riešené územie nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Urbanistická štúdia, prípadne projekt pozemkových úprav navrhovaného rozvojového obytného územia OÚ.04, OÚ.05, OÚ.06, VZŠ a novej výrobnéj plochy v VÚ.01 je možný, pretože by sa vyriešili detailnejšie trasovanie komunikácií a inžinierskych sietí.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Novot' vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejnú školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/2270, vrátane križovatiek
- VS 1.2. realizácia nových križovatiek na ceste III/2270
- VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- VS 1.5 realizácia cyklotrás a cyklochodníkov

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia dotlačáčacích staníc
- VS 2.2. rekonštrukcia vodojemov
- VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie
- VS 2.4 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.5 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
TS 26 - OU 02, TS 27 - VU.01, TS 28 - OU 03, TS 29 - OU 04
TS 30 - OU 05, TS 31 - OU 06, TS 32 - RU.02, TS 33 - RU.02
- VS 2.6. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- VS 3.1. realizácia zberného dvora a kompostoviska
- VS 3.2 rozšírenie cintorína

VS.4. OSTATNÉ

- VS 4.1. úprava toku Klinianka a Menzdrovka
- VS 4.2. verejná zeleň a športové plochy – Deputat (VZŠ)

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Novot' ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb