



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, ktoré sa konalo 27. júna 2025 o 14:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce, Peter Bulák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková

Neprítomní poslanci: Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová

Prítomní zamestnanci OcÚ: Bc. Elena Dibdiaková, Beáta Bulvasová

Hostia: Mgr. Ľuboš Paták, Ing. Dávid Bruník

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 20.06.2025 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznaťaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novoté
4. Správy z kontrol
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o Záväznej časti Územného plánu obce Novoté v znení Zmeny a doplnky č.2
6. Stanovenie podmienok voľby hlavného kontrolóra obce Novoté
7. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Novoté za rok 2024
9. Záverečný účet obce Novoté za rok 2024
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novoté na 2. polrok 2025
11. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo 5/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia číslo 3/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novoté a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí
12. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo: 6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania
13. Žiadosti o prenájom bytu
14. Žiadosť o odkúpenie parcely
15. Prevod vlastníctva majetku obce

16. Prenájom vlastníctva majetku obce
17. Výkup pozemkov pod miestne komunikácie
18. Zmluva o postúpení investičných práv a povinností
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Jozef Florek, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Evu Kormaňákovú a Mgr. Miladu Zavod'ančíkovú

Za návrhovú komisiu určil: Ing. Jozefa Kuchťáka a Tomáša Blahúta

Za mandátovú komisiu určil: PhDr. Máriu Kondelovú a Stanislava Mikolajčíka

K bodu 3

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'

Predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová, ktorá vykonala priebežnú kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 25. 04. 2025 a 19.05.2025. Uznesenia, ktoré bolo možné naplniť, boli splnené. Ani jedno z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia vyžadujúce dlhšie obdobie na plnenie sú v štádiu riešenia.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Jozef Florek, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 4

Správy z kontrol

Správy z kontrol predložila Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce Novot’:

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti poskytnutia účelových dotácií z rozpočtu obce

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia. V roku 2024 pre rok 2025 obecné zastupiteľstvo schválilo z rozpočtu obce Novot’ tri žiadosti o dotácie:

Občianske združenie Čaje – schválená dotácia vo výške 3 300 €

Telovýchovná jednota Novot’- schválená dotácia vo výške 26 000 €

Jednota dôchodcov na Slovensku Novot’- schválená dotácia vo výške 1 500 €

Kontrolou za účelom dodržania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti poskytnutia účelových dotácií z rozpočtu obce neboli zistené žiadne nedostatky.

2. Kontrola inventarizácie majetku a záväzkov sociálneho podniku: Technické služby obce Novot’ s. r. o. k 31.12.2024

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia. Inventarizácia sociálneho podniku bola vykonaná v zmysle zákona o účtovníctve, interného predpisu vypracovaného v zmysle zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

Inventarizáciou podsúvahových účtov nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Inventúrne súpisy súhlasia so stavom uvedeným v analytickej evidencii. Účtovné stavy, tak boli uvedené v inventarizačných súpisoch, tak boli uvedené aj v súvahe a inventarizačnom zápise.

Kontrolou za účelom preverenia spôsobu vykonania inventarizácie majetku a záväzkov sociálneho podniku: Technické služby obce Novot’ s. r. o. k 31.12.2024 neboli zistené žiadne nedostatky.

3. Kontrola inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2024

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrolovaný subjekt predložil hlavnú knihu 2024 a Inventarizáciu za rok 2024, ktorá obsahuje:

- povinnosti inventarizačnej komisie zo dňa 20.12.2024
- príkazný list starostu obce členom inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie zo dňa 20.12.2024
- príkaz starostu obce Základnej škole s MŠ Novot’ zo dňa 20.12.2024
- menovacie dekréty zo dňa 20.12.2024

- inventarizačný zápis inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024
- obraty na analytických účtoch účtovej osnovy
- inventúrne súpisy zo dňa 31.01.2025
- inventúrne zápisy zo dňa 31.01.2025
- doklady k úbytkom majetku – pri vyradovaní

Inventarizáciou podsúvahových účtov nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Inventúrne súpisy súhlasia so stavom uvedeným v analytickej evidencii.

Platová inventúra zamestnancov: K 31.12.2024 sa uskutočnila dokladová inventúra hrubých miezd zamestnancov. Inventarizáciou majetku neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely.

Vykonanie riadnej inventarizácie majetku Obce Novot' k 31.12. 2024 spĺňa všetky potrebné zákonné predpisy a normy a je vykonaná v súlade so Zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších doplnkov a novelizácií.

Účtovné stavy, tak boli uvedené v inventarizačných zápisoch, tak boli uvedené aj v súvahe.

Kontrolou za účelom dodržania procesu inventarizácie majetku obce Novot', vykonanej na základe schváleného harmonogramu inventarizácie prostriedkov k 31.12.2023 ako súčasť ročnej účtovnej závierky za rok 2024 neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

- Správu o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti poskytnutia účelových dotácií z rozpočtu obce
- Správu o kontrole inventarizácie majetku a záväzkov sociálneho podniku: Technické služby obce Novot' s. r. o. k 31.12.2024
- Správu o kontrole inventarizácie majetku a záväzkov obce Novot' k 31.12.2024

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavadňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (Jozef Florek, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 5

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o Závaznej časti Územného plánu obce Novot' v znení Zmeny a doplnky č. 2

Starosta – vysvetlil, že Zmeny a doplnky č. 2 zahŕňajú rôzne lokality od Duľova , centra obce, v časti obce Podkopec a iné lokality v obci a takisto ide aj o zosúladienie so skutkovým stavom. Celý proces prípravy Zmien a doplnkov č. 2 bol časovo náročný z hľadiska čakania na vyjadrenie od viacerých úradov. Regionálny úrad v Žiline odbor Územného plánovania nám zaslal súhlasné stanovisko, na základe ktorého je možné schváliť VZN č.4/2025 o Závaznej časti Územného plánu obce Novot' v znení Zmeny a doplnky č. 2.

Ing. Jozef Kuchťák – pripomenul, že v rekreačnej oblasti (chatová oblasť) sa mení zastavaná plocha z 80m² na 120m².

Uznesenie: OZ v Novoti:

A/ Berie na vedomie:

1. Správu o prerokovaní Územného plánu obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2
2. Stanovisko Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Žilina, č. 09289/2025-18.1.1 zo dňa 12.5.2025 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu obce Novot', Zmeny a doplnky č.2 so zákonnými postupmi, v zmysle §25 ods.4 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon)

B/ Schvaľuje:

podľa §4 ods. 3 písm. j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 odst. 3 stavebného zákona v súlade s §40 ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

1. Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu a obsahu určeného riešeného územia.

2. Spôsob vybavenia pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

C/ Vyhlasuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č.4 /2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 a VZN č. 4/2024 o záväzných častiach územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnky č.2

D/ Upovedomuje, že:

Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2 je uložený:

- v obci Novot' – ako orgáne územného plánovania – na Obecnom úrade
- na stavebnom úrade
- na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 2 (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K Bodu 6

Stanovenie podmienok voľby hlavného kontrolóra obce Novot'

Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce Novot' – uviedla, že 30.09.2025 končí funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce Novot'. Z toho dôvodu je potrebné vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra na ďalšie funkčné obdobie. Obecné zastupiteľstvo má určiť rozsah funkcie hlavného kontrolóra (momentálne je 21,33% ustanoveného týždenného pracovného času), náležitosti prihlášky a aby zriadilo komisiu na posúdenie zákonných náležitostí . Plat kontrolóra je stanovený v zmysle § 18c ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starosta - v rámci diskusie o navýšení úväzku hlavného kontrolóra navrhol, aby do nových volieb kontrolóra ostal aktuálny stav úväzku a po novej voľbe sa rozhodne o navýšení/nenavýšení úväzku podľa potreby.

Uznesenie: OZ v Novoti:

V zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 19.09.2025,
2. určuje:
 - a) rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra - pracovný úväzok 21,33 % ustanoveného týždenného pracovného času (t. j. 8 hodín týždenne),
 - b) deň nástupu do práce 01. októbra 2025, funkčné obdobie hlavného kontrolóra je 6 rokov,
 - c) plat hlavného kontrolóra, ktorý je stanovený v zmysle § 18c ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
3. konštatuje, že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa [§ 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení a podľa [§ 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z.](#) o výkone práce vo verejnom záujme,
 - a) kvalifikačné predpoklady uchádzača: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
 - b) spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
 - c) bezúhonnosť,
4. stanovuje:
 1. Náležitosti prihlášky nasledovne:
 - a. prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 03.09.2025 13:00 hod. na adresu Obec Novot', Obecný úrad, 029 55 Novot' č. 285 v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra - Neotvárať“
 - b. v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt,
 - c. súčasťou prihlášky:
 1. úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 2. životopis uchádzača,
 3. informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
 4. súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' s vlastnoručným podpisom,
 5. údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 192/2023 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d. čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu.
 2. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:
 - a) voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Novoti,
 - b) každý kandidát, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a ďalšie stanovené podmienky bude pozvaný na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novoti a bude mať možnosť na osobnú prezentáciu pred obecným zastupiteľstvom. Prezentácia uchádzačov sa uskutoční pred voľbou hlavného kontrolóra v abecednom poradí, časový rozsah vystúpenia každého uchádzača je stanovený v dĺžke maximálne 5 – minút,
 - c) voľbu riadi Volebná komisia, predseda volebnej komisie vyhotoví zápisnicu o priebehu voľby a jej výsledku a výsledok voľby oznámi obecnému zastupiteľstvu obce Novot',
 - d) volebná komisia vydá hlasovací lístok a obálku, ktoré budú opatrené pečiatkou obce Novot', všetkým poslancom obecného zastupiteľstva v Novoti. Na hlasovacom lístku budú uvedení v abecednom poradí všetci kandidáti, ktorí splnili kvalifikačné predpoklady a ďalšie podmienky

stanovené príslušnými právnymi predpismi na funkciu hlavného kontrolóra s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta. Hlasovací lístok so zakrúžkovaným poradovým číslom kandidáta vloží do obálky a odovzdá volebnej komisii,

e) na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov,

f) ak ani jeden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo obce Novot' ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov, do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najvyšším počtom platných hlasov,

g) v druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov,

h) pri rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebom. Žrebovanie vykoná predseda volebnej komisie, ktorý oznamuje zastupiteľstvu výsledok žrebovania,

5. zriaďuje komisiu na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá je zároveň aj volebnou komisiou, v zložení:

Predseda: Mgr. art. Alžbeta Serdelová

Člen I: Tomáš Blahút

Člen II.: Eva Bírešová

Komisia bude zasadať 11. septembra 2025 o 13.30 hod. Na svojom zasadnutí otvorí doručené obálky s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, overí úplnosť požadovaných dokladov a posúdi splnenie zákonných náležitostí podaných prihlášok. O výsledkoch preverenia doručených písomných prihlášok a priebehu zasadnutia komisia vyhotoví zápisnicu, ktorú predloží obecnému zastupiteľstvu do 5 kalendárnych dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 7

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Návrh na zmenu rozpočtu predniesla ekonómka obce Beáta Bulvasová, ktorá vysvetlila príjmové a výdavkové položky rozpočtu. V rámci tohto bodu bola prerokovaná aj Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpeného elektrického kotla do majetku školskej jedálne materskej školy vo výške 3419,40 €. Žiadosť zaslala Základná škola s materskou školou Novot'.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02 bol predložený aj na finančnej komisii.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpeného elektrického kotla do majetku školskej jedálne materskej školy vo výške 3419,40€, žiadateľ: Základná škola s materskou školou Novot'.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 8

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2024

Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce uviedla, že v zmysle § 18f, ods.1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinná predložiť stanovisko k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2024. Stanovisko obsahuje východiská spracovania odborného stanoviska, zákonnosť predloženého návrhu Záverečného účtu Obce Novot', východiská tvorby návrhu Záverečného účtu obce Novot', tvorbu návrhu Záverečného účtu obce Novot' a záver. Zákonnosť predloženého návrhu: overuje sa súlad so všeobecne záväznými predpismi, súlad so všeobecne záväznými nariadeniami obce, dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce Novot'(Návrh Záverečného účtu Obce Novot' za rok 2024 bol verejne sprístupnený na informačnej tabuli obce a na webovom sídle www.novot.sk). Audítorské služby vykonáva spoločnosť RVC Senica. Povinnosť auditu obce vyplýva zo Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a takisto aj podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002.

Návrh Záverečného účtu Obce Novot' má obsahovať rozpočet obce na rok 2024, rozbor plnenia príjmov, rozbor čerpania výdavkov, použitie prebytku, tvorbu a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu za rok 2024, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12. 2024, hospodárenie podnikateľského subjektu a finančné usporiadanie finančných vzťahov voči zriadeným a založeným právnickým osobám, ostatným právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, štátnemu rozpočtu, štátnym fondom a rozpočtom VÚC. Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2024. Obec v roku 2024 zostavila rozpočet podľa zákona č. 583/2004 Z. z. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu, ktorý bol 5x zmenami dopĺňaný. Obec dosiahla prebytkový bežný rozpočet vo výške **414 403,00 €**

a prebytkový kapitálový rozpočet vo výške **714 612,51 €**. V priebehu roka 2024 boli použité prostriedky z rezervného fondu. Rezervný fond sa vedie na samostatnom bankovom účte. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Poskytnutie dotácii bolo v súlade so VZN č. 1/2018 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce neziskovým organizáciám obce. Z hľadiska hospodárenia možno pozitívne vnímať nárast dlhodobého hmotného majetku. Záverečný účet obsahuje neuhradené záväzky. Obec Novot' nedisponuje návratnými zdrojmi financovania. Obec Novot' v roku 2024 nevykonávala podnikateľskú činnosť.

Záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov Obce Novot', a preto navrhujem obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet z výrokom – **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Novot' za rok 2024

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 9

Záverečný účet obce Novot' za rok 2024

Zuzana Šusteková – predseda Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu: požiadala ekonómku obce Beátu Bulvasovú o informáciu, ktorý majetok bol v roku 2024 zaradený do majetku obce.

Beáta Bulvasová – v roku 2023 bola zaradená materská škola, ktorá bola v januári 2024 prevedená do správy základnej školy. Čo sa týka stavieb boli zaradené do majetku obce tieto stavby: rekonštrukcia a technické zhodnotenie zdravotného strediska, modernizácia Domu smútku a nádeje, Oddychový bod Novot', časť parkoviska pri MŠ.Z hnutelných vecí to boli defibrilátor, kamera, rameno na kosenie, teleskopická tyč na sršňa ázijského a súprava protipovodňovej záchrannej služby (protipovodňový vozík). Veľkú časť nezaradeného majetku, ktorý je v obstaraní tvorí vyvlastňovanie pozemkov, projekt rozšírenie kapacít ZŠ a budovanie chodníka pri štátnej ceste. K 31.12.2024 to bol aj nezaradený most ihrisko, ktorý do majetku zaradil na začiatku roka 2025.

Zuzana Šusteková – požiadala účtovníčku o podanie informácie ohľadom platieb za jednoduché pozemkové úpravy v jednotlivých obvodoch (Antušákovka, Podkopec a Podešťanská)

Beáta Bulvasová – lokalita Antušákovka je vyplatená celá s výnimkou vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu. V lokalitách Podkopec a Podešťanská máme žijúcich vlastníkov, ktorí boli už viackrát vyzývaní na zaplatenie poplatkov, ale neurobili tak.

Stanislav Mikolajčík – ako to budeme riešiť?

Starosta – neplatičov budeme ešte vyzývať na zaplatenie, ak tak neurobia budeme to riešiť právnou cestou.

Zuzana Šusteková – uviedla, že komisii bola doručená Správa o hospodárení Technických služieb Novot'. Technickým službám vyšiel zisk, ktorý musia investovať do hnutelného majetku. Starosta informoval, že za tento zisk bola na Technické služby zakúpená dodávka.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje

- Záverečný účet obce Novot' za rok 2024
- Celoročné hospodárenie obce Novot' za rok 2024 bez výhrad
- Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024, vrátane finančných operácií po vylúčení a zapojení účelovo určených finančných prostriedkov, vo výške 201 087,77 Eur na účet Rezervného fondu

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 10

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novot' na 2. polrok 2025

Kontrolórka obce Andrea Javorová predložila na schválenie Návrh plánu kontrolnej činnosti Obce Novot' na 2. polrok 2025. Návrh plánu kontrolnej činnosti zverejnený na úradnej tabuli obce: 10.06.2025 V návrhu sú uvedené dve kontroly a to:

Kontrola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančného príspevku v nepriaznivej životnej situácii a finančného príspevku na stravovanie občanom obce Novot'

Kontrola rezervného fondu za rok 2024

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novot' na 2. polrok 2025

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 11

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo 5/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia číslo 3/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novot' a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

Zuzana Šusteková – predseda Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

VZN bolo prerokované na finančnej komisii. K zrušeniu VZN č. 5/2025 dochádza z dôvodu, že od 1. januára 2025 materské školy financuje štátny rozpočet prostredníctvom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo 5/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia číslo 3/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novot' a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 12

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo: 6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania

Zuzana Šusteková – predseda Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

Čo sa týka príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za stravovanie v zariadení šk. stravovania tak od 01.09.2025 je návrh na zvýšenie finančného pásma na nákup potravín z 2. na finančné pásmo 3. Ide o navýšenie o 0,20 € na jedno jedlo. Režijný poplatok 0,50 € ostáva v nezmenenej výške. Dotácia poskytovaná MPSVR pokryje celý finančný náklad na nákup potravín predškolákov, žiakov ZŠ.

Príspevok na pobyt dieťaťa v materskej škole je návrh na zvýšenie zo súčasných 15 € na 20 € mesačne. Za pobyt v školskom klube je návrh na zvýšenie zo súčasných 10 € na 20 € mesačne. Do školského klubu sa prihlásilo zatiaľ v budove MŠ 23 detí a v budove ZŠ 35 detí. V súčasnosti sú 2 triedy školského klubu, komisia súhlasí so zriadením tretej triedy školského klubu. Tým, že sa navýšia poplatky, pokryje sa časť mzdy tretej učiteľky.

Riaditeľ ZŠ s MŠ Novot' Mgr. Ľuboš Paták – uviedol, že si robil prieskum poplatkov za pobyt v školskom klube a v materskej škole v okolitých dedinách. Na základe prieskumu dal návrh na zvýšenie poplatku v školskom klube zo súčasných 10€ na 20€ a za pobyt v materskej škole zo súčasných 15€ na 20€.

Kontrolórka obce informovala riaditeľa, že škola by mala mať prijatý vnútorný predpis, akým spôsobom sa budú vyberať poplatky. Obecné zastupiteľstvo neurčuje akým spôsobom chcete prijímať finančné prostriedky.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Pripomienky k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v nasledovnom znení:

§3ods. 3 sa mení v tomto znení :

Mesačný príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ sa neuhrádza za dieťa, ktoré nedochádzalo do materskej školy v čase letných školských prázdnin alebo bola prerušená prevádzka materskej školy zapríčinená závažnými dôvodmi zriaďovateľa **viac ako 15 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní**; s výnimkou prihlásenia dieťaťa do MŠ v čase letných školských prázdnin.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo: 6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 13

Žiadosti o prenájom bytu

PhDr. Mária Kondelová – predseda Komisia sociálnych vecí a školstva – vysvetlila, že žiadateľke bol schválený jednoizbový byt, ktorý jej však kapacitne nevyhovuje. Žiadateľka nemá záujem o prenájom jednoizbového bytu, z toho dôvodu je potrebné uznesenie zrušiť.

Uznesenie: OZ v Novoti **ruší:**

Uznesenie č. 489/2025 zo dňa 24.04.2025 v znení:

Schvaľuje:

Žiadosť o pridelenie bytu žiadateľky: Daniela Bartošová, bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v bytovom dome č. 328/1 na dobu určitú: od 01.05.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Žiadosť o prenájom bytu Šimon Grozanič

PhDr. Mária Kondelová – predseda Komisie sociálnych vecí a školstva – uviedla, že komisia sa zhodla na prenájme školského bytu č. 328/1. Byt je po čiastočnej úprave a žiadatelia sa môžu hneď nast'ahovať.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o prenájom bytu žiadateľa: Šimon Grozanič, bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v bytovom dome č. 328/1 na dobu určitú: od 01.07.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Žiadosť o prenájom bytu Emília Smolárová

PhDr. Mária Kondelová – predseda Komisie sociálnych vecí a školstva – informovala, že žiadateľka má schválený prenájom v bytovom dome č. 157, ktorý je pre pani Smolárovú momentálne vyhovujúci.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o prenájom bytu žiadateľky: Emília Smolárová, bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', s prísľubom riešiť žiadosť v budúcnosti.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Žiadosť o prenájom bytu Eva Camberová

Starosta – uviedol, žiadateľka so svojimi deťmi momentálne býva v bytovom dome č. 298/3, a to z dôvodu havarijného stavu jednoizbových bytov na spodnom podlaží, kde bývali. Byt 298/3 bol v minulosti určený pre zubného lekára Prevádzkovateľ zubnej ambulancie v Novoti súhlasil, aby sa trojizbový byt prenajal rodine žiadateľky a v prípade potreby bývania pre zubného lekára, by bol postačujúci jednoizbový byt na prízemí.

PhDr. Mária Kondelová – predseda Komisia sociálnych vecí a školstva – informovala, že komisia súhlasí s prenájomom bytu pre rodinu Camberovú.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o prenájom bytu žiadateľky: Eva Camberová, bytom Novot' č. ■■■, 029 55 Novot', v bytovom dome č. 298/3 na dobu určitú: od 01.07.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 14

Žiadosť o odkúpenie parcely

Žiadosť o odkúpenie časti parcely Michal Ovšák a manž. Veronika

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu uviedol, že žiadatelia žiadajú odpredať časť parcely 3429/2, ktorá sa nachádza v ich dvore. Komisia predbežne súhlasí s odpredajom pod podmienkou, že si žiadatelia na svoje náklady dajú vypracovať geometrický plán na odčlenenie samostatnej parcely, ktorá sa nachádza v ich dvore.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Predbežný súhlas o odkúpenie časti parcely žiadateľov: Michal Ovšák a manželka Veronika Ovšáková, bytom Novot' č. ■■■ pod podmienkou vypracovania geometrického plánu, ktorým sa vyčlení samostatná parcela časti pozemku EKN č. 3429/2, ktorá sa nachádza v ich dvore. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy znášajú žiadatelia.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 15

Prevod vlastníctva majetku obce

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu vysvetlil, že na aprílovom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schválil spôsob prevodu majetku a na dnešnom zasadnutí komisia odporúča schváliť samotný prevod a to pre žiadateľa Štefan Mikolajčík a pre žiadateľov Štefan Jantolák s manželkou Vierou Jantolákovou. Zámer bol vyvesený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli dňa 10.06.2025.

Štefan Jantolák a manželka

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje Prevod majetku Obce Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 f - predaj pozemku – parcela C-KN č. **5485/133**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18m² zapísaný na LV č. 1465 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Novot'.

Kupujúcim bude **Štefan Jantolák rod.** [REDAKOVANÉ], nar. 1 [REDAKOVANÉ] a manželka **Viera Jantoláková rod.** [REDAKOVANÉ] nar. 1 [REDAKOVANÉ], obaja bytom Novot' [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', do BSM.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 Eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormanáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Štefan Mikolajčík

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje Prevod majetku Obce Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 f - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. **3520/4**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17m² ,v katastrálnom území Novot', ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3520/1 trvalý trávny porast o výmere 182 m², zapísaný na LV č. 1465, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 53/2025, zo dňa 19.03.2025,

vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 01.04.2025 pod č. 346/2025 v podiele 1/1 k celku.

Kupujúcim bude **Štefan Mikolajčík rod.** [REDAKOVANÉ] nar. 1 [REDAKOVANÉ], bytom Novot' 668, 029 55 Novot', v 1/1 účasti k celku.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 Eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 16

Prenájom vlastníctva majetku obce

Starosta – informoval, že spoločnosť Packeta Slovakia s. r .o. si v súčasnosti prenajíma v našej obci plochu 1,83m² pri autobusovej zastávke Novot', OcÚ, na ktorej má umiestnený Z-Box, ktorý však kapacitne nestačí. Preto spoločnosť požiadala Obec Novot' o rozšírenie prenajatej plochy, na ktorej chce umiestniť Z-Box s väčšou kapacitou. Väčší Z-Box by sa umiestnil na parcele 5599/14 (vedľa zdravotného strediska) o výmere 4,38m² a dĺžke 5,2m. Nájom parcely bol navrhnutý na sumu 525.60€/ročne, s ktorou spoločnosť Packeta Slovakia s. r .o. súhlasila. Na tento nový prenájom by bola vypracovaná nová nájomná zmluva (pôvodná zmluva sa novou zmluvou zruší), nakoľko sa mení predmet nájmu. Prípravu nového miesta zabezpečí obec, náklady uhradí spoločnosť Packeta.

Komisia životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu a Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu súhlasí s prenájomom parcely o výmere 4,38m²/10€.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Nájom nehnuteľností – časti pozemku registra C-KN v k. ú. Novot', parcela C-KN č. 5599/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,38m² , zapísanej na LV č. 1465, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9aa ods. 2c a ods. 3, §18 ods.5 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, za účelom poskytovania alternatívnej poštovej služby pre občanov a verejnosť.

Nájomca: Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48 136 999

Cena za prenájom: 525,60 Eur/ ročne počas celej doby trvania nájomného vzťahu

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 17

Výkup pozemkov pod miestne komunikácie

Starosta – nakoľko na parcele EKN č. 6651/10 došlo k zmene vlastníctva, je potrebné uznesenie č. 225/2023 zrušiť.

Uznesenie: OZ v Novoti ruší:

Uznesenie č. 225/2023 zo dňa 03.11.2023 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie cintorína v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 327/2023 zo dňa 16.10.2023**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 02.11.2023, pod č. 1150/2023, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 6680/52 druh pozemku ostatná plocha o výmere 116m²**, ktorá vznikla z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 6651/10 ostatná plocha o výmere **963 m²**, zapísaný na LV č. 7433
-

od predávajúcich:

- **Karol Michlík, rod.** [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Svinna [REDACTED], 913 24 Svinna v 1/16 k celku
- **Helena Vojtasová, rod.** [REDACTED] nar. 2 [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], 029 56 Zákamenné v 1/16 k celku
- **Miroslav Vlčák, rod.** [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot' v 7/8 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 146/2023 vyhotoveného Ing. Mariánom Pilkom, vo výške 5,00-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 580,00 EUR.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Starosta – vysvetlil, že v uznesení č. 494/2025 došlo k viacerým zmenám. Z toho dôvodu je potrebné ho zrušiť a nanovo schváliť so zapracovanými zmenami.

Uznesenie: OZ v Novoti ruší:

Uznesenie č. 494/2025 zo dňa 25.04.2025 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák rod. [REDACTED], nar. 0 [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] 3, trvale bytom [REDACTED] 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku**
- **Jozef Vlčák rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 026 01 Dolný Kubín - Bysterec, v podiele 1/2 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/179 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/3 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/180 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/101 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208

od predávajúceho:

- **Matúš Polt'ák rod. [REDACTED], nar. 2 [REDACTED] trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák rod. [REDACTED], nar. 0 [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/183 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 132m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5283/2 trvalý trávny porast o výmere 919 m², zapísaný na LV č. 6447

od predávajúcich:

- **Michal Pidík rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Adriána Pidíková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 841 05 Bratislava – [REDACTED] v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 6885

od predávajúceho:

- **Miroslav Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrca rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/187 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 59m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5314/2 trvalý trávny porast o výmere 939 m², zapísaný na LV č. 5259

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/193 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 133m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5326 trvalý trávny porast o výmere 1099 m², zapísaný na LV č. 5259

od predávajúcej:

- **Janka Sochuláková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka**
 - **Marta Prokopová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **2188,34 Eur**.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormanáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Výkup parciel na základe geometrického plánu č. 445/2024

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku
- **Jozef Vlčák** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 026 01 Dolný Kubín - [REDACTED], v podiele 1/2 k celku

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/179 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/3 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/180 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/101 trvalý trávny porast o výmere 310 m², zapísaný na LV č. 10208

od predávajúceho:

- **Matúš Polťák rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 6885

od predávajúceho:

- **Miroslav Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrz rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka
 - **Marta Prokopová** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1530,62 Eur**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Míkolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ánčíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Výkup parcely Michal Pidík a manželka Adriana

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 6447, a to:

- Parcela CKN č. 5376/183 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 132m²

od predávajúcich:

- Michal Pidík rod. [REDACTED], nar. 2 [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot' a manželka
- Adriána Pidíková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], 841 05 Bratislava – [REDACTED], v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **267,96 Eur.**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 2 (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Výkup parcely CKN č. 3703/2

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 2267, a to:

- Parcela CKN č. 3703/2 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 77m²

od predávajúcich:

- Tibor Bartoš rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/4 k celku
- Tatiana Revajová rod. [REDACTED], nar. 1 [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 010 01 Žilina, v podiele 1/4 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **78,16 Eur.**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 2 (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Výkup parcel podľa geometrického plánu č. 185/2020

Starosta – informoval, že uznesenie sa týka výkupu pozemkov na výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v lokalite oproti základnej škole ako býva pán Milan Jakubjak. Všetci oslovení vlastníci súhlasia s odpredaním parcel s výnimkou parcely EKN č. 5500/2, kde spoluvlastníci parcely nesúhlasia s odpredajom.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 26.08.2020, pod č. 680/2020, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/193 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 49m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/158 trvalý trávny porast o výmere 668 m², zapísaný na LV č. 4972

od predávajúceho:

- **Dušan Šustek rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/194 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 37m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/159 trvalý trávny porast o výmere 668 m², zapísaný na LV č. 4971

od predávajúceho:

- **Mária Laššáková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/195 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5517/2 trvalý trávny porast o výmere 354 m², zapísaný na LV č. 9082

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/196 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5516/6 trvalý trávny porast o výmere 1009 m², zapísaný na LV č. 9082

od predávajúcich:

- **Milan Kavalier rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Čermany č. [REDACTED], 956 08 Čermany, v podieloch 1/21 a 19/21 k celku**
- **Marcel Kavalier rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/21 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/135 trvalý trávny porast o výmere 767 m², zapísaný na LV č. 4778

od predávajúcej:

- **Justína Šusteková rod.** [REDACTED], nar. 2 [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 29m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/136 trvalý trávny porast o výmere 748 m², zapísaný na LV č. 4777

od predávajúcej:

- **Marta Boboňová rod.** [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 34m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/99 trvalý trávny porast o výmere 1081 m², zapísaný na LV č. 4427
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/137 trvalý trávny porast o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 4427

od predávajúceho:

- **Maroš Kucht'ák rod.** [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 17m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/100 trvalý trávny porast o výmere 900 m², zapísaný na LV č. 2727

od predávajúcej:

- **[REDACTED] Martina Žatkuliaková rod.** [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 027 44 Tvrdošín - [REDACTED], v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/42 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5504/6 trvalý trávny porast o výmere 498 m², zapísaný na LV č. 9370

od predávajúceho:

- **[REDACTED] Martin Kriš rod.** [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 900 28 Zálesie, v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/41 druh pozemku orná pôda o výmere 16m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5504/5 trvalý trávny porast o výmere 498 m², zapísaný na LV č. 6579

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/9 druh pozemku orná pôda o výmere 10m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/5 trvalý trávny porast o výmere 498 m², zapísaný na LV č. 6579
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/26 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5498/3 trvalý trávny porast o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 6579

od predávajúcich:

- **Veronika Brandysová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/3 k celku a v podiele 1/6 k celku**
- **Mária Boboňová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 951 44 Výčapy - Opatovce, v podiele 1/2 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/40 druh pozemku orná pôda o výmere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/4 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 5958
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/8 druh pozemku orná pôda o výmere 18m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/4 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 5958
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/25 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5498/2 trvalý trávny porast o výmere 119 m², zapísaný na LV č. 5958

od predávajúcej:

- **Margita Jantoláková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/7 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/2 trvalý trávny porast o výmere 495 m², zapísaný na LV č. 6851

od predávajúcej:

- **Dana Vojtkuliaková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/37 druh pozemku orná pôda o výmere 15m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/1 orná pôda o výmere 443 m², zapísaný na LV č. 6788
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/38 druh pozemku orná pôda o výmere 21m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/3 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 6788

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/39 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/3 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 6788
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/101 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5498/1 trvalý trávny porast o výmere 24 m², zapísaný na LV č. 6788

od predávajúcej:

- **Jozefína Jendrašíková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/35 druh pozemku orná pôda o výmere 28m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5503/1 orná pôda o výmere 554 m², zapísaný na LV č. 7009
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/31 druh pozemku orná pôda o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5501 orná pôda o výmere 576 m², zapísaný na LV č. 7009

od predávajúcej:

- **Mária Ovšáková rod. [REDACTED], nar. 0 [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/36 druh pozemku orná pôda o výmere 28m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5503/2 orná pôda o výmere 608 m², zapísaný na LV č. 6848
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/32 druh pozemku orná pôda o výmere 22m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5502/1 orná pôda o výmere 622 m², zapísaný na LV č. 6848
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/30 druh pozemku orná pôda o výmere 22m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5500/1 trvalý trávny porast o výmere 687 m², zapísaný na LV č. 6848

od predávajúcich:

- **Mária Ovšáková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/3 k celku**
- **Margita Zajacová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/3 k celku**
- **Terézia Dohnalová rod. [REDACTED], nar. 1 [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/3 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/34 druh pozemku orná pôda o výmere 27m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5502/3 trvalý trávny porast o výmere 667 m², zapísaný na LV č. 9840

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrca rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/28 druh pozemku orná pôda o výmere 19m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5499 orná pôda o výmere 508 m², zapísaný na LV č. 9557

od predávajúceho:

- **Stanislav Mikolajčík rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/27 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5498/4 trvalý trávny porast o výmere 119 m², zapísaný na LV č. 6849

od predávajúcej:

- **Mária Serdelová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1244,39 Eur**.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'aničková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 18

Zmluva o postúpení investičných práv a povinností

Starosta – oboznámil poslancov s projektom z r. 2005 na rozšírenie obecného vodojemu, vo vlastníctve Oravskej vodárenskej spoločnosti. Vysvetlil, že keď chce obec žiadať o mimorozpočtové zdroje je potrebné, aby bola ona investorom a mala vydané stavebné povolenie. Oravská vodárenská spoločnosť informovala obec, že v roku 2005 bol riešený projekt v rámci Oravy na vodovody, prírodné potrubia a vodojemy a jednou z tých častí je aj vodojem v Novoti, kde by malo byť 3x100m³ vody. Obsahom návrhu zmluvy je aj prírodné potrubie (vodovod od facky-Zákamenné po vodojem v Novoti), ktoré obec zatiaľ nemusí riešiť, nakoľko ide o najväčšiu

položku. Zmluvu je možné upraviť. Po vzájomnej diskusii sa poslanci dohodli na neschválení zmluvy o postúpení investičných práv a povinností.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie zmluvy o postúpení investičných práv a povinností uzatvorenú podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi Obcou Novot', so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako preberajúcim a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako postupujúcim, predmetom ktorej je bezodplatné postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestovo, č. 2005/00194/NO-AS, na povolenie stavby povolenie „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava, právoplatné dňa 05.08.2005 v znení Rozhodnutia Okresného úradu Námestovo č. OU-NO-OSZP-2020/016216 o zmene nedokončenej stavby „Zásobovanie vodou, a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“ – predĺženie termínu ukončenia výstavby, právoplatné dňa 28.12.2020, na vybudovanie stavby „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2, Aktivita V: Námestovo – Zásobovanie vodou:“ na stavebníka/Preberajúceho – Obec Novot' v objektovej skladbe:

SS 53 Novot', zásobovanie vodou

SO 53.001	Prívodný rad Novot'
SO 53.002	VDJ Novot' 3x100 m3 - príjazdová cesta k VDJ 3x100 m3
SO 53.003	Prípojka NN k VDJ 3x100 m3
SO 53.004	Rekonštrukcia VDJ 2x100 m3
SO 53.005	Opravy štátnych ciest po výkope
SO 53.006	Opravy miestnych ciest po výkope
PS 53.101	MaR, dispečing a rádiový prenos

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **9** (Eva Bیرهová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

K bodu 19

Rôzne

Starosta – vysvetlil, že každá obec má predpísané v podielových daniach, koľko má vyčleniť pre materské škôlky. Materská škôlka v našej obci bola financovaná na základe jej reálnych potrieb, okrem toho sme financovali údržby, opravy a nákupy. Obci Novot' vyšlo, že v roku 2024 bolo materskej škole zaslaných menej podielových daní ako bolo určené. Zo zákona má obec povinnosť túto skutočnosť prerokovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zverejniť do 31.7.2025 na webovom sídle obce dôvody neposkytnutia plnej výšky finančných prostriedkov.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Informáciu Obce Novot' o neposkytnutí finančných prostriedkov v predchádzajúcom kalendárnom roku z príjmov podľa osobitného predpisu / *Zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*/ materskej škole vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti v plnej výške finančných prostriedkov vypočítaných podľa osobitného

predpisu / [§ 2 ods. 1 písm. c\)](#) nariadenia vlády Slovenskej republiky č. [668/2004 Z. z.](#) o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov/ na základe počtu detí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorá bola na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025 prerokovaná obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Zóna aktívneho oddychu – bezpečný a atraktívny areál pri vodnej nádrži“

Starosta – informoval, že z Ministerstva cestovného ruchu a športu vyšla výzva na turistickú infraštruktúru. Podávanie žiadosti je do 15.07.2025. Ak by bola žiadosť schválená, obec plánuje v rámci výzvy zrealizovať opлотenie pri požiarnej nádrži na Podkopci, parkovacie miesta a osvetlenie. Spolufinancovanie projektu je výške 10%.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Zóna aktívneho oddychu – bezpečný a atraktívny areál pri vodnej nádrži“ z prostriedkov Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, na základe výzvy: MINCRŠ-OPCR - 01025.

1. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 10 % z poskytnutého finančného príspevku v rozsahu oprávnených výdavkov.
2. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Informácie starostu o prebiehajúcich prácach a aktivitách

Opлотenie pri materskej škôlke

Starosta –informoval, že v okolí materskej škôlky bolo osadené opлотenie, stojisko na smetné nádoby a výsev zeminy. V rámci diskusie poslanec Jozef Florek navrhol plot farebne namaľovať.

Čistenie rigolov, kosenie a upratovacie práce v obci

Starosta – informoval o prebiehajúcich upratovacích prácach na miestnych komunikáciách. Vo vlastnej réžii obec opravuje výtlky v rámci dediny, čistí rigoly, vedľajšie cesty a kosí verejné priestranstvá a krajnice miestnych komunikácií.

Bytový dom č. 328/1

Starosta – oboznámil poslancov, že bolo zrealizované oteplenie stien v školskej bytovke, pretože v byte vlhlo a plesnelo. Byt je už pripravený na prenájom pre pána Šimona Grozaniča.

Prístavba základnej školy

Starosta – informoval o pokračujúcich stavebných prácach na prístavbe základnej školy. Momentálne sú hotové stropy, pripravené steny na maľovanie a na všetkých podlahách sú hotové potery. Na každé poschodie sa postupne napája elektro-kotol, ktorým sa prekuruje podlaha, aby poriadne vyschla. V terajšom štádiu sa realizuje fasáda na vonkajšej betónovej časti, bude to prevetrávaná fasáda zateplená sklenenou vatou a oplechovaná. Práce na stavbe idú zatiaľ podľa harmonogramu.

Regionálny festival v Námestove

Starosta – informoval, že 15.júna sa v Námestove konal Regionálny festival folklórnych súborov, kde našu obec reprezentovali deti zo súboru Novot'anček a Grúnik, pod vedením pani učiteliek Mgr. Martiny Florkovej a Mgr. Anny Olbertovej.

Realizácia vodovou na Podkopci

Starosta – informoval, že od začiatku júla sa začne s realizáciou vodovodu (424m) na Podkopci. Plánovaný úsek prác je od pána Dominika Vlčáka po pána Bartoša. Cesta sa rozšíri zhruba o 1,5m. Práce budú trvať zhruba mesiac, zhotoviteľom je firma Janex.

Zmeny a doplnky

K bodu 20

Interpelácie poslancov

Mgr. Milada Zavod'ančíková – poprosila o aktualizáciu a doplnenie údajov na obecnej stránke v sekcii obecná knižnica. Chýbajú tam informácie o knihách, ktoré boli získané z projektov na nákup kníh. Privítala by aj fotodokumentáciu týchto kníh a aj ich zoznam.

Ing. Jozef Kuchťák – požiadal o prehľad zaplatených stavebných poplatkov po zmenách stavebného zákona. Starosta uviedol, že po dohode nie je problém poskytnúť prehľad poplatkov aj na mesačnej báze.

Mgr. Eva Kormaňáková – podala podnet ohľadom zakúpenia stojana na vence do Domu smútku a nádeje, ktorý by bol umiestnený vonku. V rámci ďalšej interpelácie požiadala o pokosenie trávy a úpravu ohniska pri altánku pri Dibdiakovej chate.

K bodu 21

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:15 hod.

V Novoti 27. júna 2025

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Buľák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Eva Kormaňáková

.....
Mgr. Milada Zavod'ančíková

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková