



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KONANÉHO DŇA 14. AUGUSTA 2020

Prítomní: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce

Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ

Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, Ing. Daniel Mikolajčík, Stanislav Mikolajčík, MUDr. Mária Vojtkuliaková a Zuzana Šusteková

Nepřítomná poslankyňa: Emília Sekerášová

Zamestnanci OcÚ: Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Andrea Kovalčíková, Marta Nodžáková, Mgr. Veronika Pidičáková a Bc. Andrea Uradníková

Za verejnosť: Miroslav Jagnešák, Tomáš Klimčík, Ľubomír Kovalčík, Ing. Jozef Kuchťák, Marek Nodžák, Mgr. Ľuboš Paták, Dávid Poleta a Veronika Dupčáková

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“). Konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení
4. Správy z komisií
5. Zmena rozpočtu Obce Novoté k 14.08.2020
6. Hospodárenie Obce Novoté za I. polrok 2020
7. Hospodárenie Obce Novoté – Prevádzky za I. polrok 2020
8. Hospodárenie ZŠ s MŠ Novoté za I. polrok 2020
9. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Novoté za šk. rok 2019/2020
10. Žiadosť o navýšenie mzdových prostriedkov z originálnych kompetencií – ZŠ s MŠ Novoté
11. Zmluva o prevezení cenných papierov – BIOMASA, a. s., združenie právnických osôb v likvidácii
12. Návrh VZN č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novoté
13. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novoté
14. Zoznam osôb oprávnených na poskytnutie finančného príspevku pre poberateľov dôchodku vo veku 70 rokov, na základe VZN č. 1/2017 o poskytovaní finančného príspevku pri narodení dieťaťa, o poskytovaní finančného príspevku študentom, talentovaným deťom, dôchodcom a o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie fyzickej osoby
15. Prevod vlastníctva majetku obce zámennými zmluvami
16. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
17. Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnu komunikáciu
18. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schválilo program rokovania so zmenou – BOD 9 - Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Novot' za šk. rok 2019/2020 – presunutý na nasledujúce rokovanie

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľku Andreu Kovalčíkovú.

Za overovateľov zápisnice určil MUDr. Máriu Vojtkuliakovú a Jozefa Kovalčíka.

Návrhová komisia: Stanislav Mikolajčík, Ing. Dávid Makúch a Ing. Jozef Kondela.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Informácie o plnení uznesení

Uznesenie č. 342/2020 – poverenie prednostu OcÚ, aby prerokoval situáciu so Slovenskou poštou a predniesol návrh ceny nájmu od Slovenskej pošty

Starosta – pre Slovenskú poštu (SP) sa cena nájmu stanovila na 12,- Eur/m²/ročne + voda, kúrenie. SP doručí dodatok zmluvy.

Uznesenie č. 344/2020 – poverenie starostu obce, aby prerokoval situáciu s COOP Jednotou

Po diskusii poslancov pre COOP Jednotu – výška nájmu zostáva tak, ako bola schválená na rokovaní OZ 15.05.2020 uznesením č. 271/2020 s účinnosťou od 01.09.2020.

Mikolajčík S. – navrhol 5,- Eur/m²/mesačne so zľavou (50 %) kvôli investíciám, ktoré COOP Jednota v obci vykonala. Teda 5 rokov by COOP Jednota platila nájom 2,50 Eur/m²/mesačne.

Starosta – v posledných dňoch prišli na obec 2 podnety, ktoré sa týkajú dopravnej situácie pri MŠ. Sú pripravené 2 návrhy riešenia situácie pri MŠ. Rokoval aj s predsedom COOP Jednoty, no nachádza sa tu aj tretia strana – súkromná osoba. Obec sa dokázala dohodnúť na zámere s COOP Jednotou, no nedohodli sa so súkromnou osobou. Táto rozsiahla akcia sa bude riešiť na budúci rok.

Uznesenie: OZ v Novoti neschválilo cenu nájmu 5,- Eur/m²/mesačne so zľavou (50 %) na 5 rokov od 01.09.2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 5, proti: 3, zdržal sa: 2)

Cena nájmu pre COOP Jednotu: 5,- Eur/m²/mesačne, s účinnosťou od 01. 09. 2020.

K bodu 4

Správy z komisií

Starosta vyzval predsedov komisií, aby predniesli svoje správy:

Šusteková – Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu od posledného rokovania OZ nezasadala, ale vyhodnocovali ponuky na odpredaj: 2 ks V3S a 1 ks UDS. Hlavným kritériom bola ponuka najvyššej ceny. Komisia navrhuje poslancom odpredaj vozidiel schváliť a to nasledovne:

- 1ks V3S za 905,- Eur pre Obec Oravská Polhora, 029 47 Oravská Polhora č. 454
- 1ks V3S za 701,- Eur pre Antona Škombara, 029 55 Novot' č. 473
- 1ks UDS za 3 500,- Eur pre Pavla Boleka, 029 55 Novot' č. 1020

Uznesenie: OZ v Novoti schválilo odpredaj 2 ks V3S a 1 ks UDS:

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Starosta – navrhol kúpiť pre obec auto na smeti z dôvodu, že sa pokazila obecná dodávka (Citroën Jumper). Auto by sa použilo aj na zber plastov v úzkych uliciach.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje zámer na kúpu nového auta

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Šusteková – spolu s Komisiou životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu rokovali o budúcoročnom 330. výročí obce. Predbežne navrhli dátum konania udalosti na víkend 2. - 4. júla 2021.

PhDr. Kondelová – samotné výročie je v júni, v minulosti sa presunulo na október. Navrhli júlový termín kvôli prázdninám.

Ing. Kondela – navrhuje nespájať Novotskú hrudku s 330. výročím obce.

Šusteková - zapojili sa do programu Európa pre občanov. Chcú využiť tieto financie na usporiadanie podujatia. Navrhujú začať svätou omšou, usporiadať vernisáž a pozvať hudobné skupiny. Podmienkou je spolupráca s ďalšími 3 krajinami. Do konca augusta je potrebné poslať podklady, aby projekt prešiel.

Kovalčík – tiež je zástanca toho, aby počas týchto dni obce boli vystavené fotky z minulosti obce.

Starosta – Novot' sa zapojí do novej spolupráce s obcou Bojanovice z Moravy. Taktiež oslovil Slovákov žijúcich v Srbsku.

Starosta privítal p. Miroslava Jagnešáka, s ktorým spolupracuje už niekoľko rokov. Venuje sa marketingu, je majiteľom portálu Najlepšie z Oravy a má mnoho aktivít v oblasti kultúry a politiky. Obec má zámer vytvoriť propagáciu k 330. výročiu obce Novot'.

Jagnešák – v mnohých dedinách na Orave sa snažia zdokumentovať históriu obce a poskytnúť informácie, ktoré pochopia aj deti. Je potrebné, aby sa kultúra udržiavala živá a aby sa ľudia vracali k svojim koreňom. Preto prijal ponuku p. starostu, aby vytvorili niečo, čo ľudí zaujme a na čo netreba zabúdať.

Mikolajčík S. – Komisia sociálnych vecí a školstva nezasadala.

PhDr. Kondelová – komisia dostala žiadosť od p. Skorkovej, ktorá žiada o opatrovateľskú starostlivosť pre bývalého manžela.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie správy z komisií

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje zmenu v programe - BOD 18 – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov –rokuje sa po bode 4

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 18

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Starosta – bola doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Colnica na hraničnom priechode, od p. Šimiakovej. Pracuje v Rakúsku, no chcela by sa vrátiť a začať podnikáť doma. Jej zámerom je vybudovanie kaviarne a ubytovacieho priestoru. Rekonštrukciu objektu by chcela financovať z európskeho programu rozvoja a vidieka. Požiadala tiež o pomoc pri oprave sietí a okien.

Šusteková – dodala, že zámer je odvážny a je za odpredaj objektu.

Starosta – zámeru je naklonený a je za to, aby sa žiadateľke dala šanca. Momentálny stav objektu je pre obec hanbou a stav je akútny.

PhDr. Kondelová/Ing. Kondela - najbližšie 2 roky nie je možné získať tieto peniaze z eurofondov.

Kontrolórka – prenájom je potrebné riešiť podobne, ako sa schvaľoval pri Sociálnej budove na ihrisku.

Mikolajčík S. – navrhol osobné stretnutie so žiadateľkou.

MUDr. Vojtkuliaková – treba mladým viac veriť. Odporúča podporiť zábery mladých ľudí.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob prenájmu administratívnej budovy súpisné č. 913 formou verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Predmet prenájmu: nehnuteľnosť – Administratívna budova – súpisné č. 913 – západná časť - postavená na parcele 2979/4 v k. ú. Novot'.

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Novot', dňa 25.08.2020, na internetovej stránke obce (www.novot.sk) a v regionálnej tlači, návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- špecifikáciu predmetu prenájmu s návrhom ceny, súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou, čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi, telefonický a internetový kontakt na záujemcu, vyhlásenie záujemcu, že predmet prenájmu je za účelom ubytovacích a reštauračných služieb s praxou v odbore minimálne 3 roky. Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Novot', 029 55 Novot' 285, najneskôr **do 10.09.2020 do 13:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom Novot' a menovaná starostom obce.

Hodnotiaca komisia predloží víťaza obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 15 dní po vyhodnotení víťaza. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční najneskôr v termíne do **14.09.2020** vrátane.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje podmienky prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Novot' – Administratívna budova – súpisné číslo 913 – západná časť /časť od Poľskej strany/

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje hodnotiacu komisiu - **Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu** – na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá zároveň predloží víťaza obchodnej verejnej súťaže – prenájom Administratívnej budovy súpisné číslo 913 v Novoti

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5

Zmena rozpočtu obce Novot' k 14.08.2020

Vysvetlila po jednotlivých položkách ekonómka OcÚ Mgr. Veronika Pidičáková. **Zmena rozpočtu k 14.08.2020 tvorí prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Poslanci mali dopĺňujúce otázky k Zmene rozpočtu:

Šusteková – opýtala sa, ako sa rieši výzva z MAS.

Starosta – bude v septembri.

Ing. Kondela/PhDr. Kondelová/Judiak – opýtali sa na realizáciu chodníkov.

Mikolajčík S. – informoval sa ohľadom rekonštrukcie pošty.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie a schvaľuje Zmenu rozpočtu obce Novot' k 14.08.2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Hospodárenie obce Novot' za I. polrok 2020

Vysvetlila po položkách ekonómka OcÚ Mgr. Veronika Pidičáková. Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2020 **tvorí prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Starosta - minulo sa mnoho finančných prostriedkov na cesty – MK Brčák a MK Serdel.

Tiež sa objednala fréza – pásový bager s ramenom do lomu na potrebný materiál k budovaniu miestnych komunikácií.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Hospodárenie obce Novot' za I. polrok 2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Hospodárenie obce Novot' - Prevádzky za I. polrok 2020

Vysvetlila ekonómka Obce Novot' - Prevádzky p. Marta Nodžáková. Hospodárenie Obce Novot' - Prevádzky **tvorí prílohu č. 3** tejto zápisnice.

Ing. Kondela – je potrebné zefektívniť kompostovanie.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Hospodárenie obce Novot' - Prevádzky za I. polrok 2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za šk. rok 2019/2020

Predniesla ekonómka ZŠ s MŠ Novot' p. Dupčáková a riaditeľ školy Mgr. Ľuboš Paták. Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za šk. rok 2019/2020 **tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.**

Šusteková/PhDr. Kondelová – informovali sa ohľadom miezd počas pandémie COVID 19.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za šk. rok 2019/2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10

Žiadosť o navýšenie mzdových prostriedkov z originálnych kompetencií – ZŠ s MŠ Novot'

Mgr. Paták – požiadali o navýšenie rozpočtu na mzdy pre pedagogického pracovníka, medzitým MŠ prešiel projekt z UPSVAR na celý úväzok. V tomto prípade je žiadosť bezpredmetná.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie späť vzatie žiadosti o navýšenie mzdových prostriedkov

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11

Zmluva o prevode cenných papierov – BIOMASA a. s., združenie právnických osôb v likvidácii

Starosta dal hlasovať za uznesenia:

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje uzatvorenie :

1. Zmluvy o prevode cenných papierov s predávajúcim BIOMASA, združenie právnických osôb v likvidácii, IČO: 36 126 055, so sídlom: Kysucký Lieskovec 743, 023 34, ktorej predmetom bude odkúpenie:

- a) 25 kusov kmeňových listinných akcií s hodnotou jednej akcie 1 000,- Eur emitenta BIOPEL
- b) 4 kusov prioritných listinných akcií s hodnotou jednej akcie 1 000,- Eur Spoločnosti znejúcich na meno
- c) za kúpnu cenu spolu o výške 31 056,25 Eur splatnú do piatich dní odo dňa uzavretia zmluvy

2. Dodatku č. 1 k Zmluve o záložnom práve k akciám zo dňa 10.06.2015 uzatvorenej medzi BIOMASA, združenie právnických osôb v likvidácii a záložným veriteľom Tatra banka, a. s., predmetom ktorého bude vstup obce ako nového záložcu do práv a povinností pôvodného záložcu

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie informáciu, že 25 kusov prevádzaných kmeňových listinných akcií bude ponechaných u záložného veriteľa Tatra banka, a. s. až do riadneho a včasného splatenia pohľadávky špecifikovanej v Zmluve o záložnom práve k akciám zo dňa 10.06.2015

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12

Návrh VZN č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot'

Starosta – obec doteraz nemala vypracované VZN.

VZN č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku **tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.**

Po diskusii a doplnkoch poslancov do VZN dal starosta za predložený návrh hlasovať:

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje zmeny v návrhu VZN č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot':

Doplňa sa do Čl. 3: bod f/ pri prevodoch **Čl. 3 podľa d/ a e/** v osobitných odôvodnených prípadoch rozhodne o cene obecné zastupiteľstvo.

Čl. 3: d/ prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predzáhradky a nehnuteľnosti vo vlastníctve obce užívané nadobúdateľmi pri rodinnom dome alebo stavbe) : 10,- Eur/m²,

e/ prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou: 10,- Eur/m²,

Doplňa sa do Čl. 4: V osobitných odôvodnených prípadoch rozhodne o cene obecné zastupiteľstvo.

Doplňa sa do Čl. 5: „, prednostne“ .

Cena za pozemok , ktorý obec Novot' nadobúda do vlastníctva je 2,03 Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Návrh VZN č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot' so schválenými zmenami, s účinnosťou od 02.09.2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 13

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'

Predniesla kontrolórka Javorová: týmto dodatkom sa VZN č. 4/2019 mení v §4 nasledovne:

Pôvodný text ods. 3: Mesačný príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ sa neuhrádza za dieťa, ktoré nedochádzalo do MŠ v čase školských prázdnin alebo bola prerušená prevádzka MŠ zapríčinená závažnými dôvodmi zriaďovateľa; v týchto prípadoch uhrádza zákonný zástupca pomernú časť mesačného príspevku vo výške 3,- Eurá/týždeň.

sa ruší a nahrádza sa novým textom:

Mesačný príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ sa neuhrádza za dieťa, ktoré nedochádzalo do MŠ v čase letných školských prázdnin alebo bola prerušená prevádzka MŠ zapríčinená závažnými dôvodmi zriaďovateľa; s výnimkou prihlásenia dieťaťa do MŠ v čase letných školských prázdnin.

Pôvodný text ods. 4: Za týždeň dochádzky do MŠ sa na účely platenia príspevku podľa §4 ods. 3 považuje každý aj začatý týždeň.

sa ruší.

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 **tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.**

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K Bodu 14

Zoznam osôb oprávnených na poskytnutie finančného príspevku pre poberateľov dôchodku vo veku 70 rokov, na základe VZN č. 1/2017 o poskytovaní finančného príspevku pri narodení dieťaťa, o poskytovaní finančného príspevku študentom, talentovaným deťom, dôchodcom a o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie fyzickej osoby

Mgr. Fafaláková – predložila zoznam osôb oprávnených na poskytnutie finančného príspevku pre poberateľov dôchodku vo veku 70 rokov a viac v zmysle VZN č. 1/2017.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Zoznam osôb oprávnených na poskytnutie finančného príspevku pre poberateľov dôchodku vo veku 70 rokov a viac

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 15

Prevod vlastníctva majetku obce zámennými zmluvami

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa, medzi Obcou Novot' a dk, s. r. o.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa, medzi Obcou Novot' a Viktóriou Poletovou, Helenou Judiakovou a Elenou Brišovou

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa, medzi Obcou Novot', Miladou Triebelovou a Jozefínou Trančovou

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16

Žiadosti o odkúpenie pozemkov

Kontrolórka – dostala podnet od p. Pavla Gruchalu, jeho žiadosť bola vzatá na vedomie, je potrebné o nej rokovať. Komisia sa stretne na mieste.

-Žiadosť o odkúpenie pozemku – Štefan Teluch a Anna Teluchová

Starosta - podali žiadosť o odpredaj pozemku. Do úvahy sa berie len zámena pozemkov.

Uznesenia: OZ v Novoti neschvaľuje Žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 0, proti: 10, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Franek

Starosta – prvotne je potrebné vyriešiť, že žiadateľ (p. Franek) nemá zadné stavy na svojom pozemku. Cesta nemá zmysel, ak pozemok nie je vysporiadaný.

Uznesenia: OZ v Novoti neschvaľuje Žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 1)

K bodu 17

Odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu

Šusteková – spustila sa prvá etapa výkupu cesty od p. Bulvasa po križovatku Grúň (MK Brenkus) a momentálne je v prípravnej fáze celá MK v Jarku.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje cenu podľa znaleckého posudku : **2,03 Eur/m²**:

- pri vysporiadaní miestnej komunikácie v časti od p. Bulvasa po križovatku Grúň
- pri vysporiadaní miestnej komunikácie Durčák-Jakubjak

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Vysporiadanie miestnej komunikácie v časti obce Jarok podľa vyhotovených geometrických plánov:

- GP č. 322/2016 zo dňa 30.11.2016 v úseku od súp. č. 66 po firmu KVN
- GP č. 28/2019 zo dňa 11.02.2019 v úseku od firmy KVN po súp. č. 1119
- GP č. 232/2020 zo dňa 06.08.2020 v úseku od súp. č. 1119 po križovatku Grúň

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 19

Rôzne

-Žiadosť o opatrovateľskú starostlivosť – Skorková Ľudmila

PhDr. Kondelová – pani Skorková podala žiadosť o opatrovateľskú službu pre svojho bývalého manžela. Vychádza z rozhodnutia, že jej bývalý manžel má mať 24 hodinovú starostlivosť. Navrhla pozvať p. Skorkovú a ich deti, aby situáciu prerokovali. Po diskusii (MUDr. Vojtkuliaková, PhDr. Kondelová, Mikolajčík S., Florek, Kovalčík) poslanci navrhujú stretnutie.

Uznesenie: OZ v Novoti ukladá Komisii sociálnych vecí a školstva zvolať stretnutie s p. Skorkovou a deťmi

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Zámer – oprava mostov

Starosta privítal na rokovaní vedeckého pracovníka UNIZA p. Ľubomíra Kovalčíka. Zaoberá sa stavbou mostov. V našej obci máme 3 mosty, ktorých stav je potrebné riešiť. Ide o mosty v Duľove, pri Chudjakovcoch a na Podešťanskej pri MK Judiak-Michlík. Žilinská univerzita predložila návrh zmluvy o dielo na realizáciu projektovej dokumentácie.

Kovalčík Ľ. – na základe zámeru boli spracované cenové ponuky. Podrobne vysvetlil postup realizácie mostov.

Starosta – cena v návrhu zmluvy o dielo je za 3 mosty, rozpísaná za každý most zvlášť.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie vypracovanie zmluvy na vybudovanie mostov Duľov, Chudjak a Judiak-Michlík

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o vybudovanie kanalizačnej siete MK Nodžák - Poleta

Starosta – robil sa výškopis a polohopis MK, spraví sa projekt. S kanalizáciou bude potrebné ísť dosť hlboko – 3 m. Po pravej strane je voda a po ľavej elektrika. Kanalizácia by sa mohla kopať stredom cesty. Je podpísaná zmluva o budúcej zmluve, že cesta v budúcnosti prejde do vlastníctva obce. Tento rok sa bude robiť vodovod Jakubjak. OVS by dodala materiál, obec dokáže poskytnúť stroje. Žiadatelia prisľúbili pomoc pri kopaní siete.

Uznesenie: OZ v Novoti poveruje starostu obce prípravou materiálov a jednaním s OVS

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o dobudovanie kanalizácie a opravu MK pri rodinných domoch s. č. 16, 17 a 23

OZ poveruje starostu, aby sa prípadu venoval a aby pripravil materiály, ktoré prednesie na nasledujúcom rokovaní OZ.

Uznesenie: OZ v Novoti poveruje starostu obce prípravou materiálov a jednaním s OVS

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty – Stanislav Bartoš

Starosta – obec cestu nemôže vybudovať, pokiaľ nebude majetko-právne vysporiadaná.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Podnet od Slavomíra Mrekaja

Slavomír Mrekaj poslal podnet k stavu pozemku, na ktorom je novovybudované detské ihrisko. Podľa neho hrozí zosuv svahu, ktorá môže strhnúť jeho príjazdovú cestu.

Starosta/poslanci – odporúčajú, aby sa žiadateľ obrátil s podnetom na majiteľa pozemku – RKC Novot'.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie podnet Slavomíra Mrekaja

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o jednorazový príspevok v čase hmotnej alebo náhlej núdze – Mária Hilbrychtová

Poslanci jednomyselne žiadosť schválili.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje žiadosť o jednorazový príspevok pre Máriu Hilbrychtovú vo výške 350,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Rekonštrukcia ObZS Novot'

Starosta – prišla cenová ponuka na rekonštrukciu ObZS – bolo by vhodné schváliť štúdiu. Cena štúdie sa stanovila na 11 000,- Eur.

Ing. Kuchťák – pri tvorbe ceny sa vychádzalo z cenníka projekčných prác. Náklady na 3-podlažnú budovu ObZS by sa pohybovali okolo sumy 1,2 mil. Eur.

Ing. Kondela/ PhDr. Kondelová – je potrebné rokovať, je to veľká investícia.

Florek – v prípade nadstavby terajšieho ObZS je nutné komunikovať so statikom. Za štúdiu navrhuje max. 6 000,- Eur. Prioritou je v tomto čase škola.

K bodu 20

Interpelácie poslancov

Starosta – má zámer rozobrať starú drevenú tribúnu na ihrisku Podkopec.

Mikolajčík S. – opýtal sa na riešenie situácie p. Zavod'anovej – presun potoka a cesta.

Starosta – kým cesta nebude vo vlastníctve obce, nebude sa môcť vybudovať.

Starosta – v tomto čase sa spracováva projekt na chodníky do MŠ po kasárne a od začiatku obce po OcÚ. Stavebné konanie bude na jeseň.

Starosta – má predbežný projekt na bytový dom pred ZŠ.

PhDr. Kondelová – vyjadrila sa, že o žiadnej bytovke nebola reč. V žiadnom prípade by ju neodporúčala pred ZŠ.

Kovalčík – priestor pri škole by nechal voľný. Víta návrh postaviť bytové domy.

Kovalčík – pred schvaľovaním ďalšieho rozpočtu navrhuje rozsiahlu diskusiu, aby sa podarilo naplánovať vízie do budúcnosti. Je potrebné zvážiť každú investíciu.

K bodu 21

Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie o 21:15 hod. ukončil.

V Novoti, 14. augusta 2020

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.

starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš

prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
MUDr. Mária Vojtkuliaková

.....
Jozef Kovalčík