



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOŤ, KONANÉHO DŇA 21. februára 2025

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce, Peter Bul’ák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek (príchod: 15:30), Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod’ančíková

Neprítomní poslanci: PhDr. Mária Kondelová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová

Prítomní zamestnanci OcÚ: Bc. Elena Dibdiaková

Hostia: Mgr. Ľuboš Paták – riaditeľ ZŠ s MŠ Novot’

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot’ (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 14.02.2025 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot’
4. Správy z kontrol
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2025/2026 v ZŠ s MŠ Novot’
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o úhradách za krátkodobý nájom hnutel’ného a nehnuteľného majetku obce Novot’
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
8. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce NOVOŤ a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
10. Žiadosť o prenájom bytu
11. Prenájom majetku obce
12. Stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácii
13. Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2025
14. Spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2024“

- 15. Rôzne
- 16. Interpelácie poslancov
- 17. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **7**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **4** (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 2

Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľ'ku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľ'ov zápisnice určil: Stanislava Mikolajčíka a Ing. Jozefa Kucht'áka

Za návrhovú komisiu určil: Zuzanu Šustekovú a Evu Bírešovú

Za mandátovú komisiu určil: Mgr. Miladu Zavod'ančíkovú a Mgr. Evu Kormaňákovú

K bodu 3

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'

Predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová:

Vykonala som priebežnú kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 13. decembra 2024. Nariadenia a uznesenia obecného zastupiteľstva podpisuje starosta najneskôr do 10 dní od ich schválenia obecným zastupiteľstvom. Ani jedno z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia, ktoré si vyžadujú dlhšie časové obdobie na plnenie sú v štádiu riešenia. Uznesenia, ktoré sa dali naplniť sú naplnené.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **7**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **4** (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 4

Správy z kontrol

Hlavná kontrolórka obce Novot' Andrea Javorová predložila nasledujúce dve kontroly:

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot' za rok 2024

Kontrola bola vykonaná: 02.01.2025 – 13.02.2025. Kontrolované obdobie: od 01.03.2024 do 13.12.2024. Cieľom kontroly - je kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot' za rok 2024. V kontrolovanom období od 01.03.2024 do 13.12.2024 sa konalo šesť zasadnutí OZ a to 01.03.2024, 24.05.2024, 21.06.2024, 13.09.2024, 15.11.2024 a 13.12.2024, všetky OZ boli uznášania schopné. Uznesenia, ktoré sa plnili priebežne, nie sú uvedené v správe. Výsledky kontroly sú uvedené pri zatiaľ nenaplnených uzneseniach. Niektoré uznesenia si vyžadujú dlhšie časové obdobie. Uznesenia, ktoré si vyžadovali riešenie na komisiách, boli všetky uskutočnené a na OZ prednesené a vysvetlené komisiami, ktorých sa týkali. V kontrole som neuvádzala podrobne vysporiadanie miestnych komunikácií, nakoľko sú riešené v dlhšom časovom období a informácie sú podávané priebežne na OZ. V tejto správe nie sú zahrnuté uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré nie sú dodnes splnené, nakoľko neboli predmetom vykonanej kontroly. Kontrolou neboli zistené porušenia. K dnešnému dňu nie je potrebné prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole.

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR v zmysle Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení podľa §18f ods.1 písm. i

V kontrolovanom období od 01.01.-31.12.2024 obec nepreviedla nehnuteľný majetok obce so všeobecnou hodnou majetku, ktorá by prevýšila 20 000,- EUR. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie :

- Správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot' za rok 2024
- Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR v zmysle Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení podľa §18f ods.1 písm. i

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 7

Za uznesenie hlasovali: 7 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 4 (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu diel'at'a na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2025/2026 v ZŠ s MŠ Novot'

Riaditeľ ZŠ s MŠ Novot' Mgr. Ľuboš Paták - zápis detí do prvého ročníka sme stanovili na 04. apríla 2025. Deti budú mať doobeda s pani učiteľkami aktivity v triedach v budove materskej školy a poobede o 15:00 budú prichádzať rodičia. Prihlasovanie na zápis bude prebiehať elektronicky.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2025/2026 v ZŠ s MŠ Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **7**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **4** (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K Bodu 6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o úhradách za krátkodobý nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Novot'

Kontrolórka obce Andrea Javorová uviedla, že Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o úhradách za krátkodobý nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Novot' bolo vypracované z nasledovných dôvodov:

1. Za účelom zníženia ceny nájomného na turistickú ubytovňu sa upravila výška úhrady za krátkodobý nájom priestorov Turistickej oddychovne 60,- Eur/deň – pôvodne 120,-Eur/deň
2. Doplnil sa odstavec v spoločných ustanoveniach a to nasledovne :
Obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí §9aa odseku 2 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
3. Z hľadiska krátkodobého nájmu dopravných prostriedkov a pracovných strojov sa do tohto VZN doplnilo špeciálne vozidlo SUB s výsuvnou plošinou 40,- Eur/hodina prevádzky

Zuzana Šusteková – predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

Komisia sa zaoberala návrhom VZN, stotožňuje sa s navrhnutými zmenami a odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o úhradách za krátkodobý nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Novot' schváliť.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o úhradách za krátkodobý nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **7** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržal sa hlasovania: **1** (Jozef Florek)

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová , Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 7

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 predložila kontrolórka obce Andrea Javorová: Podľa Zákona o obecnom zriadení som povinná do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku predložiť obecnému zastupiteľstvu obce Novot' správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Návrh plánov kontrolnej činnosti som predložila obecnému zastupiteľstvu v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Podľa plánov kontroly som vykonala všetky naplánované kontroly. Správy o výsledkoch z jednotlivých kontrol(16) som podala hneď po skončení na najbližšom zastupiteľstve. Vypracovaním odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve som dodržala Zákon o obecnom zriadení. Správu o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok som predložila v lehote v zmysle Zákona o obecnom zriadení, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Mimo kontrol som spolupracovala s Obecným zastupiteľstvom s hlasom poradným:

- ✓ pri riešení Všeobecne záväzných nariadení („ďalej len VZN“) a ich dodatkov, za rok 2024 sa OZ uznieslo na dvanástich VZN a dvoch Dodatkov k VZN
- ✓ pri problematike zámeny a predaja majetku obce, prenájmov obce a rozpočtovej organizácii, v zmysle dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Ďalšia kontrolná činnosť:

- ✓ príprava na rokovanie a účasť na OZ a komisiách
- ✓ účasť na školeniach pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy a pre ekonómov a účtovníkov miest a obcí, rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou a VÚC
- ✓ školenie o novele zákona o verejnom obstarávaní (účinná od 01.08.2024)

Cieľom kontrolnej činnosti bolo poskytnúť poslancom OZ objektívne informácie o hospodárení, nakladaní s majetkom obce, finančných operáciách a transakciách obce Novot' a rozpočtovej organizácie Základnej školy s MŠ v Novoti, plnenie uznesení a dodržiavanie lehôt, ktoré vyplývajú z jednotlivých právnych predpisov.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 8

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce NOVOŤ a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Kontrolórka Andrea Javorová vysvetlila, že Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce NOVOŤ a s majetkom štátu, ktorý obec užíva sa pôvodné zásady dopĺňajú

o legislatívu. To znamená, že keby sa obchodná verejná súťaž konala na obci, bolo by možné podať ju aj v listinnej podobe. Čo sa týka prenájmu majetku obce, doplnil sa do zákona nový bod, a to vtedy, že keď je majetok obce obstaraného s verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov. Ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné podmienky poskytnú. Obec si môže určiť za akých podmienok dá do prenájmu takýto majetok. V tomto dodatku je aj návrh, aby sa kompetencia starostu podpisovať nájmy navýšila. Nájomné zmluvy k nájomným bytom bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z. Súčasťou zásad je nové Odborné stanovisko č. 37/2025, ktoré je v platnosti 9 mesiacov.

Zuzana Šusteková – predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

Na komisii sme sa dohodli na návrhu, že uzatvorenie nájomných zmlúv, ktoré budú v kompetencii starostu bude nepresahujúci úhrn súm nájomného 3 000 € za 2 roky. Schvaľovanie nájomných zmlúv k nájomným bytom patriacim do vlastníctva obce ostáva v kompetencii obecného zastupiteľstva. Zmena nastáva vo výške nájomného, ktorý sa bude stanovovať podľa Vyhlášky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje

- Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
- Aktualizáciu odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, ktoré tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri prevode vlastníctva.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 8

Za uznesenie hlasovali: 8 (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 3 (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 9

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Starosta informoval, že na obec bola doručená žiadosť pána Mikolajčíka o odkúpenie parciel. Nakoľko žiadosťou sa zaoberala komisia životného prostredia, poprosil predsedu komisie o stanovisko.

Komisia životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu – predseda komisie Stanislav Mikolajčík

S pánom Mikolajčíkom sme sa dohodli na vypracovaní nového geometrického plánu, a to z toho dôvodu, že komisia nesúhlasí so schválením žiadosti tak, ako bolo podaná. Geometrický plán si na vlastné náklady vyhotoví žiadateľ a zašle obci novú žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN

parc.č. 3520/1, ktorou sa budeme následne zaoberať.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o odkúpenie časti parciel žiadateľa: Štefan Mikolajčík, bytom Novot' č. 668, 029 55 Novot', z dôvodu ďalšieho prerokovania žiadosti.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 10

Žiadosť o prenájom bytu

Starosta – vysvetlil, že na obec bola doručená žiadosť pána Grozaniča o prenájom bytu. Nakoľko momentálne obec nedisponuje s voľným bytom na prenájom, žiadosť bude vzatá na vedomie. Akonáhle sa uvoľní nejaký byt na prenájom, obecné zastupiteľstvo sa bude predmetnou žiadosťou zaoberať.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o prenájom bytu žiadateľa: Šimon Grozanič, bytom . Žiadosť ostáva v evidencii žiadateľov o byt.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 11

Prenájom majetku obce

Kontrolórka Andrea Javorová – uviedla, že na základe novej vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z, môže obecné zastupiteľstvo nájom v nájomných bytoch v obci Novot' zvýšiť o 20%.

Zuzana Šusteková – predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore cenu nájmu bytu dohodnutú v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou tejto vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti, možno oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku zvýšiť najviac o 20 %;

Komisia navrhuje s účinnosťou od 01.03.2025 zvýšiť nájomné bytov o 20% s tým, že od r. 2026 sa uzatvoria nové nájomné zmluvy.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zvýšenie cien v cenníku nájomného v nájomných bytoch v obci Novot' o 20% v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z. od 01.03.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 12

Stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácií

Starosta – uviedol, že predmetom zmlúv sú vodovody a kanalizácie v troch lokalitách jednoduchých pozemkových úprav, a to Antušákovka 1, Podkopec 1 a Podeš'anská 1. Tieto zmluvy musia byť prijaté kvôli žiadosti o stavebné povolenie. Po získaní stavebného povolenia je možnosť žiadať o mimorozpočtové zdroje z enviroföndu alebo z iných zdrojov.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie Zmluvy č. 53/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretú podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby „Novot' – IBV Antušákovka. Inžinierske siete“ v rozsahu: SO-03 Vodovod, SO-04 Splašková kanalizácia

medzi vlastníkom - investorom: Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a budúcim prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie Zmluvy č. 55/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretú podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby „Novot' – IBV Podkopec. Inžinierske siete“ v rozsahu: SO-02 Vodovod, SO-02 Automatická tlaková stanica „ATS“, SO-03 Splašková kanalizácia, SO-04 NN prípojka, PS-01 Elektročasť (Mar, ASRTP, ESZ a PRS)

medzi vlastníkom - investorom: Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a budúcim prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie Zmluvy č. 57/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretú podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby „**Novot' – IBV Podestanská. Inžinierske siete**“ v rozsahu: SO-02 Vodovod, SO-03 Splašková kanalizácia

medzi vlastníkom - investorom: Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a budúcom prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie Zmluvy č. 54/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií, podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Predmetom a účelom zmluvy je:

a) obec ako investor/stavebník zabezpečí prípravu vodnej stavby v rozsahu:

„**Novot' - IBV Antušákovka. Inžinierske siete**“

SO – 03 Vodovod

SO – 04 Splašková kanalizácia

b) Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., je **vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci vodnej stavby

Zmluvné strany:

Obec Novot' (investor/stavebník), Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a

Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

sa dohodli, že **uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku.**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie Zmluvy č. 56/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií, podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Predmetom a účelom zmluvy:

a) obec ako investor/stavebník zabezpečí prípravu vodnej stavby v rozsahu:

„Novot' - IBV Podkopec. Inžinierske siete“

SO – 02 Vodovod

SO – 02 Automatická tlaková stanica „ATS“

SO – 03 Splašková kanalizácia

SO – 04 NN prípojka

PS – 01 Elektročasť

b) Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., je **vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci vodnej stavby

Zmluvné strany:

Obec Novot' (investor/stavebník), Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a

Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

sa dohodli, že **uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bیرهšová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'anic'ková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Uzatvorenie Zmluvy č. 58/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií, podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Predmetom a účelom zmluvy je:

a) obec ako investor/stavebník zabezpečí prípravu vodnej stavby „Novot' – IBV Podestanská. Inžinierske siete“ v rozsahu: **SO – 03 Splašková kanalizácia, Prípojky pre rodinné domy (61ks), priem. Dĺžka 5,0 m**

- b) Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci vodnej stavby

Zmluvné strany:

Obec Novot' (investor/stavebník), Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a

Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

sa dohodli, že **uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku.**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 13

Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarimi a hlavné úlohy na rok 2025

Správu predniesol Roman Vojtkuliak - predseda DHZ – DHZO.

DHZ - DHZO Novot' má k dňu 31.12.2024: 53 členov, z toho 40 mužov a 13 žien.

Činnosti v roku 2024:

Hasičské schôdze:

03.02.2024 – Členská schôdza (výročná) Novot'

30.09.2024 – Členská schôdza Novot'

Športové aktivity a súťaže:

25.05.2024 – Hasičská súťaž v Terchovej COBA CUP

Družstvo: muži – 2. miesto, ženy – 1. miesto

08.06.2024 – Hasičská súťaž Dolná Tižiná, muži – 5. miesto a ženy – 3. miesto

16.06.2024 – Okresná hasičská súťaž v Námestovo, muži – 2. miesto a dorastenky 1. miesto

30.08.2024 – Hasičská súťaž jednotlivcov, muži – 3. miesto a ženy – 1.miesto

Organizovanie darovania krvi:

04.03.2024 – Hasičská kvapka krvi

15.07.2024 – Hasičská kvapka krvi

18.11.2024 - Hasičská kvapka krvi

Požiare a výjazdy:

13.01.2024 – požiar RD Novot' – Pilšák

25.02.2022 – požiar RD Novot' – vznietenie komína

01.04.2024 – požiar palivového dreva v časti Bieranka - Novot'

09.11.2024 – výjazd k zranenej osobe v lesnom prostredí v časti Veľký kopec - Novot'

14.12.2024 – požiar hospodárskej budovy – Zákamenné

31.12.2024 – pátranie po nezvestnej osobe v obci Novot' (DSS)

Taktické cvičenia 20.07.2024 – Domov sociálnych služieb Zákamenné – účel požiar objektu

Sväté omše:

22.03.2024 – modlitba krížovej cesty za DHZ/DHZO Novot'

29.03.2024 – stráž božieho hrobu

30.03.2024 – stráž božieho hrobu

31.03.2024 - veľkonočná nedeľa – účasť na sv. omši s hasičskou štandardou

05.05.2024 - sv. omša na sv. Floriána v Zákamennom s hasičskou štandardou

12.05.2022 – sv. omša na počesť patróna hasičov sv. Floriána v Novoti s hasičskou
Štandardou

25.08.2024 - Hubertove slávnosti sv. omša pri kaplnke na Bieranke

08.09.2024 - sv. omša odpustová slávnosť Novot'

Plán na rok 2025

Aktívne sa zúčastňovať na hasičských súťažiach, zvolávať riadne schôdze a výbor na aktívny chod DHZ/DHZO Novot', stráž pri Božom hrobe, zúčastňovať sa na bohoslužbách so štandardom, organizovať odber krvi pod štatútom DHZ/DHZO Novot', zorganizovať sv. omšu na počesť patróna hasičov sv. Floriána, vedenie krúžkov mladých hasičov za účelom výchovy mládeže a odovzdávania skúseností, zúčastňovať sa taktických cvičení pre hasičov, zúčastniť sa na podujatí Deň rodiny, usporiadať besedu v ZŠ Novot' na tému hrozby rozšírenia výskytu sršňa ázijského, spolupracovať na miestnych udalostiach a podujatiach organizovaných obcou Novot'.

Ako ďalšie úlohy na nastávajúce obdobie plánujeme - preventívne prehliadky rodinných domov, školenia hasičov, strojníkov a veliteľov.

Na záver poďakoval starosta dobrovoľným hasičom za ich obetavú prácu pri zásahoch, za čas strávený s deťmi na hasičskom krúžku, pri odbere krvi v našej obci a za spoluprácu pri organizovaní akcií v obci.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Vystúpenie predsedu DHZ **Romana Vojtkuliaka** – vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarom a hlavné úlohy na rok 2025

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 14

Spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2024“

Starosta – vysvetlil, že žiadosť k projektu bola podaná minulý rok. Je to žiadosť na ihrisko z tej istej výzvy a programu, ktorá sa realizovala pri veľkom futbalovom ihrisku. Plán realizácie tohto ihriska by bol situovaný v okolí materskej škôlky. Sú tam navrhnuté rôzne hracie prvky, oddychové prvky, altánok a pod.. Vzhľadom na to, že z tejto výzvy obec peniaze už získala pred dvoma rokmi, tak je otázne, či sa podarí opäť získať peniaze z rovnakej výzvy. Chceme vyskúšať podať žiadosť a uvidíme.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Spolufinancovanie projektu s názvom „Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2024“ v minimálnej výške 10 %, na základe Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny, zaslanou elektronicky a listinne dňa 19.12.2024, pod číslom spisu 487/2024 – s celkovým odhadovaným rozpočtom 55 600 Eur z toho požadovaná dotácia v hodnote 50 000 €.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

K bodu 15

Rôzne

Starosta – uviedol, že prišlo rozhodnutie o schválení dotácie na rozšírenie zberného dvora. Z požadovanej sumy 332 000,- Eur nám schválili 306 000,- Eur na nákup nového traktora, nakladača, vlečky a 6 kusov kontajnerov. Ak sa nič nezmení počas 10 dňovej kontroly, tak nám bude poslaná dotačná zmluva na podpis a môžeme začať riešiť verejné obstarávanie. Spolufinancovanie žiadosti bolo 5%.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa Ing. Dušan Jendrašík-starosta obce Novot' je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP a prípadných dodatkov k projektu:

Operačný program: Slovensko 2021 - 2027

Priorita: 2P2 Životné prostredie

Špecifický cieľ: RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR)

Opatrenie: 2.6.2 Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov:

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR

Názov projektu: Triedený zber komunálnych odpadov v obci Novot'

Kód ŽoNFP: NFP401202FHG4

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **3** (PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová)

Informácie starostu o prebiehajúcich prácach a aktivitách

Nové ozvučenie na cintoríne

Starosta – informoval, že v rámci výzvy z MASKYna rekonštrukciu Domu smútku a nádeje vznikla situácia, že oproti rozpočtu bola vysúťažená nižšia cena . Po dohode s projektovou manažérkou z MASKY sa dalo urobiť nové ozvučenie na cintoríne za zhruba 2200,-Eur (vonkajšie reproduktory, stĺpy, budova Domu smútku a nádeje, vedenie káblové a mikrofón na ambóne v Dome smútku a nádeje). Skúsi sa to dať do žiadosti o preplatenie z hľadiska úspor, ktoré boli pri rekonštrukcii Domu smútku a nádeje.

Jozef Florek – požiadal o vysvetlenie, čo všetko sa menilo na Dome smútku a nádeje v rámci rekonštrukcie.

Starosta – vymieňali sa vonkajšie obklady, vysprávka a náter vonkajšej fasády, náter stien zvnútra vymieňali sa okná a dvere vrátane vstupných, osvetlenie a ozvučenie. Strecha sa natierala minulý rok.

Stavebné práce na nájomných bytoch

Starosta informoval, že začali práce na dvoch nájomných obecných bytoch, kde bolo potrebné urobiť odpady, vodu, rozvody, sadrokartónové stropy, steny, niveláciu atď....

Prístavba Základnej školy

Starosta uviedol, že pokračujú stavebné práce na prístavbe základnej školy, podľa harmonogramu. Prebieha verejné obstarávanie na vybavenie priestorov ako sú stoličky, lavice, stoly a skrine.

Vykurovanie školy

Starosta informoval, že absolvovali spolu s prednostom Petrom Buľákom a s Ing. Jozefom Kucht'ákom pracovnú cestu v Rakúsku za účelom, možno budúceho vykurovania základnej školy na biomasu kotlami Hargasnner, nakoľko vykurovanie s Biopelom je veľmi drahé. Prednosta pracuje na tom, aby Technické služby získali oprávnenie na prevádzkovanie kotolní. Aby sme boli pripravení na to, ak budeme do budúca riešiť kotolne vo vlastnej réžii. Obec by sa chcela zapojiť do výzvy, ktorá je určená na zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov. Chceli by sme vyskúšať do tejto výzvy zapojiť kotolňu v škole.

Obecná knižnica

Mgr. Milada Zavod'ančíková – podala návrh, aby sa cez projekt z fondu na podporu umenia zakúpili do obecnej knižnice okrem knižiek aj nejaké stoličky alebo sedačka a koberec.

Starosta – overí situáciu a bude sa ňou zaoberať.

K bodu 16

Interpelácie poslancov

Tomáš Blahút- navrhol osadenie značky - obmedzenie rýchlosti na cestu na Holi smerom ku obecnej chate.

Starosta – predmetný podnet bude komunikovať s dopravným inšpektorátom.

Jozef Florek - túto istú situáciu máme v časti obce Jarok, asi dáme žiadosť na osadenie retarderov na cestu.

Starosta – obec nemôže retardery na cestu osadiť sama, musí to schváliť dopravný inšpektorát.

K bodu 17

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18:15 hod.

V Novoti 21. februára 2025

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Buľák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Stanislav Mikolajčík

.....
Ing. Jozef Kuchťák

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková

