

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhotovitel Brandys, s.r.o Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo IČO: 36431281, e-mail: brandys@geodetno.sk	Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Novoť		
	Katastr. územie Novoť	Číslo plánu 247/2024	Mapový list č. VKM		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie existujúcej miestnej komunikácie p.č. 5485/11, 5485/50, 5485/55, 5485/203, 5485/276-279, 5485/281, 5606/2 -4, 5650/3, 5650/8, 5668/2-3, 5723/98				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 16.07.2024	Meno: Ing. Michal Kysela	Dňa: 16.07.2024	Meno: Ing. Peter Nečas	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2897		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
						Stav právny									
	2202			5485/34	716	Orná pôda	1	5485/278	2			5485/34	704	Orná pôda 1	doterajší
							2	5485/278	10						
	2202			5485/36	64	Zastavaná pl.	3	5485/278	2			5485/36	62	Zastavaná pl. 18	doterajší
	1465			5485/50	97	Zastavaná pl.	4	5485/50	47						
							5	5485/281	50						
	3752			5485/55	51	Trv.tráv.por.	6	5485/55	28						
												5485/280	23	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	5223			5485/104	763	Zastavaná pl.	7	5485/277	2			5485/104	761	Zastavaná pl. 18	doterajší
	7019		5591		436	Orná pôda	15	5485/279	7			(5591	429	Orná pôda)	doterajší
	9308			5606/1	468	Zastavaná pl.	8	5606/3	114						
							20	5606/1	354						
	7024		5606/1		178	Trv.tráv.por.	16	5485/276	25			(5606/1	153	Trv.tráv.por)	doterajší
	1213			5606/2	133	Zastavaná pl.	9	5606/2	117						
							10	5606/4	16						
	6390		5631/2		1353	Trv.tráv.por.	17	5485/11	204			(5631/2	1050	Trv.tráv.por)	doterajší
							18	5485/203	99						
	7038		5650		353	Trv.tráv.por.	19	5650/3	172			(5650	181	Trv.tráv.por)	doterajší
	161			5650/2	375	Zastavaná pl.	11	5650/8	8			5650/2	367	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
	9307			5668/1	2334	Zastavaná pl.	12	5668/3	161			5668/1	2173	Zastavaná pl. 22	doterajší
	1180			5668/2	549	Zastavaná pl.	13	5668/2	549						

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
	1476			5723/5	696	Zastavaná pl.	14	5723/98	10			5723/5	686	Zastavaná pl. 18	doterajší
							17			5631/2	204	5485/11	204	Zastavaná pl. 22	Obec Novot', Novot' č. 285
							4			5485/50	47	5485/50	47	Zastavaná pl. 22	detto
							6			5485/55	28	5485/55	28	Zastavaná pl. 22	detto
							18			5631/2	99	5485/203	99	Zastavaná pl. 22	detto
							16			5606/1	25	5485/276	25	Zastavaná pl. 22	detto
							7			5485/104	2	5485/277	2	Zastavaná pl. 22	detto
							1			5485/34	2	5485/278	14	Zastavaná pl. 22	detto
							2			5485/34	10				
							3			5485/36	2				
							15			5591	7	5485/279	7	Zastavaná pl. 22	detto
							5			5485/50	50	5485/281	50	Zastavaná pl. 18	detto
							20			5606/1	354	5606/1	354	Zastavaná pl. 22	detto
							9			5606/2	117	5606/2	117	Zastavaná pl. 22	detto
							8			5606/1	114	5606/3	114	Zastavaná pl. 22	detto
							10			5606/2	16	5606/4	16	Zastavaná pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
PK	listu	parcely														ha m2
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C												ha m2
							19			5650	172	5650/3	172	Zastavaná pl. 22	detto	
							11			5650/2	8	5650/8	8	Zastavaná pl. 22	detto	
							13			5668/2	549	5668/2	549	Zastavaná pl. 22	detto	
							12			5668/1	161	5668/3	161	Zastavaná pl. 22	detto	
							14			5723/5	10	5723/98	10	Zastavaná pl. 22	detto	
Spolu:					8566				1977		1977		8566			
						Stav podľa registra C KN										
				5485/11	318	Trv.tráv.por.						5485/11	204	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
												5485/274	44	Trv.tráv.por. 7	doterajší	
												5485/275	45	Trv.tráv.por. 7	doterajší	
												5485/276	25	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
	2202			5485/34	716	Orná pôda						5485/34	704	Orná pôda 1	doterajší	
												5485/278	14	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
				5485/35	440	Orná pôda						5485/35	433	Orná pôda 1	doterajší	
												5485/279	7	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
	2202			5485/36	64	Zastavaná pl.						5485/36	62	Zastavaná pl. 18	doterajší	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
	1465			5485/50	97	Zastavaná pl.						5485/50	47	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5485/281	50	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
	3752			5485/55	51	Trv.tráv.por.						5485/55	28	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5485/280	23	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	5223			5485/104	763	Zastavaná pl.						5485/104	761	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5485/277	2	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5485/203	119	Trv.tráv.por.						5485/203	99	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5485/282	20	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	9308			5606/1	468	Zastavaná pl.						5606/1	354	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5606/3	114	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	1213			5606/2	133	Zastavaná pl.						5606/2	117	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5606/4	16	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	161			5650/2	375	Zastavaná pl.						5650/2	367	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
												5650/8	8	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5650/3	291	Trv.tráv.por.						5650/3	172	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy s.v., st.	
												5650/7	119	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	9307			5668/1	2334	Zastavaná pl.						5668/1	2173	Zastavaná pl. 22	doterajší
												5668/3	161	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	1180			5668/2	549	Zastavaná pl.						5668/2	549	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	1476			5723/5	696	Zastavaná pl.						5723/5	686	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5723/98	10	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:					7414								7414		

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákona drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z..

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Stavba na parcele Ckn č. 5650/2 rod. dom č. 289, je evidovaná na Lv č. 161.

Poznámka (k novému stavu):

Navrhované nové druhy pozemkov parciel č. 5485/55 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľn. pôdy.

Novovytvárané parcely č. 5485/55 sa nachádza v areáli BPEJ č. 1066512

Navrhované nové druhy pozemkov parciel č. 5485/11, 5485/276, 5485/278-279, 5650/3, 5685/203 možno do do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného stanoviska orgánu ochrany poľn. pôdy.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Legenda - druh stavby:

10 - Rodinný dom

