ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2020

Prítomní: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce
Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ
Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela (príchod 15:40), PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík (príchod 15:45), Ing. Daniel Mikolajčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, MUDr. Mária Vojtkuliaková a Zuzana Šusteková
Neprítomní poslanci: Jozef Florek a Ing. Dávid Makúch

Zamestnanci OcÚ: Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Jozefína Jendrašíková, Andrea Kovalčíková, Mgr. Veronika Pidičáková a Bc. Andrea Uradníková

Za verejnosť: Jozef Brandys, Marta Halanová, Ing. Jozef Kuchťák, Dušan Mikolajčík, Štefan Mikolajčík, Anna Telúchová, Jakub Žatkuľák a Daniela Žatkuľáková

K bodu 1:
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení
4. Správy z komisií
5. Zmena rozpočtu Obce Novoť k 19.6.2020
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Novoť za rok 2019
7. Záverečný účet Obce Novoť za rok 2019
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novoť na 2. polrok 2020
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj majetku – byt č. 157/24
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom majetku – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novoť – vrchná časť
11. Zámer na zriadenie Sociálneho podniku Obce Novoť – Technické služby obce Novoť s. r. o. a hlasovanie o konateľovi Technických služieb Obce Novoť s. r. o.
12. Prevod vlastníctva majetku obce inými nadobúdateľmi predajom a zámennou zmluvou
13. Odkúpenie a zámena pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod MK
14. Žiadosti o odpredaj pozemkov a vybudovanie MK
15. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schválilo program rokovania bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: (prít.: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2
Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľku Andreu Kovalčíkovú.
Za overovateľov zápisnice určil Stanislava Mikolajčíka a Ing. Daniela Mikolajčíka.
Návrhová komisia: Emília Sekerášová, PhDr. Mária Kondelová a Štefan Judiak.

Hlasovanie: (prít.: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3
Informácie o plnení uznesení

Od posledného zasadnutia OZ bolo schválené ukladacie uznesenie:

-Uznesenie č. 258/2020 – Zvolanie stretnutia pri pozemkoch p. Telúchovej, p. Murínovej a p. Halanovej

Po stretnutiach pri pozemkoch je naďalej potrebné jednať, nakoľko obec má zámer vybudovať v tejto časti miestnu komunikáciu. Pani Telúchová ozrejmila skutočnosti ohľadom problému s pozemkami. Starosta je naďalej ochotný jednať o vysporiadaní pozemkov pod jej rodinným domom a výkupe cesty v daných miestach.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie vystúpenie p. Telúchovej z dôvodu vysporiadania pozemkov pod jej rodinným domom

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4
Správy komisií

Starosta vyzval predsedov komisií, aby predniesli svoje správy:

Šusteková – Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu zasadala od posledného rokovania OZ raz a členovia komisie rokovali o predaji bytu č. 157/24, vyhodnocovali zámer prenájmu majetku obce – Sociálna budova futbalového ihriska – vrchná časť a prehodnotenie nájmu pre Slovenskú poštu.

Mikolajčík – Komisia pre sociálne veci a školstvo od posledného rokovania OZ nezasadala. Čakajú na rekonštrukcie nájomných bytov. Žiadosti o nájomné byty zostávajú naďalej v evidencii a je potrebné žiadateľov o tom informovať.
Starosta – informoval prítomných, že k 01.07.2020 budú k dispozícii byty k prenájmu.
PhDr. Kondelová – vysvetlila stav v evidencii žiadateľov o nájomné byty, teda p. Rypáková a p. Smolárová žiadali o jednoizbové byty, ktoré nie sú k dispozícii. Žiadatelia Žatkuľák, Dedinská, Makúchová a Vlčák žiadajú o väčšie byty.
Starosta privítal manželov Žatkuľákovcov, ktorí si podali žiadosť o nájomný byt. Momentálne bývajú u rodičov v jednej izbe. Plánujú výstavbu rodinného domu.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje pridelenie bytu pre žiadateľov: Jakub Žatkuľák a Daniela Žatkuľáková na dobu určitú, do 31.12.2020

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

Sekerášová – Komisia pre životné prostredie, kultúru a šport zasadala raz. Riešili plnenia uznesení – žiadosti p. Franeka a p. Mikolajčíka a podnet p. Gruchalu zmierovacím konaním. Taktiež sa zaoberali plánovaním akcií: čistenie lesa fungovalo individuálne, kedy vyzvali jednotlivcov a rodiny, aby pri prechádzkach v lese zbierali odpad a čistenie potoka sa preložilo. Akcia Novotská hrudka sa zrušila z dôvodu pandémie. Na komisii informovala komisiu aj pracovníčka OcÚ, Bc. Uradníková, o zbere a separovaní odpadu. Za rok 2019 bolo vyzbierané 549,86 t zmesového komunálneho odpadu a 26,72 t objemového odpadu. Za obdobie 1 – 5. 2020 je vyzbierané 290,54 t zmesového a 50,42 t objemového odpadu. Upozornila komisiu, že obec má veľmi nízke percento triedenia odpadu (19,44 %) a hrozí zvýšenie poplatku odvozu za tonu. Obec by mala dosiahnuť aspoň 33 %.
PhDr. Kondelová – potrebné je venovať sa aj kompostovaniu, ľudia dostali kompostéry a niektorí občania ho nemajú ani rozložený. V novom čísle obecných novín mohlo byť viac informácii ku kompostovaniu.
Starosta – v pláne je zriadenie obecnej kompostárne. Momentálne je problém aj so zberom plastov.
Prednosta – máme určené aj termíny veľkoobjemového zberu, ľudia nemôžu žiadať o veľké nádoby na odpad k domom. Pri triedení odpadu je potrebné začať od detí.
Starosta – do budúcna obec plánuje zvýšiť miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady. Poznamenal, že naša obec má jeden z najnižších poplatkov za odpady, čo sa týka okolitých obcí.
Mikolajčík – navrhol aj zber tetrapakov a papiera do škôl.
MUDr. Vojtkuliaková – funguje aj zber za odmenu, napr. toaletný papier alebo jednorázové utierky.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Správy z komisií

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5
Zmena rozpočtu Obce Novoť k 19.06.2020

Ekonómka Jendrašíková vysvetlila zmeny v rozpočte po jednotlivých položkách v rámci príjmovej a výdavkovej časti. Otvorila sa diskusia ohľadom plánov obce do budúcna (Ing. Kondela).
Starosta – momentálne prebieha realizácia poľsko-slovenského projektu Interreg PL-SK – výstavba altánku v časti obce Podkopec. Obec plánuje vybudovať detské ihrisko v časti obce Podešťanská, taktiež bočné ulice (MK Kuchťák, Jakubjak, Vojtkuliak a Zavoďančík). OHL nahlásila začiatkom júla rekonštrukciu hlavnej cesty v úseku od OcÚ po Kojdiakovcov a od MŠ po Kovalčíkovcov na Podešťanskej.
Šusteková – dostala informáciu, že sa bude rekonštruovať Základná škola, upozornila na opatrnosť s výdavkami, nakoľko rekonštrukcia nebola zahrnutá v rozpočte na rok 2020.
Starosta – riaditeľ plánuje rekonštruovať chodbu v starej budove školy, plánujú skrinky pre žiakov a rieši sa projekt na knižnicu. Prenecháva jednanie s riaditeľom školy Školskej rade. Tiež dostal podnet na riešenie dopravnej situácie pri MŠ. Bol na mieste aj dopravný inšpektor, rieši sa aj rozšírenie parkoviska.
Prednosta – skrinky by boli pre obe školy a vyšli by cca 15 000,- €.
Zmena rozpočtu Obce Novoť tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti Zmenu rozpočtu Obce Novoť berie na vedomie

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Zmenu rozpočtu Obce Novoť

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6
Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Novoť za rok 2019

Stanovisko k Záverečnému účtu obce Novoť za predchádzajúci rok predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová. Návrh Záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 03.06.2020. Konštatovala, že predložený návrh spĺňa zákonné podmienky a jeho zostavenie je v súlade so zákonom. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Novoť tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Novoť

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7
Záverečný účet Obce Novoť za rok 2019

Predniesla ekonómka Jendrašíková. Informovala poslancov o všetkých položkách Záverečného účtu za rok 2019. Záverečný účet Obce Novoť za rok 2019 tvorí **prílohu č. 3** tejto zápisnice. Poslanci mali doplňujúce otázky k Záverečnému účtu:

Šusteková – opýtala sa na položku „údržba starej sály".
Mgr. Pidičáková – táto položka predstavuje opravu existujúceho stavu priestoru starej sály.
Judiak – mal poznámku k vyhliadkovej veži – odporučil náter dreva.
Šusteková – spýtala sa na zvýšené výdavky oproti roku 2018.
Starosta – budovali sa chodníky, zvýšili sa mzdy a viac prostriedkov odišlo do jedálni. Vláda tak rozhodla a obec musí nariadenia riešiť.
Šusteková – obec musí žiadať a využívať granty a projekty. Opýtala sa na rekonštrukciu zdravotného strediska.
Starosta – jednali s VÚC, aj ohľadom cyklotrasy. Určite sa bude pripravovať štúdia. Ekonomika je v tomto období zraniteľná.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Záverečný účet Obce Novoť za rok 2019 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novoť na 2. polrok 2020

Predniesla kontrolórka Andrea Javorová. Informovala o pláne kontroly, ktorú plánuje uskutočniť do konca roka 2020.
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novoť na 2. polrok 2020 tvorí **prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 9
Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj majetku – Byt č. 157/24

Šusteková – za hodnotiacu komisiu vyhodnotili víťaza obchodnej verejnej súťaže - Ing. Dibdiak Štefan a manž. Bc. Dibdiaková Marta.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie predložený výsledok obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje víťaza obchodnej verejnej súťaže – Ing. Dibdiak Štefan a manž. Bc. Dibdiaková Marta

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10
Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom majetku – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novoť – vrchná časť

Šusteková – za hodnotiacu komisiu vyhodnotili víťaza obchodnej verejnej súťaže - Subiak Roman.
Kovalčík – treba o prenájme upovedomiť aj TJ.
Mikolajčík/Starosta – bolo by vhodné vypracovanie nájomnej zmluvy pre TJ.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje víťaza nájmu priestorov – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novoť – vrchná časť - v sume 100,- €/mesačne + energie a každoročné prehodnocovanie nájmu. Doba nájmu: 5 rokov

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje predbežný súhlas vypracovania nájomnej zmluvy pre TJ Novoť – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novoť – spodná časť

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11
Zámer na zriadenie Sociálneho podniku Obce Novoť (SP) – Technické služby obce Novoť s. r. o. a hlasovanie o konateľovi Technických služieb Obce Novoť s. r. o.

Kontrolórka – po informáciách od obcí, ktoré majú tento subjekt zriadený, je SP výhodný z titulu refundácie miezd. Efektívnosť SP spočíva v nastavení riadenia SP a nevyhnutnosť sledovania výzvy.
Mgr. Pidičáková – opäť poslancom vysvetlila, aké podmienky súvisia so zamestnávaním zamestnancov do SP.
Starosta – potrebuje do SP zorientovaného človeka a vybudovať si spôsob organizácie SP.
Mgr. Pidičáková – v ŽSK je zriadených celkom 19 sociálnych podnikov a najbližší je vo Vavrečke a Oravskej Polhore.
Ing. Kondela – zastal sa Prevádzky, odporúča počkať, nakoľko v súčasnosti obec má na to, aby dokázala financovať Prevádzku.
PhDr. Kondelová – opýtala sa, čo z toho, čo môže ponúknuť SP, nemôže splniť Prevádzka.

Starosta – určite mzdy a dotácie. Ak sú poslanci za Prevádzku, navrhol súčasne rozbehnúť s Prevádzkou aj SP, a ak sa SP neosvedčí, zruší ho.
Mikolajčík – ak obec chce zriadiť solídny subjekt, nemôže ľudí vymieňať len kvôli dotáciám.
MUDr. Vojtkuliaková – ľudia s cukrovkou a vysokým tlakom sú bežne zamestnaní. Páči sa jej myšlienka zriadiť SP, ale treba vybrať správneho lídra tímu.
PhDr. Kondelová – je za to, aby sa SP dala šanca.
Šusteková – navrhla zmenu v bodoch Zakladateľskej listiny.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje založenie – zakladateľskú listinu - integračného SP ako spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Technické služby Obce Novoť s. r. o., sídlo: Novoť 285, 029 55 Novoť, ktorej jediným spoločníkom je Obec Novoť, Novoť 285, 029 55 Novoť

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje peňažný vklad obce ako jediného spoločníka do základného imania spoločnosti v sume 5 000,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje konateľa pre Sociálny podnik Obce Novoť - Technické služby Obce Novoť s. r. o.: Mgr. Radoslav Kozák, PhD.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje navýšenie výdavkovej časti rozpočtu o 5 000,- Eur, ktoré sa týkajú vkladu do základného imania integračného SP - Technické služby Obce Novoť s. r. o., sídlo: Novoť 285, 029 55 Novoť

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12
Prevod vlastníctva majetku obce inými nadobúdateľmi predajom alebo zámennou zmluvou

Nadobúdatelia: Vojtkuliaková Dana (zámena), Bartošová Emília (predaj), Bartoš Ľubomír a manž. Bartošová Ivana, (predaj) a Šustek Pavol a manž. Šusteková Zuzana (predaj).

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod pozemkov zámennou zmluvou medzi Vojtkuliakovou Dankou a Obcou Novoť na základe osobitného zreteľa

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Novoť pre žiadateľov Bartošová Emília, Bartoš Ľubomír a manž. Bartošová Ivana, na základe osobitného zreteľa, za cenu 2,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Novoť pre žiadateľa Bartošová Emília na základe osobitného zreteľa, za cenu 2,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Novoť pre žiadateľov Šustek Pavol a manž. Šusteková Zuzana na základe osobitného zreteľa, za cenu 2,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

K bodu 13
Odkúpenie a zámena pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod MK

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob zámeny pozemkov medzi Judiakovou Helenou, Poletovou Viktóriou, Brišovou Elenou a Obcou Novoť na základe osobitného zreteľa

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 14
Žiadosti o odpredaj pozemkov a vybudovanie MK

Jakubjak:
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Tisoňovka, Brenkus:
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Brňák:
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Judiak:
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

Račák:
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Dibdiak:
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Zavoďan, Mastrák, Bulák, a Sivčák:
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Zavoďančík
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bulák - Jakubjak
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 15
Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Rodina p. Cambera podala na OcÚ žiadosť o predlženie nájmu v nájomných bytoch. Poslanci sa zhodli na predĺžení nájmu do konca roka 2020.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy byty č. 1/298 a 2/298 pre žiadateľov: Camber Miroslav a Camberová Eva do 31.12.2020

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16
Rôzne

-Odpredaj časti obecného pozemku Štefan Mikolajčík/Jozef Franek

Šusteková – prebehlo stretnutie – poslanci navrhli riešenie situácie, s ktorým p. Mikolajčík nesúhlasil. Preto stav zostáva nezmenený.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie späťvzatie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku žiadateľa: Mikolajčík Štefan

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

Uznesenie: OZ v Novoti neschvaľuje žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku žiadateľa: Franek Jozef

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

-Pozemky a žiadosti o vybudovanie a vysporiadanie MK

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Obcou Novoť a Bartošom Romanom

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob zámeny pozemkov medzi dk, s. r. o. a Obcou Novoť na základe osobitného zreteľa

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob zámeny pozemkov medzi Obcou Novoť, Trančovou Jozefínou a Triebeľovou Miladou na základe osobitného zreteľa

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje žiadosť o vybudovanie MK žiadateľov: Ing. Kuchťák, Kurák, Smolárová, Durčáková, Matei, Mikolajčíková, Durčák a Kšenzulák

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie žiadosť o vysporiadanie vlastníkov pod MK žiadateľa: Camberová Eva

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Nájom nebytových priestorov Slovenská pošta

Starosta – Slovenská pošta nesúhlasí so schváleným nájmom, je za prerokovanie nižšieho nájmu.
Ing. Kondela – je za to, aby sa znížil nájom.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie situáciu ohľadom nájmu pre Slovenskú poštu a zároveň poveruje prednostu OcÚ, aby situáciu so Slovenskou poštou prerokoval a predniesol návrh ceny nájmu od Slovenskej pošty

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0)

-Nájom nebytových priestorov COOP Jednota Námestovo

Starosta – na OcÚ prišla odpoveď na návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov od predsedu predstavenstva COOP Jednoty.
Coop Jednota tiež nesúhlasí so schváleným nájmom a je za prerokovanie nižšieho nájmu.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie odpoveď na návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov COOP Jednoty a zároveň OZ poveruje starostu, aby situáciu s COOP Jednotou prerokoval

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0)

-Vysporiadanie ciest pod MK

Šusteková – obec Novoť má možnosť majetkovo-právne vysporiadať existujúce miestne komunikácie do konca roka 2020.

Starosta, Ing. Kuchťák a poslankyňa Šusteková vytvorili zoznam nevysporiadaných existujúcich miestnych komunikácii. Všetky potrebné informácie budú na úradnej tabuli obce.

Po diskusii (starosta, Mikolajčík, Šusteková, Ing. Kuchťák) privítal starosta p. Jozefa Brandysa, ktorý konštatoval, že v niektorých obciach tento výkup ciest už prebieha.
Pán Jozef Brandys podrobne ozrejmil postup riešenia drobných pozemkových úprav. Už bývalé vedenie malo záujem, no nebolo to možné z dôvodu, že nebola ukončená ROEP. Je to možnosť vysporiadať pozemky s viacerými vlastníkmi za pozemky v celku s jedným vlastníkom. Tieto pozemkové úpravy sa začnú v lokalitách – Podešťanská, Antušákovka, Podkopec a Šoltýšstvo.

Starosta – týmto konaním sa dá ľuďom šanca stavať rodinné domy aj s prístupom.
Šusteková – opýtala sa, či je možné v danej lokalite postaviť rodinný dom, keď budú prebiehať pozemkové úpravy.
Brandys – po dohode. Musí sa stavať podľa teraz platného zákona, že pozemok bude na tom mieste, no môže sa zmeniť tvar pozemku. Ak sa v miestach nachádza veľký pozemok, tak nebude problém.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie možnosť majetkovo-právne vysporiadať MK

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Odpis pohľadávok

Durčáková – ozrejmila odpísanie dvoch pohľadávok za daň z nehnuteľnosti.

Uznesenie: Odpis daňovej pohľadávky voči dlžníkovi: ENZO - VERONIKA - VES, a. s. v konkurze na daní z nehnuteľnosti za rok 2009 a 2010

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: Odpis nedaňovej pohľadávky voči dlžníkovi: N.CODE, spol. s r.o. z poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za roky: 2006, 2007, 2008

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 17
Interpelácie poslancov

Starosta – je potrebné pripraviť VZN k výkupu ciest. Bude sa riešiť aj urbár. Tiež poukázal na potrebu výstavby nových bytov.

Ing. Kondela – opýtal sa na rozširovanie kanalizačnej prípojky.
Starosta – kanalizácia sa musí robiť len cez vysporiadané pozemky.

Judiak – upozornil, že v dome smútku je nefunkčné WC.
Mikolajčík – opýtal sa, či obec platí program na virtuálny cintorín, tento systém je dosť neprehľadný a často sa neaktualizuje.
Prednosta – hľadal podobné programy, no je ich málo.

MUDr. Vojtkuliaková – po pravej strane cintorína ľudia vyhadzujú odpad a betón za plot.

K bodu 18
Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie o 21:30 hod. ukončil.

V Novoti, 19. júna 2020

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novoť

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Stanislav Mikolajčík

.....
Ing. Daniel Mikolajčík