



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOTÉ, KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2021

---

**Vedenie obce:** Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková a MUDr. Mária Vojtkuliaková

**Nepřítomní poslanci:** PhDr. Mária Kondelová, Ing. Dávid Makúch a Ing. Daniel Mikolajčík

**Prítomní zamestnanci OcÚ:** Jozefína Jendrašíková, Marta Nodžáková, Andrea Ondreková, Mgr. Katarína Ondreková, Bc. Andrea Uradníková a Kristína Zavodňančíková

**Hostia:** Ľudmila Kyrzová a Zuzana Michlíková

### **K bodu 1**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení
4. Správy z komisií
5. Zmena rozpočtu obce k 25.6.2021
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Novoté k Záverečnému účtu Obce Novoté za rok 2020
7. Záverečný účet Obce Novoté za rok 2020
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novoté na 2. polrok 2021
9. Správy z kontrol za 1. polrok 2021
10. Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami
11. Žiadosť o vysporiadanie pozemku vo vlastníctve obce Novoté
12. Žiadosť o odkúpenie MK a žiadosť o spevnenie MK
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania podľa pozvánky

**Hlasovanie:** (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Starosta ďalej navrhol 2 zmeny v programe rokovania:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmeny v programe rokovania:

1. **BOD 10 Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod MK,** presunutý na začiatok rokovania
2. **BOD 10 Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'** vložený do programu rokovania

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

V úvode stretnutia starosta informoval prítomných poslancov a hostí, že rokovanie OZ bude kvôli nefunkčnej technike zaznamenávané prostredníctvom zvukovej nahrávky.

### **K bodu 2**

**Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta poveril za zapisovateľ'ku p. Andreu Ondrekovú.

Za overovateľ'ov zápisnice určil p. MUDr. Máriu Vojtkuliakovú a p. Štefana Judiaka.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 3**

**Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami**

Starosta – dlhodobo obec rieši vysporiadanie miestnej komunikácie Jarok 4 (Kondela) - došlo k zablokovaniu cesty, ktorá je zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za čo hrozí pokuta, preplatenie policajného zásahu a odtiahnutie stroja odťahovou službou. K dátumu 25.06.2021 plynula lehota na odstránenie prekážky z tejto miestnej komunikácie.

Kyrczová Ľ. – vyjadrila sa, že zmluvu podpísať chcela, prišla na OcÚ, no pri zmluve nebola doložená príloha. Z tohto dôvodu odmietla zmluvu podpísať.

Starosta – príloha bola pripravená, no z dôvodu dovolenky zamestnankyne OcÚ nebola fyzicky doložená k zmluve. Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu zmluvu s prílohami na porovnanie dátumov a ubezpečil poslancov a p. Kyrczovú, že zmluva je platná, pokiaľ sú prílohy v zmluve zapísané.

### **K bodu 4**

**Informácie o plnení uznesení**

Kontrolórka – opýtala sa starostu na stanovisko k:

- **Uzneseniu č. 501/2021 - Zámer na výstavbu nájomných bytov**

Starosta – nič nebráni spusteniu verejného obstarávania. Stále ešte zostáva rokovanie s komisiami o prehodnotení stavby, aby sa mohol spustiť projekt.

Šusteková/Ing. Kondela – komisia má záujem o stretnutie a prehodnotenie projektu.

Florek – niektoré otázky sú ešte nevydiskutované, je potrebné dbať na detaily, keďže ide o rozsiahly projekt.

Starosta – poprosil poslancov, aby bol na stretnutie prizvaný aj p. Kozanák.

Šusteková – navrhla, aby sa poslanci a členovia komisií zišli na mieste a vzniesli konečné stanovisko.



- **Uznesenie č. 508/2021– Vybudovanie kanalizačnej prípojky žiadateľa Subjak Ľubomír**
- **Uznesenie č. 542/2021– Vybudovanie kanalizačnej prípojky žiadateľa Kubala Juraj**
- **Uznesenie č. 542/2021– Vybudovanie kanalizačnej prípojky žiadateľa Kormanová Lucia a pri rodinných domoch č. 16, č. 17 a č. 23**

Prednosta – budovanie týchto pripojení je v štádiu riešenia. Momentálne sa zvyšovala aj cena materiálov na budovanie. Prioritou je ale zatrubňovanie chodníkov a cesta Zavodňanová.

Ing. Kondela – odporúča robiť tieto pripojenia na jeseň.

Kovalčík – odporúča robiť kanalizačné pripojenia len vo vysporiadaných lokalitách.

- **Uznesenie č. 510/2021– Zvolanie zmierovacieho konania v súvislosti s prístupovou cestou k pozemku p. Boboňovej**

Sekerášová/Ing. Kondela – žiadosť bola prerokovaná na komisii, rozprávali s pani Boboňovou a pani Bulákovou, ktorá s návrhom nesúhlasila. Domnievajú sa, že p. Buláková nesúhlasí s návrhom kvôli garáži, ktorú tam postavila p. Boboňová.

- **Uznesenie č. 512/2021– Zámer na výstavbu športovej infraštruktúry**

Starosta – rozhodnutie ohľadom ihriska bude do konca júna.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Informácie o plnení z minulých rokovaní OZ

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

## **K bodu 5**

### **Správy z komisii**

#### **-Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu**

Šusteková – od posledného rokovania sa stretli dvakrát. Na prvej komisii riešili pozemkové žiadosti, ktoré budú prerokované v samostatných bodoch. Na druhom stretnutí komisie rokovali o Záverečnom účte obce a Dodatku k VZN, ktoré budú taktiež prerokované v samostatnom bode.

#### **-Komisia sociálnych vecí a školstva**

Mikolajčík – na komisii riešili žiadosti o pridelenie bytov, taktiež situáciu v rodine p. Jána R. - komisia odporúča kontaktovať rodinu. Zaoberali sa požiadavku p. Serafína D. o občasnú pomoc. Rokovali aj o zmene VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku.

#### **-Komisia životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu**

Sekerášová – na komisii preverovali žiadosti a námietky občanov, ktoré budú prerokované v samostatnom bode. Vyjadrila sa ku kultúrnym akciám – Akcia „Čistenie lesa“ mala veľmi nízku účasť, no zúčastnení aj napriek tomu vyčistili úsek Bieranka. Nová kultúrna referentka komisiu informovala o plánovanej akcii na 04.07.2021 – komisia bude v prípade potreby nápomocná.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správy z komisii

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

## **K bodu 6**

### **Zmena rozpočtu obce k 25.06.2021**

Starosta odovzdal slovo ekonómke p. Jendrašíkovej. Vysvetlila jednotlivo všetky položky Zmeny rozpočtu. Zmena rozpočtu k 25.06.2021 **tvorí prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Diskusia:

Poslanci sa informovali na tieto položky Zmeny rozpočtu:

- Štúdiá nových bytových domov
- Altánok na grúni – projektové práce kvôli ohláseniu drobnej stavby
- Otužovadlo pri nádrži Podkopec – starosta vysvetlil poslancom, že je dost' otužilcov a preto chce vybudovať ekozónu na Podkopci, ktorej súčasťou bude aj malé otužovadlo. Ing. Kondela s návrhom nesúhlasil. Taktiež sa v najbližšej budúcnosti bude riešiť situácia s Lesmi SR a Urbárom
- Parkovisko pri MŠ Novot' a COOP Jednote – križovatka – čaká sa na projekt MŠ
- Kúpa pozemkov od RKC Novot' – miestne komunikácie
- Chodníky
- Dom smútku – téma posunutá na rokovanie Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu Míkolajčík – odporúča natrieť vežu Domu smútku.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Zmenu rozpočtu obce Novot' k 25.06.2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmenu rozpočtu obce Novot' k 25.06.2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

## **K bodu 7**

### **Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Novot' k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2020**

Predniesla hlavná kontrolórka obce Novot' Andrea Javorová. Konštatovala, že Obec Novot' postupovala pri zostavení Záverečného účtu obce Novot' v súlade so zákonom a spĺňa všetky zákonné podmienky. Do záverečného účtu obce je potrebné doplniť k Prehľadu o stave a vývoji dlhu k 31.12.2020, ukazovatele stavu a vývoja dlhu v zmysle §17, Pravidiel používania návratných zdrojov financovania. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Novot' k Záverečnému účtu obce Novot' za rok 2020 tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Novot' k Záverečnému účtu obce Novot' za rok 2020

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

## **K bodu 8**

### **Záverečný účet Obce Novot' za rok 2020**

Starosta odovzdal slovo ekonómke p. Jendrašíkovej. Vysvetlila jednotlivo všetky položky Záverečného účtu. Záverečný účet obce Novot' tvorí **prílohu č. 3** tejto zápisnice.

Diskusia:

Šusteková – Záverečný účet bol prerokovaný na komisii a všetky nejasné položky boli poslancom vysvetlené. Ide o položky:

- Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad – nedoplatky k 31.12.2020. Nedoplatky právnických osôb a občanov boli v roku 2021 vyrovnané
- Predaj tovarov a služieb za predaj železného šrotu
- Športové výdavky – dotácia pre TJ a úprava s údržbou ihriska a tribúny



- Rekonštrukcia OcÚ – WC na 1. poschodí, kancelárie prvého kontaktu a omietka na schodišti
- Vysoké záväzky pozostávajú zo zúčtovania medzi subjektmi VS (nepoužíte prostriedky ZŠ, vrátené prostriedky z ÚPSVaR, prostriedky na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťať a v ZŠ, ktoré budú vrátené v rozpočtovom roku 2021) a krátkodobé záväzky z projektu „Učebne“, nakoľko finančné prostriedky prešli až v roku 2021, elektrická energia a advokátska kancelária BUKNA za 12/2020.

Z rezervného fondu bola čerpaná suma 50 000,- Eur na rekonštrukciu zasadačky OcÚ. Výsledok celkového hospodárenia obce za rok 2020 vrátane finančných operácií je 164 204,36,- Eur. Z toho sa vylúčia prostriedky, ktoré budú použité v rozpočtovom roku 2021. **Sumárne je po vylúčení a zapojení účelovo viazaných finančných prostriedkov prebytok vo výške 47 000,- Eur.**

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Záverečný účet obce Novot' za rok 2020, Celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad a Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2020, vrátane finančných operácií, po vylúčení a zapojení účelovo určených finančných prostriedkov, vo výške 47 000,56,- Eur na tvorbu rezervného fondu

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 9**

#### **Návrh pánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novot' na 2. polrok 2021**

Predniesla hlavná kontrolórka obce Novot' Andrea Javorová. Prioritami bude kontrola dodržiavania §43 ZP – Náležitostí pracovných zmlúv. Kontrola sa týka aj náplní práce, ktoré sa riešili v priebehu mesiacov apríl-máj. Ďalej kontrola pokladničných operácií obce Novot' za 1. polrok 2021 a vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2022. Návrh pánu kontrolnej činnosti **tvorí prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Starosta sa poďakoval kontrolórke a prednostovi OcÚ za dobre odvedenú prácu pri zarad'ovaní pracovných náplní zamestnancom OcÚ - kancelárie.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 10**

#### **Správy z kontrol za 1. polrok 2021**

#### **-Správa z kontroly nájomných zmlúv uzavretých s nájomcami a následne kontrola dodržiavania platovej disciplíny s nájomcami**

Javorová – skontrolovala dodržiavanie platobnej disciplíny s nájomcami podľa predpisov od účtovníčok a podľa zákona. Všetky nájomné zmluvy, či už bytových alebo nebytových priestorov a s dlhodobým alebo krátkodobým nájomom boli v poriadku a správne zaevidované. Taktiež nájomné zmluvy boli načas zverejnené.

#### **-Správu z kontroly inventarizácie majetku obce Novot', vykonanej na základe schváleného harmonogramu inventarizácie prostriedkov k 31.12.2020 ako súčasť ročnej účtovnej závierky za rok 2020**

Javorová – inventarizácia majetku obsahovala podľa zákona o účtovníctve všetko.

**-Správu z kontroly evidencie a výberu príspevkov zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole 09/2019-06/2020**

Javorová – pri tejto kontrole sa zamerala na počet detí a sumy príspevkov. Keď deti kvôli pandémie nechodili do MŠ, poplatok sa nevyberal.

Správy z kontrol **tvoria prílohu č. 5** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie:**

- a) Správu z kontroly nájomných zmlúv uzavretých s nájomcami a následne kontrola dodržiavania platovej disciplíny s nájomcami
- b) Správu z kontroly inventarizácie majetku obce Novot', vykonanej na základe schváleného harmonogramu inventarizácie prostriedkov k 31.12.2020 ako súčasť ročnej účtovnej závierky za rok 2020
- c) Správu z kontroly evidencie a výberu príspevkov zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole 09/2019-06/2020

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

**K bodu 11**

**Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'**

Po rokovaní s vedúcou šk. jedálne, nakoľko končia „obedy zadarmo“, je veľký záujem o desiata pre deti. Komisia preto navrhla doplniť do VZN finančné pásmo nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov. Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2019 **tvorí prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Zmenu vo VZN č. 4/2019: **Desiata – žiak v ZŠ**, stravníci od 6-11 rokov a Stravníci od 11-15 rokov v sume 0,49,- Eur/1 jedlo

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **sa uznáva na** Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

**K bodu 12**

**Žiadosti o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce Novot'**

**-Jakubjak Milan a Dibdiak Emil**

Žiadatelia boli prizvaní na rokovanie komisie. Členovia rokovali s p. Jakubjakom a jeho mamou a žiadajú o vrátenie obecného pozemku, ktorý im v minulosti patril. Určitú časť pozemku užíva aj p. Dibdiak. Taktiež aj on má záujem o kúpu časti tohto pozemku. Poslanci sa zhodli, že po vypracovaní GP na náklady žiadateľov sa k prerokovaniu žiadosti vrátia.



**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** Predbežný súhlas predaja majetku obce p. Milanovi Jakubjakovi a p. Emilovi Dibdiakovi, po vypracovaní geometrického plánu na ich náklady

**Hlasovanie:** (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

#### **-Triebel'ová Milada**

Žiadateľka svojou žiadosťou požaduje odkúpenie, resp. zámenu časti obecného pozemku v lokalite športového areálu v časti obce Podkopec.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **neschvaľuje** Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. C-KN č. 3812/94 od p. Milady Triebel'ovej, bytom Novot' 569, z dôvodu, že v lokalite prebieha stavebné konanie Športového areálu

**Hlasovanie:** (prít.: 8, za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0)

#### **-Nodžáková Erika**

Žiadateľka požiadala OZ o odkúpenie pozemku s parc. č. 3946/5, ktorý sa nachádza v blízkosti ich rodinného domu. Navrhuje zámenu za pozemky vo vlastníctve jej mamy. Podľa komisie je navrhovaná výmena s p. Nodžákovou nerentabilná, preto odporúčajú žiadosť neschváliť.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **neschvaľuje** Žiadosť o zámenu pozemku parc. 3946/5 od žiadateľa p. Erika Nodžáková

**Hlasovanie:** (prít.: 8, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 1 Judiak)

#### **K bodu 13**

#### **Žiadosti o odkúpenie MK a spevnenie MK**

#### **-Murín Štefan**

Manželia Murínovci žiadajú o odkúpenie časti parc. č. 89/4. Časť domu leží na tejto parcele a navrhujú hranicu po obrubník vybudovaného parkoviska. Komisia bola aj na mieste a súhlasí s navrhovanou hranicou po obrubník, nakoľko na tomto úseku stojí časť rodinného domu. Dohodli sa so žiadateľmi, že na vlastné náklady dajú vypracovať GP podľa dohody.

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** Predbežný súhlas predaja majetku obce p. Štefan Murín a manž. Janka, po vypracovaní geometrického plánu žiadateľmi, a to časť z parcely 89/4

**Hlasovanie:** (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

#### **-Bartoš Roman a Bartošová Dana**

Komisii bol predložený GP v časti obce Podkopec. Žiadatelia žiadajú o vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod obecnými cestami. Tieto pozemky chcú v rámci svojich dohôd ďalej zamieňať. Ide o úseky, ktorí sú v súčasnosti v majetkovoprávnom vysporiadaní miestnych komunikácií. Zámény pozemkov sa ale môžu realizovať až po ukončení tohto procesu vysporiadania MK, keďže GP budúceho tvaru MK nie sú zapísané na katastri a zmluvné a procesné podmienky v rámci vysporiadania MK neumožňujú zámenu pozemkov.

### **-Smarkoňová Emília**

Komisii bol predložený GP v časti obce Podkopec. Žiadateľka oznamuje obci, že má záujem a súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy na vysporiadanie pozemkov MK za predpokladu, že obec prihladne na osobitný zreteľ a zamení časť starej mapovej cesty.

### **-Bul'áková Emília a Kačíčka Marián**

Ide o odkúpenie obecnej cesty. Tento pozemok nikdy ako cesta neslúžil a ani slúžiť do budúcnosti nebude. Majiteľka si prístup k svojmu pozemku vyriešila vlastnou prístupovou cestou.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom, a to nasledovne: parcela C-KN č. 5724/3 o výmere 194 m<sup>2</sup>, za stanovenú kúpnu cenu 2,03 Eur/m<sup>2</sup>, do vlastníctva kupujúcej: p. Emília Bul'áková.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **-Jašica Štefan**

Žiadateľ žiada obec o odkúpenie obecného pozemku z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza vedľa ich rodinného domu a cesta, ktorá tam mala viesť, stratila svoj význam. Tento pozemok bol riešený aj ako prístup k futbalovému ihrisku po dvore p. Jašicu. V súčasnosti vedie k pozemku p. Triebelovej.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa predajom pozemkov a to nasledovne: parc.č. C KN 3812/106 o výmere 225 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 3846/2 o výmere 45 m<sup>2</sup>, za stanovenú kúpnu cenu 2,03 Eur/m<sup>2</sup>, do vlastníctva kupujúcich: p. Štefan Jašica a manž. Veronika Jašicová.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **-Kojdiak Ladislav a Gréčová Mária**

Na komisii p. Gréčovú zastupovala p. Kojdaková – sestra a bol prítomný aj p. Kojdiak. K ich rodičovskému domu vedie cesta, ktorá je veľmi úzka. Na jednej strane stojí pozemok s rodinným domom p. Tomanu, ktorý je postavený na hranici pozemku, preto žiadajú o namontovanie zachytávačov snehu na dom aj zadné stavy. Taktiež žiadajú rokovať aj s majiteľom susedného pozemku na druhej strane. Už na minulom zastupiteľstve bola táto miestna komunikácia zaradená do majetkovoprávneho vysporiadania.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosti p. Ladislava Kojdiaka a p. Márie Gréčovej, informuje o **schválení** Uznesenia č. 569/2021 zo dňa 10.06.2021 o vysporiadaní miestnej komunikácie parcela č. 1671/3 a **poveruje** pracovníčku OcÚ, Mgr. Máriu Fafalákovú, aby poslala výzvu rod. Tomanovej o montáž snehových zachytávačov

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)



### **-Žiadosť o spevnenie cestného telesa – Klimčíková Jozefína – ulica pod Pneuservisom Kojdiak**

Mikolajčík – súhlasí so žiadosťou, keďže v tejto ulici je výstavba rodinných domov a ťažká technika spôsobila stav MK, aký je dnes.

Poslanci navrhli vybudovať oporný múr, keďže pôvodný asfalt je odtrhnutý.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o spevnenie cestného telesa – Klimčíková Jozefína

Hlasovanie: (prít.: 7 (Ing. Kondela nehlasoval), za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 14**

#### **Rôzne**

### **-Žiadosť o dopravné zariadenie – Jagnešáková Klaudia**

Starosta – zistil, že v lokalite sa už nejaké značky nachádzajú.

Florek – snažil sa riešiť na tejto MK spomaľovací prah – autá tam skutočne jazdia prí rýchlo.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** žiadosť o použitie dopravného zariadenia – spomaľovací prah MK v časti obce Jarok a Barutová. Obec bude naďalej riešiť dopravnú situáciu v obci

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **-Žiadosť o odklad splatnosti nájmu – Colnica**

Ubytovanie v prenajatých priestoroch ešte nie je spustené, preto žiadateľka podala žiadosť o odklad splatnosti vrchnej časti priestorov.

Šusteková – odporúča, aby si žiadateľka rekonštrukciu ubytovania na druhom poschodí hradila sama, a je proti, aby obec viac investovala do rekonštrukcie Colnice – vrchnej časti.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o odklad splatnosti nájmu nebytových priestorov Administratívna Budova – súp. č. 913 - vrchná časť, postavená na parc. 2979/4, **žiadateľ'a p. Mária Šimiaková, so splatnosťou od 01.01.2022**

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 15**

#### **Interpelácie poslancov**

Prednosta informoval poslancov, že obec by mala možnosť požiadať o Z-BOX od spoločnosti Zásielkovňa na úschovu zásielok. Výhodou je, že zákazník si môže zásielku vyzdvihnúť kedykoľvek - Box bude prístupný 24 hodín denne. Ďalšou výhodou je aj lacnejšie poštovné.

Javorová – bude potrebný pozemok na prenájom a taktiež spôsob obchodnej verejnej súťaže, keďže tieto boxy ponúka viac spoločností, nielen Zásielkovňa. Poslanci sa k návrhu vyjadrili kladne.

Sekerášová – občania sa často informujú, že na výveske sú údaje ohľadom lesov. Poprosila o oznam na stránku, aby situácia bola občanom vysvetlená.

Starosta – ide o identifikáciu pozemkov, nie o Urbár a teda charakter pozemkov sa určí ako lesný pozemok.

MUDr. Vojtkuliaková – chcela sa opýtať na situáciu ohľadom zubárky v našej obci.

Starosta – dostal informáciu, že si zubárka buduje ambulanciu v Námestove. Obvod v Novoti si chce udržať aj naďalej.

**K bodu 16**  
**Záver**

Starosta poďakoval poslancom za účasť na rokovaní a stretnutie ukončil.

V Novoti, 25. júna 2021

.....  
**Mgr. Radoslav Kozák, PhD.**  
starosta obce Novot'

.....  
**Bc. Michal Godiš**  
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....  
**MUDr. Mária Vojtkuliaková**

.....  
**Štefan Judiak**

Zapísala:

.....  
**Andrea Ondreková**