



• Obec Novot'
Novot'
029 55 Námestovo
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-PLO1-2023/000878-155

Ing. Kminiaková/4713

18. 05. 2023

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1
- doručenie

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám v prílohe tohto listu zasiela schválenie registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

V zmysle vyššie uvedeného Vás správny orgán žiada, aby ste schválený register pôvodného stavu pod č. OU-NO-PLO1-2023/000878-154 zo dňa 18.05.2023 zverejnili na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní.

Po uplynutí lehoty na vyvesenie Vás správny orgán žiada o potvrdenie, v ktorých dňoch a na akom mieste bolo predmetné oznámenie zverejnené.

Schválený register pôvodného stavu sa zároveň doručuje združeniu účastníkov pozemkových úprav, so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot'.

Prílohy:

1. Schválený register pôvodného stavu
2. Dočasná úradná tabuľa

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2023/000878-154

v Námestove dňa 18. 05. 2023

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Novot', lokalita Podkopec 1

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Novot', lokalita Podkopec 1, okres Námestovo, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia, povolené rozhodnutím OU-NO-PLO1-2022/000837-031 zo dňa 25.04.2022, právoplatným dňa 02.06.2022, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15. 04. 2020 bola na správny orgán doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podala Obec Novot', so sídlom 029 55 Novot' 285, IČO 00314692 v zastúpení vtedajšieho starostu obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode. Žiadateľ to zdôvodnil nasledovne: „Navrhovaná lokalita je v zmysle platného územného plánu určená na individuálnu bytovú výstavbu (IVB) – bývanie individuálne – typ BI – BI čisté, BI vidiecke a BI v agrofarmách.“

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí JPÚ pod č. OU-NO-PLO1-2020/008561 dňa 18.05.2020 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Novot', lokalita Podkopec 1 a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s obcou a s Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2022/000837-031 zo dňa 25.04.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Podkopec 1. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v Námestove práce na úvodných podkladoch.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

yyPri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- digitálna mapa hodnoty pozemkov – areálov hodnoty v obvode projektu pozemkových úprav,
- digitálna mapa parciel právneho stavu – parcely registra C-KN a E-KN
- digitálna mapa OP842877_3.vgi – hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- údaje ??842877.dbf – údaje o výmere, druhu pozemku a o vlastníckych vzťahoch prevzaté z ISKN
- znalecký posudok vyhotovený znalcom - Ing. Eugenom Dedinským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom MS SR pod evidenčným č. 910534.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim ku dňu 26.10.2022.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu obce Novot' od 02.12.2022 do 03.01.2023, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. V zákonnej lehote boli podané 3 námietky, ktoré boli prerokované na pracovnom stretnutí dňa 10.02.2023, námietky boli vyriešené.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčního usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Námestovo. Oznámenie sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli obce Novot', spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Obecnom úrade Novot' alebo Okresnom úrade Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.




Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Prílohy

1. Register pôvodného stavu

Doručí sa

Účastníkom konania JPU Novot', lokalita Podkopec 1 – verejnou vyhláškou

DOČASNÁ ÚRADNÁ TABUĽA
OKRESNÉHO ÚRADU NÁMESTOVO,
pozemkového a lesného odboru

**umiestnená na úradnej tabuli Obecného úradu
obce Novot'**

Obsah:

Zverejnenie schváleného registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Novot', lokalita Podkopec 1 vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000878-154 zo dňa 18.05.2023.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru.

Vyvesené dňa:

24.05.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie