



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KONANÉHO DŇA 15. MÁJA 2020

Prítomní: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce
Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ
Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Ing. Daniel Mikolajčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová a Zuzana Šusteková

Nepítomní poslanci: Ing. Dávid Makúch a MUDr. Mária Vojtkuliaková

Zamestnanci OcÚ: Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Jozefína Jendrašíková, Andrea Kovalčíková, Mgr. Veronika Pidičáková a Bc. Andrea Uradníková

Za verejnosť: Tomáš Blahút, Marta Halanová, Štefan Jašica, Serafín Kondela, Emília Murínová, Emília Smarkoňová, Roman Subiak, Anna Telúchová, Anton Marek, Viktória Vlčáková, Danka Vojtkuliaková a Justína Zavodňanová

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta ďalej predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení
4. Správy z komisií
5. Súhlas so znením zakladateľskej listiny
6. Súhlas so schválením základného imania
7. Čerpanie prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu sociálnych zariadení, kancelárskych priestorov a pošty v budove OcÚ
8. Návrh poplatkov za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi
9. Nájom nebytových priestorov
10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – tribúna
11. Žiadosti o odpredaj pozemkov, vybudovanie miestnej komunikácie a zriadenie vodojemu
12. Žiadosti o nájomné byty
13. Návrh Dodatku č. 4 k cenníku nájomného v nájomných bytoch
14. Odpredaj bytu v bytovom dome č. 157
15. Vyradenie majetku obce
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schválilo program rokovania s navrhnutou zmenou:

BOD 5 – Súhlas so znením zakladacej listiny, **dopl. Zámer na zriadenie sociálneho podniku obce Novot' – Technické služby obce Novot' s. r. o. a hlasovanie o konateľovi Technických služieb obce Novot' s. r. o.**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice a voľ'ba návrhovej komisie

Za overovateľ'ov zápisnice určil Emíliu Sekerášovú a Jozefa Floreka.

Starosta poveril za zapisovateľ'ku Andreu Kovalčíkovú.

Návrhová komisia: Štefan Judiak, Stanislav Mikolajčík a Zuzana Šusteková.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Informácie o plnení uznesení

Od posledného zasadnutia OZ, boli schválené 3 ukладacie uznesenia:

-Uznesenie č. 245/2020 – Prešetrenie situácie pri pozemku p. Franeka a p. Mikolajčíka –

Sekerášová – zvolané stretnutie bolo odvolané z dôvodu pandémie COVID 19. Následne zvolali ďalšie neformálne stretnutie pri pozemku, kde bol prítomný poslanec Judiak a prednosta OcÚ, avšak nebol prítomný p. Franek, ktorý bol v tom čase v práci. Preto navrhla, aby sa stretnutie zopakovalo.

Judiak – musia si vypočúť obe sporné strany.

-Uznesenie č. 247/2020 – Rokovanie s p. Serdelovou a Judiakovou o ceste a pozemkoch –

Starosta – na mieste sa zúčastnil niekoľkokrát aj s poslancami a je možná dohoda na základe vypracovaného návrhu GP. Stretol sa s p. Halánovou, p. Murínovou, p. Telúchovou a aj s p. Subjakom, zostáva ešte rokovať s p. Serdelovou.

Judiak – stretol sa s p. Judiakovou a vysvetlil jej situáciu. Vzhľadom na jej vyšší vek už nechce riešiť pozemkové spory. Prípadní dediči momentálne tento problém riešiť nechcú, keďže boli v minulosti aj oni ukrivdení pri pozemkových sporoch.

Po diskusii (starosta, p. Telúchová, p. Halanová, p. Murínová, poslanci Judiak, Sekerášová a Šusteková), v ktorej riešili jednotlivé pozemky, sa poslanci dohodli na ďalšom stretnutí pri pozemkoch p. Telúchovej, p. Murínovej a p. Halanovej.

Uznesenie: OZ v Novoti poveruje predsedu Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu zvolaním stretnutia pri pozemku p. Telúchovej, p. Murínovej a p. Halanovej

Termín: 20.05.2020 (streda) o 16:00 hod.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Uznesenie č. 256/2020 – Finančná analýza dodávky tepla na každú kotolňu samostatne –

Mgr. Veronika Pidičáková – vypracovala analýzu, ktorá sa týka spotreby Biomasy za rok 2018, rok 2019 a rok 2020 pre ZŠ a MŠ Novot' a bytové domy pri škole. Uviedla mesačnú spotrebu v kWh a v eurách. Teplo v bytových domoch sa počítalo vždy na základe odpisu od p. riaditeľa. Každým rokom je cena tepla vyššia, no tento rok v MŠ klesla. Spotreba za bytové domy býva prefakturovaná bytovému družstvu. Vypracovala tiež vývoj cien vo fixnej a variabilnej zložke. Variabilná zložka je uzavretá na základe zmluvy rok dopredu a fixná bola počas týchto 3 rokov rovnaká.

Šusteková - navrhla porovnávanie dodávky tepla s konkurenciou.

Kontrolórka – Ing. Kozáková vypracovala podrobnú finančnú analýzu odoberania tepla Biomasy, ktorá bola potrebná k rozhodovaniu o spôsobe zabezpečenia tepla pre odberné miesta obce Novot'.

Uznesenie: OZ berie na vedomie vystúpenie Mgr. Veroniky Pidičákovvej, ktorá vypracovala finančnú analýzu dodávky tepla

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4

Správy komisií

Starosta vyzval predsedov komisií, aby predniesli svoje správy:

Šusteková – Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu zasadala od posledného rokovania OZ dvakrát. Na prvom stretnutí rokovali o spôsobe výučby v ZŠ a MŠ Novot' z dôvodu pandémie COVID 19, odmeňovanie zamestnancov a informovali o nadstavbe ObZS. Rokovali o rozpočte obce a plánoch do budúcnosti. Kontrolovali čerpanie dotácií TJ za 2. polrok 2019 a komisia konštatuje, že čerpanie súhlasí s účelom dotácie. Taktiež riešili cenník v obecných nájomných bytoch 289, predbežne diskutovali o pošte a o príprave podkladov pre odpredaj bytu v bytovom dome 157.

Na druhom stretnutí komisie riešili zámenu pozemkov s p. Dankou Vojtkuliakovou a pripravili podklady k odpredaju bytu v bytovom dome 157. Zaoberali sa nájomnými zmluvami pre Slovenskú poštu, lekárov a predajňu Coop Jednota č. 81. Komisia sa dohodla na stretnutí v ZŠ, no stretnutie sa neuskutočnilo a riešili aj problematiku čiernych stavieb v obci, ktorej sa budú venovať ďalej.

Šusteková – zišla sa aj Komisia na ochranu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, pričom členovia overovali splnenie povinností podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. Komisia overila splnenie povinnosti a predložené oznámenia, potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb za rok 2019 u súčasného starostu a tiež bývalého starostu a konštatovala, že všetky doklady boli odovzdané v súlade so zákonom a všetky doklady boli odovzdané v zákonnej lehote. Komisia nemá žiadne výhrady k predloženým dokladom.

Mikolajčík – Komisia pre sociálne veci a školstvo rokovala od posledného zastupiteľstva raz a riešili žiadosti o nájomné byty, žiadosť p. Cambera a zaoberali sa aj žiadosťou o opatrovateľskú činnosť p. Račákovvej.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Správy z komisií

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Sekerášová – Komisia pre životné prostredie, kultúru a šport oficiálne nezasadala, no zúčastnili sa rokovania pri pozemku p. Telúchovej a pri skládkach. Konala sa akcia Čistenie lesa, v rámci ktorej vyzvali ľudí, ktorí mohli počas prechádzok v lese zbierať odpad. Chcú v tejto akcii pokračovať.
Starosta – ocenil túto iniciatívu.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Správu Komisie Životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje zmenu v programe BOD 10 – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Tribúna

Starosta – vyzval hostí, aby poslancom predstavili svoj návrh.

P. Subiak/p. Blahút – podali žiadosť o prenájom obecných priestorov v areáli ihriska, kde majú zámer vytvoriť víkendovú reštauráciu s cateringovými službami. V budúcnosti by sa mohli v týchto priestoroch konať oslavy a počas futbalových zápasov by ponúkali občerstvenie, prípadne by robili aj rozvoz jedla. Zariadenia a vybavenie kuchyne by si zabezpečili. Potrebujú iba priestor. Pre oslavy by vytvorili uzavretú spoločnosť.

Starosta – na tribúne má časť priestorov TJ a časť obec. Pozdáva sa mu zámer efektívne využiť priestory.

Ing. Kondela – vníma zámer pozitívne, budova sa zveľadí.

Sekerášová – bude potrebné riešiť situáciu aj s okolitými susedmi, ktorí v týchto miestach bývajú.

Kontrolórka – tribúna – Sociálna budova futbalového ihriska Novot' - zatiaľ nie je určená na prenájom. Preto je nutné schváliť spôsob prenájmu a podmienky prenájmu.

Poslanci sa zhodli na spôsobe prenájmu – obchodná verejná súťaž a stanovili si podmienky prenájmu.

Predmet prenájmu: nehnuteľnosť – Sociálna budova futbalového ihriska Novot' – vrchná časť – v časti obce Podkopec, o výmere 192,54 m², postavená na parcelách CKN č. 3640/24, 3429/5, 3736/7, 8191/5, 3812/89 v k. ú. Novot'.

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Novot', dňa 25.05.2020, na internetovej stránke obce (www.novot.sk) a v regionálnej tlači, návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- špecifikáciu predmetu prenájmu s návrhom ceny, súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou, čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi, telefonický a internetový kontakt na záujemcu, vyhlásenie záujemcu, že predmet prenájmu je za účelom reštauračných služieb s praxou v odbore minimálne 2 roky a rešpektovaním športových podujatí v areáli ihriska. Návrh musí byť

doručený do podateľne Obecného úradu Novot', 029 55 Novot' 285, najneskôr **do 10.06.2020 do 13:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom Novot' a menovaná starostom obce.

Hodnotiacia komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Novot', 5 dní pred zastupiteľstvom. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční najneskôr v termíne do **12. júna 2020** vrátane.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Novot' – Sociálna budova futbalového ihriska v Novoti – formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje podmienky prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Novot' – Sociálna budova futbalového ihriska v Novoti

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje hodnotiacu komisiu - **Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu** – na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá zároveň predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže – prenájom Sociálnej budovy futbalového ihriska v Novoti - na schválenie Obecnému zastupiteľstvu

Predseda: Zuzana Šusteková

Členovia: Jozef Florek, Bc. Michal Godiš, Jozefína Jendrašíková, Iveta Plaskúrová, Ing. Jozef Kuchťák

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5

Súhlas so znením zakladacej listiny, Zámer na zriadenie sociálneho podniku obce Novot' a hlasovanie o konateľovi Technických služieb obce Novot', s. r. o.

Starosta – dal slovo Mgr. Veronike Pidičákovej, ktorá vypracovala zámer k podniku Technické služby obce Novot' s. r. o. – Integrovaný sociálny podnik (SP).

Mgr. Veronika Pidičáková – poslancom boli doručené materiály – Návrh zakladateľskej listiny a Podnikateľský zámer – Technické služby obce Novot' s. r. o. (tvoria **prílohu č. 1** tejto zápisnice).

Podrobne vysvetlila všetky náležitosti zámeru, ktorý by malo schváliť OZ. Tiež je potrebné schváliť konateľ a podniku a základné imanie vo výške 5 000,- Eur.

Starosta – vyjadril sa k téme – je za to, aby v obci vznikol nový podnikateľský subjekt. Zatiaľ by bol systém nastavený tak, aby súčasne fungovali SP a Prevádzka. Tá by následne zanikla k 31.12.2020. Momentálne nie je jasné, ako budú fungovať projekty z UPSVaR.

Prevádzka má málo zamestnancov a projekty nie sú. Do SP je možné zamestnať zamestnancov aj so zdravotným znevýhodnením (nie postihnutím). Pracovné miesta sú dotované s časovým vymedzením. SP prináša veľký potenciál, že drobné činnosti obce budú zastrešené aj zníženou sadzbou DPH. MPSVR poskytne eurofondy na SP a preto sa obec bude snažiť ponúkať kvalitné služby verejnosti.

Mgr. Pidičáková/Mikolajčík – opýtali sa, čo v situácii, ak sa nebude dosahovať zisk a SP bude stratový.

Starosta – SP bude fungovať samostatne, nebude potrebovať príspevky od obce.

Florek – nešiel by do schvaľovania bezhlavo, je nutné dobre tento krok prerokovať.

Ing. Kondela – podľa jeho názoru je nutné riešiť projekty na zamestnancov. Rovnako mohla naďalej fungovať aj Prevádzka. Je vybavená štandardne.

Mikolajčík – opýtal sa na perspektívu SP.

Starosta – obec dokáže vybudovať základ cesty za 10 000,- Eur a bez techniky sa nedá pracovať.

Preto je lepšie techniku a stroje mať, ako si ich prenajímať. V horizonte 2 rokov je potrebné robiť cesty, zatrubnenia, kanalizácie a chodníky. SP dáva možnosť na čerpanie peňazí.

Kovalčík – je za SP, pokiaľ budú výhody. V tomto prípade ide o to, aby bol rozdiel medzi subjektmi a aby za pracovníkmi bolo vidieť dobre vykonanú prácu.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Zámer na zriadenie Integrovaného sociálneho podniku obce Novot' – Technické služby obce Novot' s. r. o.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie súhlas so znením zakladacej listiny a hlasovanie o konateľovi Technických služieb obce Novot' s. r. o., ktoré bude predmetom rokovania na ďalšom zastupiteľstve

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Súhlas so schválením základného imania

Vzhľadom k bodu 5 programu, ktorým sa Súhlas so znením zakladacej listiny a hlasovanie o konateľovi Technických služieb obce Novot' s. r. o. presunulo na ďalšie zastupiteľstvo, tak aj bod 6 Súhlas so schválením základného imania bude predmetom rokovania na ďalšom zastupiteľstve.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie súhlas so schválením základného imania, ktoré bude predmetom rokovania na ďalšom zastupiteľstve

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Čerpanie prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu sociálnych zariadení, kancelárskych priestorov a pošty v budove OcÚ

Starosta – vo februári malo byť čerpanie z MAS, práce boli rozbehnuté, dotácia zatiaľ nie je schválená. Momentálny stav na OcÚ je taký, že WC na prízemí sú hotové. Čo sa týka Slovenskej pošty, nepočítalo sa s rekonštrukciou týchto priestorov, no keďže elektrické siete a odpady sú prepojené aj s priestormi pošty, bola táto rekonštrukcia nutná.

Kancelárie – zriaďuje sa OpenSpace – kancelária prvého kontaktu, kde občania nájdu po vstupe priamo kanceláriu, kde vybaví všetky svoje požiadavky. Do budúcnosti bude aj sekretariát starostu.

Rekonštrukcia ObZS – lacnejšie by vyšlo postaviť nové zdravotné stredisko, ako rekonštruovať terajší stav priestorov.

Šusteková – reagovala, že nie je nutné navyše čerpať prostriedky z Rezervného fondu (RF) obce. Nevidí potrebu zasahovať do RF.

Poslanci navrhli schváliť čerpanie prostriedkov vo výške 50 000,- Eur, ktoré boli schválené v rozpočte na rok 2020.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Čerpanie prostriedkov na rekonštrukciu sociálnych zariadení, kancelárskych priestorov a pošty v budove OcÚ vo výške 50 000,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Návrh poplatkov za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

Bc. Uradníková – návrh poplatkov vypracoval prednosta OcÚ. Poplatky na rok 2020 sa vypočítali podľa prepočtov z predchádzajúcich rokov. Keďže VZN č. 1/2020 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi už nadobudlo účinnosť, od budúceho roka sa pri výpočte poplatkov za znečisťovanie ovzdušia už bude postupovať podľa schváleného VZN, v ktorom poslanci určili výšku poplatku podľa druhu paliva.

Návrh poplatkov za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Návrh poplatkov za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 9

Nájom nebytových priestorov

Za komisiu financie, rozpočet a výstavbu predniesla Zuzana Šusteková:

Slovenská pošta – doteraz platili nájomné 380,07 Eur/ročne. Komisia pri výpočte ceny nájmu brala do úvahy ceny nájomov v okolitých dedinách. Pošte po rekonštrukcii pribudli aj m². Preto navrhli cenu nájmu 5,- Eur/m²/mesačne + voda od 01.07.2020.

Coop Jednota č. 81 – doteraz platili nájomné 422,76 Eur/ročne. Komisia navrhuje cenu 5,-Eur/m²/mesačne od 01.07.2020.

Ambulancie lekárov – lekári uhrádzali 2 sadzby za priamu podnikateľskú plochu a vedľajšiu podnikateľskú plochu. Komisia brala do úvahy všeobecne prospešný cieľ voči občanom. Preto komisia navrhla cenu nájmu 9,- Eur/m²/ročne + el. energia, voda a vykurovanie od 01.07.2020.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje navrhnuté ceny nájmu nebytových priestorov

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11

Žiadosti o odpredaj pozemkov, vybudovanie MK a zriadenie vodojemu

-Odpredaj pozemkov - Jašica, Kondela, Vajdiak a Marek

Starosta – obec súhlasila s odpredajom pozemkov, no je viazaná, že určuje ceny pozemkov na základe znaleckého posudku. Poplatky za vypracovanie posudku znášala obec.

Šusteková – vychádzalo sa z porovnateľných cien, pričom sa v minulosti schválil odpredaj pozemku p. Gruchalovi za rovnakú cenu, aká bola určená v tomto prípade.

P. Jašica/p. Kondela – riešené pozemky začali vybavovať ešte počas bývalého vedenia obce, ako zámenu. Poskytli obci pozemky a cena bola určená na 2,- Eur. Cena sa im v tomto prípade zdá privysoká.

Mikolajčík/Florek – zhodli sa, že toto riešenie je neférové, keďže v minulosti poskytli svoje pozemky obci. Je to osobitný zreteľ.

Ing. Kondela – ak urobili službu pre obec, je dobre situáciu vyriešiť.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod vlastníctva majetku Obce Novot' – pozemky - pre žiadateľov Kondela, Jašica, Vajdiak a Marek na základe osobitného zreteľa

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Zámena pozemkov - Danká Vojtkuliaková

Starosta – obec vypracovala 2 alternatívy zámeny pozemkov medzi p. Dankou Vojtkuliakovou a obcou Novot'. Ukázal a vysvetlil poslancom vypracovaný geometrický plán zámeny, s ktorým p. Vojtkuliaková súhlasila.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi p. Dankou Vojtkuliakovou a obcou Novot', na základe predloženej alternatívy GP č. 1

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-VODOJEM – Barutová

Starosta – žiadosť doručila Mgr. Dana Judiaková. Žiada o zriadenie obecného vodojemu v časti obce Barutová, prípadne o inú alternatívu napojenia sa na vodu pre rodinné domy. K žiadosti pripojila aj podpisy vlastníkov rodinných domov a vlastníkov pozemkov, ktorí plánujú v tejto časti výstavbu rodinných domov.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie žiadosť o vybudovanie vodojemu v časti obce Barutová, pričom obec Novot' podala zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorej realizácia je podmienená získaním európskych dotácií

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o vybudovanie MK – Mikolajčík Jozef – Podkopec

Starosta – aby bola táto miestna komunikácia vybudovaná, je potrebná dohoda všetkých majiteľov pozemkov. Do budúcnosti by mohla vďaka ceste pokračovať výstavba.
Šusteková – navrhla rokovať s p. Sochuliakom.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje žiadosť p. Jozefa Mikolajčíka o vybudovanie MK v časti obce Podkopec, pričom vybudovanie MK je podmienené súhlasom všetkých majiteľov pôdy

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o odpredaj pozemku – Gruchala Pavol

Starosta – navrhol vziať žiadosť na vedomie a rokovať po miestnom zisťovaní.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Žiadosť o odpredaj pozemku p. Pavla Gruchalu, pričom sa OZ vyjadrí po miestnom zisťovaní

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o odpredaj pozemku – Zavod'an Stanislav

Starosta – je za zámenu pozemku, nie odpredaj.

Uznesenie: OZ v Novoti neschvaľuje Žiadosť o odpredaj pozemku p. Stanislava Zavod'ana a manžel Margity Zavod'anovej

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 0, proti: 8, zdržal sa: 1)

K bodu 12

Žiadosti o nájomné byty

Mikolajčík – poslanci na minulých rokovaniach OZ schválili byty žiadateľom, no momentálne z dôvodu rekonštrukcie, nie je žiadny byt k dispozícii. P. Camber s rodinou nakoniec zostáva v bytoch, podal žiadosť o vzdanie sa viacizbového bytu a preto komisia neodporúča schvaľovať byty ďalším žiadateľom.

Kontrolórka – navrhla zrušiť uznesenia, v ktorých poslanci schválili pridelenie bytov pre rod. p. Cambera a pre Danielu Žatkuľákovú.

Prednosta – keďže sa jedná o kompletnú rekonštrukciu bytov, je časová náročnosť zdĺhavá, aj z dôvodu, že pracovníci, ktorí sa podieľajú na rekonštrukcii sa zúčastňujú aj iných pracovných náplní. Keďže sa nachádzame v období pandémie COVID 19, nastal problém s dodávkou určitých materiálov.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje zrušenie uznesení č. 147/2019, 204/2019, 211/2019 a 212/2019 o pridelenie nájomných bytov pre Miroslava Cambera, Evu Camberovú a Danielu Žatkuliakovú

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti neschvaľuje Žiadosť o nájomný byt pre p. Mareka Polťáka, z dôvodu, že žiadatelia nemajú trvalý pobyt v obci Novot'

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Žiadosti o nájomné byty z dôvodu nedokončenej rekonštrukcie bytov

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 13

Návrh Dodatku č. 4 k cenníku nájomného v nájomných bytoch

Mgr. Pidičáková - nájom v bytoch sa zvýšia z dôvodu rekonštrukcie. Ide o byty po p. Kavalierovi a p. Durčákovi.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Návrh Dodatku č. 4 k cenníku nájomného v nájomných bytoch od 01.07.2020

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 14

Odpredaj bytu v bytovom dome č. 157

Kontrolórka – byt v bytovom dome 157/24 je určený na predaj za minimálnu cenu určenú na základe znaleckého posudku. Obec môže tento byt predat verejnou obchodnou súťažou, dražbou alebo priamym predajom.

Poslanci sa zhodli na predaji formou verejnej obchodnej súťaže.

Predmet predaja: byt č. 157/24, v podkroví, vchod č. 1, na parcele č. 6705/2 s príslušenstvom, zapísaného na LV č. 2603, v k. ú. Novot', podlahová plocha bytu je 71,13 m².

Podmienky verejnej obchodnej súťaže: minimálna kúpna cena, účel nehnuteľnosti na bývanie, povinnosť úhrady znaleckého posudku a nákladov obce spojených s verejnou obchodnou súťažou.

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Novot', dňa 25.05.2020, na internetovej stránke obce (www.novot.sk) a v regionálnej tlači, návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- špecifikáciu predmetu prenájmu s návrhom kúpnej ceny, súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou, čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi, telefonický a internetový kontakt na záujemcu, vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy je za účelom bývania, vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške znaleckého posudku: 46 800,- Eur.

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Novot', 029 55 Novot' 285, najneskôr **do 10.06.2020 do 13:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom Novot' a menovaná starostom obce. Hodnotiacia komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Novot', 5 dní pred zastupiteľstvom. Oznámenie o výsledku

obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote,
- víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční najneskôr v termíne do **12. júna 2020** vrátane.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob predaja bytu v bytovom dome č. 157 formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje podmienky predaja bytu v bytovom dome č. 157 formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje hodnotiacu komisiu - **Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu** – na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá zároveň predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže – predaj bytu v bytovom dome č. 157 - na schválenie Obecnému zastupiteľstvu

Predseda: Zuzana Šusteková

Členovia: Jozef Florek, Bc. Michal Godiš, Jozefína Jendrašíková, Iveta Plaskúrová, Ing. Jozef Kuchťák

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 15

Vyradenie majetku obce

Rozhlasová ústredňa – nadobudnutá v roku 1988

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje vyradenie majetku obce a to rozhlasovú ústredňu nadobudnutú v roku 1988.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16

Rôzne

-Presun potoka – Zavod'anová

P. Zavod'anová - podala na OcÚ žiadosť o presun potoka, ktorá bola riešená aj pred rokom, no nebola jej zaslaná žiadna odpoveď. Ide o potok (odtokový kanál), ktorý prechádza cez pozemok v jej vlastníctve. Od bývalého vedenia dostala sľub, že sa situácia bude riešiť a do dnešného dňa nedostala žiadne vyjadrenie.

Starosta – táto situácia nespadá pod Povodie Váhu, no predložiť sa žiadosť dá. Otázne je, či bude konať obec, alebo p. Zavod'anová, ako vlastníč pozemku. Obec v konkrétnych miestach nemá pozemky.

P. Zavod'anová – jej dcéra má záujem vybudovať rodinný dom na tomto pozemku. Potrebujú prístup – cestu.

Po diskusii (starosta, p. Zavod'anová, p. Vlčáková, p. Smarkoňová, poslanci Florek a Ing. Kondela) p. Zavod'anová dala verejný prísľub, že ak obec v týchto miestach vybuduje cestu, p. Zavod'anová ju prepíše na Obec Novot'. Zatiaľ obec presunie odtokový kanál na hranicu pozemkov.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie žiadosť p. Zavod'anovej o presun potoka

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

-Žiadosť o odstránenie stavebného materiálu a dreva z obecného pozemku - Gruchala Jakub

PhDr. Kondelová – tento stavebný materiál a drevo nemá byť na miestnej komunikácii a na obecnom pozemku.

Sekerášová/Florek – navrhol poslať výzvu majiteľovi.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Žiadosť p. Jakuba Gruchalu o odstránenie stavebného materiálu a dreva z obecného pozemku, pričom majiteľovi stavebného materiálu bude zaslaná výzva o odstránenie materiálu a dreva

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o riešenie situácie v časti obce Barutová – motorkári – Godiš Anton

Starosta – navrhol vziať žiadosť na vedomie, pričom je nutné situáciou sa zaoberať, keďže motorkárov v našej obci pribúda a mnohí z nich ohrozujú občanov nielen v tejto lokalite. Čo sa týka značiek, je presvedčený, že tento spôsob nebude účinný.

Florek – najúčinnnejší by bol retardér. V zahraničí je tento spôsob štandardom.

Starosta – aj tento retardér je potrebné právne ošetriť.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie pripomienku problému p. Antona Godiša, pričom problémom v časti obce Barutová sa bude obec Novot' zaoberať

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť p. Heleny Račákovej o opatrovateľskú činnosť

PhDr. Kondelová – túto žiadosť OZ nemusí schvaľovať. P. Račáková poslala na OcÚ 2 žiadosti. Žiada o 10 hodinovú starostlivosť o jej otca. Obec má ale VZN o opatrovateľskej službe na 1 pracovný úväzok.

Mikolajčík – tieto 2 žiadosti sú viac-menej v rozpore a isté skutočnosti sa prekrývajú. V obci je viac podobných prípadov.

Ing. Kondela – VZN sa nesmie porušovať.

Kovalčík – p. Račáková pomohla mnohým ľuďom v obci, preto by si prial, aby sa jej pomohlo najviac, ako sa dá.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Žiadosť p. Heleny Račákovej o opatrovateľskú činnosť

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 17

Interpelácie poslancov

Šusteková informovala, že sa podarilo uspieť v grantoch: ZŠ na školskú knižnicu na dokúpenie knižného fondu, Čaje OZ grant sa stolnotenisový stôl s príslušenstvom do čajovne na starej fare, Čaje OZ grant na zriadenie knižnej búdky do parku v centre obce, Divadelný súbor Lienky prešiel formálnou stránkou na dotáciu cez Ministerstvo Kultúry a čaká sa na výsledok.

Mikolajčík – súhlasí, aby sa podporili deti v súboroch.

Šusteková – opýtala sa na reklamáciu hlavnej cesty.

Starosta – obec môže jedine poslať žiadosť o reklamáciu. Bolo sľúbené, že koncom mája sa bude konať oprava, no je potrebné, aby sa problémom zaoberala aj OVS.

K bodu 18

Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie o 21:50 hod. ukončil.

V Novoti, 15. mája 2020

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Emília Sekerášová

.....
Jozef Florek

Zapísala:

.....
Andrea Kovalčíková