



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOTÉ, KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2021

Vedenie obce: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce, Mgr. Ľuboš Paták – riaditeľ ZŠ s MŠ Novoté

Prítomní poslanci: Jozef Florek, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Ing. Daniel Mikolajčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková a MUDr. Mária Vojtkuliaková

Neprítomní poslanci: Štefan Judiak a Ing. Dávid Makúch

Prítomné zamestnankyne OcÚ: Iveta Durčáková, Jozefína Jendrašíková, Marta Nodžáková, Andrea Ondreková, Mgr. Katarína Ondreková, Mgr. Veronika Pidičáková a Kristína Zavodňančíková

Hostia: Miroslav Hládek Mgr. Justína Hládeková, Justína Hládeková st., Václav Kasan a Roman Vnenk

K bodu 1

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácie o plnení uznesení
4. Správy z komisií
5. Správy z kontrol
6. Zmena rozpočtu k 20.10.2021
7. Hospodárenie Obce Novoté za I. polrok 2021
8. Hospodárenie Obce Novoté – Prevádzky za I. polrok 2021
9. Hospodárenie Technických služieb Obce Novoté za I. polrok 2021
10. Hospodárenie ZŠ s MŠ Novoté za I. polrok 2021 a Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Novoté 2020/2021
12. Návrh VZN č. 3/2021 o miestnej dani za ubytovanie
13. Prevod vlastníctva majetku obce a prenájom majetku obce
14. Žiadosti o odkúpenie a zámenu pozemkov
15. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu
16. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku
17. Žiadosť o zrušenie príspevkovej organizácie Obec Novoté – Prevádzka k 31.12.2021
18. Zmena konateľ a Technických služieb obce Novoté
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania podľa pozvánky

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** zmenu v programe – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, žiadateľka Justína Hládeková, presunutá na začiatok rokovania z dôvodu prítomnosti hostí

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľku p. Andreu Ondrekovú.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Daniela Mikolajčíka a MUDr. Máriu Vojtkuliakovú.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 19

-Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, žiadateľky Hládeková Justína, Novot' 130

Starosta uviedol, že v obci prebehol proces ROEP a po ňom je stav platný. Hneď dostali slovo hostia.

Mgr. Hládeková – podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, ktorý užívajú. Táto parcela bola podľa jej slov v reštitučnom konaní, ktoré v minulosti vyhrali. Obec Novot' následne súhlasila s vrátením pozemku a preto by túto situáciu chceli dotiahnuť do konca.

Starosta – čo sa týka pozemkov, ktoré bývalý režim zabral pod výstavbu rodinných domov - štát nikdy neprijal adekvátnu legislatívu k tomuto procesu. Faktom je, že každý pozemok, ktorý bol zabraný pod výstavbu rodinných domov, bol finančne vyrovnaný. Obec rešpektuje ROEP, po ktorom sa Hládekovci mali možnosť odvolať. Reštitúcie obec nerieši.

Mgr. Hládeková – snažili sa cez ROEP situáciu riešiť a bolo im povedané, že to možné nie je.

Starosta – ide o 19 rokov starú a premlčanú záležitosť.

Mgr. Hládeková – opýtala sa, či je pravda, že sa nepredávajú obecné pozemky.

Starosta – prioritným spôsobom je riešenie žiadostí zámenou pozemkov.

Hládeková st. – Jakubjakovcom sa vyhovieť dalo, poslanci im odporučili vyhotoviť geometrický plán. Boli aj na mieste.

Starosta – opäť pripomenul, že pozemok bol Hládekovcom riadne vyplatený.

Žiadosť bola posunutá na rokovanie Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok, kultúru a šport. Žiadatelia budú na komisiu prizvaní.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov parcely registra „C“ č. 6649/27 a č. 6649/16, **žiadateľky: Hládeková Justína, Novot' 130.** OZ **poveruje** Komisiu životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu aby situáciu preverila a prizvala žiadateľov na rokovanie komisie

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Informácie o plnení uznesení

Kontrolórka pripravila priebežnú kontrolu uznesení a opýtala sa prednostu OcÚ na riešenie minulých prijatých uznesení:

-Uznesenie **Uznesenie č. 592/2021 - poverenie** pracovníčky OcÚ, Mgr. Márie Fafalákovej, aby poslala výzvu rod. Tomanovej o montáž snehových zachytávačov

Prednosta – výzva sa neposielala, nakoľko boli za manželmi Tomanovcami osobne. Snehové zachytávače sú už namontované.

-Uznesenie č. 598/2021 - Žiadosť o spevnenie cestného telesa formou oporného múru, pri p. Klimčíkovej Jozefine, Novot' č. 401

Prednosta – momentálne sú v obci rozbehnuté iné opravy miestnych komunikácií a konkrétne touto opravou sa obec plánuje zaoberať budúci rok, jar-leto.

-Uznesenie č. 599/2020 – Žiadosti o dopravné zariadenia Jarok a Barutová

Prednosta – čaká sa na dodanie dopravných zariadení. Pred zimou sa nebudú montovať, až na jar.

-Uznesenie č. 603/2021 – Výzva na rozšírenie kapacity MŠ

Starosta - celá žiadosť je spolu s projektovou dokumentáciou odoslaná a čaká sa na rozhodnutie. Podľa neho vyzerá tento projekt sľubne.

-Uznesenie č. 605/2021 – Prevod prostriedkov z RF - realizácia mostov vo výške 40 000,- Eur a vodozádržné opatrenia - projekt od Ing. arch. Šabíka vo výške 37 500,- Eur.

Starosta – čoskoro očakáva dodanie projektov, následne sa bude riešiť územné konanie a stavebné povolenie, ktoré bude najzložitejšie.

-Uznesenie č. 545/2021 - Vybudovanie kanalizácie pre žiadateľa: **Mgr. Lucia Kormanová**, rod. Buláková, bytom Novot' 23 a **pri rodinných domoch č. 16, č. 17, a č. 23**

-Uznesenie č. 542/2021 - Dobudovanie kanalizačnej siete v časti obce Zimnicová pre **žiadateľa: Juraj Kubala**, bytom Novot' 412

Prednosta – tieto siete sa ešte nezačali budovať, obec sa realizácii bude venovať na budúci rok.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Informácie o plnení uznesení

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4

Správy z komisií

-Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu mala 4 stretnutia. Na prvej schôdzi jednali o rozsahu údržby a opráv Domu smútku a nádeje – po diskusii komisia navrhla rozdeliť údržbu a opravy do viacerých etáp. V prvej etape navrhli zrekonštruovať pracovnú časť budovy – sakristiu, elektriку, renováciu WC, okien, skladov a chodby. Práce navrhujú vykonať prostredníctvom Technických služieb. Ako ďalšiu etapu navrhuje komisia komplexnú renováciu exteriéru budovy. Členovia komisie navrhli taktiež opravu strechy – náter, opravu dier v krytine a dažďových zvodov. Navrhujú kúpiť nový chladiaci box. Ďalším bodom bola potreba nutného rozšírenia cintorína. Na druhej schôdzi riešili vyradenie majetku Prevádzky, financovanie projektu rekonštrukcie MŠ, schválenie kúpy pozemkov pod obecný chodník. Na tretej komisii kontrolovali dotácie TJ Novot' za rok 2021 a riešili stanovisko k optickej sieti medzi spoločnosťami Oranet a GIGAnet. Na poslednej komisii sa venovali Hospodáreniu Obce, Prevádzky, Technických služieb a Základnej školy. Ostatné žiadosti občanov, ktoré prerokovali, sú predmetom rokovania OZ.

-Komisia sociálnych vecí a školstva sa stretla raz a programom rokovania boli žiadosti o pridelenie bytov a žiadosti o jednorazové príspevky. Pripravili taktiež zoznam občanov, ktorým navrhujú poskytnúť vianočný príspevok.

-Komisia životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu zasadali jedenkrát a venovali sa návrhu VZN o miestnej dani, ktoré je predmetom rokovania. Ďalej rokovali o žiadostiach o kúpu alebo zmenu pozemkov, o vybudovanie kanalizácie, dopravných zariadeniach a taktiež o príprave obecného kalendára na rok 2022.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správy z komisií

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5

Správy z kontrol

Predniesla kontrolórka Andrea Javorová:

-Správu o kontrole pokladničných operácií za I. polrok 2021 – konštatovala, že všetky doklady boli v poriadku, uložené v časovom slede podľa dátumu vyhotovenia. Príjem hotovosti bol najmä z výberu správnych poplatkov, napr. overovanie podpisov, výber daní, poplatky za stavby a nájom sály KD. Výdaj hotovosti bol najmä na reprezentačné náklady, zákonné sociálne náklady pre zamestnancov, poštové služby a výdaj hotovosti na bankový účet za účelom dodržania hotovosti v pokladni v zmysle interného predpisu č. 1/2018. Odvádzanie príjmov sa realizuje priebežne tak, aby sa v pokladni nachádzala len nevyhnutná hotovosť, neprekračuje sa povolený finančný limit. Limit je stanovený na 3 000,- Eur denne. Tento limit bol deväťkrát prekročený, no vždy riadne odôvodnený.

-Správu o kontrole dodržiavania §43 Zákonníka práce – náležitosti pracovných zmlúv – zamerala sa, aby zamestnanci OcÚ mali v pracovnej náplni prácu, ktorú naozaj vykonávajú. K 30.9.2021 je na OcÚ zamestnaných 19 zamestnancov, u 2 zamestnancoch je riadiaci príplatok, u 19 je aj osobný príplatok. Ďalej je dodržaný zákon o odmeňovaní zamestnancov a čo sa týka ochrany osobných údajov, každý zamestnanec mal podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov a doklady o mlčanlivosti. Správy z kontrol **tvoria prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Poslanci mali doplňujúce otázky ku kontrolám:

Šusteková – opýtala sa, ako často bývajú zamestnanci odmeňovaní.

Starosta – snaží sa udeľovať odmeny minimálne dvakrát do roka. Určite bude udeľovať odmeny pred Vianocami.

PhDr. Kondelová – zdá sa jej, že počet zamestnancov vzrástol oproti minulosti. Nie je si istá, či počet zamestnancov zodpovedá možnostiam obce a náporu práce v porovnaní s inými obcami.

Starosta – vyjadril sa, že vie kam tým poslankyňa mieri a nemyslí si, že ide o prezamestnanosť.

Pani kontrolórka riešila pracovné náplne a môže presne povedať, ako je pokrytá každá funkcia OcÚ.

Javorová – môže sa vyjadriť len k pracovníkom pracujúcim s administratívou. Zamestnankyňa, ktorá je zamestnaná na trvalý pracovný pomer sa vrátila z materskej dovolenky, teda nie je možné prepustiť takého zamestnanca. Pred 2 rokmi bola prijatá druhá účtovníčka, nakoľko je zvýšená agenda a zaúča sa pre prípad, keď ďalšia zamestnankyňa odíde na dôchodok. Čo sa týka zamestnankyne, ktorá bola prijatá kvôli pozemkom, obec mala v pláne rozbiehať drobné pozemkové úpravy a vysporiadanie miestnych komunikácií, preto tak širokú agendu nebolo možné priradiť inému zamestnancovi. Ďalšia zamestnankyňa bola presunutá na Obec z dôvodu rušenia Prevádzky.

Mikolajčík S. – nerozumie, prečo sú pri toľkých zamestnancoch ešte aj nadčasy.

PhDr. Kondelová – mať príliš veľa zamestnancov má dopad na hospodárenie a rozpočet obce a podotkla, že to tak vnímajú občania, nie poslanci.

Starosta – obec je zaťažená už len kvôli pozemkom. Ide o stovky listov rozposlaných takmer každý mesiac. Ide o obrovskú agendu jednoduchých pozemkových úprav, vysporiadania miestnych komunikácií, Urbáru, ktorý obec doteraz nezriadila, nového územného plánu a momentálne, v najbližších týždňoch, budú ľuďom rozposielané výzvy, aby nesúhlasili s novou zonáciou podhorských lúk. Vyjadril sa, že dlhoroční poslanci by sa mali viac zaujímať o chod obecného úradu. Občan po príchode na OcÚ vybaví takmer všetko v kancelárii prvého kontaktu. V prípade, ak potrebuje riešiť niečo, čo nespadá do administratívy kancelárie prvého kontaktu, je vedený zamestnankyňami do danej kancelárie, kde vybaví to, čo potrebuje.

Florek – odporúča na obecnú stránku rozpísať náplne prác zamestnancov. Tiež sa opýtal, či je bežné mať nestránkový deň na OcÚ.

Starosta – je to absolútny štandard už takmer v každej okolitej obci.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** správy z kontrol

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Zmena rozpočtu k 20.10.2021

Predniesla účtovníčka Mgr. Veronika Pidičáková. Vysvetlila poslancom príjmovú a výdavkovú časť po položkách. Celkové príjmy sa znižujú o 23 555,- Eur a celkové výdavky sa zvyšujú o 125 102,- Eur.

Zmena rozpočtu k 20.10.2021 **tvorí prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Poslanci mali doplnujúce otázky k Zmene rozpočtu:

Mikolajčík S. – navrhol vymaľovať podkrovné byty v bytovom dome 157.

Šusteková – opýtala sa, kde sa nachádzajú sochy, ktoré boli vyrezávané počas slávností.

Prednosta – sú odložené v suchých priestoroch, ošetrujú sa proti plesni a budú natierané glazúrou. Na zimu ich obec neplánuje nikam osádzať.

Mgr. Pidičáková – všetky sochy sú evidované v majetku, majú svoje inventárne čísla.

Šusteková – informovala sa, ako sa bude pokračovať v propagácii – videá s občanmi.

Prednosta – momentálne sa pracuje na filme Krásna Novot', bude vyhotovená kniha, DVD a webová stránka s príbehmi.

Mikolajčík S. – odporúča venovať pozornosť mostu v Jarku smerom na Grúň, je v katastrofálnom stave.

Florek – požiadal o osvetlenie v Jarku, v priemyselnej zóne.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Zmenu rozpočtu k 20.10.2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmenu rozpočtu k 20.10.2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmenu v programe rokovania - Žiadosť o zabezpečenie prístupu do lokality „Podkopec-Jama“, presunutá z dôvodu prítomnosti host'a

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o zabezpečenie prístupu do lokality „Podkopec – Jama“

Slovo dostal p. Václav Kasan. Vyjadril sa, že dôvodom podania žiadosti je sprístupnenie lokality „Jama“ na Podkopcí – ide o pozemky za p. P. Bartošom. Doteraz riešil prístup na svoj pozemok po dohode s p. Bulvasňákom. Keďže na svoj pozemok momentálne potrebuje chodiť častejšie, požiadal o sprístupnenie tejto lokality aj pre ostatných majiteľov pozemkov v tejto lokalite.

Poslanci posunuli túto žiadosť na podrobné prerokovanie - aj v teréne, Komisii pre životné prostredie, verejný poriadok, kultúru a šport.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o zabezpečenie prístupu do lokality „Podkopec – Jama“, **žadateľov Kasan Václav, Sochuľák František, Sekerášová Emília, Dibdiak Daniel, Kozaňáková Mária, Pojezdalová Cecília a Didbiak Jozef**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2021

Predniesla účtovníčka Mgr. Veronika Pidičáková. Bežné príjmy obce boli vo výške 1 601 297,48,- Eur. Bežné výdavky obce boli vo výške 645 477,86,- Eur.

Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2021 **tvorí prílohu č. 3** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Hospodárenie Obce Novot' – Prevádzky za I. polrok 2021

Predniesla účtovníčka Marta Nodžáková. Príjmy boli vo výške 60 003,08,- Eur a výdavky boli vo výške 56 883,78,- Eur.

Hospodárenie Obce Novot' – Prevádzky za I. polrok 2021 **tvorí prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Hospodárenie Obce Novot' – Prevádzky za I. polrok 2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 9

Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za I. polrok 2021

Predniesla účtovníčka Mgr. Katarína Ondreková. Príjmy boli vo výške 74 951,27,- Eur a výdavky boli vo výške 92 584,92,- Eur. Sociálny podnik momentálne zamestnáva 11 znevýhodnených občanov.

Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za I. polrok 2021 **tvorí prílohu č. 5** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za I. polrok 2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10

Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za I. polrok 2021 a Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov

Predniesla poslankyňa Zuzana Šusteková.

Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za I. polrok 2021 za I. polrok 2021 **tvorí prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za I. polrok 2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov, žiadateľ'a ZŠ s MŠ Novot':

ZŠ podala žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov z originálnych kompetencií a zaradenie do rozpočtu obce na rok 2021. Dôvodom žiadosti je zvýšenie počtu kuchárov: jedna kuchárka v ZŠ a druhá kuchárka v MŠ.

Kuchárky sú zamestnané cez Úrad práce - príspevky sú vyplácané pozadu a prvú refundáciu očakávajú až v decembri 2021. Škola nedokáže zabezpečiť z vlastných zdrojov tieto pracovné miesta.

- Školská jedáleň MŠ vo výške 2 790,- Eur
- Školská jedáleň ZŠ vo výške 2 615,- Eur
- Materská škola vo výške 1 934,- Eur

Suma spolu zahŕňa aj mzdu a odvody: **7 339,- Eur**

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov, žiadateľ'a **ZŠ s MŠ Novot'**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Novot' 2020/2021

Predniesol riaditeľ ZŠ, Mgr. Ľuboš Paták. V súčasnosti má ZŠ 47 zamestnancov:

- 39 učiteľov z toho 4 asistenti učiteľa
- 1 školník
- 2 administratívne pracovníčky
- 4 upratovačky z toho 1 upratovačka cez projekt Úradu práce, ktorá je v budove MŠ

MŠ má v súčasnosti 10 zamestnancov:

- 7 učiteľiek z toho 1 asistentka učiteľa
- 1 školník
- 2 upratovačky

Školská jedáleň ZŠ: 5 zamestnancov:

- 1 vedúca kuchyne
- 4 kuchárky - dve hlavné a dve pomocné, z toho jedna cez projekt Úradu práce

Školská jedáleň v MŠ: 4 zamestnanci:

- 4 kuchárky - jedna hlavná a tri pomocné kuchárky, z toho jedna pomocná kuchárka cez projekt Úradu práce

Školský klub detí – 2 vychovávateľky

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Novot' 2020/2021 **tvorí prílohu č. 7** tejto zápisnice a je zverejnená na oficiálnej stránke Základnej školy Novot'.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Novot' 2020/2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12

Návrh VZN č. 3/2021 o miestnej dani za ubytovanie

Návrh VZN predniesla zamestnankyňa OcÚ, p. Iveta Durčáková – vypracovala VZN č. 3/2021, v ktorom navrhuje znížiť vek na oslobodenie od dane na 15 rokov z terajších 18 rokov. Návrh VZN č. 3 **tvorí prílohu č. 8** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmenu v návrhu VZN č. 3/2021 o miestnej dani za ubytovanie: **pôvodné znenie:** Článok 9 - Oslobodenie od dane – od platenia sú oslobodené osoby mladšie ako 15 rokov veku

zmena: Článok 9 - Oslobodenie od dane – **od platenia sú oslobodené osoby mladšie ako 18 rokov veku**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **sa uznáva na** VZN č. 3/2021 o miestnej dani za ubytovanie s navrhnutou zmenou

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 13

Prevod vlastníctva majetku obce a prenájom majetku obce

-Predaj:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Novot', 029 55 Novot' 285 ako prípad osobitného zreteľa - pozemky v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 3812/106** – trvalý trávny porast o výmere 225 m² a **parcela registra „E“ č. 3846/2** – trvalý trávny porast o výmere 45 m².

Kupujúci: **Jašica Štefan, rod. Jašica a manž. Jašicová Veronika, rod. Klimčíková**, Novot' 742, 029 55, SR, v podiele 1/1 do BSM.

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: 2,03,- Eur/m².

Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Predaj:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Novot', 029 55 Novot' 285 ako prípad osobitného zreteľa - pozemok v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 5724/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m².

Kupujúca: **Bul'áková Emília, r. Vojtkul'áková**, Novot' 269, 029 55, SR, v podiele 1/1.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: 2,03,- Eur/m². Náklady spojené s kúpou znáša kupujúca.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom), ktoré žiadateľka vlastnila a v rámci vysporiadania pozemkov previedla na rodinných príslušníkov. Parcela C-KN č. 5724/3 je aj v súčasnosti udržiavaná na náklady žiadateľky. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu, alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Prenájom:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Prenájom nehnuteľného majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285 ako prípad hodný osobitného zreteľa – časť pozemku v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 5647/1** - zastavaná plocha o výmere 0,68 m².

Nájomca: „**Zásielkovňa**“, v zastúpení **spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o.**, Kopčianská č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999.

Cena za prenájom: 1,00,- Eur bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je ponuka alternatívnej poštovej služby pre občanov a verejnosť. Zariadenie prinesie občanom možnosť vyzdvihnúť si zásielky v e-shopoch bez nutnosti využiť kuriérsku službu.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpa pozemkov pod MK:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy - **pozemok** v katastrálnom území obce Novot', **novovytvorená parcela registra „C“ č. 1818/194** - trvalý trávny porast o výmere 119 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku: parcela registra „E“ č. 1692/102 - trvalý trávny porast o výmere 5272 m² a pozemok **novovytvorená parcela registra „C“ č. 1818/159** - trvalý trávny porast o výmere 99 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 1692/3 - trvalý trávny porast o výmere 1295 m², podľa geometrického plánu č. 193/2021 zo dňa 26.07.2021, vedeného v registri G1 pod č. 803/2021 vyhotovený spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, v prospech kupujúceho v podiele 1/1.

Predávajúci: **Serdel Jozef, rod. Serdel**, Novot' 555, 029 55 Novot', SR

Kupujúci: Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: 2,03,- Eur/m². Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Vysporiadanie miestnej komunikácie **Podešťanská - Telúchová**, podľa geometrického plánu č. 193/2021 zo dňa 26.07.2021, vedeného v registri G1 pod č. 803/2021, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpa pozemkov pod MK:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy - pozemok v katastrálnom území obce Novot', **novovytvorená parcela registra „C“ č. 4215/30** - orná pôda o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 4215/3 - orná pôda o výmere 683 m² a pozemok **novovytvorená parcela registra „C“ č. 4215/31** - orná pôda o výmere 39 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 4215/4 - orná pôda o výmere 536 m², podľa geometrického plánu č. 87/2020 zo dňa 16.03.2020, vedeného v registri G1 pod č. 341/2020 vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, v prospech kupujúceho v podiele 1/1.

Predávajúci: **Ing. Dibdiak Štefan, rod. Dibdiak**, Vyšný koniec 677/68, 029 56 Zákamenné, SR
Kupujúci: Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpa pozemkov pod MK:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy - **pozemok** v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 6870/53** - orná pôda o výmere 39 m², pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie

Predávajúci: **Vojtkuliak Ľubomír r. Vojtkuliak a Vojtkuliaková Veronika r. Beňušová**, Novot' č. 224, 029 55, SR
Kupujúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpa pozemkov pod MK:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy – **pozemok** v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 2830/114** – orná pôda o výmere 21 m², pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie

Predávajúci: **Lavor Filip r. Lavor**, Oravská Polhora 430, 02947, SR a **Lavorová Martina r. Šusteková**, Novot' 348, 02955, SR
Kupujúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Predaj pozemku:

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku hodného osobitného zreteľa predajom pozemku, a to nasledovne: **novovytvorená parcela registra C-KN 89/9 – zastavaná plocha o výmere 35 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C-KN 89/5 – zastavená plocha o výmere 243 m² **a novovytvorená parcela registra C-KN 89/10 – záhrada o výmere 76 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C-KN 89/4 – záhrada o výmere 498 m² do vlastníctva kupujúcich: **Murín Štefan, rod. Murín a manželka Murínová Janka, rod. Buláková**, Novot' 992, SR do BSM

Predávajúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **10,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 14

Žiadosti o odkúpenie a zámenu pozemkov

-Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, žiadateľ a Bulvas Štefan, Novot' 287

Poslanci sa opäť vrátili k žiadosti p. Bulvasa. Začiatkom roka sa žiadosť vzala na vedomie a po osobnom prešetroení na pozemku poslanci navrhli žiadosť neschváliť.

Uznesenie: OZ v Novoti **ruší** Uznesenie č. 513/2021 zo dňa 26.02.2021, v znení:

Predbežný súhlas odpredaja časti pozemku parcela registra „C“ č. 5648/5, vo vlastníctve obce Novot', **žiadateľ a: Bulvas Štefan, Novot' 287**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje** Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ č. 5648/5, **žiadateľ a: Bulvas Štefan, Novot' 287**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o odpredaj obecného pozemku, žiadateľ a: Ing. Poleta Dušan, Novot' 515

Žiadosť bola prerokovaná na komisii životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu a taktiež na komisii pre financie, rozpočet a výstavbu.

Sekerášová – komisia po prešetroení situácie odporučila pozemok predat', nakoľko sa predával obecný pozemok aj v susedstve, u manželov Gruchalovcov.

Mikolajčík S./Kovalčík – navrhli zámenu pozemku, napr. pri MŠ.

Starosta – navrhol odpredať pozemok po hranicu cesty, odporúča vypracovať GP na náklady žiadateľa.

Šusteková – odporučila nechať pozemok vo vlastníctve obce pre prípadné otáčanie sa strojov pri odhrňaní snehu v zime.

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje** Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parcela registra „C“ č. 5723/33, **žiadateľ: Ing. Poleta Dušan**, Novot' 515
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 1, proti: 7, zdržal sa: 1)

-Žiadosť o odpredaj obecného pozemku, žiadateľ: Nodžák Štefan, Novot' 485 a žiadateľ: Brandys Alojz, Na Sihoti 1157/11, Dolný Kubín

Na obecný úrad boli podané žiadosti Alojza Brandysa a Štefana Nodžáka o odpredaj obecného pozemku parc. č. 3946/5 o výmere 513 m², ktoré boli prerokované na komisii.
Komisia navrhla, aby predmetný pozemok zostal v majetku obce.

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje** Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 3946/5, **žiadateľ: Nodžák Štefan**, Novot' 485
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 2)

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje** Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 3946/5, **žiadateľ: Brandys Alojz**, Na Sihoti 1157/11, Dolný Kubín
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 2)

-Žiadosť o vysporiadanie a zámenu pozemkov, žiadateľov: Serdel Štefan a manželka Serdelová Jana, Novot' 189

Ide o pozemok, ktorý je prístupom k domu žiadateľov. Žiadosť na komisii bola prerokovaná, no ponechávajú ju stále otvorenú pre ďalšie zisťovanie skutočností. Záver bude prednesený na nasledujúcom rokovaní OZ.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o vysporiadanie a zámenu pozemkov, **žiadateľov: Serdel Štefan a manželka Serdelová Jana**, Novot' 189. OZ **poveruje** Komisii životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu aby situáciu prešetrila a prizvala žiadateľov na rokovanie komisie
Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Z rokovania odišla poslankyňa Sekerášová.

K bodu 15

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Žiadosti boli prerokované sociálnou komisiou.

-Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľov: Janeta Jozef a manž. Janetová Nikola, rod. Vlčáková, Novot' 43

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľov: **Janeta Jozef a manž. Janetová Nikola, rod. Vlčáková**, Novot' 43.
Nájomcom bude pridelený byt v byt. dome č. 328/1. Nájomné je určené na **dobu určitú do 31.12.2022**
Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky: Brandysová Dominika, Novot' 740

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o pridelenie nájomného bytu **žiadateľky: Brandysová Dominika, Novot' 740**. Nájomcovi bude pridelený byt v byt. dome č. 157/14. Nájomné je určené na **dobu určitú do 31.12.2022**

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku

Na obecný úrad boli doručené 2 žiadosti o poskytnutie jednorazového príspevku, ktoré boli prerokované sociálnou komisiou.

-Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, žiadateľ'a Mgr. Brisudová Jana, Novot' 445

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre **žiadateľku: Mgr. Brisudová Jana**, bytom Novot' 445, **vo výške 350,- Eur**, z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu syna, v zmysle VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, žiadateľ'a Kovalčíková Gabriela, Novot' 487

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre **žiadateľku: Kovalčíková Gabriela**, bytom Novot' 487, **vo výške 350,- Eur**, z dôvodu nepriaznivej životnej situácie po smrti manžela, v zmysle VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Vianočné príspevky

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie vianočného príspevku občanom obce Novot' v zmysle VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku. Príspevok bude poskytnutý formou nákupnej poukážky vo výške 30,- Eur/osoba podľa zoznamu príjemcov, ktorý vypracovala komisia sociálnych vecí a školstva

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 17

Žiadosť o zrušenie príspevkovej organizácie Obec Novot' – Prevádzka k 31.12.2021

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

- a) zrušenie príspevkovej organizácie Obce Novot': Obec Novot' – prevádzka, 029 55 Novot' č. 285, IČO: 35677007 k 31.12.2021, v súlade §21 ods.11 Zákona o rozpočtových pravidlách
- b) práva a povinnosti prechádzajú dňom bezprostredne nasledujúcom po dni zrušenia na zriaďovateľa, ak osobitný zákon neustanoví inak, v súlade §21 ods.13 Zákona o rozpočtových pravidlách

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 18

Zmena konateľa Technických služieb obce Novot'

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Oznámenie Mgr. Radoslava Kozáka, PhD. o vzdaní sa funkcie štatutára sociálneho podniku Technické služby obce Novot' s.r.o., ku dňu 31.10.2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Konateľa Technických služieb Obce Novot' s.r.o. – **Bc. Godiš Michal, od 01.11.2021**

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 19

Rôzne

-Žiadosť o vybudovanie kanalizačnej prípojky a prípojky na vodu

Komisia navrhla zaradzovať do rozpočtu najpotrebnejšie prípojky, a prípojky podľa najstaršieho dátumu prijatia žiadosti a OcÚ.

Poslanci odporúčajú budovanie prípojok do ulíc, ktoré sú zastavané.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o vybudovanie kanalizačnej prípojky a prípojky na vodu, **žiadateľov: Smolár Ján a Smolárová Mária**, Novot' 861

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o zabezpečenie dopravných zrkadiel

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o zabezpečenie dopravných zrkadiel, **žiadateľky: Vojtkuláková Janka**, Novot' 183 a odporúča prednostovi OcÚ prešetriť súlad so zákonom

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Sťažnosť o žiadosť o nápravu – poškodenie cesty

Sťažnosť sa bude prešetrovať na Komisii životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Sťažnosť o žiadosť o nápravu – poškodenie cesty, **žiadateľov: Florek Dušan, Bulák Miroslav, Sivčák Marián a Janeta Martin**

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Pasport miestnych komunikácií

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Pasport miestnych komunikácií a jeho doplnok č. 1, ktorý bol dňa 27.10.2021 prerokovaný a odporúčaný na schválenie obecnému zastupiteľstvu Komisiou pre financie, rozpočet a výstavbu. Pasport miestnych komunikácií bol vypracovaný a zabezpečený v zmysle § 3d ods. 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Odpredaj prebytočného majetku

Komisia navrhla predat' vozidlo Volkswagen Passat Variant za najvyššiu ponúkanú cenu. Dôvodom predaja je, že ide o staršie vozidlo, ktoré má najazdených cez 400 000 km, potrebuje servis, platia sa poisťky a je drahá jeho údržba. Cez úradnú tabuľu obce Novot' budú zverejnené podmienky predaja pre uchádzačov.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Odpredaj prebytočného majetku v súlade s § 9a, ods. 8 písm. d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – osobného vozidla **Volkswagen Passat Variant** s EČV: NO 584 BO, za najvyššiu ponúknutú cenu.

Termín ponúk je stanovený do 14.11.2021

Hodnotiaca komisia: Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Vyradenie hnutel'ného majetku Obec Novot'

Obec Novot' na návrh inventarizačnej komisie obce Novot' žiada o vyradenie k 29.10.2021:

Inv. č. 2/3 Kosačka Husqvarna traktorová, zaradená 03.09.2007

Inv. č. 4/4 Cardiovit - EKG všeobecný lekár, zaradené 24.11.1995

Inv. č. 5/4 Duomat – zubárske kreslo na dentálnu hygienu, zaradené 01.06.1994

Komisia navrhla OZ schváliť vyradenie majetku v sume 12 536,68,- Eur.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vyradenie hnutel'ného majetku Obec Novot' z dôvodu, že uvedený majetok je nepoužiteľný, poškodený a nefunkčný, v zmysle Vnútného predpisu obce Novot' a návrhu vyraďovacej komisie obce Novot':

- **Kosačka Husqvarna – traktorová**
- **Cardiovit**
- **Duomat**

V celkovej sume 12 536,68,- Eur a s účinnosťou od: 01.11.2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Prevod zo správy majetku a vyradenie majetku Obec Novot' – prevádzka

Obec Novot' – Prevádzka žiada o prevod z majetku Obce Novot' - Prevádzky do majetku Obce Novot': **Stavba Píla** súpisné číslo 80, postavená na parc. č. 6636/3

Obec Novot' – Prevádzka taktiež žiada o vyradenie z majetku Obce Novot' – Prevádzky: **Centrála a Polohové rameno**, ktoré sú odpísané v plnej výške. Polohové rameno bolo kupované ako náhradný diel UDS a odpisované samostatne, aj napriek tomu, že tvorí súčasť UDS. UDS bol vyradený z evidencie majetku uznesením č. 214/2019.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Prevod zo správy majetku príspevkovej organizácie Obec Novot' – prevádzka do majetku Obce Novot' a to nasledovný nehnuteľný majetok: **Stavba – Píla súp. č. 80** a Vyradenie majetku príspevkovej organizácii – Obec Novot' – prevádzka z dôvodu, že uvedený majetok je nepoužiteľný, poškodený a nefunkčný, v zmysle Vnútorného predpisu obce Novot' a návrhu vyradovacej komisie obce Novot': **Polohové rameno – súčasť UDS a Centrála**
S účinnosťou od: 01.11.2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

- Žiadosť o vybudovanie MK

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o vybudovanie MK za škôlkou – Kozáková, keďže MK je momentálne v procese vysporiadania, **žadateľky: Kozáková Denisa, Novot' 512**

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Predĺženie nájmu do 31.12.2031 – Sociálna budova ihriska

Nájomca priestorov Sociálnej budovy ihriska – vrchná časť, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu na priestory budovy, žiada o predĺženie nájmu o 10 rokov, teda do 31.12.2031. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že námestovský okres sa nachádza v čiernej farbe podľa Covid automatu a nájomca má záujem využiť tento čas na rekonštrukciu, ktorá bude financovaná z jeho vlastných prostriedkov. Poslanci predĺženie nájmu a aj rekonštrukciu odsúhlasili.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje: Predĺženie nájmu do 31.12.2031** nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.06.2020 – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novot' - vrchná časť, nájomca Roman Subiak, Novot' 197 a rekonštrukciu, ktorá bude hrazená nájomcom.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Prenájom nehnuteľného majetku vlastníka Agrovex Novot', družstvo

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje: Prenájom nehnuteľného majetku vlastníka Agrovex Novot', družstvo**, časť pozemku v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 7170/155** – trvalý trávny porast o výmere 1 204 m² a **z toho len časť 100 m²**.

Účel: vybudovanie stavby „**kompostáreň**“

Nájomca: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Cena nájmu: **100,- Eur/rok**

Doba nájmu: **od 01.06.2021 do 31.5.2041**

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 20

Interpelácie poslancov

Šusteková – navrhla pripraviť cenník služieb pre občanov, ktorí si objednajú služby cez sociálny podnik. Tiež navrhla zaradiť do programu rokovania na nasledujúce OZ rozšírenie cintorína.

PhDr. Kondelová – spomenula riešenie dopravnej situácie pri vstupe do obce od štátnych hraníc.

Prednosta – zamestnankyňa, Bc. Žulková, podala žiadosť na 2 merače z nadácie Allianz. Dotácia už bola prijatá na účet obce.

Ing. Kondela – vyjadril sa k organizovaniu obecných akcií Furmanské dni a Novotská Hrudka. Furmanské dni sa už nemôžu konať v priestoroch, kde bolo zvykom z dôvodu zrušenia stavebnej uzávery. V roku 2022 sa táto akcia určite konať nebude. Hrudka je plánovaná na prvý júlový víkend 2022.

Kovalčík – navrhol zapracovať do budúročného rozpočtu najväčšie priority, ktoré obec potrebuje.

Poslanci upozornili, aby sa dbalo na správne vypracovanie obecného kalendára a aby bol expedovaný občanom do Vianoc.

Šusteková – dostala podnety od matiek, aby sa pri MŠ osadili preliezky.

Starosta – z dôvodu rozširovania MŠ sa museli preliezky odstrániť. Po rekonštrukcii a terénnych úpravách budú osadené nové preliezky.

Šusteková – dostala taktiež podnety od občanov, že sa v zrekonštruovaných priestoroch Colnice konajú diskotéky. Občania sa obávajú, aby z týchto priestorov nevznikol diskoklub.

Starosta – bola tam len jedna diskotéka.

Florek – ak sa mladým zakážu diskotéky tu, odídu napr. do Námestova.

Ing. Kondela – aj diskotéky môžu byť kultúrne. Je to zväčša na prevádzkovateľovi.

Prednosta – na podobnom princípe fungujú aj svadby.

K bodu 21

Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť na rokovaní a stretnutie ukončil o 21:00 hod.

V Novoti, 29. októbra 2021

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Daniel Mikolajčík

.....
MUDr. Mária Vojtkuliaková

Zapísala:

.....
Andrea Ondreková

Prílohy:

1. Správy z kontrol
2. Zmena rozpočtu k 20.10.2021
3. Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2021
4. Hospodárenie Obce Novot' – Prevádzky za I. polrok 2021
5. Hospodárenie Technických služieb Obce Novot' za I. polrok 2021
6. Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za I. polrok 2021
7. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Novot' 2020/2021
8. Návrh VZN č. 3/2021 o miestnej dani za ubytovanie
9. Zoznam príjemcov o poskytnutie vianočného príspevku