



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOTÉ, KONANÉHO DŇA 24. mája 2024

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík. – starosta obce, Peter Buľák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková

Neprítomní poslanci: Eva Birešová

Prítomní zamestnanci OcÚ: Beáta Bulvasová, Elena Dibdiaková

Hostia: Mgr. Ľuboš Paták

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 17.05.2024 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novoté
4. Správy z kontrol
5. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novoté a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o Závaznej časti Územného plánu obce Novoté v znení Zmeny a doplnky č. 1
8. Prenájom majetku obce
9. Prenájom pozemku parcela E-KN č. 3841/3
10. Výkup pozemkov pod miestne komunikácie
11. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Novoté
12. Nadobúdanie do majetku obce
13. Zámena pozemkov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a obce Novoté
14. Spolufinancovanie projektu z Ministerstva obrany Slovenskej republiky s názvom „Branno – bezpečnostné cvičenie v obci Novoté“

15. Spolufinancovanie projektu s názvom „Zachyť svoj svet – Ručná terapia: zápisníky pre emocionálnu pohodu detí“ v rámci výzvy Žilinského samosprávneho kraja
16. Spolufinancovanie projektu z Fondu na podporu umenia s názvom „Knižnica plná príbehov“
17. Spolufinancovanie projektu od EkoFond SPP, n. o. s názvom „Oslavy 333. výročia založenia obce Novot’ – Goralské pexeso“
18. Rôzne
19. Interpelácie poslancov
20. Záver

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľku: Elenu Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Tomáša Blahúta a Mgr. Evu Kormaňákovú

Za návrhovú komisiu určil: Jozefa Florka a PhDr. Máriu Kondelovú

Za mandátovú komisiu určil: Mgr. Miladu Zavod’ančíkovú a Stanislava Mikolajčíka

K bodu 3

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot’

Predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová:

Vykonala som kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva konaného 1. marca 2024. Cieľom kontroly bola priebežná kontrola. Zamerala som sa hlavne na plnenie uznesení. Ani jedno z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia, ktoré si vyžadujú dlhšie časové obdobie na plnenie sú v štádiu riešenia. Uznesenia, ktoré sa dali naplniť sú naplnené. Zmluvy vyplývajúce z uznesení boli zverejnené. Majetkovoprávne vysporiadanie je v procese.

Mali sme tam uznesenie č. 314/2024 - Rozšírenie zberného dvora v obci Novot’, poprosím pána starostu o priblíženie, v akom štádiu je projekt.

Ing. Dušan Jendrašík – žiadosť sme predložili, v nasledujúcich mesiacoch uvidíme, aké príde vyhodnotenie žiadosti. Výška požadovanej žiadosti bola 332 000€, z čoho 306 000€ by sme mali dostať z mimorozpočtových zdrojov, ostatné je naše spolufinancovanie.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie:** Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot’

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod’ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (Eva Birešová)

K bodu 4

Správy z kontrol

Kontrolórka – vykonala som tri kontroly.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Novot' na I. polrok 2024 schváleného dňa 15.12.2023, som vykonala:

Kontrolu pokladničných operácií za 2. polrok 2023- kontrolovaný subjekt predložil:

- ✓ Pokladničná knihu
- ✓ Príjmové pokladničné doklady a Výdavkové pokladničné doklady
- ✓ Dohodu o hmotnej zodpovednosti
- ✓ Inventarizačný zápis – prehľad analytického účtu
- ✓ Inventúrny súpis peňažných prostriedkov

Doklady boli uložené v časovom slede podľa dátumu vyhotovenia. Povinnosťou zamestnanca je viesť evidenciu o pohybe peňažných prostriedkov v samostatnej pokladničnej knihe, vyhotovovať pokladničné doklady, pravidelne odvádzať tržbu do peňažného ústavu, dodržiavať pokladničný limit. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru - kontrolovaný subjekt predložil:

- ✓ Dohody o vykonaní práce
- ✓ Dohodu o pracovnej činnosti

Predmetom kontroly bolo zistiť, či sú dodržiavané povinnosti zamestnávateľa vyplývajúce z uzatvorených pracovnoprávných vzťahov v zmysle ustanovení, najmä § 223 až § 228a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov. Pri kontrole som sa zamerala na skutočnosť, či všetci zamestnanci mali riadne vyplnený a odovzdaný výkaz práce za obdobie, na ktoré bola dohoda uzatvorená. Povinnosťou zamestnávateľa je viesť evidenciu pracovného času zamestnancov, ktorí vykonávajú prácu na základe dohody o pracovnej činnosti tak, aby bol zaznamenaný začiatok a koniec časového úseku, v ktorom zamestnanec vykonával prácu. V rámci preverenia časovej lehoty uzatvorenia bolo zistené, že všetky dohody rešpektujú uvedený časový rámec. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrolu inventarizácie majetku obce Novot', vykonanej na základe schváleného harmonogramu inventarizácie prostriedkov k 31.12.2023 ako súčasť ročnej účtovnej závierky za rok 2023 – kontrolovaný subjekt predložil:

- ✓ Hlavná kniha 2023
- ✓ Inventarizácia za rok 2023

Vykonanie riadnej inventarizácie majetku Obce Novot' k 31.12. 2023 spĺňa všetky potrebné zákonné predpisy a normy a je vykonaná v súlade so Zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších doplnkov a novelizácií. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

- Správu o kontrole pokladničných operácií za 2. polrok 2023
- Správu o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru
- Správa o kontrole inventarizácie majetku obce Novot', vykonanej na základe schváleného harmonogramu inventarizácie prostriedkov k 31.12.2023 ako súčasť ročnej účtovnej závierky za rok 2023

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (Eva Birešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 5

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Predniesla účtovníčka Beáta Bulvasová. Vysvetlila poslancom príjmovú a výdavkovú časť po položkách. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. K návrhu na zmenu rozpočtu sa vyjadrila Zuzana Šusteková – predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu : hlavná a najvyššia položka v rozpočte sú náklady na projektovú dokumentáciu jednoduchých pozemkových úprav. Poprosím Ing. Jozefa Kuchťáka o vysvetlenie, prečo je táto položka tak dôležitá.

Ing. Jozef Kuchťák – nakoľko je predpoklad, že v septembri budú ukončené pozemkové úpravy v časti Podkopec, Podešťanská a Antušákovka, tak aby sme neostali „stát“ , tak sa začínajú naceňovať projektové dokumentácie na infraštruktúru, aby mohli ľudia, čím skôr stavať.

Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu navrhuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02 schváliť.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie: Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (Eva Birešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčik, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novot' a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

Starosta – ide o financovanie jedálne v základnej a materskej škole a školského klubu detí.

Zuzana Šusteková – predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu - normatív na dieťa MŠ a žiaka ZŠ bol vypočítaný podľa údajov štatistického výkazu k 15.09. predchádzajúceho kalendárneho roka. V roku 2023 bol normatív na mesiac pre MŠ, ŠKD a jedálne MŠ + ZŠ v sume 31.117 €. Na rok 2024 je predpoklad 34.822 €/mesiac. Komisia navrhuje Návrh vzn č. 3/2024 schváliť.

Mgr. Ľuboš Patač - riaditeľ Základnej školy s materskou školou Novot' – podal informáciu o prideľovaní asistentov pre deti a aké sú termíny na podávanie žiadostí. Škola by potrebovala 8,88 asistenta a schválené je 2,2. V škôlke sme mali dve asistentky a schválili nám jednu. Deti so špeciálnymi potrebami veľmi pribúda.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novot' a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčik, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o Záväznej časti Územného plánu obce Novot' v znení Zmeny a doplnky č. 1

Starosta – informoval o Zmenách a doplnkoch č.1. Uviedol, že v zmenách a doplnkoch sa nachádza viacero lokalít, ktoré žiadali zaradiť do územného plánu, hlavne kvôli výstavbe rodinných domov, presunu a doplneniu rekreačnej zóny. Po schválení musí byť VZN 30 dní vyvesené na úradnej tabuli.

PhDr. Mária Kondelová - požiadala starostu o upresnenie lokalít, ktoré sú v zmenách a doplnkoch č. 1

Starosta – je to časť okolo Grúňovej cesty, Podkopec – vyše vodojemu, Podkopec - ulica pri Jozefovi Kuchťákovi, časti Jarku a Barútovej a pozemky na účel rozšírenia cintorína.

Ing. Jozef Kuchťák – doplnil, že do týchto zmien a doplnkov sa zapracovali aj existujúce stavby.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Pripomienky k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o Záväznej časti Územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnky č. 1

Článok 01 sa mení v tomto znení:

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2024 sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnky č. 1; mení a dopĺňa sa Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2022 o Záväznej časti Územného plánu obce Novot' schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Novoti č. 36/2022 na zasadnutí, dňa 09.12.2022.

Článok 03 pod 1 sa mení v tomto znení:

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o Záväznej časti Územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2022 o Záväznej časti Územného plánu obce Novot' bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Novoti č. 324/2024 na zasadnutí, dňa 24.05.2024.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie: OZ v Novoti :

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o prerokovaní Územného plánu obce Novot', zmeny a doplnky č. 1
2. Stanovisko Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Žilina, č. 02220/2024 – 18.1.1 zo dňa 07.05.2024, o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu obce Novot', Zmeny

a doplnky č.1 so zákonnými postupmi, v zmysle §25 ods.4 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon)

B/ S c h v a ľ u j e

podľa §4 ods. 3 písm. j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 odst. 3 stavebného zákona v súlade s §40 ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

1. Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.1 v rozsahu a obsahu určeného riešeného územia
2. Spôsob vybavenia pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

C/ V y h l a s u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 o záväzných častiach územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnky č.1

D/ U p o v e d o m u j e, ž e

Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.1 je uložený:

- v obci Novot' – ako orgáne územného plánovania – na Obecnom úrade

- na stavebnom úrade
- na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 8

Prenájom majetku obce

Starosta – ide o nájom časti pozemku na cintoríne, kde je umiestnený sviečkomat. Pre nás ako pre obec, je to bezúdržbová vec. O všetko sa stará prevádzkovateľ.

„Sviečkomat“

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Nájom nehnuteľností – časti pozemku registra C-KN v k. ú. Novot', parcela č. 6639/1, ostatná plocha o výmere 1m^2 , zapísanej na LV č. 5261, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9aa ods. 2c a ods. 3, §18 ods.5 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, za účelom poskytovania služieb návštevníkom cintorína – SVIEČKOMAT

Nájomca: Eva Sivčáková, Ulica Nižný koniec 1436/37, 029 56 Zákamenné, IČO: 34839003

Cena za prenájom: 5,- Eur/m² / mesačne na dobu 5 rokov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bírešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Prenájom kotolní v ZŠ s MŠ Novot'

Starosta – tento nájom sa týka kotolní v základnej a materskej škole v Novoti. Doteraz bola zmluva nevyvodeľateľná, len ak by nedodali teplo. Momentálne na základe dohody je v tejto zmluve zakomponovaná výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu. Nájom je symbolický 1€. Ak sa nič nestane, tak do jesene by mali vymeniť kotle v základnej škole.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

1. Nájom časti nehnuteľností – priestory kotolne v objekte Základnej školy s materskou školou Novot'- súpisné číslo 313, zapísanej na LV č. 1465, parcela č. 5529/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1377m², v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9aa ods. 2c a ods. 3, §18 ods.5 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, za účelom prevádzkovania nízkotlakovej kotolne v priestoroch Základnej školy s materskou školou Novot'.
2. Nájom časti nehnuteľností – priestory kotolne v objekte Základnej školy s materskou školou Novot' – súpisné číslo 521, zapísanej na LV č. 1465, parcela č. 4067/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1232m², v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9aa ods. 2c a ods. 3, §18 ods.5 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, za účelom prevádzkovania nízkotlakovej kotolne v priestoroch Základnej školy s materskou školou Novot'.

Nájomca: BIOPEL, a. s. , Kysucký Lieskovec 847, 023 34 Kysucký Lieskovec , IČO: 46823492

Cena za prenájom: 1,- Eur/ročne na dobu 10 rokov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bírešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 9

Prenájom pozemku parcela E-KN č. 3841/3

Starosta - Zmluva o nájme pozemku bola v minulosti podpísaná pánom Karolom Sochuľákom, nakoľko sa zmenilo vlastníctvo, na predmetnej parcele musíme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s novým vlastníkom. Vlastník súhlasí s nájmom parcely na športové účely. Parcela sa nachádza v časti obce Podkopec – futbalové ihrisko.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Zmluvu o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. , parcela E- KN č. 3841/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 122m² uzavretú medzi:

Prenajímateľom – Andrej Turanský rod., nar., bytom Majcichov č. 129, 919 22 Majcichov a

Nájomcom – Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Ing. Dušanom Jendrašíkom, starostom obce Novot'.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.06.2024 do 31.05.2044. Cena za nájom predstavuje sumu 1€/ročne.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 10

Výkup pozemkov pod miestne komunikácie

Starosta - výkup všetkých pozemkov bol s vlastníkmi parcel odkomunikovaný.

Cesta MK1

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK1** na základe **Geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 01.02.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený dňa 21.03.2024 pod č. 156/2024

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčik, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Mgr. Pavol Sochuľák a manželka Katarína Sochuľáková

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 9770, a to:

- Parcela CKN č. 280/30 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m²
- Parcela CKN č. 280/31 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 15m²

od predávajúcich:

- **Mgr. Pavol Sochuľák, rod.**, nar. **a manželka Mgr. Katarína Sochuľáková rod.**, nar. obaja trvale bytom 029 56 Zákamenné, Ulica Nižný koniec 1422/40, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 119,77 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčik, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Bc. Lucia Michlik

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 9007, a to:

- Parcela CKN č. 3916/2 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 15m²

od predávajúceho:

- **Bc. Lucia Michlik, rod.** nar., trvale bytom Novot' č. 486, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 30,45 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bírešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Mgr. Lucia Kormanová

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela **registra „C“**, zapísaná na **LV č. 9363**, a to:

- **Parcela CKN č. 6420/39 druh pozemku – orná pôda o výmere 38m²**

od predávajúcej:

- **Mgr. Lucia Kormanová, rod.** nar., trvale bytom Novot' č. 23, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 77,14 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bírešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Jozefína Bulvasová

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 119/2024 zo dňa 02.04.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 06.05.2024, pod č. 443/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2325/132 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2643/1 trvalý trávny porast o výmere 869 m², zapísaný na LV č. 6148
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2325/88 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 474m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2642/1 trvalý trávny porast o výmere 4379 m², zapísaný na LV č. 6148

od predávajúcej:

- **Jozefína Bulvasová rod., nar., trvale bytom Novot' č. 241, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1104,32 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

František Durčák a manželka Zlatica, Marek Bulvas

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 147/2024 zo dňa 22.04.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 09.05.2024, pod č. 537/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1860/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1860/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 2847

od predávajúcich:

- **František Durčák rod., nar., trvale bytom Mútňanská Píla č. 703, 029 63 Mútne a manželka**

- **Zlatica Durčáková rod., nar., trvale bytom Mútňanská Pila č. 703, 029 63 Mútne, v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1860/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1860/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m², zapísaný na LV č. 8411**

od predávajúceho:

- **Marek Bulvas rod., nar., trvale bytom Novot' č. 671, 029 55 Novot'**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 95,41 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Štefan Nodžák a manželka Marta, Helena Poletová

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 329/2023 zo dňa 23.10.2023**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 16.11.2023, pod č. 1234/2023, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3949/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3949/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², zapísaný na LV č. 1169**

od predávajúcich:

- **Štefan Nodžák rod., nar., trvale bytom Novot' č. 485, 029 55 Novot' a manželka**
- **Marta Nodžáková rod., nar., trvale bytom Novot' č. 485, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3949/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3949/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², zapísaný na LV č. 3561**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3949/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3949/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m², zapísaný na LV č. 3561
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3958/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3958 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m², zapísaný na LV č. 9389

od predávajúcej:

- **Helena Poletová rod., nar., trvale bytom Novot' č. 277, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 444,57 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bírešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Tomáš Kuhejda

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 164/2024 zo dňa 02.05.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 20.05.2024, pod č. 587/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1180/18 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1180/14 ostatná plocha o výmere 114 m², zapísaný na LV č. 8613
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1180/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1180/15 ostatná plocha o výmere 285 m², zapísaný na LV č. 8613

od predávajúceho:

- **Tomáš Kuhejda rod., nar., trvale bytom Novot' č. 363, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 64,96 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Jozefína Mikolajčíková

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „E“, zapísaná na LV č. 7338, a to:

- Parcela EKN č. 6649/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 292m²

od predávajúcej:

- **Jozefína Mikolajčíková rod., nar., trvale bytom Novot' č. 879, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 3,78 eur za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1103,76 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Štefan Chromuľák a spol.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „E“, zapísaná na LV č. 7037, a to:

- Parcela EKN č. 5647/2 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 258m²

od predávajúcich:

- **Štefan Chromulák rod., nar., trvale bytom Novot' č. 792, 029 55 Novot', v podiele 1/4 k celku**
- **Mária Buľvasová rod., nar., trvale bytom Hrabiny č. 286/16, 036 07 Lipovec, v podiele 1/4 k celku**
- **Jana Kucht'áková rod., nar., trvale bytom Novot' č. 302, 029 55 Novot', v podiele 1/4 k celku**
- **Justína Bulvasová rod., nar., trvale bytom Hlavná č. 196/24, 029 52 Hruštín, v podiele 1/4 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 3,78 eur za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 975,24 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K bodu 11

Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Novot'

Žiadosť o odkúpenie časti parciel Štefan Mikolajčík

Starosta - žiadateľ opakovane podal žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov, dohodli sme sa so žiadateľom, že si urobí návrh geometrického plánu iba na zastavané časti požadovaných parciel. Tento návrh geometrického plánu bude potom následne predložený obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu: komisia nesúhlasí s odpredajom tak, ako bola žiadosť formulovaná, nakoľko predajom by došlo k zamedzeniu prístupu k pozemkom iných vlastníkov. Komisia súhlasí s odpredajom už zastavaných časti pozemkov KN-C 3520/1 a KN-C 3520/3 za podmienok, že si žiadateľ dá na vlastné náklady vypracovať návrh geometrického plánu a k jeho vymeriavaniu prizve starostu.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o odkúpenie časti parciel EKN č. 3429/1 a CKN 3520/1, žiadateľ: Štefan Mikolajčík, bytom Novot' 668, 029 55 Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **8** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Zdržali sa hlasovania: **2** (Emília Sekerášová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Uznesenie nebolo prijaté

Žiadosť o odkúpenie parciel Stanislav a Margita Zavod'anovci

Starosta – pri osobnom stretnutí som žiadateľom navrhol výmenu pozemkov, nakoľko na všetky požadované parcely nie je možné použiť osobitný zreteľ

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu: žiadateľ podal žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v záhrade jeho rodinného domu. Komisia navrhuje predmetné pozemky zameniť za iné vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o odkúpenie parciel: CKN č. 4961/13, CKN č. 4961/4 a CKN č. 4961/17 žiadateľov: Stanislav Zavod'an a Margita Zavod'anová, obaja bytom Novot' 455, 029 55 Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 12

Nadobúdanie do majetku obce

Starosta – na základe komunikácie s predsedom družstva Agrovex Novot' sme sa dohodli, že predloží návrh na odkúpenie chaty predstavenstvu. Predstavenstvo odsúhlasilo odpredaj chaty na Holi za odporúčanú cenu 950€. Ďalej budeme musieť s urbárskym spoločenstvom riešiť geometrický plán pod chatu a so štátnymi lesmi budeme musieť doriešiť prístup ku chate.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Nadobudnutie Chaty na Holi do majetku obce Novot', od predávajúceho AGROVEX Novot', družstvo 029 55 Novot', postavenej na časti parcely EKN č. 2985, na základe uznesenia predstavenstva AGROVEX Novot', konaného dňa 10.05.2024, za kúpnu cenu 950,00 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Bیرهšová)

K bodu 13

Zámena pozemkov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a obce Novot'

Starosta – danú zámenu som odkonzultoval aj s právničkou, v súvislosti s orgánom ako je VÚC -ka vieme túto výmenu zrealizovať.

Uznesenie: OZ v Novoti

Vyhlasuje:

Za prebytočný majetok pozemok parcela E-KN **5198/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísaný na LV č. 5261.

Schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, IČO: 00 314 692 - zámena pozemku parcela E-KN **5198/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísaný na LV č. 5261 vo vlastníctve obce Novot' za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/432 k celku k pozemku parcela E-KN **6673/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaný na LV č. 7490 vo vlastníctve Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Zamieňa sa na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať vzhľadom na nepatrnú výmeru pozemkov bezodplatne.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. *Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 3,78 eur za m².*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že:

- pozemok parcela E-KN **5198/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² sa nachádza pod cestou III. triedy s označením III/2270, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a
- pozemok parcela E-KN **6673/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaný na LV č. 7490 sa nachádza pod miestnou cestou s označením MK 23-1, ktorá je vo vlastníctve obce Novot'.

Pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, a to z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych práv k pozemkom, ktoré sú zastavané verejnoprospešnými stavbami.

Zámenou obec Novot' nadobudne spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou cestou s označením MK 23-1, pri ktorej v súčasnosti uskutočňuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých sú vybudované verejnoprospešné stavby – pozemné komunikácie vo vlastníctve zmluvných strán obce Novot' a Žilinského samosprávneho kraja.

Pre Obec Novot' je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov. Obec Novot' pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít. Vzhľadom na skutkový stav pozemku (zastavenie stavbami) neprejavil o pozemok záujem žiadny záujemca.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (Eva Birešová)

K bodu 14

Spolufinancovanie projektu z Ministerstva obrany Slovenskej republiky s názvom „Branno – bezpečnostné cvičenie v obci Novot'“

Starosta – projekt je zameraný na základnú školu. V rámci projektu by sa deti mali naučiť, čo robiť v prípade požiaru, záplav a iných nebezpečných situácií. Mali by tam byť lektori z okresných úradov. Projekt bol vypracovaný spoločne so školou.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Spolufinancovanie projektu s názvom „Branno – bezpečnostné cvičenie v obci Novot'“, na základe výzvy podľa §2 písm. a) až d) zákona č. 435/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Žiadosťou zaslanou elektronicky aj listinne dňa 28.03.2024, pod číslom spisu 155/2024 – v celkovej požadovanej dotácii 9100 eur, z toho spolufinancovanie obce v minimálnej výške 10,44 %, čo predstavuje minimálnu hodnotu 950,- Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **1** (Eva Birešová)

K bodu 15

Spolufinancovanie projektu s názvom „Zachyť svoj svet – Ručná terapia: zápisníky pre emocionálnu pohodu detí“ v rámci výzvy Žilinského samosprávneho kraja

Starosta – projekt je zameraný na ručnú výrobu, bol vypracovaný spoločne so školou.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Spolufinancovanie projektu s názvom “Zachyť svoj svet“ – Ručná terapia: zápisníky pre emocionálnu pohodu detí z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja podľa VZN č. 21/2010 na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. Žiadosťou zaslanou listinne dňa 18.03.2024, pod číslom spisu 125/2024 – s celkovým rozpočtom projektu 1900,- Eur a požadovaného príspevku zo zdrojov Žilinského samosprávneho kraja v hodnote 1700,- Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

K bodu 16

Spolufinancovanie projektu z Fondu na podporu umenia s názvom „Knižnica plná príbehov“

Starosta - Fond na podporu umenia vyhlásil výzvu na financovanie knižníc. V spolupráci so školou sme sa dohodli na knihách, ktoré je potrebné doplniť do knižnice. Knižnica by potrebovala doplniť najmä povinnú literatúru.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Spolufinancovanie projektu s názvom „Knižnica plná príbehov“ v minimálnej výške 10 %, na základe Výzvy č. 8/2024, programu 5.1.4 Akvizícia knižníc z Fondu na podporu umenia. Žiadosťou č.: 24-514-04043 zaslanou elektronicky dňa 10.04.2024, pod číslom spisu 177/2024 – v celkovom rozpočtom 1700,- Eur z toho požadovaná dotácia v hodnote 1530,- Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

K bodu 17

Spolufinancovanie projektu od EkoFond SPP, n. o. s názvom „Oslavy 333. výročia založenia obce Novot' – Goralské pexeso“

Starosta – žiadosť sme podali uvidíme, či nám ju schvália. V sume 3550,- Eur je

zakomponovaných viacero položiek (občerstvenie pre účinkujúcich, moderátor, pexeso...)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Spolufinancovanie projektu s názvom “Oslavy 333. výročia založenia obce Novot’ – goralské pexeso“ z Interného grantového programu Regióny 2024 z EkoFondu SPP, n. o.. Žiadosťou zaslanou elektronicky dňa 02.05.2024, pod číslom spisu 217/2024 – s celkovým rozpočtom projektu 3550,- Eur a spolufinancovaním obce v minimálnej hodnote 350,- Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht’ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod’ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

K bodu 18

Rôzne

Poskytnutie jednorázového finančného príspevku

PhDr. Máriu Kondelová - predseda komisie sociálnych vecí a školstva

Stanovisko komisie: na podnet komisie navrhujeme poskytnúť finančný príspevok rodine Ľubomíra Blahúta.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:** Poskytnutie jednorázového finančného príspevku pre Ľubomíra Blahúta, bytom Novot’ 591, **vo výške 350,-** Eur z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu, v zmysle VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorázového finančného príspevku občanom obce Novot’ v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku. Príspevok bol navrhnutý komisiou sociálnych vecí a školstva.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht’ák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod’ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **1** (Eva Birešová)

PhDr. Máriu Kondelová - predseda komisie sociálnych vecí a školstva – komisia sa zaoberala ešte návrhmi na zmenu platných všeobecných nariadení, s ktorými ako komisia pracujeme. Návrh VZN by sme chceli prerokovať aj s ostatnými komisiami.

Informácie starostu o prebiehajúcich prácach a aktivitách

Verejný WC pri Colinke- wc sme sa rozhodli osadiť v priestoroch bývalej centrály, ktorá bola pri colnici. WC zakúpil pán Jozef Beňuš a my sme urobili ostatné práce spojené s umiestnením.

Verejné WC na cintoríne – wc je funkčné od rána 7:00 do 22:00. Automaticky sa zatvára, otvára a je bezbarierové.

Rampa na Holi pri kameňolome – časť kameňolomu je urbárskeho spoločenstva. Na rampe je osadená tabuľa s telefónnym číslom na predsedu urbáru. Pokiaľ budú mať občania záujem o materiál z kameňolomu, môžu telefonicky kontaktovať predsedu urbárskeho spoločenstva. Rampa je osadená hlavne kvôli poriadku, aby z kameňolomu hromadne neboli odvázané materiály.

Požičiavanie zdravotníckych pomôcok – podarilo sa nám vyzbierať dosť zdravotníckych pomôcok, ktoré nám ľudia priniesli a my ich môžeme ďalej požičiavať občanom na prechodné obdobie, kým si nezadovážia vlastné.

Obnova národnej kultúrnej pamiatky – pamiatka sa nachádza pri rodinnom dome rodiny Boboňovej. Nakoľko ide o národnú kultúrnu pamiatku, môžu ju opravovať iba reštaurátori, ktorí majú certifikát na takéto pamiatky. Finančné prostriedky, ktoré sú potrebné k reštaurovaniu sú vysoké a nerád by som opravu riešil z obecného rozpočtu. Skúsil by som to riešiť radšej napríklad formou grantu. K takejto pamiatke sa musí robiť výskum – to akým spôsobom sa má takáto pamiatka reštaurovať.

Ing. Jozef Kucht'ák – výskum má nejakú časovú obmedzenosť?

Starosta – je platný, pokiaľ pamiatka je v takom stave ako teraz.

PhDr. Mária Kondelová – navrhla aby sa priestor pri pamiatke upravil a skrášlil.

Zubná ambulancia – starosta oznámil, že budúci týždeň by mala byť v prevádzke zubná ambulancia v obci.

Bytová výstavba pri Colorspole – prednosta podal žiadosť na energetiku o preloženie siete. Mal som stretnutie s pánom Šabíkom. Momentálne obec zaplatila zo zmluvnej sumy 68 000€ /45 000€. V čom je zahrnuté územné konanie a stavebné povolenie. Zmluva bola uzatvorená na 33 bytových jednotiek, s tým, že v priebehu projektovania sa počet navýšil na 45 bytových jednotiek. Po konzultácii s vedúcou zo ŠFRB, mám za to, že ak chceme riešiť bytovku zo ŠFRB musíme riešiť tú prvú bytovku v počte 20, ktoré sú najbližšie k hlavnej ceste. Územné konanie by sme pokračovali so všetkými tromi objektami ako je to navrhnuté v projektovej dokumentácii. A do stavu stavebného povolenia by sme pokračovali s bytovkou s 20 bytmi. V horizonte tohoto roka nám vie pán Šabík dotiahnuť veci do stavu stavebného povolenia, následne do stavu realizačného projektu.

Ing. Jozef Kucht'ák – uviedol, že bude potrebná prekládka vysokého napätia, ktorá nie je preplatená zo ŠFRB

Fungovanie materskej školy cez prázdniny - Zuzana Šusteková sa informovala ohľadom fungovania materskej školy počas letných prázdnin.

Starosta – škôlka bude otvorená tri týždne, vždy sa robí prieskum, koľko rodičov bude mať záujem, aby ich dieťa navštevovalo materskú škôlku počas prázdnin.

Jozef Florek - navrhol aby škôlka bola otvorená a nerobiť prieskumy, koľko detí bude navštevovať škôlku.

PhDr. Mária Kondelová – požiadala pána starostu poskytnúť informácie k podujatiu 333 výročia obce Novot', čo je potrebné ešte zabezpečiť, s čím by mohli ako poslanci pomôcť pri príprave

podujatia.

Starosta – z hľadiska organizačných vecí nás ešte čaká stretnutie s kultúrnym strediskom kvôli dokončeniu plagátu. Mali sme stretnutie s predsedom družstva Ing. Jozefom Kondelom a s telovýchovnou jednotou kvôli športovému dňu, ktorý sa bude konať v sobotu.

K bodu 19

Interpelácie poslancov

Ing. Jozef Kucht'ák - navrhol aby sa v rámci budovania chodníkov poriešila aj dažďová kanalizácia porealizačným zameraním.

Ing. Jozef Kucht'ák – navrhol ďalšie vysporiadanie pozemkov v okolí cintorína

Mgr. Milada Zavod'ančíková - podala informáciu o projekte „200 ton z lesa von“, navrhla umiestniť kôš na „obracanku“ v časti obce Podešťanská

Starosta – smetné nádoby tam boli umiestnené, ale bohužiaľ boli odcudzené

PhDr. Mária Kondelová – navrhla umiestniť betónový kôš

K bodu 20

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutí obecného zastupiteľstva ukončil o 19:15 hod.

V Novoti, 24. mája 2024

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Buľák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Eva Kormaňáková

.....
Tomáš Blahút

Zapísala:

.....
Elena Dibdiaková