



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, ktoré sa konalo 10. decembra 2025 o 16:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

- Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce
- Peter Buľák – prednosta obce
- Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci:

- Tomáš Blahút
- Jozef Florek
- PhDr. Mária Kondelová
- Mgr. Eva Kormaňáková
- Ing. Jozef Kuchťák
- Stanislav Mikolajčík
- Emília Sekerášová
- Mgr. art. Alžbeta Serdelová
- Zuzana Šusteková

Nepřítomní poslanci:

- Eva Birešová
- Mgr. Milada Zavodňančíková

Prítomní zamestnanci OcÚ:

- Bc. Elena Dibdiaková
- Bc. Beáta Bulvasová

Hostia:

- Mgr. Ľuboš Paták – riaditeľ ZŠ s MŠ v Novoti

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 02.12.2025 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda **uznášaniashopné**.

Ďalej predniesol návrh programu rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'
4. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 06
5. Prevod vlastníctva majetku obce
6. Výkup pozemkov pod miestne komunikácie
7. Nájomná zmluva Agrovex Novot' - Kompostáreň
8. Nájom v bytových domoch
9. Prenájom majetku obce
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Emíliu Sekerášovú a Stanislava Mikolajčíka

Za návrhovú komisiu určil: Ing. Jozefa Kuchťáka a PhDr. Máriu Kondelovú

Za mandátovú komisiu určil: Zuzanu Šustekovú a Mgr. art. Alžbeta Serdelovú

K bodu 3: Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'

Predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová, ktorá vykonala priebežnú kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 14. 11. 2025. Uznesenia, ktoré bolo možné naplniť, boli splnené. Ani jedno z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia vyžadujúce dlhšie obdobie na plnenie sú v štádiu riešenia.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

K bodu 4: Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 06

Predniesla ekonómka obce Bc. Beáta Bulvasová. Vysvetlila poslancom príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu po jednotlivých položkách. Starosta uviedol, že oproti predpokladu sú príjmy vyššie približne o **74 000 €** a výdavky nižšie približne o **246 000 €**, čo je spôsobené nezrealizovanými aktivitami (napr. oprava na Colnici, hrobky a iné). Náklady na vybavenie základnej školy vo výške **92 000 €** boli z veľkej časti refundované, okrem DPH. Príjmy obce závisia od vývoja podielových daní v priebehu roka.

Starosta ďalej informoval, že aj v budúcom roku sa bude obec uchádzať o mimorozpočtové zdroje, napríklad prostredníctvom podanej dotácie z Modernizačného fondu na opravu kotolne, rekuperáciu a ďalšie úsporné opatrenia v starej budove základnej školy.

V rámci diskusie sa poslankyňa Zuzana Šusteková pýtala na navýšenie o **25 000 €** v položke Obnova športového areálu pri základnej škole a dažďová kanalizácia pri základnej škole. Starosta uviedol, že ide o neoprávnené výdavky, ktoré vznikli pri budovaní základnej školy a obec ich musela uhradiť z vlastných prostriedkov. Následne si ich bude obec žiadať refundovať. Oprávnenými výdavkami sa stanú až v budúcom roku.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 06

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 06

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Žiadosť ZŠ o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpenej pece trojrúrovej do majetku školskej jedálne základnej školy vo výške 4248,42€, žiadateľa: Základná škola s materskou školou Novot' 315, 02955 Novot'.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormanáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

K bodu 5: Prevod vlastníctva majetku obce

Starosta vysvetlil, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot', podala žiadosť o odkúpenie novovytvorenej C-KN parcely č. 1/8 o výmere 98 m², ktorá sa nachádza v areáli kostola. Odpredanie parcely je potrebné aj z hľadiska prípravy projektovej dokumentácie na obnovu okolia kostola, ktorá sa rieši v rámci hospodárskej rady farnosti, aby cirkev nemala problémy z hľadiska stavebného zámeru k týmto opravám.

Žiadosť sa schvaľuje dvojkolovo – na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa vyhlási prebytočnosť majetku a schváli sa spôsob prevodu majetku obce Novot'. Na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude poslancom predložený návrh na schválenie samotného prevodu majetku obce Novot', konkrétne novovytvorenej parcely C-KN č. 1/8 o výmere 98 m².

Uznesenie: OZ v Novoti **vyhlasuje:**

Za prebytočný majetok – pozemok - novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ktorá vznikla odčlením ako diel 1 z pozemku EKN – parcela č. 8128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², evidovaný na LV č. 5261, k. ú. Novot', na základe Geometrického plánu č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, úradne overený Okresným úradom Námestovo dňa 26.11.2025 pod č. 1406/2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Spôsob prevodu majetku obce Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 8128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², zapísaný na LV č. 5261, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa

26.11.2025 pod č. 1406/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot' č. 1005, 029 55 Novot'**. Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258 /2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (areálom kostola) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

K Bodu 6: Výkup pozemkov pod miestne komunikácie

Starosta vysvetlil, že všetky odkúpenia pozemkov boli vopred prerokované a odkonzultované s vlastníckmi dotknutých pozemkov, ktorí s odpredajom súhlasili. Uznesenie č. 610/2025 je potrebné zrušiť z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov a nanovo ho schváliť s aktuálnymi vlastníckmi.

Uznesenie 610/2025: OZ v Novoti ruší:

Uznesenie č. 537/2025 zo dňa 27.06.2025 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku**
- **Jozef Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 026 01 Dolný Kubín - [REDACTED], v podiele 1/2 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/179 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/3 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/180 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/101 trvalý trávny porast o výmere 310 m², zapísaný na LV č. 10208

od predávajúceho:

- **Matúš Polt'ák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 6885

od predávajúceho:

- **Miroslav Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrzcz rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] [REDACTED], 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka**
- **Marta Prokopová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1530,62 Eur

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Výkup pod MK – GP č. 444/2024

Uznesenie č. 611/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku**
- **Jozef Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 026 01 Dolný Kubín - [REDACTED], v podiele 1/2 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809**

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887**

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881**

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrcz rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] [REDACTED] 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304**

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329**

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka**
- **Marta Prokopová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1392,58 Eur**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Výkup pod MK parcely registra CKN č. 5376/180,210,211,212

Uznesenie č.612/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísaná na LV č. 10208, a to:

- parcela registra CKN č. 5376/180, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23m²
- parcela registra CKN č. 5376/210, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 35m²
- parcela registra CKN č. 5376/211, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 8m²
- parcela registra CKN č. 5376/212, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 3m²

od predávajúceho:

Matúš Polťák rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot',

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55, Novot'

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 140,07 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Výkup pod MK parcela registra CKN č. 2251/32

Uznesenie č.613/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 232/2020 zo dňa 06.08.2020**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 21.09.2020, pod č. 858/2020, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2251/32 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2385/2 trvalý trávny porast o výmere 122 m², zapísaný na LV č. 3681

od predávajúcich:

- **Viliam Čapkovič rod. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Miroslava Čapkovičová rod. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] 917 02 Trnava, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **40,60 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Výkup pod MK parcela registra CKN č. 3665/15

Uznesenie č.614/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 3020, a to:

- parcela registra CKN č. 3665/15, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 129m²

od predávajúceho:

Klára Veselovská rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot',

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55, Novot'

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 261,87 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bیرهšová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Výkup pod MK parcela registra CKN č. 3943/228

Uznesenie č.615/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa geometrického plánu č. 268/2025 zo dňa 29.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 27.11.2025, pod č. 1377/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/228 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3943/127 trvalý trávny porast o výmere 500m², zapísaný na LV č. 8299**

od predávajúceho:

- [REDAKOVANÉ]. **František Franek rod.** [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 52,78 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K Bodu 7: Nájomná zmluva Agrovex Novot' – Kompostáreň

Starosta vysvetlil, že v areáli družstva Agrovex v Novoti obec prevádzkuje malú kompostáreň, v ktorej je možné ročne spracovať približne **100 ton biologicky rozložiteľného odpadu**. Na základe dohody s družstvom bol vypracovaný nový geometrický plán na rozšírenie prenájmu o ďalšiu parcelu, na ktorej bude vybudovaná nová kompostáreň. Tá je potrebná na to, aby obec bola schopná splniť stanovené limity, ku ktorým sa zaviazala v súvislosti s rozšírením zberného dvora a využívaním technológie (traktor, kontajner a nakladač), ktorú obec získala.

Uznesenie č.616/2025: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Prenájom nehnuteľného majetku vlastníka Agrovex Novot', družstvo, a to nasledovne:

- Novovytvorená parcela **CKN č. 7170/320 o výmere 144 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast
- Novovytvorená parcela **CKN č. 7170/404 o výmere 115 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast

Tieto parcely vznikli odčlenením od parcely EKN č. 7170/155 o výmere 1231 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 254/2025 zo dňa 20.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeného Okresným úradom Námestovo dňa 19.11.2025 pod č. 1332/2025.

Účel nájmu: vybudovanie stavby „kompostáreň“

Nájomca: Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' 285, 029 55 Novot'

Cena nájmu: 200 €/rok

Doba nájmu: od 01.01.2026 do 01.01.2046

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormanáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K Bodu 8: Nájom v bytových domoch

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu k podaným návrhom

Zuzana Šusteková, predsedá

Od 1. 1. 2025 vstúpila do platnosti Vyhláška č. 281/2024 Z. z. Ministerstva dopravy SR o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom priestore, ktorou sa ruší Opatrenie Ministerstva financií SR z roku 2008.

V zmysle novej vyhlášky č. 281/2024 Z. z. má prenajímateľ možnosť postupovať podľa výpočtu, ktorý je na základe jeho rozhodnutia výhodnejší, avšak len v prechodnom období do 31. 12. 2025, a to v prípade použitia postupu podľa prílohy vyhlášky (§ 4 ods. 2 vyhlášky MD SR). Uvedené prechodné obdobie je stanovené z dôvodu zjednodušenia a urýchlenia úpravy základov (hodnôt bytov) pre výpočet nájomného.

Ako je uvedené vo vyhláške, vlastník je povinný si v prvom kroku zvoliť, či bude postupovať podľa § 1 ods. 1 písm. a) alebo b). To znamená, že buď určí maximálnu cenu ročného nájmu vo výške 5 % z hodnoty bytu v ocenení neupravenom o položky podľa § 26 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (tzv. brutto hodnota), alebo z hodnoty bytu určenej podľa prílohy vyhlášky. Možnosť výberu výhodnejšieho spôsobu výpočtu je ponechaná len do 31. 12. 2025.

Cenu nájmu bytu dohodnutú v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou tejto vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti, je možné oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku zvýšiť najviac o 20 %.

Existujúce nájomné vzťahy:

Komisia navrhuje nájomcom, ktorým nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti, zvýšiť nájomné o 20 % oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.

Nové nájomné vzťahy

Výpočet hodnoty bytu podľa prílohy vyhlášky je možné uplatniť do 31. 12. 2025.

Obec s počtom obyvateľov nižším ako 10 000 má podľa prílohy vyhlášky náklad na obstaranie vo výške 1 480 eur/m². Hodnota bytu sa vypočíta ako súčin podlahovej plochy bytu a nákladu na obstaranie bytu (NOB).

Komisia navrhuje určiť výpočet hodnoty bytu podľa prílohy Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom priestore.

Zároveň komisia navrhuje, aby sa od roku 2026 pri nových nájomných vzťahoch stanovila cena nájomného podľa rozlohy predmetu nájmu vo výške 3,50 eur / 1 m².

V rámci diskusie poslanec Jozef Florek navrhol, aby sa komisia zaoberala otázkou, čo ďalej s nájomníkmi – konkrétne s úplnými rodinami, ktoré opakovane žiadajú o pridelenie bytu. Vysvetlil, že pri podávaní žiadosti o pridelenie bytu žiadateľ uvádza dôvod a dobu, na ktorú byt potrebuje. Ide pritom o lacné bývanie. Podľa jeho názoru by obec mala poskytovať byty na prechodné bývanie, nie na celoživotné bývanie pre kompletne rodiny. Opakovaným pridelením sa zároveň obmedzuje možnosť bývania pre tých, ktorí potrebujú byt len na prechodné obdobie, napríklad kým postavia vlastný dom.

Uznesenie č.617/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Schvaľuje zvýšenie cien nájmov bytov dohodnutých v nájomných zmluvách s nájomcami v obci Novot' o 20% od 01.01.2026, ktorým nájomný vzťah pokračuje po 01.01.2026 v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z. podľa §4 ods. (1)

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.618/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Schvaľuje cenu nájomov bytov dohodnutých v nájomných zmluvách s nájomcami v obci Novot' od 01.01.2026, ktorým nájomný vzťah vznikne po 01.01.2026 v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z. podľa §1 ods. (1) b) a §4 (2) a to:

1m2 podlahovej plochy bytu /3,5 EUR.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.619/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa : Eva Camberová, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.620/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/■ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Marianna Dedinská, 029 55 Novot' ■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.621/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/■ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Jakub Žatkuľák, 029 55 Novot' ■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.622/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/■ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: ■Peter Poleta, 029 55 Novot' ■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.623/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 157/■ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Jaroslava Lešková, 029 55 Novot' ■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.624/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 157/■ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Emília Smolárová, 029 55 Novot' ■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.625/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 328/■ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Richard Bartoš, 029 55 Novot' ■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.626/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 157/27 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa : IMCO POWER, s. r. o. . Polianky 18/A, 841 01 Bratislava. Prenájom je zo strany obce podmienený uvoľnením bytu do 24 hod a to v prípade potreby obce, čo je určené v nájomnej zmluve.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.627/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 328/■ na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa : Monika Grozaničová, 029 55 Novot' ■.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

K Bodu 9: Prenájom majetku obce

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

Zuzana Šusteková, predseda

Platné nájomné zmluvy na nebytové priestory majú TJ Novot', Roman Subjak a Jozef Beňuš.

Komisia navrhuje cenu prenájmu pre TJ Novot' nezvyšovať.

Prenájom pre Romana Subjaka a Jozefa Beňuša, s platnosťou od 1. 1. 2026, komisia navrhuje zvýšiť o 20 %.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Uznesenie č.628/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Zvýšenie nájomného Sociálnej budovy futbalového ihriska, súpisné číslo 734, 029 55 Novot'

Nájomné podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov, Článok V., bod 2, sa zvyšuje nájomcovi Romanovi Subjakovi, 029 55 Novot' [REDACTED] o 20 % a o mieru inflácie určenej Štatistickým úradom SR za rok 2025 a to s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržal sa hlasovania: **1** (Tomáš Blahút)

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.629/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Zvýšenie nájomného Administratívnej budovy colnice, súpisné číslo 913, 029 55 Novot' Nájomné podľa Zmluvy o nájme, Článok IV., bod 4.2, sa zvyšuje nájomcovi Jozefovi Beňušovi, 029 55 Novot' [REDACTED], o 20 % a o mieru inflácie určenej Štatistickým úradom SR za rok 2025, a to s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržal sa hlasovania: **1** (Tomáš Blahút)

Nepřítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č.630/2025: OZ v Novoti schvaľuje:

Nájomné Sociálnej budovy futbalového ihriska, súpisné číslo 734, 029 55 Novot' v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990Zb. Nájomcovi: Telovýchovná jednota Novot' – občianske združenie **ostáva vo výške 100,- Eur/ročne.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

K Bodu 10: Rôzne

Informácie starostu o prebiehajúcich prácach a aktivitách v obci

Starosta informoval o dianí v obci od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Oprava bytu:
Prebehla oprava bytu, ktorý má v prenájme pani Martina Zavod'anová.
2. Parkovanie pri materskej škôlke:
Na základe sťažností susedov bola rozšírená kapacita parkovania pred budovou a za ňou, využitím nevyužitého obecného pozemku.
3. Technické služby:
V rámci technických služieb boli vymaľované priestory tribúny – konkrétne časť pri prístrešku, kde sa nachádza kuchynka.
4. Peletková pec pre zdravotné stredisko a školu:
Starosta informoval poslancov, že pán Štefan Serdel, ktorý sa stará o kúrenie, našiel na predaj peletkovú pec na Kysuciach za približne 4 500 €. Pec by bolo možné využiť okamžite na vykurovanie zdravotného strediska alebo, s použitím ďalšieho menšieho kotla, aj v základnej škole. Pred kúpou sa plánuje preveriť jej technický stav. Starosta bude poslancov o ďalšom vývoji informovať.

K Bodu 11: Interpelácie poslancov

V rámci interpelácií sa poslankyňa Emília Sekerášová informovala na cenu mobilného pódia a navrhla jeho zakúpenie s možnosťou ďalšieho požičiavania. Starosta uviedol, že ide o veľmi vysokú investíciu, a preto si obec mobilné pódium na podujatia radšej požičiava.

K Bodu 12: Záver

Keďže neboli predložené ďalšie otázky ani návrhy, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:00 hod.

V Novoti, 10. decembra 2025

.....
Ing. Dušan Jendrašík
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Emília Sekerášová

.....
Stanislav Mikolajčík

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková