

PREDÁVATE, PRENAJÍMATE, REKONŠTRUJETE ALEBO KOLAUDUJETE DOM?

POZOR
NA LEGISLATÍVNU
POVINNOSŤ!



Na splnenie svojej zákonnej povinnosti potrebujete **ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT**

Povinnosť energetickej certifikácie sa vzťahuje na občanov i firmy, konkrétne **na majiteľov nových stavieb v štádiu pred kolaudáciou, vlastníkov nehnuteľností určených na predaj alebo prenájom a tiež na majiteľov rekonštruovaných budov**, ktoré prešli napríklad zateplením fasády alebo strechy, realizovala sa nadstavba, či došlo k výmene okien alebo dverí.

Energetický certifikát sa vyžaduje **ku dňu začiatku kolaudácie** (pri novostavbe alebo rekonštrukcii), **pri uzavretí zmluvy o predaji alebo nájme alebo do 2 mesiacov od zániku platnosti pôvodného certifikátu**. Majiteľ rodinného domu musí aj v inzeráte na jeho predaj alebo prenájom uviesť ukazovateľ celkovej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.

To platí aj v prípade ponuky v realitnej kancelárii. K žiadosti o stavebné povolenie sa však musí podľa zákona o energetickej hospodárnosti budov pripojiť iný špeciálny dokument - energetický posudok.

Pri zanedbaní povinností súvisiacich s energetickým certifikátom hrozia vlastníkom budov **sankcie do 2000 eur, v prípade podnikateľov až do výšky 3000 eur**.

Viac informácií na www.sse.sk/certifikat