OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2026/006438-033

V Námestove dňa 18.06.2026

POZEMKOVÉ ÚPRAVY - INFORMÁCIA

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO"), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 20 zo dňa 21.01.2026, nariadil formou Verejnej vyhlášky pod č. OU-NO-PLO1-2026/006438-003 zo dňa 24.02.2026 konanie o začatí pozemkových úprav – prípravné konanie v katastrálnom území Novoť (ďalej len „prípravné konanie") z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona: „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona".

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola zriadená *„Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav"*. Komisia vyhodnotila kritéria na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, katastrálnemu územiu č. 842877 – Novoť pridelila spolu 240 bodov a pod poradovým číslom 114 ho zaradila do Zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2026, schváleného Uznesením vlády SR č. 20 zo dňa 21.01.2026.

Dôležitým bodom prípravného konania je vhodnou formou a v mieste zvyčajným spôsobom informovať účastníkov konania o plánovanom konaní a postupoch v pozemkových úpravách.

Nariadenie prípravného konania v katastrálnom území Novoť pod č. OU-NO-PLO1-2026/006438-003 zo dňa 24.02.2026 bolo podľa § 7 ods. 3 zákona zverejnené v obci Novoť na verejne prístupnom mieste po dobu 30 dní. Súčasne sa nariadenie zverejnilo na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Námestovo.

Čo sú pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy sú komplexným nástrojom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom na území Slovenskej republiky. Vykonanie pozemkových úprav osobitne upravuje zákon o pozemkových úpravách.

Myšlienka pozemkových úprav je stará ako samotné vlastníctvo k pozemkom. Zmenami vlastníctva (dedením, kúpou, darovaním a pod.) sa trieštila celistvosť pozemkov a vlastník sa stával majiteľom, resp. spolumajiteľom malých pozemkov roztrúsených po celom chotári. Táto situácia podnecovala ku krokom, výsledkom ktorých by bolo scelenie (tzv. komasácia) rozdrobených pozemkov tak, aby nové pozemky boli výhodné pre vlastníkov a umožnili im efektívnejšie hospodárenie na pôde.

Tento proces sa urýchlil v roku 1908 prijatím komasačného zákona. Zatiaľ čo u nás sa skončil po roku 1948, v krajinách západnej Európy sa pokračovalo a pozemkové úpravy vytvorili v týchto krajinách podmienky pre vysoko kvalitnú, ekologickú výrobu a stabilizáciu poľnohospodárstva.

Čo je úlohou pozemkových úprav v súčasnosti?

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k poľnohospodárskej pôde a lesným pozemkom je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Úlohou pozemkových úprav je:

- prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkovej držby evidovanej na veľkom počte listov vlastníctva,
- znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov,
- znížiť počet listov vlastníctva pre jedného vlastníka,
- zredukovať veľký počet spoluvlastníckych podielov k jednej parcele,
- odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
- vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektivizačných foriem hospodárenia na pôde,
- sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom,
- zlepšiť výrobné a prevádzkové podmienky obhospodarovania pozemkov,
- zlepšiť funkčné usporiadanie územia v obvode pozemkových úprav,
- navrhnúť ekologické a agrotechnické opatrenia,
- zlepšiť životné podmienky obyvateľov obce.

Aký je postup pri pozemkových úpravách?

Pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty (približne 4-5 rokov), vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnostiami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia a pod.).

Pozemkovými úpravami sa usporadúvajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pozemky, najmä pôvodné (nazývame parcely určeného operátu alebo parcely katastra nehnuteľnosti registra „E") sa pozemkovými úpravami zlučujú alebo delia, alebo sa vyrovnávajú ich hranice v súlade s požiadavkami vlastníka a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov v registri katastra nehnuteľnosti „C" (právny stav) so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne. Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľnosti, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj doterajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho zvoleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu pozemkových úprav so zhotoviteľom a s OÚ Námestovo, PLO.

Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, to je z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, náklady na vykonanie pozemkových úprav v plnom rozsahu uhrádza štát.

Čo tvorí obvod pozemkových úprav?

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, z ktorého sú vyňaté pozemky v zastavanom území obce (intravilán).

Kto sú účastníci pozemkových úprav?

Účastníci pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav a výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách. Vnútorné pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.

V prípravnom konaní OÚ Námestovo, PLO vykoná potrebné zisťovanie v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej správy, ktoré bude využívať počas celého následného konania o pozemkových úpravách.

I. Konanie o začatí pozemkových úprav – prípravné konanie

Výsledkom prípravného konania bude elaborát prípravného konania, ktorý tvorí podklad pre výberové konanie na zhotoviteľa dokumentácie pozemkových úprav. Po úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa projektu, OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Novoť.

II. Etapy vykonania projektu pozemkových úprav:

1. **Vypracovanie úvodných podkladov projektu pozemkových úprav:**

Bodové pole, obvod projektu pozemkových úprav, zameranie polohopisu a výškopisu, vyhotovenie znaleckého posudku, mapy hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu („RPS"), miestny územný systém ekologickej stability („MÚSES") a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Po vyhotovení RPS sa každému vlastníkovi doručí výpis z RPS týkajúci sa jeho vlastníctva, v ktorom je uvedená výmera, podiel v akom pozemok vlastní, druh pozemku a jeho hodnota.

2. **Vypracovanie projektu pozemkových úprav:**

Prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov, zásady pre umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných a verejných zariadení a opatrení, prerokovanie návrhu rozdeľovacieho plánu a rozdeľovací plán.

V tejto etape budú osobne prerokované s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na učenie nových pozemkov, ako aj návrh rozdeľovacieho plánu. Následne sa každému vlastníkovi doručí výpis z rozdeľovacieho plánu, kde bude uvedená výmera nového pozemku, druh pozemku, jeho hodnota, ako aj jeho grafické znázornenie. Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie.

3. **Vykonanie projektu pozemkových úprav:**

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov, vytýčenie nových pozemkov v teréne, aktualizácia RPS a registra nového stavu, rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu alebo geometrického plánu.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu a vytyčovacieho plánu.

Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom (tzn. zápisom pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti) alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Táto informácia o pozemkových úpravách sa zverejní v obci Novoť na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní. Informáciu o zverejnení oznámi obec Novoť účastníkom konania prostredníctvom rozhlasu, prípadne v miestnej tlači. Súčasne sa zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO.

Okresný úrad Námestovo
pozemkový a lesný odbor
Červeného kríža 62
029 01 Námestovo
- 3 -

[redacted]

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručí sa :
Účastníkom konania – zverejňuje sa

1. Na úradnej tabuli obce Novoť, Novoť 285, 029 55 Novoť
2. Na webovom sídle Okresného úradu Námestovo, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo (Okresné úrady / Klientske centrá / Námestovo / Pozemky a lesy, Ministerstvo vnútra SR - Miestna štátna správa (minv.sk))

Potvrdenie doby zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli

-6-
OBEC NOVOŤ

[redacted]

Vyvesená od: .....19. JÚN 2026.. do: ..... pečiatka, podpis .....