



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe návrhu Obce Novot', 029 55 Novot' 285, o nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav - prípravné konanie v katastrálnom území Novot', lokalita Pjontkovky 1, zo dňa 04.03.2022,

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Novot', lokalita Pjontkovky 1, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona že v uvedenej lokalite, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 04.03.2022 bola na správny orgán doručená žiadosť, ktorú podala Obce Novot', 029 55 Novot' 285, v zastúpení vtedajším starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., na vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, vykonávané z dôvodu, že v uvedenej lokalite, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, pre časť katastrálneho územia Novot', lokalita Pjontkovky 1, podľa grafickej prílohy, formou jednoduchých pozemkových úprav. Uvedená lokalita je v zmysle platného územného plánu určená na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) – bývanie individuálne – typ BI – BI čisté, BI vidiecke a BI v agrofarmách.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Novot' sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu, že v uvedenej lokalite, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Novot', lokalita Pjontkovky 1. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo dňom podania žiadosti. Týmto Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Novot'.

Účelom prípravného konania je :

- a) preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu JPÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z JPÚ
- c) zistenia záujmu vlastníkov o JPÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8b zákona v spojitosti s § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v Obci Novot' na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu pozemkových úprav



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

Účastníkom verejnou vyhláškou

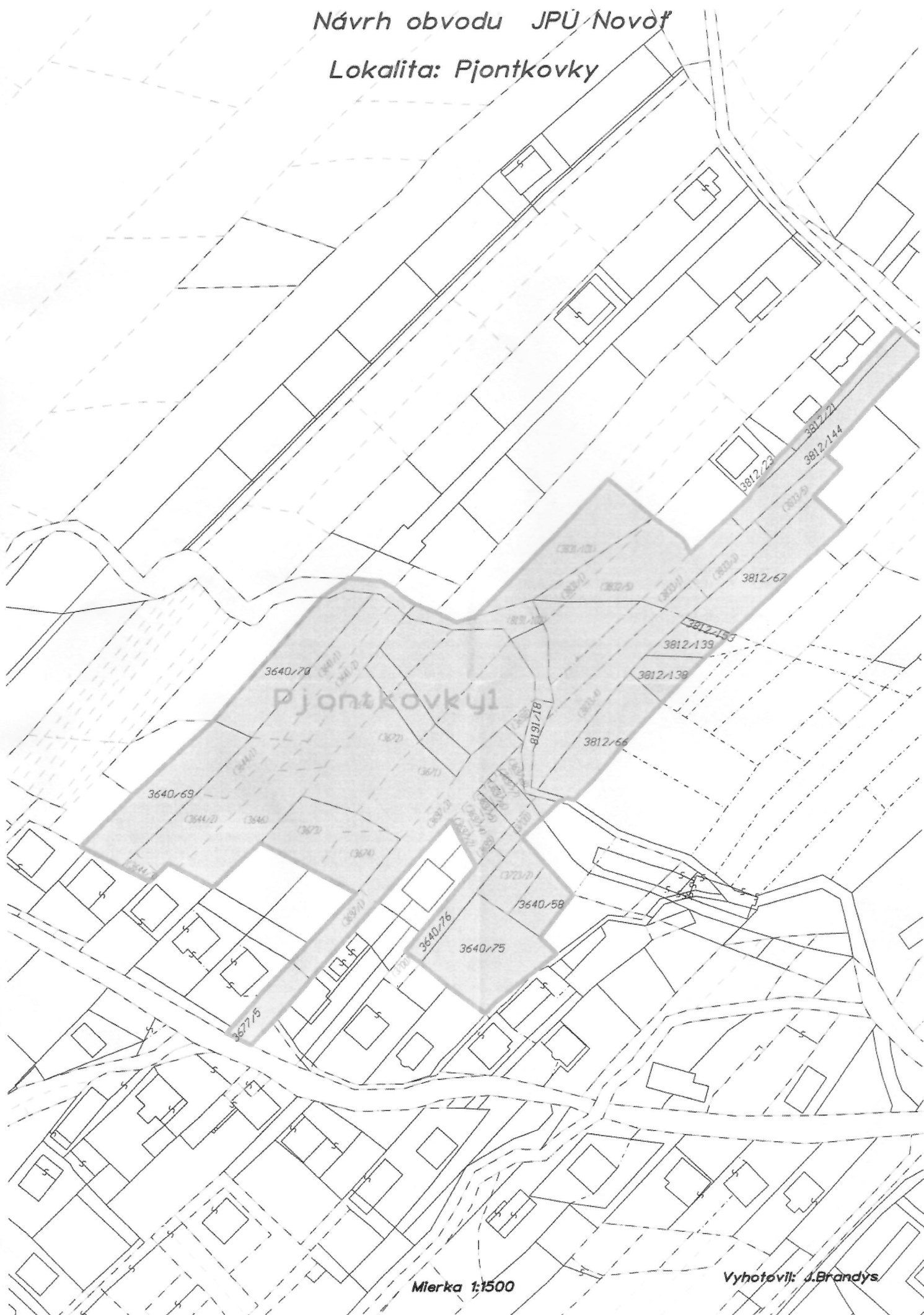


Vyvesené 09.03.23 zvesené

Podpis, pečiatka

Návrh obvodu JPU Nová

Lokalita: Pjontkovky



Mierka 1:1500

Vyhotovil: J.Brandys