



UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOŤ ZO DŇA 26. marca 2026

Uznesenie č. 664/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novotš

Schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 665/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novotš

Vyhlasuje:

za prebytočný majetok – pozemok CKN, parc. č. 6649/16, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 354 m² a pozemok CKN, parc. č. 6649/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², zapísané na LV č. 1465, k. ú. Novotš, ktoré sú **vo výlučnom vlastníctve Obec Novotš**, 029 55 Novotš č. 285, SR, IČO: 00 314 692.

Schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku Obce Novotš, 029 55 Novotš č. 285, SR, IČO: 00 314 692, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9 ods. 2, písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to zámenu pozemkov:

- pozemok CKN, parc. č. 6649/16, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 354 m² a pozemok CKN, parc. č. 6649/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², zapísané na LV č. 1465, k. ú. Novotš, ktoré sú **vo výlučnom vlastníctve Obec Novotš**, 029 55 Novotš č. 285, SR, IČO: 00314692 za

- pozemok EKN, parc. č. 6395/1, druh pozemku orná pôda o výmere 307 m², zapísaný na LV č. 10635, k. ú. Novot', ktorý je vo výlučnom vlastníctve pani Justína Hladeková, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2026, zo dňa 22.03.2026 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka, so sídlom SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740, využitím metódy polohovej diferenciacie ako jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 12,73 eur za m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa s ust. § 16 ods. 1 písm. a) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 03.11.2023 - uskutočnenie zámeny je pre obec Novot' účelnejšie a výhodnejšie ako predaj majetku prostredníctvom kúpnej zmluvy, obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom, za splnenia predpokladu, že pozemky spĺňajú kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa s ust. § 16 ods. 1 písm. a) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 03.11.2023:

Účelnosť a výhodnosť zámeny pozemkov pre obec Novot' v súlade s jej dlhodobými rozvojovými zámermi spočíva v nadobudnutí celistvého pozemku EKN, parc. č. 6395/1, druh pozemku orná pôda o výmere 307 m², zapísaný na LV č. 10635, k.ú. Novot', do výlučného vlastníctva obce Novot', ktorý po uskutočnení zmeny územného plánu obce, môže byť ďalej užívaný na účely vybudovania budúcej miestnej cesty alebo v prípade uskutočnenia pozemkových úprav v danej lokalite pre účely zabezpečenia väčšej výmery pozemkov v prospech obce Novot' a k vybudovaniu miestnych ciest, ktoré sú nevyhnutné pre riadne fungovanie obce Novot'. Realizáciou novej infraštruktúry (miestnych ciest) sa zároveň sprístupní nové územie vhodné na individuálnu výstavbu, vytvorí sa podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce Novot' a podporí sa územný rozvoj obce, čo prispeje k celkovému skvalitneniu života v obci. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov.

Pozemok CKN, parc. č. 6649/16, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 354 m² a pozemok CKN, parc. č. 6649/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², zapísané na LV č. 1465, k.ú. Novot' susedia s nehnuteľnosťou (pozemkom CKN parc. č. 6649/15, a rodinným domom so súp. č. 130) v podielovom spoluvlastníctve pani Justíny Hladekovej, rod. [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot' a jej detí, ktorí majú spoločne záujem o pripojenie, scelenie a udržanie týchto pozemkov, pričom aj v súčasnosti udržiavajú pozemky na svoje náklady. Na predmetných pozemkoch je umiestnený hydrant, el. stĺp, oplotenie, odvodňovací rigol, nakoľko sú pozemky podmáčané. Zámenou pozemkov vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok. Pozemky sú dlhodobo užívané zo strany pani Justíny Hladekovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot' a jej detí, pričom zámenou dôjde zároveň k zosúladieniu faktického a právneho stavu pozemkov. Obec Novot' pozemky, ktoré sú predmetom zámeny nevyužíva, ich využitie na výstavbu alebo iný účel vzhľadom na ich charakter a umiestnenie, nie je reálny. Obec k uvedeným pozemkom nemá prístup.

Zámena pozemkov sa uskutočňuje na základe žiadosti pani Justíny Hladekovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'. Poplatok z návrhu na vklad

vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy, náklady na vypracovanie zámennej zmluvy, bude hradit' žiadateľ zámeny.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním vo výške 3 780,81 EUR, ktoré pani Justína Hladeková, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', vyplatí Obci Novot' z titulu zámeny pozemkov ako rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov pri podpise zámennej zmluvy. Cena finančného vyrovnania bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 71/2026 vo výške 12,73 eur za m².

Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 14, § 16 ods. 1 písm. a), § 17 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 03.11.2023.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **2** (Stanislav Mikolajčík, Ing. Jozef Kuchťák)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 666/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Ruší uznesenie č. 662/2026 zo dňa 06. 03. 2026 v nasledovnom znení :

Schvaľuje:

1. realizáciu investície: „Nákup malotraktora a príslušenstva pre zber a nakladanie s odpadmi v obci Novot'“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 000 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie:Počet poslancov: **11**Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**Zdržali sa hlasovania: **0**Nepřítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 667/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Ruší uznesenie č. 661/2026 zo dňa 06. 03. 2026 v nasledovnom znení :**Schvaľuje:**

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Novot' (ďalej len „Projekt“) vo výške 620 997,16 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 500 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:Počet poslancov: **11**Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**Zdržali sa hlasovania: **0**Nepřítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 668/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Novot' (ďalej len „Projekt“) vo výške 537 657,21 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 447 416,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 669/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Spolufinancovanie projektu s názvom „Bezpečne na kolesách - obnova detského dopravného ihriska“ v rámci programu Regióny 2026 - 1. kolo z Nadácie SPP, žiadosťou podanou elektronicky dňa 18.03.2026, pod číslom spisu 137/2026 – s celkovým rozpočtom projektu 7 300 Eur z toho požadovaná dotácia v hodnote 4 000 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 670/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Spolufinancovanie projektu s názvom „Revitalizácia priestranstva zdravotného strediska a vstupu do lekárne v obci Novot'“, na základe výzvy 2/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2026 v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky. Žiadosťou č.: P2_2026_483 zaslanou elektronicky dňa 11.03.2026, pod číslom spisu 132/2026 v celkovej požadovanej dotácii 15 000 Eur z toho spolufinancovanie obce minimálne 5 % zo schválenej výšky dotácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 671/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Spolufinancovanie projektu s názvom “Tanečným krokom a rytmom k šťastným chvíľam“ – z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja v zmysle VZN č. 21/2010 na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. Žiadosťou zaslanou listinne dňa 23.03.2026, pod číslom spisu 152/2026 – s celkovým rozpočtom projektu 2000 eur a požadovaného príspevku zo zdrojov ŽSK v hodnote 1800 eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce
