

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností					
Vyhotovitel Brandys, s.r.o Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo IČO: 36431281, e-mail: brandys@geodetno.sk		Kraj	Žilinský	Okres	Námestovo
		Katastr. územie	Novoť	Číslo plánu	306/2024
		Obec	Novoť	Mapový list č.	VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie existujúcej miestnej komunikácie p.č. 5101/275, 5220/3-4, 5221/2-4, 5221/8, 5221/10-11, 5225/5, 5226/22-29, 5228/6-7, 5229/10-11, 5255/7-11			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
04.09.2024	Ing. Michal Kysela	04.09.2024	Ing. Peter Nečas		
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2915		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
						Stav právny									
	4812			5101/95	231	Trv.tráv.por.	1	5101/275	26			5101/95	205	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	6789			5220/1	661	Zastavaná pl.	2	5220/4	4			5220/1	657	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
	2005			5220/2	289	Zastavaná pl.	3	5220/3	17			5220/2	272	Zastavaná pl. 18	doterajší
	6958		5221/1		771	Omá pôda	17	5221/2	588			(5221/1		zaniká)	
							18	5221/3	126						
							19	5221/4	233						
	8647		5221/2		1450	Zastavaná pl.	20	5221/11	320			(5221/2	1130	Zastavaná pl)	doterajší
	4897			5221/6	49	Omá pôda	4	5221/8	31			5221/6	18	Omá pôda 1	doterajší
	1766			5225/1	472	Zastavaná pl.	5	5225/5	22			5225/1	450	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
	6959		5226/5		318	Zastavaná pl.	21	5221/10	46			(5226/5	272	Zastavaná pl)	doterajší
	4124			5226/7	862	Trv.tráv.por.	6	5226/25	25			5226/7	837	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	3166			5226/10	97	Zastavaná pl.	7	5226/22	34			5226/10	63	Zastavaná pl. 18	doterajší
	3558			5226/15	99	Zastavaná pl.	8	5226/23	47			5226/15	52	Zastavaná pl. 22	doterajší
	4124			5226/18	64	Trv.tráv.por.	9	5226/24	43			5226/18	21	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	8645		5227/1		520	Trv.tráv.por.	22	5226/26	18			(5227/1	502	Trv.tráv.por)	doterajší
	6803		5227/3		79	Trv.tráv.por.	23	5226/27	29			(5227/3	50	Trv.tráv.por)	doterajší
	6800		5227/4		79	Trv.tráv.por.	24	5226/28	62			(5227/4	17	Trv.tráv.por)	doterajší
	6803		5227/5		79	Trv.tráv.por.	25	5226/29	78			(5227/5		zaniká)	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k		od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
PK	listu	parcely						parcele	m2						
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2		adresa (sídlo)
	1019			5228/1	234	Trv.tráv.por.	10	5228/7	36			5228/1	198	Trv.tráv.por. 7	doterajší
	4812			5228/4	388	Zastavaná pl.	11	5228/6	19			5228/4	369	Zastavaná pl. 18	doterajší
	9528			5229/2	640	Zastavaná pl.	12	5229/11	18			5229/2	622	Zastavaná pl. 18	doterajší
	1389			5229/6	386	Zastavaná pl.	13	5229/10	7			5229/6	379	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
	3680			5255/2	521	Zastavaná pl.	14	5255/10	36			5255/2	485	Zastavaná pl. 18	doterajší
	4485			5255/3	501	Zastavaná pl.	15	5255/11	18			5255/3	483	Zastavaná pl. 18	doterajší
	3680			5255/4	316	Orná pôda	16	5255/9	28			5255/4	288	Orná pôda 1	doterajší
	6805		5259/1		129	Orná pôda	26	5255/8	19			(5259/1	110	Orná pôda)	doterajší
	5259		5259/2		309	Orná pôda	27	5255/7	141			(5259/2	168	Orná pôda)	doterajší
							1			5101/95	26	5101/275	26	Zastavaná pl. 22	Obec Novot', Novot' č. 285
							3			5220/2	17	5220/3	17	Zastavaná pl. 22	detto
							2			5220/1	4	5220/4	4	Zastavaná pl. 22	detto
							17			5221/1	588	5221/2	588	Zastavaná pl. 22	detto
							18			5221/1	126	5221/3	126	Zastavaná pl. 22	detto
							19			5221/1	233	5221/4	233	Zastavaná pl. 22	detto
							4			5221/6	31	5221/8	31	Zastavaná pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C				číslo		číslo					
							21			5226/5	46	5221/10	46	Zastavaná pl. 22	detto
							20			5221/2	320	5221/11	320	Zastavaná pl. 22	detto
							5			5225/1	22	5225/5	22	Zastavaná pl. 22	detto
							7			5226/10	34	5226/22	34	Zastavaná pl. 22	detto
							8			5226/15	47	5226/23	47	Zastavaná pl. 22	detto
							9			5226/18	43	5226/24	43	Zastavaná pl. 22	detto
							6			5226/7	25	5226/25	25	Zastavaná pl. 22	detto
							22			5227/1	18	5226/26	18	Zastavaná pl. 22	detto
							23			5227/3	29	5226/27	29	Zastavaná pl. 22	detto
							24			5227/4	62	5226/28	62	Zastavaná pl. 22	detto
							25			5227/5	78	5226/29	78	Zastavaná pl. 22	detto
							11			5228/4	19	5228/6	19	Zastavaná pl. 22	detto
							10			5228/1	36	5228/7	36	Zastavaná pl. 22	detto
							13			5229/6	7	5229/10	7	Zastavaná pl. 22	detto
							12			5229/2	18	5229/11	18	Zastavaná pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
							27			5259/2	141	5255/7	141	Zastavaná pl. 22	detto
							26			5259/1	19	5255/8	19	Zastavaná pl. 22	detto
							16			5255/4	28	5255/9	28	Zastavaná pl. 22	detto
							14			5255/2	36	5255/10	36	Zastavaná pl. 22	detto
							15			5255/3	18	5255/11	18	Zastavaná pl. 22	detto
Spolu:					9544				2071		2071		9719		
						Stav podľa registra C KN									
	4812			5101/95	231	Trv.tráv.por.						5101/95	205	Trv.tráv.por. 7	doterajší
												5101/275	26	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	6789			5220/1	661	Zastavaná pl.						5220/1	657	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
												5220/4	4	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	2005			5220/2	289	Zastavaná pl.						5220/2	272	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5220/3	17	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5221/1	1500	Zastavaná pl.						5221/1	1180	Zastavaná pl. 22	doterajší
												5221/11	320	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5221/2	693	Orná pôda						5221/2	588	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
												5221/9	59	Orná pôda 1	doterajší
												5221/10	46	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5221/3	126	Ostatná pl.						5221/3	126	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5221/4	233	Zastavaná pl.						5221/4	233	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	4897			5221/6	49	Orná pôda						5221/6	18	Orná pôda 1	doterajší
												5221/8	31	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	1766			5225/1	472	Zastavaná pl.						5225/1	450	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
												5225/5	22	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5226/1	1072	Trv.tráv.por.						5226/1	885	Trv.tráv.por. 7	doterajší
												5226/26	18	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5226/27	29	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5226/28	62	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5226/29	78	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	4124			5226/7	862	Trv.tráv.por.						5226/7	837	Trv.tráv.por. 7	doterajší
												5226/25	25	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) (adresa (sídlo))
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C		pozemku									
	3166			5226/10	97	Zastavaná pl.						5226/10	63	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5226/22	34	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	3558			5226/15	99	Zastavaná pl.						5226/15	52	Zastavaná pl. 22	doterajší
												5226/23	47	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	4124			5226/18	64	Trv.tráv.por.						5226/18	21	Trv.tráv.por. 7	doterajší
												5226/24	43	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	1019			5228/1	234	Trv.tráv.por.						5228/1	198	Trv.tráv.por. 7	doterajší
												5228/7	36	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	4812			5228/4	388	Zastavaná pl.						5228/4	369	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5228/6	19	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	9528			5229/2	640	Zastavaná pl.						5229/2	622	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5229/11	18	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	1389			5229/6	386	Zastavaná pl.						5229/6	379	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
												5229/10	7	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
				5255/1	1 1054	Orná pôda						5255/1	1 0894	Orná pôda 1	doterajší

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
												5255/7	141	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
												5255/8	19	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	3680			5255/2	521	Zastavaná pl.						5255/2	485	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5255/10	36	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	4485			5255/3	501	Zastavaná pl.						5255/3	483	Zastavaná pl. 18	doterajší
												5255/11	18	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
	3680			5255/4	316	Omá pôda						5255/4	288	Omá pôda 1	doterajší
												5255/9	28	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:					2 0488								2 0488		

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákona drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z..
Na odňatie z poľnohos. pôdy pre parc. č. 5101/275, 5221/2, 5221/8, 5221/10, 5226/24-29, 5228/7 je potrebné príslušné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
Na odňatie z poľnohospodárskej pôdy pre parc. č. 5255/7-9 je potrebné príslušné rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
Novovytvárané parcely č. 5255/7-9 sa nachádzajú v areáli BPEJ č. 1063312.
Poznámka (k doterajšiemu stavu):
Stavba na parcele Ckn č. 5220/1 rod. dom č. 270, je evidovaná na Lv č. 6789
Parcela E-KN č. 5221/1 o výmere 771 m2 sa opravuje na výmeru 947 m2 podľa skutočného zamerania v teréne.
Stavba na parcele Ckn č. 5225/1 rod. dom č. 265, je evidovaná na Lv č. 1766
Parcela E-KN č. 5227/5 o výmere 79 m2 sa opravuje na výmeru 78 m2 podľa skutočného zamerania v teréne.
Stavba na parcele Ckn č. 5229/6 rod. dom č. 407, je evidovaná na Lv č. 1389

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Legenda - druh stavby:

10 - Rodinný dom

