



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Novot', lokalita Pjontkovky 1, na základe žiadosti Obce Novot', 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, v zastúpení vtedajším starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rozhodol takto:

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Eugena Dedinského (ďalej len „znalec“), bytom Štúrova 437, 02743 Nižná Slovenská republika, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910534, do konania vo veci vypracovania znaleckého posudku na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Pjontkovky 1.

Obvod JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Pjontkovky 1 bol určený rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/001278-022 zo dňa 25.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2023 a rozhodnutím v zmene obvodu č. OU-NO-PLO1-2023/001278-029 zo dňa 16.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2023.

Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Pjontkovky 1.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu JPÚ v časti k. ú. Novot', lokalita Pjontkovky 1.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.03.2022 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podala obec Novot', 029 55 Novot', IČO: 314 692 v zastúpení vtedajším starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD. (ďalej ako „žiadateľ“). Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Novot', konkrétne lokalita Pjontkovky 1. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je, že daná lokalita je v zmysle územného plánu určená na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) – bývanie individuálne – typ BI – BI čisté, BI vidiecke a BI v agrofarmách.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/001278-022 zo dňa 25.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ v k. ú. Novot', lokalita Pjontkovky 1.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.“

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočnosti dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ Námestovo, PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Novot', lokalita Pjontkovky 1 v lehote určenej OÚ Námestovo, PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Novot', lokalita Pjontkovky 1 - Jozef Brandys – Geodetické práce, IČO: 17808405, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť OÚ Námestovo, PLO skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre

svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu JPU v časti k. ú. Novot', lokalita Pjontkovky 1, ktorým je Jozef Brandys – Geodetické práce, IČO: 17808405, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

V zmysle § 42ja ods. 1 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní a súčasne na svojom webovom sídle a na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, umiestnenej v obci Novot' po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručí sa

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Jozef Brandys, Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo - zhotoviteľ
2. Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, 02743 Nižná - znalec

**DOČASNÁ ÚRADNÁ TABUĽA
OKRESNÉHO ÚRADU NÁMESTOVO,
pozemkového a lesného odboru**

**umiestnená na úradnej tabuli Obecného úradu obce
Novot'**

Obsah:

Rozhodnutie o ustanovení znalca jednoduchých pozemkových úprav č. OU-NO-PLO1-2023/001278-032 zo dňa 24.11.2023, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru.

Vyvesené dňa: 28.11.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

