



UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOT ZO DŇA 26. júna 2026

Uznesenie č. 672/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot

Schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 673/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot

Schvaľuje:

Prevod majetku Obce Novot, 029 55 Novot č. 285, SR, IČO: 00 314 692, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to prostredníctvom zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Novot, obec Novot, okres Námestovo, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

- a) pozemok **CKN, parc. č. 6649/16**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 354 m² a pozemok **CKN, parc. č. 6649/27**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², zapísané na LV č. 1465 (ďalej spoločne len ako „*Pozemky 1*“), ktoré sú **vo výlučnom vlastníctve Obec Novot** (v podiele 1/1 k celku), 029 55 Novot č. 285, SR, IČO: 00314692 v postavení Zamieňajúceho v I. rade za
- b) pozemok **EKN, parc. č. 6395/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 307 m², zapísaný na LV č. 10635 (ďalej len ako „*Pozemok 2*“), ktorý je **vo výlučnom vlastníctve** (v podiele 1/1 k celku) **pani Justína Hladeková, rod. [REDACTED]**, trvale bytom Novot [REDACTED] 029 55 Novot, v postavení Zamieňajúceho v II. rade,

(Pozemky 1 a Pozemok 2 ďalej spoločne len ako „*Pozemky*“).

Všeobecná hodnota Pozemkov 1 a Pozemku 2 bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2026, zo dňa 22.03.2026 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka, so sídlom SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740, využitím metódy polohovej diferenciácie ako jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 12,73 eur za m².

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním vo výške 3 780,81 EUR, ktoré Zamieňajúci v II. rade - pani Justína Hladeková, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', vyplatí Zamieňajúcemu I. rade - Obci Novot' z titulu zámeny pozemkov ako rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov pri podpise zámennej zmluvy. Cena finančného vyrovnania bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 71/2026 vo výške 12,73 eur za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa s ust. § 16 ods. 1 písm. a) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 03.11.2023 - uskutočnenie zámeny Pozemkov je pre obec Novot' účelnejšie a výhodnejšie ako predaj Pozemkov 1 prostredníctvom kúpnej zmluvy, obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom, pri splnení predpokladu, že Pozemky 1 spĺňajú kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Účelnosť a výhodnosť zámeny Pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec Novot' spočíva v súlade s jej dlhodobými rozvojovými zámermi v nadobudnutí celistvého Pozemku 2 do jej výlučného vlastníctva. Pozemok 2 po uskutočnení zmeny územného plánu obce, môže byť ďalej užívaný na účely vybudovania budúcej miestnej cesty alebo v prípade uskutočnenia pozemkových úprav v danej lokalite pre účely zabezpečenia väčšej výmery pozemkov v prospech obce Novot' a k následnému vybudovaniu miestnych ciest, ktoré sú nevyhnutné pre riadne fungovanie obce Novot'. Realizáciou novej infraštruktúry (miestnych ciest) sa zároveň sprístupní nové územie vhodné na individuálnu výstavbu, vytvoria sa podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce Novot' a podporí sa územný rozvoj obce, čo prispeje k celkovému skvalitneniu života v obci.

Pozemky 1 susedia s nehnuteľnosťou (pozemkom CKN parc. č. 6649/15, a rodinným domom so súp. č. 130) v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcej v II. rade - pani Justíny Hladekovej, rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot' a jej detí, ktorí majú spoločne záujem o pripojenie, scelenie a udržanie týchto pozemkov, pričom aj v súčasnosti udržiavajú Pozemky 1 na svoje náklady. Na Pozemkoch 1 je umiestnený hydrant, el. stĺp, oplotenie, odvodňovací rigol, nakoľko sú pozemky podmáčané. K Pozemkom 1 nie je priamy prístup z miestnej cesty. Pozemky 1 sú dlhodobo užívané zo strany Zamieňajúceho v II. rade - pani Justíny Hladekovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot' a jej detí, pričom zámenou dôjde zároveň k zosúladeniu faktického a právneho stavu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku.

Obec Novot' Pozemky 1, ktoré sú predmetom zámeny nevyužíva, ich využitie na výstavbu alebo iný účel vzhľadom na ich charakter a umiestnenie, nie je reálny. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Hlasovanie:Počet poslancov: **11**Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **2** (Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík)Zdržali sa hlasovania: **0**Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

**Uznesenie č. 674/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 3429/12, druh pozemku: vodná plocha o výmere 10 m², ktorá vznikla odčlením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe Geometrického plánu č. 312/2025, zo dňa 25.11.2025, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom, dňa 30.12.2025 pod č.1498/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho:

Štefan Bartoš rod. [redacted] Novot' [redacted] 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:Počet poslancov: **11**Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 675/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevod majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - **predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 13/240**, čo predstavuje **9,8 m²**, na nehnuteľnosti evidovanej ako parcela registra „C“ (CKN), -parc. č. 5031/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 181 m², zapísanej na LV č. 7810 pre katastrálne územie Novot', v prospech žiadateľky (v podiele 13/240 k celku):

Helena Prokopová rod. [redacted], Novot' [redacted], 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nižšej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Žiadateľka je spoluvlastníčkou predmetného pozemku a zároveň výlučnou vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemkov KN-E parc. č. 5037/2 a KN-E parc. č. 5037/3. Predmetný pozemok predstavuje prístup k nehnuteľnostiam v jej výlučnom vlastníctve. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a k zceleniu jej pozemkov, ktoré sú v súčasnosti prerušené nevyužívanou podielovou cestou. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Zendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 676/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Vyhlasuje:

za prebytočný majetok – novovytvorený pozemok **CKN - parc. č. 3429/13, druh pozemku vodná plocha o výmere 37 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ktorý vznikol odčlením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe geometrického plánu č.158/2026, zo dňa 29.05.2026, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 15.06.2026 pod č. 669/2026, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281.

Schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 3429/13, druh pozemku: vodná plocha o výmere 37 m², ktorá vznikla odčlením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe geometrického plánu č. 158/2026, zo dňa 29.05.2026, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 15.06.2026 pod č.669/2026, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku):

Michal Ovšák rod. [redacted] a manželka **Veronika Ovšáková rod.** [redacted] narodená [redacted] obaja bytom Novot' č. [redacted] 029 55 Novot'

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 677/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 678/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Určuje:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: **2026 – 2030** rozsah výkonu funkcie starostu obce Novot' na **plný úväzok**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 679/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novotná

Určuje:

V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: **2026 – 2030** počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Novotná na **9** v jednom volebnom obvode.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchtár, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

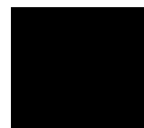
Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 680/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novotná

Určuje:

V súlade s § 8 ods. 3 zákon č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva sa volebný okrsok utvára tak, aby zahŕňal spravidla 1000 voličov. K dnešnému dňu 26.06.2026 eviduje obec Novotná 2732 voličov, z tohto dôvodu starosta s poslancami OZ **určujú 3 volebné okrsky.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchtár, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 681/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

- Správu o kontrole dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy
- Správu o kontrole vnútorného kontrolného systému pri vyplácaní miezd v podmienkach územnej samosprávy
- Správu o kontrole stavu nedokončených investícií evidovaných na účte 042 za rok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 682/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 683/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 684/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpeného umývacieho stroja do majetku školskej jedálne základnej školy vo výške 2865,90€, žiadateľ: Základná škola s materskou školou Novot', 029 55 Novot' 315.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 685/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 686/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 687/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 688/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 689/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Novot' za rok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)


Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 690/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)


Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 691/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

- Záverečný účet obce Novot' za rok 2025
- Celoročné hospodárenie obce Novot' za rok 2025 bez výhrad
- Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2025, vrátane finančných operácií po vylúčení a zapojení účelovo určených finančných prostriedkov, vo výške 98 347,79 Eur na účet Rezervného fondu

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 692/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novot' na 2. polrok 2026

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 693/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Ruší:

Uznesenie č. 651/2026 zo dňa 06.03.2026 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 90/2025 zo dňa 12.05.2025**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 10.06.2025, pod č. 608/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2830/195 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2853/1 orná pôda o výmere 2315 m², zapísaný na LV č. 10409
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2830/196 druh pozemku orná pôda o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2853/1 orná pôda o výmere 2315 m², zapísaný na LV č. 10409

od predávajúcich:

- **Jozef Smolár rod. [redacted] a manželka Kristína Smolárová rod. [redacted]**
[redacted] obaja trvale bytom [redacted] 029 63
Mútne, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **89,32 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Míkolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašik

starosta obce



Uznesenie č. 694/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 10409, a to:

- Parcela registra CKN č. 2830/195 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²
- Parcela registra CKN č. 2830/196 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²,

od predávajúcich:

- Jozef Smolár rod. [REDACTED] a manželka Kristína Smolárová rod. [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED], 029 63 Mútne, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **89,32 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 695/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 9522, a to:

- Parcela registra CKN č. 281/92 druh pozemku orná pôda o výmere 35m²

od predávajúceho:

- **██████████ Dávid Makúch rod. ██████████** trvale bytom Novot' ██████████ 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **71,05 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dusan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 696/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely **registra „C“**, zapísané na **LV č. 7793**, a to:

- **Parcela registra CKN č. 2830/158 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o vý-mere 4m²,**
- **Parcela registra CKN č. 2830/159 druh pozemku orná pôda o výmere 16m²**
- **Parcela registra CKN č. 2830/160 druh pozemku orná pôda o výmere 2m²**

od predávajúcich:

- **Ján Serdel rod. ██████████** a manželka **Ľubomíra Serdelová rod. ██████████**
██████████ obaja trvale bytom Novot' č. ██████████ 029 55 Novot',
v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **44,66 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

**Uznesenie č. 697/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 9930, a to:

- Parcela registra CKN č. 3230/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 68m² od predávajúceho:

- Vladimír Vlčák rod. [redacted] nar. [redacted], trvale bytom Novot' [redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/7 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **19,70 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 698/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 10302, a to:

- Parcela registra CKN č. 1923/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 17m²
- Parcela registra CKN č. 1925/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82m²

od predávajúcich:

- [REDACTED] Marek Florek rod. [REDACTED], trvale bytom Krušetnica č. [REDACTED], 029 54 Krušetnica a manželka Simona Floreková rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **200,97 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 699/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 20.03.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1922/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1922/1 trvalý trávny porast o výmere 993 m², zapísaný na LV č. 5164

od predávajúceho:

- **Jozef Brandys rod.** [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 029 01 Námestovo, v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/23 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 13m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/7 trvalý trávny porast o výmere 451 m², zapísaný na LV č. 5166
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/22 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/6 trvalý trávny porast o výmere 727 m², zapísaný na LV č. 5166

od predávajúceho:

- **Štefan Brandys rod.** [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/20 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 24m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/4 trvalý trávny porast o výmere 564 m², zapísaný na LV č. 1713
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/21 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/5 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 5197

od predávajúcich:

- **Jozef Franek rod.** [REDACTED] a manželka **Mária Franková rod. Smolárová,** [REDACTED] obaja trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1920/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1920/4 trvalý trávny porast o výmere 301 m², zapísaný na LV č. 5943

od predávajúcej:

- **Mária Sochuliaková rod.** [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 029 01 Námestovo, v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/29 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- C parc. č. 2010/3 trvalý trávny porast o výmere 1403 m², zapísaný na LV č. 4303

od predávajúcej:

- **Monika Kovalčíková rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/17 druh pozemku orná pôda o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1926/3 orná pôda o výmere 151 m², zapísaný na LV č. 4303

od predávajúceho:

- **Dušan Smolár rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/19 druh pozemku orná pôda o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1926/5 orná pôda o výmere 232 m², zapísaný na LV č. 9918

od predávajúceho:

- **Dušan Kavalier rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/31 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1920/2 trvalý trávny porast o výmere 358 m², zapísaný na LV č. 10280

od predávajúceho:

- **Štefan Kavalier rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1926/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1926/1 trvalý trávny porast o výmere 826 m², zapísaný na LV č. 4887

od predávajúcich:

- **Štefan Kavalier rod. [REDACTED] a manželka Mária Kavalierová rod. [REDACTED] obaja trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/34 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 77m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 2010/14 trvalý trávny porast o výmere 114 m², zapísaný na LV č. 5156

od predávajúcich:

- **Štefan Brandys rod.** [redacted], trvale bytom [redacted]
[redacted] 029 56 Zákamenné, v podiele 1/6 k celku
- **Anton Pilšák rod.** [redacted], trvale bytom Novot' č. [redacted] 029 55 Novot' a manželka **Adriána Pilšáková** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted], 029 55 Novot', v podiele 1/6 k celku
- **Marta Kondelová rod.** [redacted], trvale bytom [redacted]
[redacted] 951 44 Výčapy - Opatovce, v podiele 1/6 k celku
- **Emília Kuchťáková rod.** [redacted] trvale bytom Novot' č. [redacted]
029 55 Novot', v podiele 1/2 k celku

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/33 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 2010/13 trvalý trávny porast o výmere 562 m², zapísaný na LV č. 5155

od predávajúcej:

- **Marta Kondelová rod.** [redacted] trvale bytom [redacted]
[redacted] 951 44 Výčapy - Opatovce, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **927,71 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Míkolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 700/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 20.03.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/32 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 14m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 1917 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m², zapísaný na LV č. 6014

od predávajúcich:

- **Ladislav Murín rod. [REDAKOVANÉ] a manželka Veronika Murínová rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **28,42 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[REDAKOVANÉ]
Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce



Uznesenie č. 701/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 20.03.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/24 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/11 ostatná plocha o výmere 359 m², zapísaný na LV č. 5204

od predávajúcich:

- **Anton Bulvas rod.** [redacted] **a manželka Dominika Bulvasová rod.** [redacted], obaja trvale bytom Novot' [redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **10,15 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 702/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'



Schvaľuje:

Žiadosť o umiestnenie prvku upokojenia dopravy – spomaľovača na miestnej komunikácii obyvateľov bývajúcich na miestnej komunikácii popri bývalej lesnej správe.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Zdržali sa hlasovania: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie nebolo prijaté

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 703/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Aktualizáciu odborného stanoviska č. 148/2026 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, ktoré tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri prevode vlastníctva.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 704/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

A/ Berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní Územného plánu obce Novot', zmeny a doplnky č. 3
2. Stanovisko Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Žilina, č.: 07755/2026-18.1.1 zo dňa 13.5.2026 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu obce Novot', Zmeny a doplnky č.3 so zákonnými postupmi, v zmysle §25 ods.4 zákona č. 50/76 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon)

B/ Schvaľuje

podľa §4 ods. 3 písm. j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 odst. 3 stavebného zákona v súlade s §40 ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení

1. Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.3 v rozsahu a obsahu určeného riešeného územia
2. Spôsob vybavenia pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

C/ Vyhlasuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 /2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022, VZN č.4/2024, VZN č. 4/2025 a VZN č. 2/2026 o záväzných častiach územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnku č.3

D/ Upovedomuje, že

Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.3 je uložený:

- v obci Novot' – ako orgáne územného plánovania – na Obecnom úrade

- na stavebnom úrade
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

**Uznesenie č. 705/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Novot', ktorý bol schválený dňa 09.12.2022, uznesením č. 35/2022, v rozsahu ZaDč.4 ÚPN – O Novot'.

Požiadavky obce:

- prehodnotenie funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce
- doplniť a aktualizovať ÚPN – O Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 706/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

- (i) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: **Rozvoj cykloturizmu v obci Novot' - výstavba pumptrackovej dráhy.**
- (ii) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- (iii) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % - **29 224,67 Eur** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 292 246,72 Eur .
- (iv) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Novot'.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 707/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb projektového manažmentu č. 1Novot/2026, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Objednávateľ: Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692,
zastúpená: Ing. Dušanom Jendrašíkom – starostom obce,

Dodávateľ: CONEXTRA s. r. o., Na Hradisko 280/35, 010 04 Hôrky, IČO: 53056973,

zastúpená: Ing. Michalom Brutovským, PhD., MBA, LL.M. – konateľom.

Predmetom ktorej je poskytovanie odborných služieb projektového manažmentu – vrátane fázy prípravy projektu, fázy implementácie, modulu výberu dodávateľa a fázy udržateľnosti – v súvislosti so zabezpečením projektového riadenia v zmysle výzvy č. 2026/01-FNPCR na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky k projektu Rozvoj cykloturizmu v obci Novot' – výstavba pumpruckovej dráhy.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce *



Uznesenie č. 708/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Zmluvu č. 160/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2“** ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2“.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: 2 (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašik

starosta obce



Uznesenie č. 709/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot

Schvaľuje:

Zmluvu č. 161/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií

medzi zmluvnými stranami obcou Novot, Novot č. 285, 029 55 Novot, IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán** za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich** podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „**Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2**“ k. ú. Novot v rozsahu

SO-01: Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2

STOKA A

PP hladké plnostenné potrubie SN 10DN/OD 315dĺžka 389,00 m

Prípojky pre rodinné domy (11ks)

PP hladké plnostenné potrubie SN8DN/OD 160 o celkovej dĺžke 34,00 m

ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novot a napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dušan Jendrašik

starosta obce



Uznesenie č. 710/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Ukončenie zmluvy o dodávke a odbere tepla a prenájme priestorov so spoločnosťou Biopel, a.s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 711/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Žiada:

Zhotoviteľov a prevádzkovateľov pred plánovanou realizáciou akýchkoľvek inžinierskych sietí, ich úprav a údržby predložiť pred plánovanou činnosťou dostatočnú technickú dokumentáciu a technické zdôvodnenie príslušných úkonov.

Zároveň pripomíname platnosť schváleného Územného plánu obce Novot', s príslušnými ustanoveniami o uložení inžinierskych sietí v zmysle súvisiacej platnej legislatívy /Stavebný zákon/.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[Redacted Signature]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

