



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novot', ktoré sa konalo dňa 26. júna 2026 o 15:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce, Peter Bulák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavný kontrolór obce Novot'

Prítomní poslanci: Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková

Neprítomní poslanci: PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút

Prítomní zamestnanci OcÚ: Mgr. Veronika Pidičáková, Bc. Beáta Bulvasová, Bc. Elena Dibdiaková

Hostia: Mgr. Ľuboš Patak, Veronika Dupčáková

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 19.06.2026 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Prevod vlastníctva majetku obce
4. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 - 2030
6. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2026 – 2030 a počet volebných obvodov pre voľby 2026
7. Správy z kontrol za 1. polrok 2026
8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 02
9. Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot'
10. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2025
11. Záverečný účet obce Novot' za rok 2025
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novot' na 2. polrok 2026
13. Výkup pozemkov pod miestne komunikácie
14. Žiadosť o umiestnenie spomaľovača na miestnej komunikácii
15. Príloha č. 1: Odborné stanovisko vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri prevode vlastníctva k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
16. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o Záväznej časti Územného plánu obce Novot' v znení Zmeny a doplnky č. 3

17. Schválenie zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Novot'
18. Spolufinancovanie projektu s názvom „Rozvoj cykloturizmu v obci Novot' - výstavba pumptrackovej dráhy“
19. Prerokovanie Zmluvy č. 161/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy a Zmluvy č. 160/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby
20. Rôzne
21. Interpelácie poslancov
22. Záver rokovania

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchták, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľov zápisnice určil: Emíliu Sekerášovú a Mgr. art. Alžbetu Serdelovú

Za návrhovú komisiu určil: Zuzanu Šustekovú a Stanislava Mikolajčíka

Za mandátovú komisiu určil: Mgr. Miladu Zavod'ančíkovú a Evu Bírešovú

K bodu 3

Prevod vlastníctva majetku obce

Starosta uviedol, že bod sa týka prevodu vlastníctva majetku obce, pričom predmetné prevody vlastníctva boli prerokované na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a v príslušných komisiách. Zámery predaja a zámeny majetku boli zverejnené v zákonom stanovenej lehote pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Následne požiadal členov navrhovanej komisie o prečítanie uznesení.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Prevod majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00 314 692, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to prostredníctvom zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

- a) pozemok CKN, parc. č. 6649/16, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 354 m² a pozemok CKN, parc. č. 6649/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250

m², zapísané na LV č. 1465 (ďalej spoločne len ako „*Pozemky 1*“), ktoré sú **vo výlučnom vlastníctve Obec Novot'** (v podiele 1/1 k celku), 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692 v postavení Zamieňajúceho v I. rade za

- b) pozemok **EKN, parc. č. 6395/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 307 m², zapísaný na LV č. 10635 (ďalej len ako „*Pozemok 2*“), ktorý je **vo výlučnom vlastníctve** (v podiele 1/1 k celku) **pani Justína Hladeková, rod. [REDACTED]** trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v postavení Zamieňajúceho v II. rade,

(Pozemky 1 a Pozemok 2 ďalej spoločne len ako „*Pozemky*“).

Všeobecná hodnota Pozemkov 1 a Pozemku 2 bola určená Znaleckým posudkom č. 71/2026, zo dňa 22.03.2026 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka, so sídlom SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740, využitím metódy polohovej diferenciácie ako jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 12,73 eur za m².

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním vo výške 3 780,81 EUR, ktoré Zamieňajúci v II. rade - pani Justína Hladeková, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', vyplatí Zamieňajúcemu I. rade - Obci Novot' z titulu zámeny pozemkov ako rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov pri podpise zámennej zmluvy. Cena finančného vyrovnania bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 71/2026 vo výške 12,73 eur za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa s ust. § 16 ods. 1 písm. a) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 03.11.2023 - uskutočnenie zámeny Pozemkov je pre obec Novot' účelnejšie a výhodnejšie ako predaj Pozemkov 1 prostredníctvom kúpnej zmluvy, obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom, pri splnení predpokladu, že Pozemky 1 spĺňajú kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku.

Účelnosť a výhodnosť zámeny Pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec Novot' spočíva v súlade s jej dlhodobými rozvojovými zámermi v nadobudnutí celistvého Pozemku 2 do jej výlučného vlastníctva. Pozemok 2 po uskutočnení zmeny územného plánu obce, môže byť ďalej užívaný na účely vybudovania budúcej miestnej cesty alebo v prípade uskutočnenia pozemkových úprav v danej lokalite pre účely zabezpečenia väčšej výmery pozemkov v prospech obce Novot' a k následnému vybudovaniu miestnych ciest, ktoré sú nevyhnutné pre riadne fungovanie obce Novot'. Realizáciou novej infraštruktúry (miestnych ciest) sa zároveň sprístupní nové územie vhodné na individuálnu výstavbu, vytvoria sa podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce Novot' a podporí sa územný rozvoj obce, čo prispeje k celkovému skvalitneniu života v obci.

Pozemky 1 susedia s nehnuteľnosťou (pozemkom CKN parc. č. 6649/15, a rodinným domom so súp. č. 130) v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcej v II. rade - pani Justíny Hladekovej, rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot' a jej detí, ktorí majú spoločne záujem o pripojenie, scelenie a udržanie týchto pozemkov, pričom aj v súčasnosti udržiavajú Pozemky 1 na svoje náklady. Na Pozemkoch 1 je umiestnený hydrant, el. stĺp, oplotenie, odvodňovací rigol, nakoľko sú pozemky podmačané. K Pozemkom 1 nie je priamy prístup z miestnej cesty. Pozemky 1 sú dlhodobo užívané zo strany Zamieňajúceho v II. rade - pani Justíny Hladekovej, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot' a jej detí, pričom zámenou dôjde zároveň k zosúladieniu faktického a právneho stavu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku.

Obec Novot' Pozemky 1, ktoré sú predmetom zámeny nevyužíva, ich využitie na výstavbu alebo iný účel vzhľadom na ich charakter a umiestnenie, nie je reálny. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **2** (Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 3429/12, druh pozemku: vodná plocha o výmere 10 m², ktorá vznikla odčlením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe Geometrického plánu č. 312/2025, zo dňa 25.11.2025, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom, dňa 30.12.2025 pod č.1498/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho:

Štefan Bartoš rod. [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ], Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Prevod majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - **predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 13/240**, čo predstavuje **9,8 m²**, na nehnuteľnosti evidovanej ako parcela registra „C“ (CKN), -parc. č. 5031/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 181 m², zapísanej na LV č. 7810 pre katastrálne územie Novot', v prospech žiadateľky (v podiele 13/240 k celku):

Helena Prokopová rod. [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ] Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Žiadateľka je spoluvlastníčkou predmetného pozemku a zároveň výlučnou vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemkov KN-E parc. č. 5037/2 a KN-E parc. č. 5037/3. Predmetný pozemok predstavuje prístup k nehnuteľnostiam v jej výlučnom vlastníctve. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a k zceleniu jej pozemkov, ktoré sú v súčasnosti prerušené nevyužívanou podielovou cestou. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Nepřítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

Uznesenie: OZ v Novoti vyhlasuje:

za prebytočný majetok – novovytvorený pozemok CKN - parc. č. 3429/13, druh pozemku **vodná plocha o výmere 37 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ktorý vznikol odčlenením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe geometrického plánu č.158/2026, zo dňa 29.05.2026, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 15.06.2026 pod č. 669/2026, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

spôsob prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 3429/13, druh pozemku: vodná plocha o výmere 37 m², ktorá vznikla odčlenením ako diel 2 z pozemku EKN – parc. č. 3429/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m², evidovaný na LV č. 5261, v k. ú. Novot', na základe geometrického plánu č. 158/2026, zo dňa 29.05.2026, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 15.06.2026 pod č.669/2026, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku):

Michal Ovšák rod. [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ] a manželka **Veronika Ovšáková** rod. [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ], obaja bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot'

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258/2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku vo výške 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 4

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novot'

Správu predložila kontrolórka obce Andrea Javorová, ktorá vykonala priebežnú kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaných dňa 06.03.2026 a 26.03.2026.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2026 boli prerokované všeobecne záväzné nariadenie (VZN), správy z kontrol, prevody majetku, vysporiadanie miestnych komunikácií, žiadosti o prenájom bytov, ako aj žiadosť o udelenie čestného občianstva. Uznesením č. 657/2026 bola uvedená žiadosť vzatá na vedomie a bude predmetom rokovania na niektorom z nasledujúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pri uznesení č. 658/2026 – Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na realizáciu projektu „**Stretneme sa Podkopcom / Spotkamy sie Podkopcem**“ – kontrolórka požiadala starostu o informáciu o aktuálnom stave žiadosti.

Starosta uviedol, že projekt bol podaný a v súčasnosti prebieha jeho formálna kontrola poľskými partnermi. Po jej úspešnom ukončení bude projekt postúpený do druhej fázy, ktorá zahŕňa jeho schválenie alebo neschválenie. Celkový rozpočet projektu predstavuje približne 90 000 €, pričom spolufinancovanie obce tvorí 20 %. Hlavnou investičnou časťou projektu je revitalizácia okolia požiarnej nádrže na Podkopci a existujúcich altánkov vrátane oplotenia.

K uzneseniu č. 659/2026 – Spolufinancovanie projektu s názvom „**Rok plný tradícií – obyčaje našich predkov**“ – starosta uviedol, že obec podávala dve žiadosti o dotáciu na Žilinský samosprávny kraj. Obci bola schválená dotácia vo výške 1 000 € a zároveň bola schválená aj žiadosť ZŠ s MŠ Novot' vo výške 1 600 €, pričom finančné prostriedky budú použité na výučbu tancov.

K uzneseniu č. 660/2026 – Spolufinancovanie projektu s názvom „**Útulná knižnica – miesto pre čítanie, tvorivosť a komunitu**“ – starosta informoval, že projekt bol schválený vo výške približne

5 600 €. Finančné prostriedky budú použité na zútulnenie a lepšie vybavenie obecnej knižnice.

Pri uznesení č. 661/2026 – Realizácia investície „**Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Novot'**“ – starosta uviedol, že obec v súčasnosti čaká na vyhodnotenie žiadosti. O výsledku bude obecné zastupiteľstvo informované.

K uzneseniu č. 663/2026 – Kúpa pásového bágru SUNWARD – starosta informoval, že bager bol zakúpený a je využívaný pri prácach obce.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.03.2026 bolo prijaté uznesenie č. 665/2026, ktorým obecné zastupiteľstvo vyhlásilo za prebytočný majetok pozemok registra CKN parc. č. 6649/16, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 354 m², a pozemok registra CKN parc. č. 6649/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m². Zároveň bol schválený spôsob prevodu uvedeného majetku obce. Samotný prevod bude poslancom predložený na schválenie na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Na záver správ návrhová komisia prečítala uznesenie.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 5

Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030

Starosta navrhol, aby Obecné zastupiteľstvo obce Novot' určilo rozsah výkonu funkcie starostu na celé volebné obdobie rokov 2026 až 2030 na plný úväzok. Následne vyzval členov návrhovej komisie na prečítanie návrhu uznesenia č. 678/2026 o určení rozsahu výkonu funkcie starostu obce Novot' na plný úväzok a následne vyzval prítomných poslancov na hlasovanie.

Uznesenie: OZ v Novoti určuje:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: **2026 – 2030** rozsah výkonu funkcie starostu obce Novot' na **plný úväzok**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 6

Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2026 – 2030 a počet volebných obvodov pre voľby 2026

Starosta uviedol, že obec Novot' mala k 31. 12. 2025 celkom 3 819 obyvateľov a že počet poslancov obecného zastupiteľstva môže byť pri obci s počtom obyvateľov od 3 001 do 5 000 v rozmedzí od 9 do 11. Konštatoval, že doteraz malo obecné zastupiteľstvo jedenásť poslancov.

Poslanec Ing. Jozef Kuchťák predložil návrh na zníženie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na 9. Svoj návrh odôvodnil tým, že vzhľadom na predpokladanú účasť a záujem občanov je deväť poslancov postačujúcich. Zároveň upozornil, že aj pri neúčasti troch až štyroch poslancov budú zachované požiadavky na nadpolovičnú aj trojpäťtinovú väčšinu, pričom podľa jeho názoru počet poslancov tieto väčšinové požiadavky neovplyvňuje.

Starosta poukázal na organizáciu volebných okrskov v minulosti, keď boli voľby zabezpečované v budove školy s jedným až dvoma volebnými okrskami. Uviedol, že rozdelenie na tri volebné okrsky skrátilo čakacie doby voličov, avšak predĺžilo čas potrebný na sčítanie hlasov. V prípade súbehu komunálnych a krajských volieb by podľa jeho názoru bolo vhodné ponechať dva volebné okrsky, aby sa zabezpečil plynulý priebeh hlasovania.

S návrhom na zníženie počtu poslancov na 9 súhlasili aj ostatní poslanci. Starosta následne požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 679/2026, ktorým sa počet poslancov určuje na 9.

Uznesenie: OZ v Novoti určuje:

V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: **2026 – 2030** počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Novot' na **9** v jednom volebnom obvode.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti určuje:

V súlade s § 8 ods. 3 zákon č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva sa volebný okrskok utvára tak, aby zahŕňal spravidla 1000 voličov. K dnešnému dňu 26.06.2026 eviduje obec Novot' 2732 voličov, z tohto dôvodu starosta s poslancami OZ **určujú 3 volebné okrsky**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 7

Správy z kontrol za 1. polrok 2026

Kontrolórka obce Andrea Javorová predniesla výsledky troch kontrol a uviedla, že starostovi obce predložila správu o výsledku kontroly č. 5/2026, ktorej predmetom bola kontrola schválených a ukončených investícií evidovaných na účte 042 za rok 2025, Správu o kontrole dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a Správu o kontrole vnútorného kontrolného systému pri vyplácaní miezd.

V správe o výsledku kontroly č. 5/2026 konštatovala nesprávne vykazovanie dlhodobého majetku pri vyvlastneniach, keď majetok nebol preúčtovaný na účet 031 – Pozemky. Poukázala na existenciu evidencie projektovej dokumentácie a odpísaných zmarených investícií. Odporučila bezodkladne vykonať opravu preúčtovania, zaradiť majetok do užívania a zapracovať do Zásad hospodárenia obce kompetencie týkajúce sa vyradenia zmarených investícií tak, aby o ich vyradení rozhodovalo obecné zastupiteľstvo.

Poslankyňa Zuzana Šusteková navrhla dopracovať do zásad hospodárenia ustanovenie, aby obecné zastupiteľstvo schvaľovalo vyradenie zmarených investícií.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku o spoluprácu pri zapracovaní tejto úpravy a navrhol zaradiť bod do programu najbližšieho zastupiteľstva.

K správe o kontrole dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám kontrolórka Javorová uviedla zistenia týkajúce sa zverejňovania faktúr, objednávok, organizačnej štruktúry a zápisníc na webovom sídle obce. Zároveň odporučila prehodnotiť a zosúladiť interný predpis upravujúci zverejňovanie zmlúv.

Pri správe o kontrole vnútorného kontrolného systému pri vyplácaní miezd konštatovala, že tento systém je účinný. Opísala používanie mzdového programu Olymp, vedenie mzdovej evidencie a výsledky inventarizácie. Odporučila aktualizovať Poriadok odmeňovania a Pracovný poriadok, pričom lehotu na úpravu Poriadku odmeňovania stanovila do 31. 7.

V rámci diskusie sa poslankyňa Zuzana Šusteková informovala, či traja zamestnanci prichádzajú do styku s mzdovou agendou a či všetci traja poznajú výšku miezd ostatných zamestnancov. Zároveň požiadala o vysvetlenie rozdelenia úloh pri spracovaní a vyplácaní miezd.

Ing. Jozef Kuchťák sa pýtal, či kontrolórka kontrolovala iba zamestnancov obce, alebo aj zamestnancov technických služieb. Kontrolórka uviedla, že kontrolovaní boli len zamestnanci obce. Následne starosta vyzval na prečítanie uznesenia k bodu č. 7, nakoľko k danému bodu neboli už žiadne otázky.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

- Správu o kontrole dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach samosprávy
- Správu o kontrole vnútorného kontrolného systému pri vyplácaní miezd v podmienkach územnej samosprávy
- Správu o kontrole stavu nedokončených investícií evidovaných na účte 042 za rok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 8

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Predseda komisie pre financie, rozpočet a výstavbu Zuzana Šusteková uviedla, že návrh predložila a predstavila účtovníčka obce a že návrh bol prerokovaný a odsúhlasený na príslušnej komisii. Starosta vysvetlil, že v návrhu sú transfery a preúčtovania položiek, pričom najvýraznejšie navýšenie sa týkalo správnych poplatkov v dôsledku zmeny zákona, najmä poplatkov za stavebné povolenia.

Upozornil na navýšenie položky súvisiacej s prípravou knihy o Novoti, s výstavbou hrobiek na cintoríne, na výdavky projektu s ozvučením sály (workshopy, refundácie) – peniaze budú neskôr refundované a na výdavky knižnice.

Informoval o zaradení pracovníka v knižnici do rozpočtu na účel deklarovania zamestnanca pri žiadostiach o projekty a o preklasifikovaní nákladov v rôznych riadkoch rozpočtu.

Ďalej starosta popísal nákup pozemku v Zákamennom združení Biela Orava vo výške 19-tisíc euro.

Starosta tiež informoval o viacerých projektových dokumentáciách (územný plán, kanalizácia, pasport ciest, projekt jedálne), o plánoch na ukončenie zmluvy so spoločnosťou Biopel a o prechode na vlastnú prevádzku kotolní (uvedená zostatková hodnota zariadení v škôlke a škole), o prevzatí zostávajúcich peletiek a o súvisiacich nákladoch a rizikách prevádzky.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu obce Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Žiadosť Základnej školy s materskou školou Novot'

Starosta vysvetlil, že žiadosť súvisí s nákupom umývacieho zariadenia a príslušenstva do umývacej miestnosti, ktorá bola vybudovaná v jedálni základnej školy. Nejde o navýšenie finančných prostriedkov, ale iba o ich presun.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpeného umývacieho stroja do majetku školskej jedálne základnej školy vo výške 2865,90€, žiadateľ: Základná škola s materskou školou Novot', 029 55 Novot' 315.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 9

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot'

Ekonomka Základnej školy s materskou školou uviedla, že návrh sa týka zmeny rozpočtu školy. Ide o úpravu príjmov z nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2025, ich použitie prostredníctvom príjmovej finančnej operácie v roku 2026, úpravu príjmov z dotácií a zo stravného, zapojenie preddavku z normatívnych finančných prostriedkov na rok 2026, zaúčtovanie vratky za teplo a príjmovú finančnú operáciu zo zostatku na účte školstva. Zároveň zdôraznila, že navrhovaná úprava rozpočtu si nevyžaduje navýšenie finančných prostriedkov, ale predstavuje iba ich prerozdelenie.

V rámci diskusie sa poslanec Ing. Jozef Kuchťák opýtal, aký objem finančných prostriedkov zostáva škole na investície.

Riaditeľ Základnej školy s materskou školou Mgr. Ľuboš Paták odpovedal, že každý rok je iný, preto nie je možné presne určiť výšku finančných prostriedkov, ktoré zostanú na investície. Uviedol, že nová prístavba školy bola postupne vybavená potrebným zariadením vrátane interaktívnych tabúl. Zároveň vysvetlil, že v priebehu roka môže vzniknúť potreba presunúť alebo prekvalifikovať niektoré rozpočtované výdavky podľa aktuálnych potrieb školy. Dodal, že materská škola je z hľadiska finančnej situácie na tom priaznivejšie.

Starosta uviedol, že prípadné úspory, napríklad na nákladoch za vykurovanie, plánuje obec reinvestovať do ďalších potrieb školy. Informoval tiež, že bol predložený rozpočet na realizáciu elektrickej inštalácie v starej budove školy, konkrétne na chodbe pri telocvični a na prepojení s jedálňou.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: 2 (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 10

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Závěrečnému účtu Obce Novot' za rok 2025

Kontrolórka obce Andrea Javorová vypracovala odborné stanovisko k návrhu závěrečného účtu obce Novot' za rok 2025. Vycházela zo zákonnosti predloženého návrhu závěrečného účtu a konštatovala jeho súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami obce, ako aj dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce a povinnosti vykonať audit.

Uviedla, že návrh závěrečného účtu bol riadne zverejnený a obsahuje všetky zákonom požadované náležitosti. Zároveň overila údaje v účtovnom programe RISSAM a konštatovala, že sú súčasťou súvahy a výkazu ziskov a strát.

Ďalej konštatovala, že závěrečný účet obsahuje údaje o neuhradených záväzkoch a dlhu obce. Tabuľka o stave a vývoji dlhu nie je uvedená z dôvodu, že obec nemá žiadne úvery. Obec taktiež neposkytla žiadne záruky ani neručila za záväzky iných subjektov a nevykonáva podnikateľskú činnosť.

Kontrolórka uviedla, že závěrečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Novot'. Z uvedených dôvodov navrhla obecnému zastupiteľstvu schváliť závěrečný účet s výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.“

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Závěrečnému účtu obce Novot' za rok 2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 2 (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 11

Závěrečný účet obce Novot' za rok 2025

Zuzana Šusteková – predsedníčka finančnej komisie – uviedla, že závěrečný účet bol prerokovaný na príslušnej komisii, a pýtala sa na stav nedoplatkov súvisiacich s pozemkovými úpravami. Predložila prehľad o výsledku hospodárenia za rok 2025 vrátane informácie o prebytku bežného hospodárenia a o stave rezervného fondu. Ako zostatok rezervného fondu k 31. 12. 2025 uviedla sumu 739 820,31 €.

Ekonomka obce Mgr. Veronika Pidičáková vysvetlila stav nevysporiadaných pohľadávok z pozemkových úprav. Uviedla, že k 31. 12. 2025 predstavoval ich zostatok 5 715,32 €. V tomto roku bolo uhradených 388 €, takže ku dňu rokovania zostáva nedoplatok vo výške 5 326,94 €. Ide o celkový nedoplatok za všetky lokality pozemkových úprav.

Starosta vysvetlil, že niektorí vlastníci nereagovali na výzvy, ktoré im boli zaslané aj opakovane (až trikrát), nesúhlasia s výmerami alebo sa k veci vôbec nevyjadrili. Konštatoval, že obec bude pokračovať v ich kontaktovaní a snahe dosiahnuť dohodu. Zároveň uviedol, že pri niektorých

úkonoch bude ich vybavenie podmieňovať vyrovnaním záväzkov.

Zuzana Šusteková následne požiadala o informáciu o stave a hospodárení rezervného fondu. Správu predniesla ekonómka obce Bc. Beáta Bulvasová.

Záverečný účet Obce Novot' za rok 2025 sumarizuje výsledky hospodárenia obce za uplynulý rozpočtový rok. Materiál obsahuje vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov, výsledok rozpočtového hospodárenia, stav majetku a záväzkov obce, hospodárenie rozpočtovej organizácie a finančné usporiadanie vzťahov voči štátu a ostatným subjektom.

Rok 2025 bol z pohľadu obce charakteristický investičnou aktivitou. Pokračovali a realizovali sa viaceré významné projekty financované z vlastných zdrojov aj z externých dotácií. Najväčšie investície smerovali do rozšírenia kapacít základnej školy, vodohospodárskej infraštruktúry, budovania chodníkov a modernizácie technického vybavenia obce.

Celkové príjmy obce dosiahli viac ako 7,5 milióna eur, pričom celkové výdavky predstavovali približne 6,3 milióna eur. Bežné hospodárenie obce bolo stabilné a skončilo s prebytkom viac ako 558 tisíc eur. Kapitálový rozpočet bol schodkový, čo súvisí s realizáciou investičných akcií, avšak tento schodok bol krytý finančnými operáciami a účelovo viazanými zdrojmi.

Po vykonaní zákonných úprav výsledku hospodárenia, najmä po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov, dosiahla obec výsledok hospodárenia vo výške 98 347,79 eur. Tento prebytok navrhujeme previesť do rezervného fondu obce.

Začiatkový stav rezervného fondu bol 660 794,15€, prírastky hospodárenia po úpravách z minulého roku boli 201 087,77€, čerpanie rezervného fondu bolo v sume 122 061,35€ (projektová dokumentácia – štvorcová hala, na dažďovú kanalizáciu, vyplatenie pozemkov pod MK); zostatok rezervného fondu k 31. 12. 2025 bol 739 820, 57€.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

- Záverečný účet obce Novot' za rok 2025
- Celoročné hospodárenie obce Novot' za rok 2025 bez výhrad
- Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2025, vrátane finančných operácií po vylúčení a zapojení účelovo určených finančných prostriedkov, vo výške 98 347,79 Eur na účet Rezervného fondu

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 12

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Novot' na 2. polrok 2026

Hlavná kontrolórka predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2026. V návrhu uviedla kontrolu stravovania zamestnancov v Základnej škole s materskou školou Novot', kontrolu stravovania zamestnancov Obce Novot', kontrolu stravovania zamestnancov Technických služieb obce Novot', kontrolu hospodárenia so sociálnym fondom Technických služieb obce Novot' za rok 2025, kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných podľa plánu kontrolnej činnosti v roku 2025, kontrolu plnenia rozpočtu obce za prvý polrok 2026 a kontrolu dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Základnej škole s materskou školou Novot'.

Ďalej uviedla, že ostatné kontroly budú vykonávané na základe uznesení obecného zastupiteľstva, z vlastného podnetu alebo na základe poznatkov získaných pri výkone kontrolnej činnosti. V rámci ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky bude zabezpečené vypracovanie a predkladanie správ o výsledkoch ukončených kontrol na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva, účasť na odborných seminároch a školeniach hlavných kontrolórov, spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov a interných smerníc a vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Novot' na rok 2027.

Starosta poďakoval hlavnej kontrolórke za spoluprácu a konštatoval, že vzájomná spolupráca funguje veľmi dobre. Zdôraznil, že jej cieľom nie je len vykonávanie kontroly a vyvodzovanie dôsledkov, ale predovšetkým predchádzanie nedostatkom. Doplnil, že tým mal na mysli spoluprácu medzi hlavnou kontrolórkou, poslancami obecného zastupiteľstva, starostom a obecným úradom.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novot' na 2. polrok 2026

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 13

Výkup pozemkov pod miestne komunikácie

Starosta uviedol, že všetky parcely, ktoré sú predmetom tohto bodu, boli vopred odkonzultované s vlastníckmi pozemkov, ktorí súhlasili s ich odpredajom obci.

Uznesenie: OZ v Novoti ruší:

Uznesenie č. 651/2026 zo dňa 06.03.2026 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 90/2025 zo dňa 12.05.2025**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou, dňa 10.06.2025, pod č. 608/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2830/195 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 2853/1 orná pôda o výmere 2315 m², zapísaný na LV č. 10409
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2830/196 druh pozemku orná pôda o výmere 19m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 2853/1 orná pôda o výmere 2315 m², zapísaný na LV č. 10409

od predávajúcich:

- **Jozef Smolár rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] a manželka Kristína Smolárová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED], 029 63 Mútne, v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **89,32 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Jozef Smolár a manželka Kristína

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 10409, a to:

- **Parcela registra CKN č. 2830/195 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**
- **Parcela registra CKN č. 2830/196 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²,**

od predávajúcich:

- **Jozef Smolár rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] a manželka Kristína Smolárová rod. [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED], 029 63 Mútne, v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **89,32 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ing. Dávid Makúch

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 9522, a to:

- Parcela registra CKN č. 281/92 druh pozemku orná pôda o výmere 35m²

od predávajúceho:

- **██████████ Dávid Makúch rod. ██████████, trvale bytom Novot' ██████████ 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **71,05 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ján Serdel a manželka Ľubomíra

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 7793, a to:

- Parcela registra CKN č. 2830/158 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m²,
- Parcela registra CKN č. 2830/159 druh pozemku orná pôda o výmere 16m²
- Parcela registra CKN č. 2830/160 druh pozemku orná pôda o výmere 2m²

od predávajúcich:

- **Ján Serdel rod. ██████████, nar. ██████████ a manželka Ľubomíra Serdelová rod. ██████████ ██████████ obaja trvale bytom Novot' č. ██████████, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **44,66 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Vladimír Vlčák

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 9930, a to:

- Parcela registra CKN č. 3230/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 68m²

od predávajúceho:

- Vladimír Vlčák rod. [REDACTED], nar. 0[REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/7 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **19,70 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

[REDACTED]. Marek Florek a manželka Simona

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 10302, a to:

- Parcela registra CKN č. 1923/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 17m²
- Parcela registra CKN č. 1925/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82m²

od predávajúcich:

- [REDACTED]. Marek Florek rod. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], 029 54 Krušetnica a manželka Simona Floreková rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **200,97 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Jozef Brandys a spol.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 20.03.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1922/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1922/1 trvalý trávny porast o výmere 993 m², zapísaný na LV č. 5164

od predávajúceho:

- **Jozef Brandys rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 029 01 Námestovo, v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/23 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 13m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/7 trvalý trávny porast o výmere 451 m², zapísaný na LV č. 5166
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/22 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/6 trvalý trávny porast o výmere 727 m², zapísaný na LV č. 5166

od predávajúceho:

- **Štefan Brandys rod. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/20 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 24m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/4 trvalý trávny porast o výmere 564 m², zapísaný na LV č. 1713
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/21 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/5 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 5197

od predávajúcich:

- **Jozef Franek rod. [REDACTED] a manželka Mária Franková rod. [REDACTED] [REDACTED], obaja trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1920/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1920/4 trvalý trávny porast o výmere 301 m², zapísaný na LV č. 5943

od predávajúcej:

- **Mária Sochuliaková rod. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 01 Námestovo, v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/29 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- C parc. č. 2010/3 trvalý trávny porast o výmere 1403 m², zapísaný na LV č. 4303

od predávajúcej:

- **[REDACTED] Monika Kovalčíková rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/17 druh pozemku orná pôda o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1926/3 orná pôda o výmere 151 m², zapísaný na LV č. 4303

od predávajúceho:

- **Dušan Smolár rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/19 druh pozemku orná pôda o výmere 8m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1926/5 orná pôda o výmere 232 m², zapísaný na LV č. 9918

od predávajúceho:

- **Dušan Kavalier rod. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/31 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN- E parc. č. 1920/2 trvalý trávny porast o výmere 358 m², zapísaný na LV č. 10280

od predávajúceho:

- **Štefan Kavalier rod. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1926/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1926/1 trvalý trávny porast o výmere 826 m², zapísaný na LV č. 4887

od predávajúcich:

- **Štefan Kavalier rod. [REDACTED] a manželka Mária Kavalierová rod. [REDACTED], obaja trvale bytom Novot' [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/34 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 77m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 2010/14 trvalý trávny porast o výmere 114 m², zapísaný na LV č. 5156

od predávajúcich:

- **Štefan Brandys rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 029 56 Zákamenné, v podiele 1/6 k celku**
- **Anton Pilšák rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot' a manželka Adriána Pilšáková rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', v podiele 1/6 k celku**
- **Marta Kondelová rod. [REDAKOVANÉ] 1, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Výčapy - Opatovce, v podiele 1/6 k celku**
- **Emília Kucht'áková rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', v podiele 1/2 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/33 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 2010/13 trvalý trávny porast o výmere 562 m², zapísaný na LV č. 5155

od predávajúcej:

- **Marta Kondelová rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Výčapy - Opatovce, v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **927,71 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Ladislav Murín a manželka Veronika

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 20.03.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2010/32 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 14m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 1917 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m², zapísaný na LV č. 6014

od predávajúcich:

- **Ladislav Murín rod. [REDAKOVANÉ] a manželka Veronika Murínová rod. [REDAKOVANÉ]**
[REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Novot' [REDAKOVANÉ] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **28,42 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Anton Bulvas a manželka Dominika

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 20.03.2026**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – Ing. Margitou Kinierovou dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1870/24 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 1870/11 ostatná plocha o výmere 359 m², zapísaný na LV č. 5204

od predávajúcich:

- **Anton Bulvas rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Dominika [REDAKOVANÉ]**
[REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **10,15 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 14

Žiadosť o umiestnenie spomaľovača na miestnej komunikácii

Starosta uviedol, že žiadosť s názvom „Žiadosť o umiestnenie spomaľovača na miestnej komunikácii“ sa týka ulice začínajúcej pri bývalej lesnej správe. Informoval, že príslušná komisia neodporučila žiadosť schváliť. Zároveň uviedol, že zvolal žiadateľov o umiestnenie spomaľovača na osobné stretnutie v zasadacej miestnosti obecného úradu, na ktorom prebehla diskusia o vzniknutej situácii. Výsledkom stretnutia bola dohoda, že obyvatelia predmetnej ulice budú dôslednejšie dodržiavať maximálnu povolenú rýchlosť, pričom starosta prisľúbil osloviť aj ostatných obyvateľov ulice, ktorí sa stretnutia nezúčastnili.

Ďalej uviedol, že od uskutočnenia stretnutia obec neeviduje žiadne ďalšie podnety ani sťažnosti týkajúce sa tejto komunikácie, a preto možno situáciu zatiaľ považovať za vyriešenú vzájomnou dohodou obyvateľov. Zároveň vyjadril nesúhlas s umiestňovaním spomaľovačov na slepých uliciach a odporučil obecnému zastupiteľstvu predmetnú žiadosť neschváliť.

V rámci diskusie Ing. Jozef Florek navrhol vypracovať prehľad lokalít v obci, na ktorých sa nachádzajú frekventované miestne komunikácie a kde by bolo z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky vhodné zvážiť umiestnenie spomaľovačov. Podľa jeho názoru samotná dohoda medzi obyvateľmi ani osadenie dopravnej značky problém s nedodržiavaním rýchlosti dostatočne neriešia. Poslanec Stanislav Mikolajčík uviedol, že súhlasí s umiestnením spomaľovačov na hlavných dopravných exponovaných úsekoch, napríklad pri vstupe do obce od štátnej hranice. Zároveň vyjadril názor, že osadenie spomaľovačov na vedľajších miestnych komunikáciách by predmetný problém nevyriešilo.

Starosta na záver vysvetlil, že umiestnenie spomaľovačov na miestnych komunikáciách je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o umiestnenie prvku upokojenia dopravy – spomaľovača na miestnej komunikácii obyvateľov bývajúcich na miestnej komunikácii popri bývalej lesnej správe.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Zdržali sa hlasovania: **1** (Ing. Jozef Kuchťák)

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 15

Príloha č. 1: Odborné stanovisko vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri prevode vlastníctva k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Starosta uviedol, že od vypracovania pôvodného odborného stanoviska uplynulo deväť mesiacov, preto bolo potrebné zabezpečiť jeho aktualizáciu. Následne predložil návrh uznesenia č. 703/2026, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Novot' schválilo aktualizáciu odborného stanoviska č. 148/2026 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom. Toto odborné stanovisko tvorí prílohu Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, a slúži na stanovenie všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účely určenia kúpnej ceny pri prevode vlastníctva.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Aktualizáciu odborného stanoviska č. 148/2026 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, ktoré tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri prevode vlastníctva.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 16

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o Záväznej časti Územného plánu obce Novot' v znení Zmeny a doplnky č. 3

Starosta informoval o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026 o záväznej časti Územného plánu obce Novot' v znení Zmeny a doplnky č. 3. Uviedol, že po doručení stanovísk približne 40 dotknutých orgánov Úrad pre územné plánovanie pripravil Zmeny a doplnky č. 3. Ďalej konštatoval, že príprava predmetného materiálu prebiehala približne rok a niekoľko mesiacov a jej poslednou formálnou etapou bolo dopracovanie a zapracovanie Zmien a doplnkov č. 3 do Územného plánu obce Novot'.

Uznesenie: OZ v Novoti:

A/ Berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní Územného plánu obce Novot', zmeny a doplnky č. 3
2. Stanovisko Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Žilina, č. 07755/2026-18.1.1 zo dňa 13.5.2026 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu obce Novot', Zmeny a doplnky č.3 so zákonnými postupmi, v zmysle §25 ods.4 zákona č. 50/76 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon)

B/ Schvaľuje

podľa §4 ods. 3 písm. j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 odst. 3 stavebného zákona v súlade s §40 ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení

1. Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.3 v rozsahu a obsahu určeného riešeného územia
2. Spôsob vybavenia pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

C/ Vyhlasuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 /2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022, VZN č.4/2024, VZN č. 4/2025 a VZN č. 2/2026 o záväzných častiach územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnku č.3

D/ Upovedomuje, že

Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.3 je uložený:

- v obci Novot' – ako orgáne územného plánovania – na Obecnom úrade
- na stavebnom úrade
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 17

Schválenie zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Novot'

Starosta uviedol, že ide o pokračovanie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Novot', ktoré nadväzujú na žiadosti obyvateľov a potreby obce. Informoval, že spracovateľkou doterajších prác bola pani Konfalová.

Ďalej konštatoval, že návrh Zmien a doplnkov č. 4 bol prerokovaný v príslušnej komisii, ktorá odporučila pokračovať v ich obstaraní. Uviedol tiež, že komunikácia s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR potvrdila zvolený postup ako najrýchlejší a najefektívnejší z hľadiska ďalšieho procesu obstarávania. Doplnil, že proces bude pokračovať zberom a vyhodnocovaním ďalších podnetov.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Novot', ktorý bol schválený dňa 09.12.2022, uznesením č. 35/2022, v rozsahu ZaDč.4 ÚPN – O Novot'.

Požiadavky obce:

- prehodnotenie funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce
- doplniť a aktualizovať ÚPN – O Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 18

Spolufinancovanie projektu s názvom „Rozvoj cykloturizmu v obci Novot' - výstavba pumptrackovej dráhy“

Starosta predstavil projekt výstavby pumptrackovej dráhy v areáli Základnej školy s materskou školou Novot' a informoval o jeho spolufinancovaní. Uviedol, že obec má v súčasnosti vydané

stavebné povolenie na realizáciu pumptrackovej dráhy v areáli školy. Projekt zahŕňa vybudovanie bezbariérového prístupu a malej tribúny na sedenie. Dráha bude určená pre kolobežkárov, skateboardistov a cyklistov.

V súvislosti s využívaním obdobných športovísk starosta uviedol, že podľa zistení v obciach, v ktorých boli takéto dráhy vybudované, sú tieto zariadenia veľmi využívané najmä mladými ľuďmi.

Ďalej informoval, že predpokladané celkové náklady projektu predstavujú 292 246,72 eur, pričom minimálna výška spolufinancovania zo strany obce predstavuje 10 %, t. j. 29 224,67 eur. Za spracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok obec uhradí spoločnosti Conextra sumu 2 630 eur. V prípade schválenia projektu budú uhradené aj ďalšie náklady súvisiace s jeho realizáciou, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania a odmeny za implementáciu projektu vo výške 5 % z hodnoty implementovaného projektu. V prípade neschválenia projektu bude suma 2 630 eur predstavovať konečné náklady obce na prípravu a podanie žiadosti.

Na záver starosta požiadal obecné zastupiteľstvo o schválenie návrhu uznesenia a o vziať na vedomie uzatvorenia zmluvy so spoločnosťou Conextra.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

- (i) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom **Výzva FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: **Rozvoj cykloturizmu v obci Novot'** - výstavba pumptrackovej dráhy.
- (ii) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- (iii) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % - **29 224,67 Eur** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 292 246,72 Eur .
- (iv) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Novot'.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb projektového manažmentu č. 1Novot/2026, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Objednávateľ: Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692,
zastúpená: Ing. Dušanom Jendrašíkom – starostom obce,

Dodávateľ: CONEXTRA s. r. o., Na Hradisko 280/35, 010 04 Hôrky, IČO: 53056973,

zastúpená: Ing. Michalom Brutovským, PhD., MBA, LL.M. – konateľom.

Predmetom ktorej je poskytovanie odborných služieb projektového manažmentu – vrátane fázy prípravy projektu, fázy implementácie, modulu výberu dodávateľa a fázy udržateľnosti – v súvislosti so zabezpečením projektového riadenia v zmysle výzvy č. 2026/01-FNPCR na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky k projektu Rozvoj cykloturizmu v obci Novot' – výstavba pumpruckovej dráhy.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 19

Prerokovanie Zmluvy č. 161/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy a Zmluvy č. 160/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby

Starosta predniesol informáciu k prerokovaniu zmluvy č. 161/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy a zmluvy č. 160/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní, ktoré súvisia s projektovou dokumentáciou splaškovej kanalizácie v lokalite Barutová, od rodinného domu pána Olašáka smerom ďalej. Uviedol, že projektová dokumentácia rieši úsek v dĺžke približne 300 metrov a jej cieľom je zabezpečiť vydanie stavebného povolenia. Zároveň vysvetlil, že jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia je uzatvorenie zmlúv s budúcim prevádzkovateľom kanalizácie, ktorým je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ďalej informoval, že zmluva č. 160/2026 sa týka uzatvorenia budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby medzi Obcou Novot' ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Predmetom zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby kanalizácie v úsekoch MP20-1 a MP20-2 a záväzok obce uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu splaškovej kanalizácie MK20-1 a MK20-2.

Následne oboznámil prítomných so zmluvou č. 161/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi Obcou Novot' a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Súčasne uviedol základné technické údaje o navrhovaných stokách a potrubiach, ako aj počet kanalizačných prípojkov určených pre rodinné domy.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 160/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2“ ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novot' uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2“.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Zmluvu č. 161/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi zmluvnými stranami obcou Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich podľa ust. §**

16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2“ k. ú. Novot' v rozsahu

SO-01: Splašková kanalizácia MK 20-1, MK 20-2

STOKA A

PP hladké plnostenné potrubie SN 10DN/OD 315dĺžka 389,00 m

Prípojky pre rodinné domy (11ks)

PP hladké plnostenné potrubie SN8DN/OD 160 o celkovej dĺžke 34,00 m

ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novot' a napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

K bodu 20**Rôzne**

Starosta informoval poslancov o ukončení Zmluvy o dodávke a odbere tepla a o prenájme priestorov uzatvorenej so spoločnosťou Biopel, a. s., a vyzval návrhovú komisiu na prečítanie návrhu uznesenia.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Ukončenie zmluvy o dodávke a odbere tepla a prenájme priestorov so spoločnosťou Biopel, a.s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

Poslankyňa Zuzana Šusteková informovala, že na zasadnutí finančnej komisie bol predložený podnet týkajúci sa vedenia káblov po stĺpoch, ktoré je podľa jej vyjadrenia v rozpore s Územným plánom obce Novot'. Opýtala sa, či obec eviduje nejakú odozvu na upozornenie týkajúce sa dodržiavania územného plánu, ktoré bolo zo strany komisie zaslané spoločnosti SSD.

Starosta uviedol, že obec zatiaľ neeviduje žiadnu odpoveď zo strany spoločnosti SSD. Doplnil, že po doručení stanoviska alebo inej písomnej odpovede budú poslanci o jej obsahu informovaní.

Poslanec Ing. Jozef Florek navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo v predmetnej veci uznesenie.

Uznesenie: OZ v Novoti žiada:

Zhotoviteľov a prevádzkovateľov pred plánovanou realizáciou akýchkoľvek inžinierskych sietí, ich úprav a údržby predložiť pred plánovanou činnosťou dostatočnú technickú dokumentáciu a technické zdôvodnenie príslušných úkonov.

Zároveň pripomíname platnosť schváleného Územného plánu obce Novot', s príslušnými ustanoveniami o uložení inžinierskych sietí v zmysle súvisiacej platnej legislatívy /Stavebný zákon/.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (PhDr. Mária Kondelová, Tomáš Blahút)

V rámci tohto bodu starosta oboznámil o dianí v obci od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Informoval o údržbe a čistení miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, o vyčistení bežeckej dráhy s plánovaným vyznačením čiar, o položení približne 70 metrov kanalizácie pri rodinných domoch oproti obecnému úradu, ako aj o rozširovaní a úpravách miestnych komunikácií vrátane zatrúbenia a rozšírenia cesty v lokalite Barutová, o opravách miestnych komunikácií a o rozšírení kompostárne v lokalite Jarok.

Ďalej uviedol, že pri priestoroch bývalej colnice boli zrealizované nové schody a položená dlažba s cieľom zabezpečiť bezbariérový prístup. Informoval tiež o pokračovaní výstavby chodníka smerom k štátnej hranici s Poľskom, o realizácii workshopov s deťmi v rámci poľského projektu, ako aj o montáži nového osvetlenia a ozvučenia v sále kultúrneho domu.

Starosta poskytol informácie o aktivitách dobrovoľných hasičov a mládežníckych futbalistov, o obnove prameňa (studničky), ktorú zrealizovala Jednota dôchodcov Slovenska, a o pripravovaných návrhoch na úpravu parkoviska pri cintoríne. Zároveň oboznámil poslancov so zámerom rozšíriť cintorín vyčlenením priestoru na približne 12 nových hrobových miest vo vrchnej časti cintorína. Požiadaval poslancov o pomoc pri organizácii podujatia Novotská hrudka a pri zabezpečení stráženia figurálnych výrobkov zo syra.

Ďalej informoval o plánovanej oprave približne 600-metrového úseku cesty v Novoti, od predajne Techna po koniec areálu Základnej školy s materskou školou Novot'. Uviedol, že pri realizácii bude potrebné zosúladiť výmenu cestných obrubníkov s pokládkou nového asfaltového povrchu. V závere oboznámil o aktuálnych projektoch a schválených dotáciách. Uviedol, že obec získala dotácie vo výške 1 600 eur, 1 000 eur a 5 600 eur na projekt obecnej knižnice. Zároveň oznámil, že obec získala dotáciu vo výške 15 000 eur od Lesov SR na opravu miestnych komunikácií. Informoval tiež o vyčlenení približne 1 500 eur na zhotovenie krojov pre detské folklórne súbory v obci.

K bodu 21

Interpelácie poslancov

Mgr. art. Alžbeta Serdelová poukázala na bezpečnostný problém pri vstupe do areálu školy. Uviedla, že počas dňa sa do areálu môže dostať prakticky ktokoľvek, a preto navrhla zvážiť prijatie opatrení na zvýšenie bezpečnosti. Ako možné riešenia uviedla prepojenie budov, zabezpečenie vstupov prostredníctvom čipového systému, elektronických zámkov alebo zariadenia vrátnice, doplnenie kamerového systému, ako aj jednoduchšie stavebné úpravy, napríklad prekrytie prechodov medzi budovami lexanovými konštrukciami.

K bodu 22

Záver rokovania

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:20 hod.

V Novoti 26. júna 2026

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Bul'ák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Emília Sekerášová

.....
Mgr. art. Alžbeta Serdelová

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková