



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, ktoré sa konalo dňa 25. apríla 2025 o 15:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce, Peter Bulák – prednosta obce, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová (príchod 15:07), Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková

Prítomní zamestnanci OcÚ: Bc. Elena Dibdiaková, Beáta Bulvasová

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novoté (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa pozvánky z 17.04.2025 a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie
3. Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Novoté
4. Správa z Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Novoté
6. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 01
7. Žiadosť o finančný príspevok
8. Žiadosť o prenájom bytu
9. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
10. Výkup a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestne komunikácie
11. Spolufinancovanie a predkladanie projektov
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 10

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **1**(PhDr. Mária Kondelová)

K bodu 2

Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta poveril za zapisovateľ'ku: Bc. Elenu Dibdiakovú

Za overovateľ'ov zápisnice určil: Tomáša Blahúta a Evu Bírešovú

Za návrhovú komisiu určil: Mgr. Evu Kormaňákovú a Jozefa Florka

Za mandátovú komisiu určil: Mgr. Miladu Zavod'ančíkovú a Ing. Jozefa Kuchťáka

K bodu 3

Správa o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľ'stva obce Novot'

Predniesla hlavná kontrolórka obce Andrea Javorová:

Vykonala som priebežnú kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľ'stva, ktoré sa konalo 21. februára 2025. Uznesenia, ktoré sa dali naplniť sú naplnené. Ani jedno z prijatých uznesení nebolo pozastavené. Uznesenia, ktoré si vyžadujú dlhšie časové obdobie na plnenie sú v štádiu riešenia.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľ'stva obce Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet přítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

K bodu 4

Správa z Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Správu predniesla Zuzana Šusteková:

Verejný funkcionár v zmysle čl. 7 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. v znení n.p.p. je povinný predložiť „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára“ do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu vždy do 31. marca podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok.

K písomnému oznámeniu verejný funkcionár priloží najneskôr do 30. apríla potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok.

Komisia overila splnenie povinnosti:

Ing. Dušan Jendrašík predložil „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za obdobie za rok 2024 v lehote do 31.03.2025. Všetky doklady boli odovzdané v zákonnej lehote a komisia nemá žiadne výhrady k predloženým dokladom.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Správu z Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

K bodu 5

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Novot'

Andrea Javorová – kontrolórka obce vysvetlila, že pôvodné VZN, ktoré mala obec prijaté bolo potrebné aktualizovať kvôli zmene v zákone. Z toho dôvodu bolo vypracované nové VZN, ktorým sa upravili podmienky používania pyrotechnických výrobkov na území obce.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Pripomienky k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Novot' v nasledovnom znení: Článok II. sa nahrádza novým textom:

Používanie pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely

1. Na celom území obce Novot' je zakázané používať pyrotechnické výrobky kategórie F2, F3, P1 a T1.
2. Zákaz používania pyrotechnických výrobkov podľa odseku 1 tohto článku sa nevzťahuje v období od 31. decembra príslušného kalendárneho roka do 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:

- 31. decembra v čase od 18:00 hod. do 24:00 hod. a 1. januára v čase od 00:00 hod. do 02:00 hod. na miestach v minimálnej vzdialenosti 250 m od zariadení a lokalít ako nemocnice, liečebne, hospicu, domova ošetrovateľskej starostlivosti, zariadenia sociálnych služieb, karanténnej stanice, útulku a záchranného centra pre zvieratá, veterinárnej kliniky s časťou pre hospitalizáciu zvierat, registrovaného chovného zariadenia s chovom hospodárskych zvierat, zoologickej záhrady, zariadenia na záchranu chránených živočíchov alebo iného zariadenia na držbu a chov voľne žijúcich živočíchov v zajatí, areáloch kostolov, pohrebísk, športoviskách a detských ihriskách.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

K Bodu 6

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 01

Starosta uviedol, že zmena rozpočtu bola prerokovaná aj na finančnej komisii. Z poľsko – slovenského projektu – Oddychový bod boli refundované peniaze vo výške 61 000 €. Cez MAS (Miestna akčná skupina) obec podala žiadosť na zametáciu metlu za traktor. Žiadosť je podaná, čakáme na vyhodnotenie. Je veľká pravdepodobnosť, že by žiadosť mohla byť schválená, nakoľko do projektu sa zapojilo iba 9 obcí.

Výdavok projektová dokumentácia základná škola sa týka výzvy z envirofonde, do ktorej sme sa zapojili, nakoľko je potrebné rekonštruovať a rozširovať kotolňu v základnej škole. Bola spracovaná projektová dokumentácia na kompletnú rekonštrukciu kotolne vrátane stavebných prác a technológií. Je tam podmienka úspory budovy. My sme tam zakomponovali budovu starej školy – zateplenie podkrovia, pivničných priestorov, osadenie žalúzií, osadenie rekuperačných jednotiek a oprava kotolne. Vyšla nám tam úspora, ktorá je potrebná na to, aby sme žiadosť mohli podať. 30.04.2025 je koniec podávania žiadostí. Spolufinancovanie projektu je v minimálnej výške 5%.

Zuzana Šusteková – predseda Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

Komisia odporúča návrh rozpočtu schváliť.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 01

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

K bodu 7

Žiadosť o finančný príspevok

Starosta – uviedol, že v zmysle VZN č. 5/224 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, daná žiadosť nespĺňa podmienky schválenia žiadosti o finančný príspevok, s čím sa stotožňuje aj Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Žiadosť o finančný príspevok žiadateľa: OZ LaLiKu, Záhumnica 390/26, 029 51 Lokca, IČO: 56429584, vo výške 150,- EUR.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková)

Zdržali sa hlasovania: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, Ing. Jozef Kuchťák)

Neprítomný: **0**

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 8

Žiadosť o prenájom bytu

Žiadosť o pridelenie bytu Eva Camberová

Starosta – vysvetlil, že žiadosťou pani Camberovej sa bude zaoberať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bude v júni.

PhDr. Mária Kondelová – predseda Komisie sociálnych vecí a školstva uviedla, že vedenie obce v najbližšom období zistí, či spoločnosť GDENT, s.r.o., ktorá prevádzkuje Ambulanciu zubného lekárstva v Novoti potrebuje pre svojho lekára väčší nájomný byt. V prípade, že spoločnosť GDENT, s.r.o bude postačovať jednoizbový byt, komisia odporúča, aby bol Eve Camberovej pridelený väčší byt.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie:**

Žiadosť o pridelenie väčšieho bytu, žiadateľky: Eva Camberová, bytom Novot' 793, 029 55 Novot'. Žiadosť bude prerokovaná na ďalšom Obecnom zastupiteľstve.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **1** (Zuzana Šusteková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

Žiadosť o pridelenie bytu Daniela Bartošová

Starosta – uviedol, že v bytovom dome č. 328 sa uvoľnil obecný byt. Sociálna komisia vzhľadom na túto skutočnosť oslovila všetkých žiadateľov o byt, ktorých má v evidencii. Zo všetkých žiadostí byt vyhovoval žiadateľke Daniele Bartošovej.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Žiadosť o pridelenie bytu žiadateľky: Daniela Bartošová, bytom Novot' č. 487, 029 55 Novot', v bytovom dome č. 328/1 na dobu určitú: od 01.05.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 11

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **1** (Zuzana Šusteková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

K bodu 9

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Starosta informoval, že na obec bola doručená žiadosť pána Mikolajčíka o odkúpenie parciel. Nakoľko žiadosťou sa zaoberala komisia životného prostredia, poprosil predsedu komisie o stanovisko.

Žiadosť Štefan Mikolajčík

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu:

Žiadateľ Štefan Mikolajčík, bytom Novot' č. 668 požiadal Obec Novot' o odkúpenie novovytvorenej parcely č. C-KN parc.č. 3520/4 o výmere 17m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. C-KN parc.č. 3520/1 na základe GP č. 53/2025, ktorý si dal žiadateľ vypracovať na vlastné náklady. GP č. 53/2025 je vypracovaný v súlade so stanoviskom obecného zastupiteľstva prijatom na predchádzajúcom zasadnutí. Komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť a uvedený pozemok odpredať uplatnením §9a ods.15 f zákona o majetku obcí č. 138/1991 /prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa/ pri splnení podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Uznesenie: OZ v Novoti vyhlasuje

Za prebytočný majetok – pozemok – novovytvorená parcela C-KN č. **3520/4**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3520/1 trvalý trávny porast o výmere 182 m², zapísaný na LV č. 1465, na základe zamerania Geometrickým

plánom č. 53/2025, zo dňa 19.03.2025, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 01.04.2025 pod č. 346/2025.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje

Spôsob prevodu majetku obce Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 3520/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3520/1 trvalý trávny porast o výmere 182 m², zapísaný na LV č. 1465, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 53/2025, zo dňa 19.03.2025, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 01.04.2025 pod č. 346/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho **Štefan Mikolajčík rod. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'. Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **1**(Mgr. Eva Kormanáková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

Žiadosť Štefan Jantolák

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu:

Žiadateľ Štefan Jantolák, bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ] požiadal Obec Novot' o odkúpenie parcely C-KN parc.č. 5485/133 o výmere 18m², ktorý sa nachádza na rohu jeho dvora, parc. č. 5485/121. Parcela č. C-KN parc.č. 5485/133 bola odkúpená obcou za účelom zabezpečenia prístupu na parcelu 5485/68. Nakoľko majiteľ parcely 5485/68 získal medzičasom aj parcelu 5485/132, ktorá mu umožňuje prístup na miestnu komunikáciu, vlastníctvo parcely 5485/133 za uvedeným účelom stratilo opodstatnenie a obec nemá pre ňu reálne využitie. Komisia preto navrhuje OZ žiadosti vyhovieť a uvedený pozemok odpredať uplatnením §9a ods.15 f zákona o majetku obcí č. 138/1991/prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa/ pri splnení podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Uznesenie: OZ v Novoti vyhlasuje:

Za prebytočný majetok – pozemok – parcela C-KN č. **5485/133**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18m², zapísaný na LV č. 1465.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** - predaj pozemku – parcela C-KN č. **5485/133**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18m², zapísaný na LV č. 1465, do BSM (v podiele 1/1 k celku) kupujúcich **Štefan Jantolák rod. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ] a **Viera Jantoláková, rod. [REDAKOVANÉ]**, nar. **15.11.1977**, obaja bytom Novot' 321, 029 55 Novot'. Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome č. 147

Stanislav Mikolajčík – predseda Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu:

Majitelia bytov v bytovom dome č. 147, v zast. Petrom Zemanom požiadali Obec Novot' o odkúpenie pozemkov č. C-KN parc.č. 6671/3 o výmere 306m², ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 147 a č C-KN parc.č. 6671/2 o výmere 3777m², ktorý sa nachádza v okolí bytového domu č. 147. Komisia nesúhlasí s predajom parc.č. 6671/2 nakoľko po nej vedie prístup k bytovému domu č. 146 a k ďalším rodinným domom. Súhlasí však s predajom pozemku č. C-KN parc.č. 6671/3, ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 147. Komisia preto navrhuje OZ žiadosti vyhovieť iba čiastočne a pozemok č. C-KN parc.č. 6671/3, ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 147 odpredať uplatnením prevodu podľa §9a ods. 15 b zákona o majetku obcí č. 138/1991 /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa/. So stanoviskom komisie sa stotožňuje aj kontrolórka obce, ktorá nevidí prekážku v odpredaji parcely C -KN č. 6671/3 o výmere 306m².

Uznesenie: OZ v Novoti vyhlasuje:

za prebytočný majetok – pozemok CKN - parc. č. 6671/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 147

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce Novot' podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku CKN - parc. č. 6671/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot' (v podiele 1/1 k celku), 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, evidovaný na LV č. 1465, v k. ú. Novot', do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 147, a to nasledovne:

1. k bytu č. 1 na prvom poschodí bytového domu v podiele 8334/50666 k celku pre výlučného vlastníka Kovalčík Martin, rod. [REDACTED] trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', SR, Dátum narodenia: [REDACTED] za kúpnu cenu 640,84 eur (50,34 m² x 12,73 eur),
2. k bytu č. 2 na prvom poschodí bytového domu v podiele 5326/50666 k celku pre bezpodielových spoluvlastníkov Franek Jozef, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] a Mária Franková, rod. [REDACTED], obaja trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', SR, za kúpnu cenu 409,52 eur (32,17 m² x 12,73 eur),
3. k bytu č. 3 na prvom poschodí bytového domu v podiele 8368/50666 k celku pre výlučného vlastníka Buľáková Iveta, rod. [REDACTED], trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', SR, Dátum narodenia [REDACTED] za kúpnu cenu 643,37 eur (50,54 m² x 12,73 eur),
4. k bytu č. 4 na druhom poschodí bytového domu v podiele 8310/50666 k celku pre bezpodielových spoluvlastníkov Hilbrycht Milan, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] a Vlasta Hilbrychtová, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] 9, obaja trvale bytom Novot' s.č. [REDACTED], 029 55 Novot', SR, za kúpnu cenu 638,92 eur (50,19 m² x 12,73 eur),
5. k bytu č. 5 na druhom poschodí bytového domu v podiele 5463/50666 k celku pre bezpodielových spoluvlastníkov Kyrca Vladimír, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] a Alena Kyrcaová, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED], 029 56 Zákamenné, SR, za kúpnu cenu 419,96 eur (32,99 m² x 12,73 eur),
6. k bytu č. 6 na druhom poschodí bytového domu v podiele 8353/50666 k celku pre bezpodielových spoluvlastníkov Zeman Peter, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] a Daniela Zemanová, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], obaja trvale bytom s.č. [REDACTED], Novot', SR, za kúpnu cenu 642,23 eur (50,45 m² x 12,73 eur),
7. k nebytovému priestoru č. 1 na prízemí bytového domu v podiele 1648/50666 k celku pre výlučného vlastníka Kovalčík Martin, rod. [REDACTED], trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', SR, Dátum narodenia: [REDACTED] za kúpnu cenu 126,66 eur (9,95 m² x 12,73 eur),
8. k nebytovému priestoru č. 2 na prízemí bytového domu v podiele 1648/50666 k celku pre bezpodielových spoluvlastníkov Hilbrycht Milan, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] a Vlasta Hilbrychtová, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], obaja trvale bytom Novot' s.č. [REDACTED], 029 55 Novot', SR, za kúpnu cenu 126,66 eur (9,95 m² x 12,73 eur),
9. k nebytovému priestoru č. 3 na prízemí bytového domu v podiele 1608/50666 k celku pre bezpodielových spoluvlastníkov Zeman Peter, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] a Daniela Zemanová, rod. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], obaja trvale bytom s.č. [REDACTED], Novot', SR, za kúpnu cenu 123,61 eur (9,71 m² x 12,73 eur),
10. k nebytovému priestoru č. 4 na prízemí bytového domu v podiele 1608/50666 pre výlučného vlastníka Buľáková Iveta, rod. [REDACTED], trvale bytom Novot', č. [REDACTED], 029 55 Novot', SR, Dátum narodenia: [REDACTED], za kúpnu cenu 123,61 eur (9,71 m² x 12,73 eur),

Kúpna cena vo výške 12,73 eur/m², bola určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku.

Prevod pozemku sa uskutočňuje z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou bytového domu so súpisným číslom 147, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod stavbou za účelom získania právneho titulu, k užívaniu pozemku zastavaného stavbou.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **2** (Jozef Florek, Ing. Jozef Kuchťák)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 6671/2 o výmere 3777m² , zastavaná plocha a nádvorie alebo polovicu jej časti od vlastníkov bytov v 6 - bytovej jednotke Novot' 147.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 10

Výkup a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestne komunikácie

Starosta – GP č. 445/2024 bol odkomunikovaný so všetkými vlastníkmi, ktorí súhlasia s odpredajom parciel na budúce rozšírenie miestnej komunikácie. GP č. 36/2025 a 306/2024 sa týkajú majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou MK 41-1, 41-2, 42, 43, 43-2 a pod miestnou komunikáciou MK 57.

Geometrický plán č. 445/2024

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Mierová č. 1966/2, 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku**
- **Jozef Vlčák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 026 01 Dolný Kubín - Bysterec, v podiele 1/2 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/179 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/3 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/180 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/101 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208

od predávajúceho:

- **Matúš Polťák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/183 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 132m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5283/2 trvalý trávny porast o výmere 919 m², zapísaný na LV č. 6447

od predávajúcich:

- **Michal Pidík** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
 - **Adriána Pidíková** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 841 05 Bratislava – Karlova Ves, v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 6885

od predávajúceho:

- **Miroslav Vlčák** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrz** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová** rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/187 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 59m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5314/2 trvalý trávny porast o výmere 939 m², zapísaný na LV č. 5259

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/193 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 133m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5326 trvalý trávny porast o výmere 1099 m², zapísaný na LV č. 5259

od predávajúcej:

- **Janka Sochuláková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329**

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka**
- **Marta Prokopová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812**
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812**
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812**
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812**

od predávajúceho:

- **Anton Granatier rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 2188,34 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

Geometrický plán č. 36/2025

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK 41-1, 41-2, 42, 43, 43-2** na základe **Geometrického plánu č. 36/2025 zo dňa 27.02.2025**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený dňa 21.03.2025 pod č. 266/2025.

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

Geometrický plán č. 306/2024

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod miestnou komunikáciou MK 57** na základe **Geometrického plánu č. 306/2024 zo dňa 04.09.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený dňa 01.04.2025 pod č. 165/2025.

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

Výkup pod miestne komunikácie František Dibdiak

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 10253, a to:

- Parcela CKN č. 422/78 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 20m²

od predávajúcich:

- František Dibdiak rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 841 05 Bratislava – Karlova Ves, v podiele 1/1 k celku a manželka
- Ing. Jana Dibdiaková rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. [REDACTED], 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **40,60 Eur**.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

K bodu 11

Spolufinancovanie a predkladanie projektov

- ***Spolufinancovanie projektu s názvom „Čítanie bez hraníc“***

Starosta - vysvetlil, že žiadosť bola podaná na Fond na podporu umenia, a to na nákup kníh do obecnej knižnice. Žiadosť je vo výške 1800€, celkový rozpočet je 2000€, ak žiadosť prejde budeme doplácať 200€.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Spolufinancovanie projektu s názvom „Čítanie bez hraníc“ v minimálnej výške 10 % zo schválenej dotácie, na základe Výzvy č. 8/2025, programu 5.1.4 Akvizícia knižníc z Fondu na podporu umenia. Žiadosťou č.: 25-514-03963 zaslanou elektronicky dňa 21.03.2025, pod číslom spisu 128/2025 – s celkovým rozpočtom 2000 € z toho požadovaná dotácia v hodnote 1800 €.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

- ***Spolufinancovanie projektu s názvom „Zatkať si spomienky“***

Starosta – uviedol, že projektom a podaním žiadosti sa zaoberala Zuzana Šusteková spolu so zástupkyňou ZŠ s MŠ Novot' Mgr. Máriou Kobellovou a Mgr. Monikou Bjaloňovou. Požadované finančné prostriedky by boli použité na lektora, nákup pomôcok a materiál do základnej školy. Je to vlastne podobný projekt pre deti ako sme mali vlani, keď sa v rámci projektu „Zachyť svoj svet“ – Ručná terapia: zápisníky pre emocionálnu pohodu detí vyrábali kožené zápisníky.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Spolufinancovanie projektu s názvom „Zatkať si spomienky“ – z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja v zmysle VZN č. 21/2010 na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Žiadosťou zaslanou listinne dňa 28.03.2025, pod číslom spisu 139/2025 – s celkovým rozpočtom projektu 2000 eur a požadovaného príspevku zo zdrojov ŽSK v hodnote 1850 eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

- ***Spolufinancovanie projektu s názvom “Dni obce Novot”***

Starosta – priblížil, že žiadosť bola podaná na ŽSK. Obec tento rok požaduje z projektu 13 000€, kde spolufinancovanie predstavuje 3050€. Žiadosť sa týka plánovaného podujatia Dni obce Novot a získané peniaze by boli použité na rôzne výdavky spojené s týmto podujatím.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Spolufinancovanie projektu s názvom “Dni obce Novot”, dotačného programu Regionálne dotácie z vlastných príjmov ŽSK na rok 2025 č. 1/2025 – Región Orava, ako zhodnocovanie hmotného a nehmotného kultúrneho dedičstva s dôrazom na jeho udržateľnosť, ochranu a digitalizáciu súvisiacich služieb.

Žiadosťou zaslanou elektronicky dňa 28.02.2025, pod číslom spisu 85/2025 – v celkovej požadovanej dotácii 13 000 Eur. Z toho spolufinancovanie obce v hodnote minimálne 20 % zo schválenej výšky dotácie.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

- ***Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Novot”***

Starosta – vysvetlil, že žiadosť je zameraná na rekonštrukciu a obnovu stavebných prác a technológií v kotolni, v budove starej základnej školy. Práce by zahŕňali aj zateplenie stropu v pivničných priestoroch, podkrovia, žalúzií, rekuperačných jednotiek a vodo - zádržných opatrení v exteriéri základnej školy. Predpokladaná hodnota prác podľa rozpočtu je 805 000€.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Novot” z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, na základe výzvy MoF – 4/2025.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

- ***Spolufinancovanie projektu s názvom „Branno – bezpečnostné cvičenie v obci Novot“***

Starosta – uviedol, že žiadosť je zameraná na branno – bezpečnostné cvičenie v obci Novot', pre deti zo základnej školy. Žiadosť bola podaná aj minulý rok, ale nebola schválená. Požadovaná suma je 8150€, celková suma 9100€, príspevok obce je 950€. Projekt zahŕňa materiálno – technické vybavenie podujatia, prenájom pomôcok, sadu masiek, lekárníčky, karimatky, vysielacky, tašky prvej pomoci, tunelové stany a vzduchovky.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Spolufinancovanie projektu s názvom „Branno – bezpečnostné cvičenie v obci Novot“, na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu podľa § 2 písm. a) až d) zákona č. 435/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Žiadosťou zaslanou elektronicky aj listinne dňa 28.03.2025, pod číslom spisu 137/2025 v celkovej požadovanej dotácii 9100 Eur z toho spolufinancovanie obce minimálne 10 % zo schválenej výšky dotácie.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **0**

- ***Predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2025 za účelom realizácie projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva pre zber a nakladanie s odpadmi v obci Novot“***

Starosta – vysvetlil, že Environmentálny fond vyhlásil výzvu na opatrenia C3 a C4, do ktorej sa mohli zapojiť aj obce. My sme sa mohli zapojiť do výzvy C4, kde maximálna výška dotácie predstavuje 15 000€, dotácia môže byť použitá na nákup malotraktora, vlečky a príslušenstva. Na základe cenových ponúk sme prišli na sumu 25 645€ za malotraktor s čelným nakladačom a vlečkou. Ak by bola žiadosť schválená 15 000€ by sme dostali z envirofondu a obec by doplatila cca 10 600€. Žiadosť bola podaná a budeme čakať na vyhodnotenie.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

1. Predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2025 za účelom realizácie projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva pre zber a nakladanie s odpadmi v obci Novot“ z prostriedkov Environmentálneho fondu pre oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, činnosť (C4), podanou elektronicky dňa 14.03.2025 pod číslom spisu 99/2025.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu vo výške min. 1% z celkových oprávnených nákladov v hodnote 151 Eur

3. Zabezpečenie financovania oprávnených výdavkov mimo povinného spolufinancovania, ktoré priamo súvisia alebo vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

- ***Spolufinancovanie projektu s názvom „Revitalizácia priestranstva zdravotného strediska a vstupu do lekárne v obci Novot“***

Starosta – k podaniu žiadosti bolo potrebné dať vypracovať rozpočet na obnovu priestoru pred zdravotným strediskom – vstup do lekárne. Požadovaná výška dotácie je 15 000€, čo je maximum. O schválení/neschválení Vás budem informovať.

Ing. Jozef Kuchťák – navrhol, aby sa v rámci rekonštrukcie doriešil aj bezbariérový vstup do zdravotného strediska.

PhDr. Mária Kondelová – navrhla, či by sa pred lekárnou neurobilo aj oddychové miesto na sadnutie pre ľudí.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Spolufinancovanie projektu s názvom „**Revitalizácia priestranstva zdravotného strediska a vstupu do lekárne v obci Novot**“, na základe výzvy 2/2025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2025 v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Žiadosťou zaslanou elektronicky dňa 31.03.2025, pod číslom spisu 141/2025 v celkovej požadovanej dotácii 15 000 Eur z toho spolufinancovanie obce minimálne 5 % zo schválenej výšky dotácie.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

- ***Spolufinancovanie projektu s názvom “Rok plný tradícií – obyčaje našich predkov”***

Starosta – uviedol, že Žilinský samosprávny kraj vyhlásil výzvu, do ktorej sa obec zapojila. Vo výzve žiadame finančné prostriedky na čiastočné pokrytie nákladov (ozvučenie, občerstvenie) na podujatia, ktoré sa v obci konali (Fašiangová zabíjačka, Stavanie mája a Májová veselica). Žiadame 1000€, spolufinancovanie je 200€.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Spolufinancovanie projektu s názvom **“Rok plný tradícií – obyčaje našich predkov“**, v rámci žiadosti o poskytnutie dotácie z dotačného programu Dotácie predsedu ŽSK z vlastných príjmov ŽSK na rok 2025 č. 2/2025.

Žiadosťou zaslanou elektronicky dňa 09.04.2025, pod číslom spisu 154/2025 – v celkovej požadovanej dotácii 1 000 Eur. Z toho spolufinancovanie obce v hodnote minimálne 20 % zo schválenej výšky dotácie.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

- ***Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie 2025 pre okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín za účelom realizácie projektu „NOVOŤ – IBV PODESTANSKÁ. INŽINIERSKE SIETE.“: SO-02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“***

Starosta – priblížil žiadosť na vyhlásenú výzvu pre okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín za účelom realizácie projektu „NOVOŤ – IBV PODESTANSKÁ. INŽINIERSKE SIETE.“: SO-02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“. Žiadosť bola osobne odkonzultovaná aj na envirofonde. Hodnota žiadosti je zhruba 1000 000€. Termín na podanie žiadosti je do 12.5.2025.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie 2025 pre okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín za účelom realizácie projektu „NOVOŤ – IBV PODESTANSKÁ. INŽINIERSKE SIETE.“: SO-02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ z Environmentálneho fondu pre Oblasť: Ochrana a využívanie vôd (B)
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

K bodu 12

Rôzne

Starosta- z dôvodu odchodu členky Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu na materskú dovolenku je potrebné dočasne vymenovať nového zastupujúceho člena komisie.

- ***Odvolať člena Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu***

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Odvolať člena Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu: Kristína Zavod'ančíková, ku dňu 30.04.2025, z dôvodu dlhšej časovej neprítomnosti.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

Doplnenie člena do Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu: **Andrea Hilbrychtová**, s účinnosťou od 01.05.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **0**

Informácie starostu o prebiehajúcich prácach a aktivitách

Osvetlenie na cintoríne

Starosta – priblížil v akom stave sa momentálne nachádza osvetlenie na cintoríne. Dom smútku a nádeje je momentálne po rekonštrukcii, ale osvetlenie na cintoríne a elektriку bude treba opraviť. Predpokladané náklady sú zhruba okolo 5000€ na nové stĺpy, nové vedenie a nový elektrorozvod od Domu smútku až po koniec cintorína okolo nového chodníka.

Čistenie rigolov a upratovacie práce

Starosta – informoval o prebiehajúcich upratovacích prácach na miestnych komunikáciách. Vo vlastnej réžii obec opravuje výtlky v rámci dediny, čistí rigoly, vedľajšie cesty a odvodňuje priekopy. Pri futbalovom ihrisku bolo osadené chýbajúce zábradlie.

Oprava obecných bytu v bytovom dome č. 298

Starosta – informoval o prebiehajúcich stavebných prácach na nájomných bytoch v bytovom dome č. 298. Za pomoci technických služieb boli prerobené stropy, podlaha, steny. Elektroinštalácia bola riešená externe.

Prístavba základnej školy

Starosta – informoval o pokračujúcich stavebných prácach na prístavbe základnej školy. Momentálne sú hotové potery na strednom a na najvyššom podlaží s kompletnou inštaláciou kúrenia a električky. Sú pripravené konštrukcie na sadrokartón. Na podlahu bude použité kvalitné PVC.

V rámci diskusie poslankyňa PhDr. Mária Kondelová navrhla doriešiť okolie a prestrešenie zrekonštruovanej piety pri rodine Boboňovej. Starosta navrhol stretnutie poslancov a komisie životného prostredia, kde by sa dohodlo na ďalšom postupe.

K bodu 13

Interpelácie poslancov

Zuzana Šusteková – informovala, že dostala viaceré podnety na bobriu hrádzu a smetisko na konci obce. Starosta uviedol, že smeti sú už pozbierané a s hrádzou obec nesmie robiť nič, nakoľko bobor je zákonom chránené zviera.

Mgr. Milada Zavodňančíková informovala, že 02.05.2025 základná škola organizuje školskú akciu 200 ton z lesa von. Poprosila o súčinnosť pri odvoze nazbieraného odpadu a o zabezpečenie plastových vriec na odpad.

PhDr. Mária Kondelová apelovala na odstránenie skládky na konci dediny smerom na Poľsko. Starosta prisľúbil riešenie vzniknutej situácie.

Mgr. Eva Kormaňáková – sa spýtala, kedy budú pokračovať práce na chodníkoch v časti obce Podešťanská. Starosta uviedol, že približne za mesiac.

Zuzana Šusteková – sa informovala, či sa plánuje vybudovať chodník ku kostolu. Starosta vysvetlil, že mal stretnutie s Ing. Blahovcom, ktorý vypracuje návrh jazdných pruhov pre autá, čiary pre chodcov a chodník pre chodcov. Po zaslaní návrhu značenia sa bude situácia ďalej riešiť.

Jozef Florek – uviedol, že sa prikláňa k vybudovaniu chodníka z hľadiska bezpečnosti.

K bodu 14

Záver

Nakoľko už neboli žiadne otázky, starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:15 hod.

V Novoti 25. apríla 2025

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce Novot'

.....
Peter Bul'ák
prednosta obce Novot'

Overovatelia zápisnice:

.....
Eva Bírešová

.....
Tomáš Blahút

Zapísala:

.....
Bc. Elena Dibdiaková