



UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOTÝN ZO DŇA 21. júna 2024

Uznesenie č. 349/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novotýn

Schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 350/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novotýn

Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novotýn

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 351/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 03

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendraš
starosta obce



Uznesenie č. 352/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 03

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendraš
starosta obce



Uznesenie č. 353/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Novot' za rok 2023

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 354/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

- Záverečný účet obce Novot' za rok 2023
- Celoročné hospodárenie obce Novot' za rok 2023 bez výhrad
- Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023, vrátane finančných operácií po vylúčení a zapojení účelovo určených finančných prostriedkov, vo výške +47 060,86 Eur na účet Rezervného fondu

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 355/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novot' na 2. polrok 2024

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 356/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Aktualizáciu odborného stanoviska č. 86/2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, ktoré tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo veci: Stanovenia všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov v obci Novot' na účel určenia ceny pri prevode vlastníctva.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavodňančíková, PhDr. Mária Kondelová)



Uznesenie č. 357/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov **pod prístupovú cestu k bytovému domu č. 298**, podľa **geometrického plánu č. 173/2024 zo dňa 07.05.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 24.05.2024, pod č. 620/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5647/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5647/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², zapísaný na LV č. 1249
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5647/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5647/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², zapísaný na LV č. 1249

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

Uznesenie č. 358/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 169/2024 zo dňa 06.05.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 20.05.2024, pod č. 592/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1842/17 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 1842/6 trvalý trávny porast o výmere 561 m², zapísaný na LV č. 1269
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1842/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 51m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 1842/6 trvalý trávny porast o výmere 561 m², zapísaný na LV č. 1269

od predávajúcej:

- **Mária Smolárová rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot' č. 883, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 127,89 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Míkolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

Uznesenie č. 359/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti cintorína v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 150/2024 zo dňa 22.04.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 16.05.2024, pod č. 524/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 6643/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 233m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 6643/2 trvalý trávny porast o výmere 266 m², zapísaný na LV č. 7342

od predávajúcich:

- **Martin Vojtaššák** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 106, 029 55 Novot', v podiele ½ k celku
- **Elena Holubčíková** rod. [REDACTED] (Budapešť), v podiele ¼ k celku
- **Jozef Michlík** (Amerika ž Elena r. [REDACTED]), v podiele ¼ k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 87/2024 vyhotoveného Ing. Mariánom Pilkom, vo výške 5,00-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1165,00 EUR.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 360/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 199/2024 zo dňa 31.05.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 17.06.2024, pod č. 706/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3901/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3901/3 trvalý trávny porast o výmere 685 m², zapísaný na LV č. 2628
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3902/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 3902/3 trvalý trávny porast o výmere 15 m², zapísaný na LV č. 5958
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3902/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3902/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaný na LV č. 861

od predávajúcej:

- **Margita Jantoláková rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot' č. 478, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/214 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3943/88 trvalý trávny porast o výmere 87 m², zapísaný na LV č. 6546

od predávajúcich:

- **Jozef Dibdiak rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot', v podiele ½ k celku**
- **Peter Dibdiak rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot', v podiele ½ k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/215 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3943/89 trvalý trávny porast o výmere 225 m² a oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3943/90 trvalý trávny porast o výmere 27 m², zapísaný na LV č. 7820

od predávajúcich:

- **Jozef Dibdiak rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot' a manželka**
- **Mária Dibdiaková rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Novot' č. 479, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/216 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3943/176 trvalý trávny porast o výmere 76 m² a KN-C parc. č. 3943/173 trvalý trávny porast o výmere 105 m² zapísaný na LV č. 6543

od predávajúcich:

- Jozef Jantolák rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 480, 029 55 Novot' a manželka
 - Marta Jantoláková rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 480, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
- Novovytvorená parcela CKN č. 3911/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3911/1 trvalý trávny porast o výmere 45 m², zapísaný na LV č. 489
- Novovytvorená parcela CKN č. 3913/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3913/5 orná pôda o výmere 69 m², zapísaný na LV č. 489

od predávajúceho:

- Alojz Brandys rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Na Sihoti 1157/11, 026 01 Dolný Kubín – Veľký Bysterec, v podiele 1/1 k celku
- Novovytvorená parcela CKN č. 3913/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 3913/2 orná pôda o výmere 178 m², zapísaný na LV č. 5216

od predávajúceho:

- Šimon Grozanič rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 486, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
- Novovytvorená parcela CKN č. 3946/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3946/6 orná pôda o výmere 444 m², zapísaný na LV č. 4640

od predávajúceho:

- Peter Brandys rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 490, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
- Parcela EKN č. 3911/101 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12m², zapísaná na LV č. 6465

od predávajúcej:

- **Marta Grozaničová** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 486, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 566,37 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)



Uznesenie č. 361/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 213/2024 zo dňa 11.06.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 17.06.2024, pod č. 753/2024, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2325/133 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 32m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 2936/1 trvalý trávny porast o výmere 1090 m², zapísaný na LV č. 6223

od predávajúceho:

- **Štefan Subjak** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 968, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 64,96 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

Uznesenie č. 362/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „E“, zapísaná na LV č. 5624, a to:

Parcela EKN č. 6649/11 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 64m²

od predávajúceho:

- **Jozef Murín rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Novot' č. 137, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 129,92 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)

Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

Uznesenie č. 363/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie športového areálu Základnej školy s Materskou školou v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 4512, a to:

- Parcela CKN č. 621/21 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 86m²

od predávajúceho:

- Jozef Ovšák rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 323, 029 55 Novot', v podiele 3/5 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 656,87 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)



Uznesenie č. 364/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie športového areálu Základnej školy s Materskou školou v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „E“, zapísaná na LV č. 5548, a to:

- Parcela EKN č. 5490/6 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45m²

od predávajúceho:

- **Margita Klimčíková** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom Námestie J. Vojtaššáka 1046/1, 029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 572,85 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavodňančíková, PhDr. Mária Kondelová)



Uznesenie č. 365/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie športového areálu Základnej školy s Materskou školou v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „E“, zapísané na LV č. 6849, a to:

- **Parcela EKN č. 5511/1 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 173m²**
- **Parcela EKN č. 5511/2 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 13m²**

od predávajúceho:

- **Mária Serdelová** rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 289, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý budú predmetom kúpnej zmluvy je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 2367,78 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 366/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela **registra „C“**, zapísaná na **LV č. 4897**, a to:

Parcela CKN č. 5221/6 druh pozemku – orná pôda o výmere 49m²

od predávajúceho:

- **Lubomír Smarkoň rod. [redacted] nar. [redacted], trvale bytom Novot' č. 405, 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 99,47 Eur.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 367/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevod majetku obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, IČO: 00 314 692 - zámena pozemku parcela E-KN **5198/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísaný na LV č. 5261 vo vlastníctve obce Novot' za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/432 k celku k pozemku parcela E-KN **6673/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaný na LV č. 7490 vo vlastníctve Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Zamieňa sa na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať vzhľadom na nepatrnú výmeru pozemkov bezodplatne.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 3,78 eur za m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že:

- pozemok parcela E-KN **5198/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² sa nachádza pod cestou III. triedy s označením III/2270, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a
- pozemok parcela E-KN **6673/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaný na LV č. 7490 sa nachádza pod miestnou cestou s označením MK 23-1, ktorá je vo vlastníctve obce Novot'.

Pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, a to z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych práv k pozemkom, ktoré sú zastavané verejnoprospešnými stavbami. Zámenou obec Novot' nadobudne spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou cestou s označením MK 23-1, pri ktorej v súčasnosti uskutočňuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých sú vybudované verejnoprospešné stavby – pozemné komunikácie vo vlastníctve zmluvných strán obce Novot' a Žilinského samosprávneho kraja.

Pre Obec Novot' je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Obec Novot' pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít. Vzhľadom na skutkový stav pozemku (zastavanie stavbami) neprejavil o pozemok záujem žiadny záujemca.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. Milada Zavod'ančíková, PhDr. Mária Kondelová)



Uznesenie č. 368/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o prenájom dvoj alebo viacizbového bytu žiadateľky: Slavomíra Valášková, bytom Novot' č. 157,029 55 Novot'.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Uznesenie nebolo prijaté



Uznesenie č. 369/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o vysporiadanie cesty žiadateľa: Erik Skorka bytom Novot' č. 20, 029 55 Novot'

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)



Uznesenie č. 370/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

zmenu Uznesenia č. 291/2024 zo dňa 01.03.2024, nasledovne:

Uzatvorenie Zmluvy č. 53/2024, ktorej predmetom je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba „Kanalizačné a vodovodné prípojky“, medzi vlastníkom:

Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)



Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

Uznesenie č. 371/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 53/2024, ktorého predmetom je doplnenie výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka o stavbu: „Colný priechod Novot'“ v rozsahu SO 09 Záchyt prameňa „Pod zimnou vodou 1,2,3,4“ –

a SO 10 Vodovodná prípojka do objektu colnice, medzi vlastníkom:

Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 a prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 372/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novotná

Schvaľuje:

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Triedený zber komunálnych odpadov v obci Novotná**“ realizovaného v rámci výzvy PSK – MZP-009-2024-DV-EFRR
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 8% z celkových oprávnených výdavkov
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 373/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novotná

Schvaľuje:

Návrh na presun finančných prostriedkov z rezervného fondu do výšky max. 400 000 € na krátkodobý termínovaný vklad nasledovne:

- max. 400 000 €, doba viazanosti 3 mesiace, s možnosťou opakovaného vkladu.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 374/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novotná

Schvaľuje:

Zmluvu o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodového zariadenia podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ust. § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Predmetom preložky elektroenergetického rozvodového zariadenia je P2219 – Novotná pri TS SEZ, preložka VN I.č. 220 - KNC6705_4, medzi obcou Novotná, Novotná 285, 029 55 Novotná, IČO: 00 314 692 ako žiadateľom o preloženie elektroenergetického zariadenia a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia. Odhadovaná výška nákladov na realizáciu preložky predstavuje sumu 125 538,66 EUR bez DPH

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormanáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (Mgr. Milada Zavod'ančíková)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce