

Obec Novot' v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a:**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 3/2010
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Novot'**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1**

1) Obecné zastupiteľstvo v Novoti podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2011 túto daň z nehnuteľností.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Čl. I
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2
Základ dane**

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorí, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3
S a d z b a d a n e

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci ustanovuje takto:

	Základ dane €/m ²	Sadzba dane
a/ orná pôda	0,1287	0,25 %
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0268	0,30 %
c/ záhrady	1,85	0,30 %
d/ lesné pozemky		1,40 %
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy		1,40 %
f/ zastavané plochy a nádvoría	1,85	0,30 %
g/ stavebné pozemky	18,58	0,30 %
h/ ostatné plochy	1,85	0,30 %

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
S a d z b a d a n e

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- a) 0,0498 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,0498 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,1493 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,1991 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,2489 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,7302 € za stavby na ostatné podnikanie a názorobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,1493 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,0398 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého

nadzemného podlažia § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 5 S a d z b a d a n e

1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| a) byty | 0,0498 €/m ² |
| b) nebytové priestory | 0,0664 €/m ² . |

Čl. IV

§ 6 O s l o b o d e n i e o d d a n e a z n í ž e n i e d a n e

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky užívané cirkvou,
- daň z pozemkov pre občanov starších ako 70 rokov samostatne bývajúcich, ktoré slúžia pre osobnú potrebu vo výške 75%.

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

- stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
- na stavby užívané cirkvou.

3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- 75 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov bývajúcich samých bez rodinných príslušníkov,
- 50 % z bytov, rod. domov a garáže vo vlastníctve ZŤP občanov,
- 30 % občanom, u ktorých bývajú zdravotne ťažko postihnutí občania z bytov, rod. domov, garáží,
- 50 % občanom, u ktorých bývajú občania ktorým bola priznaná bezvládnosť II. a III. stupňa.

Čl. V

§ 7

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak toto všeobecné nariadenie neustanovuje inak.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:
 - presahujúcej u fyzickej osoby 33 € a právnickej osoby 332 € v dvoch rovnakých splátkach prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a druhá splátka je splatná do 30. novembra,
 - ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to prvá splátka 20 % z vyrubenej dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platobného výmeru, druhá splátka dane 30 % do 30. júna, tretia splátka dane 50 % do 30. októbra bežného roka.
- 3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odseku 2.
- 4) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepom súdu.

Čl. VI

§ 8

Spoločné ustanovenia

- 1) Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veci dani z nehnuteľnosti podľa ustanovení zák. NR SR č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov..
- 2) V prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z ustanovení tohto VZN sa takého konanie považuje za správny delikt v zmysle zák. SNR č. 511/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a správca dane takto konajúcej osobe uloží pokutu alebo vyrubí sankčný úrok v zmysle vyššie uvedeného zákona.
- 3) O zmiernení alebo odstránení tvrdosti dane z nehnuteľností, resp. z nej plynúcich sankcií rozhoduje príslušný samosprávny orgán v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce (Obec Novot').

§ 9
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 1) Obecné zastupiteľstvo Obce Novot' toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností schválilo:.....
- 2) VZN č. 4/2009 o dani z nehnuteľností schválené obecným zastupiteľstvom v Novoti dňa 15.12.2009 stráca účinnosť dňa 1.1.2011.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č 3/2010 nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
- 4) Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli dňa: 4.11.2010
- 5) Návrh Všeobecne záväzného nariadenie o dani z nehnuteľnosti zvesený dňa: 23.11.2010
- 6) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti zverejnené na úradnej tabuli: 24.11.2010
- 7) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti zvesené dňa:.....

V Novoti dňa 23.11.2010

Bc. František Poleta
starosta obce